

Antrag der CDU-Fraktion vom 06.05.2021

Entschädigung von Vereinen für die

Übernahme von Hauswartaufgaben

in städtischen Sportstätten

Darstellung der Berechnung

Berechnungssystem

I. Voraussetzungen

1. Zeitaufwand zur Reinigung
2. Reinigungshäufigkeit
3. Nutzungsdauer pro Jahr

II. Berechnung

III. Anpassung der Entschädigung

I. Voraussetzungen

1. Zeitaufwand zur Reinigung

Bodenart	Reinigungsart	qm/h lt. KGST (Richtzahlen Gebäudereinigung)	+ 25 % (angepasste KGST –Werte)
alle Arten (außen)	kehren	300	375
alle Arten (innen)	kehren	200	250
Steinböden	nassreinigen	170	213
Holzböden	nassreinigen	220	275
Linoleum etc. (Raum mit Inhalt)	nassreinigen	130	163
Linoleum etc. (Turnhalle)	nassreinigen	220	275
Nassräume (Fliesen) (doppelte Grundfläche)	nassreinigen	170	213

Bei Turnhallen werden zum Ausgleich gegenüber viel stärkeren Verschmutzungen bei Außensportarten 20 % des ermittelten Reinigungsaufwandes abgezogen.

I. Voraussetzungen

2. Reinigungshäufigkeit (bei täglicher Nutzung)

Gebäudebereich	Häufigkeit	Reinigungsart
Umkleiden, Duschen, WC`s, Flure (incl. zugehörige Außenplattierung)	7 x je Woche	nass
Schulungsräume, zugehörige Flure, Schiedsrichter- u. Sanitärräume	3 x je Woche	nass
Turnhallen	4 x je Woche 3 x je Woche	kehren nass
Heizungs- und Geräteräume	1 x je Monat	kehren
Außenplattierung (engerer Bereich)	1 x je Monat 1 x je Monat	kehren nass
Außenplattierung (weiterer Bereich)	1 x je Monat	kehren

I. Voraussetzungen

3. Nutzungsdauer pro Jahr

- Abhängig von der tatsächlichen möglichen Nutzung
- Bsp.: Auf Fußballplätzen gilt Nutzungsdauer von 11 Monate

II. Berechnung

zu reinigende Fläche (qm) x Reinigungshäufigkeit je Monat
= zu reinigende Fläche (qm) je Monat

Zu reinigende Fläche (qm) je Monat : angepassten KGST-Wert (qm/h)
= monatliche Arbeitszeit

Monatliche Arbeitszeit x Nutzungsmonate : 12 Monate / Jahr
= durchschnittliche monatliche Arbeitszeit

Durchschnittliche monatliche Arbeitszeit x Stundenlohn
= monatliche Entschädigung

Monatliche Entschädigung x 12 Monate / Jahr
= Jahresentschädigung

II. Berechnung

zu reinigende Fläche (qm) x Reinigungshäufigkeit je Monat
= zu reinigende Fläche (qm) je Monat

Zu reinigende Fläche (qm) je Monat : angepassten KGST-Wert (qm/h)
= monatliche Arbeitszeit

Monatliche Arbeitszeit x Nutzungsmonate : 12 Monate / Jahr
= durchschnittliche monatliche Arbeitszeit

Durchschnittliche monatliche Arbeitszeit x Stundenlohn von 2014
= monatliche Entschädigung

Monatliche Entschädigung x 12 Monate / Jahr
= Jahresentschädigung

Fläche	Art	qm	Art	Reinigung Häufigkeit			qm pro Monat	KGST-Wert	Zeitaufwand
				pro Tag	Tage	pro Woche			
WC	Fliesen	5,35							
Dusche		26,64							
WC		7,40							
Dusche		25,90							
WC		7,40							
		72,69	nass	2	7	4,33	4.406,75	213	20,69
Umkleide 1+2	Stein	52,2							
Flur		26,97							
Umkleide 3+4		52,2							
		131,37	nass		7	4,33	3.981,82	213	18,69
Schiedsrichterraum	Stein	34,82	nass		3	4,33	452,31	213	2,12
Vorraum	PVC	2,72							
Schulungsraum		48,8							
		51,52	nass		3	4,33	669,25	163	4,11
Geräteraum	Beton	26,80	kehren		1		26,80	250	0,11
Außenplatten		157,33	kehren		1		157,33	375	0,42
									46,14

x 11 Nutzungsmonate
/ 12 Monate/Jahr
42,30 Stunden

x 12,73 €
x 12 Monate
6.462,00 €

Quartalsrate = **1.615,50 €**

II. Berechnung

zu reinigende Fläche (qm) x Reinigungshäufigkeit je Monat
= zu reinigende Fläche (qm) je Monat

Zu reinigende Fläche (qm) je Monat : angepassten KGST-Wert (qm/h)
= monatliche Arbeitszeit

Monatliche Arbeitszeit x Nutzungsmonate : 12 Monate / Jahr
= durchschnittliche monatliche Arbeitszeit

Durchschnittliche monatliche Arbeitszeit x Stundenlohn von 2014
= monatliche Entschädigung

Monatliche Entschädigung x 12 Monate / Jahr
= Jahresentschädigung

Fläche	Art	qm	Art	Reinigung Häufigkeit			qm	Wert	Zeitaufwand	
				pro Tag	Tage	Wochen				
Turnhalle	Parkett	480,50	kehren		4	4,33	8.322,26	250	33,29	
		480,50	nass		3	4,33	6.241,70	275	22,70	
									55,99	
Umkleide	Stein	18,73								
Umkleide		19,95								
Eingang		24,75								
Flur		26,26								
Vorraum		28,41								
		118,10	nass		7	4,33	3.579,61	213	16,81	
Heizungsraum	Stein									
Geräteraum	Stein									
		50,00	kehren		1		50,00	250	0,20	
WC	Fliesen	1,73								
Waschraum		4,71								
Dusche 1		8,38								
WC		1,73								
Waschraum		4,71								
Dusche 2		8,38								
		29,64	nass		2	7	4,33	1.796,78	213	8,44
Zuschauer WC	Fliesen	10,05	nass		2	2		40,20	213	0,19
Garderobe	Stein	24,75	nass			2		49,50	213	0,23
										81,85
										16,37
										65,48

x 11 Nutzungsmonate
/ 12 Monate/Jahr
60,03 Stunden

x 12,73 €
x 12 Monate
9.169,48 €

Quartalsrate = 2.292,37 €

III. Anpassung der Entschädigung

- Entschädigung wurde bis 2014 jährlich um den %-Satz der Lohnerhöhungen (Lohngruppe III, mittlere Stufe inklusive Tarifzuschlag) des Vorjahres der Arbeiter im öffentlichen Dienst angehoben
- Mit Beschluss vom 04.12.2014 wurden Entschädigungszahlungen ohne Beachtung der Tarifsteigerungen festgeschrieben
- Am 08.12.2016 wurde beschlossen, dass die Tarifsteigerung in dem Berechnungskonzept auf Dauer entfällt und die Entschädigung weiterhin auf der Berechnung von 2014 ausgezahlt werden

Übersicht Auswirkung einer Erhöhung

Übersicht Auswirkung der Erhöhung der Entschädigungen zur Übernahme der Hauswartaufgaben				
Sachkonto: 52410000; PSP-Element: 1-080102-800-6				
Ansatz: 187.800,00 €				
Verein	Sportstätte	Entschädigung seit 2014	Zuschusserhöhung um 5 %	Zuschusserhöhung um 10 %
Fußballverein Vaalserquartier e.V.	Alte Vaalser Straße	3.688,00 €	3.872,40 €	4.056,80 €
SV Sportfreunde Aachen-Hörm 1948 e. V.	Auf der Hörm	3.454,00 €	3.626,70 €	3.799,40 €
Fußball Club Germania Freund 1919 e.V.	Birkenstraße	4.370,00 €	4.588,50 €	4.807,00 €
Jugendsporclub Blau-Weiss Aachen 1946 e.V.	Branderhofer Weg	6.857,00 €	7.199,85 €	7.542,70 €
DJK Arminia Ellendorf 1919 e.V.	Brander Straße	4.082,00 €	4.286,10 €	4.490,20 €
Aachener Sportverein 06 Schwarz Rot Aachen e.V.	Breslauer Straße	7.485,00 €	7.859,25 €	8.233,50 €
Verein für Leibesübungen 1905 Aachen e.V.	Eupener Straße	5.505,00 €	5.780,25 €	6.055,50 €
Aachener Hockey-Club 1906 e. V.	Gut Heumesser	3.788,00 €	3.977,40 €	4.166,80 €
Sportverein Ellendorf 1914 e. V.	Hallenstraße	4.543,00 €	4.770,15 €	4.997,30 €
Turn- und Sportverein Alemannia Aachen 1900 e. V.	Hasselholzer Weg	5.794,00 €	6.083,70 €	6.373,40 €
Sportverein Eintracht 1912 Verlautenheide e.V.	Heider-Hof-Weg	3.898,00 €	4.092,90 €	4.287,80 €
Fußball Club Cro Sokoll 2000 Aachen e.V.	Hergenrath Weg	4.184,00 €	4.393,20 €	4.602,40 €
Sportverein Rhenania 1919 Richterich e. V.	Jürgen-Ortmann-Stadion	7.201,00 €	7.561,05 €	7.921,10 €
FC Inde Hahn e.V.	Kitzenhausweg	3.300,00 €	3.465,00 €	3.630,00 €
Verein für Spiel und Sport Bonussia Brand	Karl-Kuck-Straße (Hauswartaufgaben)	4.657,00 €	4.889,85 €	5.122,70 €
SC Grün-Weiß Lichtenbusch 1949 e.V.	Monschauer Straße	5.185,00 €	5.444,25 €	5.703,50 €
DJK Nülheim-Schleckheim e.V.	Nenschelder Weg	2.504,00 €	2.629,20 €	2.754,40 €
DJK Westwacht 08 Aachen e.V.	Neuenhöfer Weg	4.158,00 €	4.364,43 €	4.572,86 €
DJK Fußball-Verein Hasaren 1912 e.V.	Neukölner Straße	6.695,00 €	7.029,75 €	7.364,50 €
SC 1928 Nirm e.V.	Nirm	3.958,00 €	4.155,90 €	4.353,80 €
Sportverein Horbach 1919 e.V.	Oberdorferstraße	3.822,00 €	4.013,10 €	4.204,20 €
Verein für Jugendspiele 1919 Laurensberg e.V.	Rathausstraße	2.281,00 €	2.374,05 €	2.467,10 €
Bunte Liga e.V.	Robert-Schuman-Straße	2.501,00 €	2.626,05 €	2.751,10 €
Fußball Club Eintracht 1920 Kornelimünster e. V.	Romench	3.928,00 €	4.125,45 €	4.321,90 €
TSV Hertha Walheim 1920 e.V.	Schleidener Straße	5.777,00 €	6.065,85 €	6.354,70 €
Burtscheider Turnverein 1873 e.V.	Siegelallee	5.105,00 €	5.360,25 €	5.615,50 €
Verein für Rasensport Aachen-Forst 1919 e.V.	Sonnenscheinstraße	6.482,00 €	6.785,10 €	7.108,20 €
DJK Westwacht 08 Aachen e.V.	Vaalser Straße	5.777,00 €	6.065,85 €	6.354,70 €
DJK Rasensport Aachen-Brand e.V.	Wölferskaul	8.176,00 €	8.584,80 €	8.993,60 €
Ballclub Rhenania 08 Aachen Rothe Erde e.V.	Zehnhofweg	6.211,00 €	6.521,55 €	6.832,10 €
Munzorspor Sportverein Aachen e. V.	Zum Kirschbäumchen	5.381,00 €	5.660,55 €	5.930,10 €
SUMME		150.716,60 €	158.252,43 €	165.788,26 €
Zuschuss zur Unterhaltung gem. der Vereinbarung				
Verein für Spiel und Sport Bonussia Brand	Karl-Kuck-Straße (Unterhaltung)	17.850,00 €	entfällt aufgrund der Umlagerung	
Verein für Spiel und Sport Bonussia Brand	Karl-Kuck-Straße (Energie)	3.000,00 €	entfällt aufgrund der Umlagerung	
FC Inde Hahn	Kitzenhausweg (Unterhaltung)	3.000,00 €	3.150,00 €	3.300,00 €
Aachener Hockey Club	Gut Heumesser (Unterhaltung)	11.146,16 €	11.703,47 €	12.260,78 €
SUMME		185.712,76 €	173.105,90 €	181.349,04 €
Sachkonto: 52410000; PSP-Element: 1-080101-900-3; Ansatz: 9.200 €				
Arbeitsgemeinschaft Tanz	Turnhalle An der Schanz (Unterhaltung)	9.170,00 €	9.628,50 €	10.087,00 €
	Erhöhung Ansatz		500,00 €	900,00 €
Sachkonto: 53100000; PSP-Element: 1-080302-903-2; Ansatz: 7.700 €				
Förderverein SV Neptun	Anbau Lilla-Klinger-Halle (Unterhaltung)	7.670,00 €	8.053,50 €	8.437,00 €
	Erhöhung Ansatz		400,00 €	800,00 €

Durch die Umlagerung der Sportanlage Karl-Kuck-Straße auf die Sportanlage Rombach Straße / Brander Wall im Oktober 2021 entfallen ab dem Jahr 2022 der Zuschuss zur Unterhaltung (17.850,00 €) sowie der Zuschuss zu den Energiekosten (3.000,00 €), welche bisher für die Sportanlage Karl-Kuck-Straße gezahlt wurden. Die bisher gezahlte Entschädigung zur Übernahme der Hauswartaufgaben für die Karl-Kuck-Straße (4.657,00 €) entfällt, jedoch muss die Entschädigung zur Übernahme der Hauswartaufgaben für die Rombach Straße neu berechnet werden.
Aus diesem Grunde würde auch bei einer eventuell vom Ausschuss beschlossenen Erhöhung von 10% der Ansatz in 2022 ausreichen.

Perspektivisch müssen in den Folgejahren die Fertigstellungen und die damit einhergehenden Neuberechnungen für die Entschädigung zur Übernahme der Hauswartaufgaben der Sportanlagen Hander Weg sowie Ahornstraße bei der Kalkulation berücksichtigt werden.

Die Ansätze bei diesen beiden Positionen müssten bei einer durch den Ausschuss beschlossenen Erhöhung entsprechend angepasst werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!