

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Planungsamt Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: A 61/0076/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.01.2005 Verfasser: A 61/20 // Dez. III						
<b>Aufstellung eines Bebauungsplanes - Kaiser Friedrich-Allee - im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Kaiser-Friedrich-Allee, Lohmühlenstraße, Brüsseler Ring, Eisenbahnlinie Aachen-Belgien, Im Brockenfeld</b>							
Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19.01.2005</td> <td>Bezirksvertretung Aachen-Mitte</td> </tr> <tr> <td>27.01.2005</td> <td>Planungsausschuss</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	19.01.2005	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	27.01.2005	Planungsausschuss
Datum	Gremium						
19.01.2005	Bezirksvertretung Aachen-Mitte						
27.01.2005	Planungsausschuss						

#### Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Kaiser-Friedrich-Allee zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung die Aufstellung des Bebauungsplanes Kaiser-Friedrich-Allee für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Kaiser-Friedrich-Allee, Lohmühlenstraße, Brüsseler Ring, Eisenbahnlinie Aachen-Belgien, Im Brockenfeld.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Kaiser-Friedrich-Allee zur Kenntnis.  
 Er beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung die Aufstellung des Bebauungsplanes Kaiser-Friedrich-Allee für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich Kaiser-Friedrich-Allee, Lohmühlenstraße, Brüsseler Ring, Eisenbahnlinie Aachen-Belgien, Im Brockenfeld.

**Erläuterungen:**

Ziel des Bebauungsplanes Kaiser-Friedrich-Allee ist es, die vorhandene städtebauliche Situation im o.g. Bereich zu sichern und für die Zukunft Fehlentwicklungen zu vermeiden. Dies soll jedoch nicht dazu führen, dass eine städtebaulich geordnete bauliche Weiterentwicklung in diesem Gebiet ausgeschlossen wird.

Um diese Ziele sicher zu stellen, empfiehlt die Verwaltung einen Bebauungsplan - Kaiser-Friedrich-Allee - für den Bereich Kaiser-Friedrich-Allee , Lohmühlenstraße, Brüsseler Ring, Bahnlinie Aachen-Belgien, Im Brockenfeld aufzustellen. Insbesondere sollen die folgenden Ziele erreicht werden:

- I. Sicherung der geordneten städtebaulichen Struktur und des vorhandenen Charakters im o.g. Bereich.
- II. Erhaltung der villenartigen Bebauung auf großzügigen Grundstücken.
- III. Sicherung der vorhandenen prägenden Durchgrünung.
- IV. Maßvolle Steuerung der weiteren baulichen Entwicklung in den Grenzen der bestehenden Fluchtlinienpläne.

**Anlage/n:**

Lageplan

Luftbild