

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 45/0126/WP18
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: E 26 - Gebäudemanagement		Datum: 03.08.2021
		Verfasser/in: FB 45/220
Kita Breitbenden als Modellprojekt Holzbau		
Ziele:		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
24.08.2021	Kinder- und Jugendausschuss	Kenntnisnahme
08.09.2021	Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Eilendorf nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO2-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49%)
<input type="checkbox"/>	nicht
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht bekannt

Erläuterungen:

In Eilendorf besteht großer Bedarf an der Einrichtung weiterer Betreuungsplätze. Die Prüfung möglicher Grundstücke in Eilendorf, hat ergeben, dass am Standort Breitbenden eine Kita errichtet werden kann. Die Bezirksvertretung Eilendorf sowie der Kinder- und Jugendausschuss haben diesem Vorschlag (Vorlage FB 45/0495/WP17) in ihren Sitzungen am 20.06.2018 und 03.07.2018 zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, den Planungsauftrag für einen Kita-Neubau auf dem Grundstück Breitbenden beim städtischen Gebäudemanagement in Auftrag zu geben.

Bedarfslage im Sozialraum:

Der geplante Neubau der Kita Breitbenden liegt im Sozialraum 7 (Eilendorf).

Für das Kita-Jahr 2021/2022 verzeichnet dieser Sozialraum eine Versorgungsquote von 79,42 % für Kinder über drei Jahren und von 42,71 % für Kinder unter drei Jahren. Hierin enthalten sind auch die betrieblichen Belegplätze der Kita "Karlins". Berücksichtigt man diese Plätze nicht, reduzieren sich die Quoten auf 33,29 % im U3- und 74,98 % im ü3-Bereich.

Vor dem Hintergrund einer Zielversorgungsquote von 50 % im U3-Bereich und von 97 % im ü3-Bereich wird die Notwendigkeit zur Schaffung weiterer Betreuungsplätze gesehen. Über den hier vorgestellten Neubau einer fünfgruppigen Kita könnte auf den Bedarf an Betreuungsplätzen reagiert werden.

Bei Realisierung des fünfgruppigen Kita-Neubaus Breitbenden würde nach aktueller Datenlage und den voraussichtlichen Gruppenstrukturen grundsätzlich eine Versorgungsquote von 52,13 % im U3-Bereich und von 95,80 % im ü3-Bereich erreicht werden, ohne Berücksichtigung der betrieblichen Plätze in der Kita Karlins würden Versorgungsquoten in Höhe von 42,71 % im U3- und 91,37 % im ü3-Bereich erreicht.

Die Bedarfslage rechtfertigt den Bau mindestens einer weiteren Kita, sodass die Verwaltung weitere Grundstücke prüft.

Zwischenergebnisse des Planungsauftrages:

Für das städtische Grundstück 566 in Eilendorf, Breitbendenstraße, ist die Bebaubarkeit durch einen qualifizierten und gültigen Bebauungsplan definiert. Dieser sieht eine eingeschossige Bauweise mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 und einem vorgegebenen Baufenster vor.

Durch die Planung einer fünfgruppigen Kita werden die festgesetzten planungsrechtlichen Parameter weitgehend ausgenutzt. Das geplante Gebäude ist nach Landesbauordnung mit einem Vollgeschoss in Kombination mit einem Staffel-/ Dachgeschoss geplant. Hierdurch kann das umfangreiche Raumprogramm auf zwei Ebenen dargestellt werden.

Das Gebäude soll in einer massiven Holzbauweise unter Beachtung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) des Bundes konstruiert werden. Nach dem Bewertungskatalog wird eine Zertifizierung angestrebt und die folgenden Aspekte:

- Klimaschutz
- Nachhaltigkeit

- Ressourcenschonung
- Gesundheitsverträglichkeit

erfahren eine besondere Beachtung. Hierfür werden dem klassischen Planungsteam zusätzlich ein Koordinator für Nachhaltiges Bauen und ein Sachverständiger für Holzbau zur Seite gestellt und so ein „Modellprojekt Holzbau“ für Aachen umgesetzt.

Bei den aktuell vorliegenden statistischen Baukosten (Baukosteninformationssystem BKI - 2020) sind die Kosten einer Kita in konventioneller Bauweise und in Holzbauweise vergleichbar.

Derzeit laufen die Vergabeverfahren für einen Tragwerksplaner mit einer Holzbauerfahrung in Kombination mit thermischer Bauphysik und für den Nachhaltigkeits-Koordinator. Mit Vertragsschluss und Aufnahme der Planungsleistungen wird in drei Monaten gerechnet. Mit einer Fertigstellung der Kita wird nach beiliegendem Rahmenterminplan in ca. 41/42 Monaten später gerechnet.

Anlage:

Zeitrahmen Breitbenden

Kita Breitenden

Rahmenterminplan: „Bauen der Zukunft“ ist nicht schneller! Aber: besser!

