

|   |  |              |         |           |  |            |     |              |  |
|---|--|--------------|---------|-----------|--|------------|-----|--------------|--|
| <b>Vorlage</b><br><br>Federführende Dienststelle:<br>Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen<br>Beteiligte Dienststelle/n:   | Vorlage-Nr: FB 61/0731/WP15-1<br>Status: öffentlich<br>AZ:<br>Datum: 21. Februar 2008<br>Verfasser: FB 61/01 // Dez. III |              |         |           |  |            |     |              |  |
| <b>Bebauungsplan Nr. 890 - Friedenstraße / Stellplätze Tivoli -<br/>         Änderung Nr. 105 des Flächennutzungsplanes 1980<br/>         hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB zum<br/>         Bebauungsplan<br/>         Änderungsbeschluss zum FNP</b>   |  |              |         |           |  |            |     |              |  |
| Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span><br><br><table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">Datum</td> <td style="width: 35%;">Gremium</td> <td style="width: 35%;">Kompetenz</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>05.03.2008</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> <td></td> </tr> </table> |  | Datum        | Gremium | Kompetenz |  | 05.03.2008 | Rat | Entscheidung |  |
| Datum   | Gremium  | Kompetenz    |         |           |  |            |     |              |  |
| 05.03.2008  | Rat  | Entscheidung |         |           |  |            |     |              |  |

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, sämtliche Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan Nr. 890 sowie zur Änderung Nr. 105 des Flächennutzungsplanes, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sowie der Offenlage vorgebracht wurden und die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Er beschließt weiterhin den Bebauungsplan Nr. 890 – Friedenstraße, Stellplätze Tivoli – in der vorgelegten Fassung für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Haaren für den Bereich zwischen Krefelder Straße, BAB A4, Nato-Tanklager und Friedenstraße gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Darüber hinaus beschließt er die Änderung Nr. 105 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Haaren im Bereich zwischen Krefelder Straße, Friedenstraße und A 4 (Hollandlinie) in der vorgelegten Fassung.

**Erläuterungen:**

Der Inhalt der Vorlagen FB 61/0629/WP15 (Beratung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden) und FB61/731/WP15 (Beratung über das Ergebnis der Offenlage) einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Der Planungsausschuss wird sich in seiner Sitzung am 28.02.2008 mit der Angelegenheit beschäftigen, die Bezirksvertretung Aachen-Haaren wird bereits am 27.02.2008 aus bezirklicher Sicht beraten.

Die Beratungsergebnisse werden in der Sitzung mündlich mitgeteilt.

**Anlage/n:**

Begründung zum Bebauungsplan

Schriftliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan

Begründung zur Flächennutzungsplanänderung

Zusammenfassende Erklärung zur Flächennutzungsplanänderung