

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 02/0072/WP18
Federführende Dienststelle: FB 02 - Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft, Digitalisierung und Europa Beteiligte Dienststelle/n:		Status: öffentlich Datum: 05.08.2021 Verfasser/in: FB 02
<b>Kur- und Reha-Standort Burtscheid, hier: Anforderungsanalyse zur Erneuerung des Kur- und Reha- Standortes Burtscheid</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
08.09.2021	Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Regionalentwicklung	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Regionalentwicklung nimmt den Sachstand zum Thema Anforderungsanalyse zur Erneuerung des Kur- und Reha-Standortes Burtscheid zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, die aufgezeigten weiteren Maßnahmen voranzubringen.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

### Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

#### Klimarelevanz

#### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>Groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			X

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

### Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

<input type="checkbox"/>	Vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49 %)
<input type="checkbox"/>	Nicht
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht bekannt

## **Kur- und Reha-Standort Burtscheid,**

### **hier: Anforderungsanalyse zur Erneuerung des Kur- und Reha-Standortes Burtscheid**

Über den Sachstand und das geplante Verfahren zur städtebaulichen Qualifizierung wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Arbeit, Wirtschaft und Regionalentwicklung am 24.02.2021 berichtet.

Im Zuge der geplanten Erneuerung des Kur- und Reha-Standortes Burtscheid und dem damit einhergehenden kooperativen Planungsprozess hat der Fachbereich für Wirtschaft, Wissenschaft, Digitalisierung und Europa eine Anforderungsanalyse an einen modernen Kur- und Reha-Standort Burtscheid in Auftrag gegeben. Ziel der Anforderungsanalyse war es, in Vorbereitung für ein städtebauliches Werkstattverfahren zu untersuchen, welche Anforderungen, Nutzungen und Angebote nötig sind und welche Entwicklungen angestoßen, gefördert oder gelenkt werden müssen, damit sich Burtscheid zu einem modernen Reha- und Kurstandort entwickeln kann. Diese Anforderungsanalyse sollte als Ergänzung zur Bedarfs- und Potentialanalyse des Kurviertels Aachen Burtscheid (Project M, Oktober 2019) dienen.

Bei der Erstellung der Anforderungsanalyse sollte ein integrierter Ansatz gewählt werden, der sowohl quartiersbezogene städtebauliche, freiraumplanerische, denkmal- und umweltfachliche ebenso wie kulturelle und wirtschaftliche Aspekte berücksichtigt.

Das Münchener Strategieberatungsbüro für die Tourismus- und Freizeitwirtschaft 'Project M' wurde im Rahmen einer Verhandlungsvergabe im Februar 2021 mit der Erstellung der Anforderungsanalyse beauftragt.

Zur Analyse der Anforderungen dienten neben der Sichtung und Auswertung der vorgegebenen Rahmenkonzepte und der städtebaulichen Vorgaben ebenfalls Runde Tische mit den unterschiedlichsten Stakeholdern in Burtscheid sowie eine Vor-Ort-Bestandsanalyse durch das beauftragte Büro. Diese Erhebungen bildeten die Grundlage für die Ableitung und Bewertung potentiell fehlender Nutzungen. In der Konsequenz ist ein Anforderungsraster an einen modernen Kur- und Reha-Standort entstanden. Dieses Raster führt auf Grundlage einer ersten groben Bestands- und Defizitanalyse Handlungsempfehlungen und Maßnahmen auf. Die Infrastrukturanforderungen werden gemäß ihrer Gewichtung in das kooperative Werkstattverfahren einfließen. Herr Detlef Jarosch, Mitglied der Geschäftsleitung der Project M GmbH, informiert in der Ausschusssitzung anhand einer Präsentation über die Ergebnisse der Anforderungsanalyse.