

|   |                      |                                    |
|---|----------------------|------------------------------------|
| <b>Vorlage</b>  |                      | <b>Vorlage-Nr:</b> FB 01/0162/WP18 |
| Federführende Dienststelle:<br>FB 01 - Fachbereich Bürger*innendialog und<br>Verwaltungsleitung |                      | Status: öffentlich                 |
| Beteiligte Dienststelle/n:  |                      | Datum: 02.11.2021                  |
|   |                      | Verfasser/in:                      |
| <b>Ratsanfragen</b>   |                      |                                    |
| <b>Ziele:</b>   |                      |                                    |
| <b>Beratungsfolge:</b>  |                      |                                    |
| <b>Datum</b>  | <b>Gremium</b>       | <b>Zuständigkeit</b>               |
| 10.11.2021  | Rat der Stadt Aachen | Kenntnisnahme                      |

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt nimmt die nach der Geschäftsordnung fristgerecht eingereichten Ratsanfragen zur Kenntnis.

Sibylle Keupen  
Oberbürgermeisterin

**Erläuterungen:**

Von den Fraktionen bzw. Ratsmitgliedern wurden Ratsanfragen innerhalb der in § 13 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Rat genannten Frist eingereicht, die als Anlage beigefügt sind.

**Anlage/n:**

Fristgerecht eingereichte Ratsanfragen

Fraktion DIE LINKE. • Verwaltungsgebäude Katschhof • 52058 Aachen

Frau  
Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen  
Rathaus/Markt – Fax 432-8008  
52058 Aachen

Eingang bei FB 01  
28. Sep. 2021

Fraktion DIE LINKE  
im Rat der Stadt Aachen  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
Räume 137 – 139  
52058 Aachen  
Telephon: 0241 / 432 7244  
fraktion.dielinke@mail.aachen.de

Aachen, 28. September 2021

## RATSANFRAGE

### Rechtliche Bewertung von Boardinghouses

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

bei einem Boardinghaus handelt es sich nach einer Bewertung des Obergerverwaltungsgerichts Berlin-Brandenburg um »eine Übergangsform zwischen Wohnnutzung und Beherbergungsbetrieb [...], wobei die schwerpunktmäßige Zuordnung von den konkreten Verhältnissen des Einzelfalls abhängt.« (Az.: OVG 2 S 2/06). Hierzu stellen wir folgende Fragen:

1. *Nach welchen Kriterien entscheidet die Verwaltung, ob es sich um eine Wohnnutzung oder um einen Beherbergungsbetrieb handelt?*
2. *Wie viele Fälle von Umwandlung von Wohnnutzung in Boardinghouses sind der Stadtverwaltung bekannt?*
3. *In wie vielen Fällen wurde dies als Umwandlung in einen Beherbergungsbetrieb im Sinne der Wohnraumschutzsatzung eingestuft?*
4. *Wie hoch ist der Anteil neu errichteter Boardinghouses in Aachen, die als Beherbergungsbetrieb eingestuft wurden?*

Mit freundlichen Grüßen



Leo Deumens



Marc Beus



Christoph Giebeler



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
FRAKTION IM RAT DER STADT AACHEN

Eingang bei FB 01  
26. Okt. 2021

An die  
Oberbürgermeisterin  
Frau Sibylle Keupen  
Rathaus  
52058 Aachen

Aachen, 26. Oktober 2021 Az.: Af. 24/21

FRAKTIONSVORSITZENDER  
Michael Servos

Ihre Ansprechpartnerin:

Daniela Parting  
Fraktionsgeschäftsführerin

Telefon:  
0241 · 432 72 15  
E-Mail:  
daniela.parting@mail.aachen.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag:  
08:30 bis 17.00 Uhr  
Freitag:  
08:30 bis 14 Uhr

Anschrift:

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Str. 1  
52062 Aachen

Kontakt:

Telefon 0241 · 432 72 15  
Fax 0241 · 499 44  
E-Mail:  
spd.fraktion@mail.aachen.de  
Internet:  
www.spd-aachen.de

Bankverbindung:

IBAN:  
DE3639050000000199562  
BIC:  
AACSDE33

## Ratsanfrage von Ratsherrn Norbert Plum

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

höflich darf ich um die Beantwortung folgender Fragen bitten:

1. Wie viele Studierende und Schüler/Schülerinnen führen pro Jahr ein Praktikum bei der Stadtverwaltung Aachen, inklusive Eigenbetriebe aus?
2. Erhält der genannte Personenkreis eine Geldzuwendung für seine Tätigkeit?
3. Wenn ja, in welcher Höhe?
4. Wenn nein, warum nicht?

Vielen Dank.

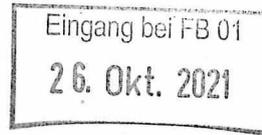
Hochachtungsvoll

  
Norbert Plum  
Ratsherr





**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
FRAKTION IM RAT DER STADT AACHEN



An die  
Oberbürgermeisterin  
Frau Sibylle Keupen  
Rathaus  
52058 Aachen

Aachen, 26. Oktober 2021 Az.: Af. 25/21

## **Ratsanfrage** von Ratsherrn Michael Servos

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Lokalpresse berichtete, dass die Vergabekammer eingeschaltet wurde, um zu prüfen, ob die Beauftragung der Stadt, die Grundschulen mit Raumluftfilter auszurüsten, rechtens ist.

Der Einspruch von CRT bei der Vergabekammer bewirkt den Stopp der Bestückung der Luftfilter in den Schulen, sofern der Einspruch fristgerecht erfolgte. Ist dies der Fall, gilt meiner Einschätzung nach dieses Lieferverbot bis die Vergabekammer ihr Urteil (Dauer rund 3 Monate) gefällt hat. Dies kann bedeuten, dass eine neue Ausschreibung notwendig wird, d.h. zusätzlicher Zeitverlust bei der Ausstattung der Schulen mit Raumluftfiltern.

Die Schulen würden dann die Geräte erst nach Beendigung der 4. Corona-Welle erhalten.

Verlierer sind die Grundschüler und die Steuerzahler.

Die Grundschüler, weil der Schutz vor Corona nicht zeitnah kommt, der Steuerzahler, weil der Grundsatz mit Steuergeldern sparsam und wirtschaftlich umzugehen, verletzt wurde.

Auch kann das Urteil bewirken, dass die bereits installierten Luftfilter demontiert werden müssen.

Deshalb muss die Qualität der Beauftragung geprüft werden. Dem Bericht ist zu entnehmen, das es zu Lieferengpässen gekommen ist. Gerade bei der, von der Stadt begründete Dringlichkeit, ist eine genaue Terminvorgabe notwendig, die mit einer Pönale zu versehen ist.

Das im Bericht angesprochene öffentliche Verfahren, könnte darüber hinaus im Widerspruch zur Vorgabe der Sparsamkeit stehen. Als Vergabekriterium gilt nur der Preis. Die Folgekosten bleiben außen vor. Gerade bei technischen Anlagen spielen die Folgekosten (Stromverbrauch, Filterwechsel, Montagefreundlichkeit etc.) eine große Rolle. Diese Kosten können größer sein als der Anschaffungspreis.

FRAKTIONSVORSITZENDER  
Michael Servos

Ihre Ansprechpartnerin:

Daniela Parting  
Fraktionsgeschäftsführerin

Telefon:  
0241 - 432 72 15  
E-Mail:  
daniela.parting@mail.aachen.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag:  
08:30 bis 17.00 Uhr  
Freitag:  
08:30 bis 14 Uhr

Anschrift:

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Str. 1  
52062 Aachen

Kontakt:

Telefon 0241 - 432 72 15  
Fax 0241 - 499 44  
E-Mail:  
spd.fraktion@mail.aachen.de  
Internet:  
www.spd-aachen.de

Bankverbindung:

IBAN:  
DE3639050000000199562  
BIC:  
AACSD33



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
FRAKTION IM RAT DER STADT AACHEN

Das Verhandlungsverfahren bietet die Möglichkeiten durch die Auswahl geeigneter Vergabekriterien in Verbindung mit dem Preis ein wirtschaftliches Vergabeergebnis zu erzielen.

Hierzu bitte ich um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist diese Einschätzung korrekt bzw. wie stellt die Verwaltung die Situation dar?
2. Welche Verwaltungsstelle hat die Vergabe durchgeführt und wurde dabei das Kriterium der Lieferfähigkeit pönalisiert einbezogen?
3. Hat die Stadt Aachen tatsächlich nur den Anschaffungspreis bei der Kostenkalkulation bewertet?
4. Sind die Raumlufffilter Anlagen nach VDI-Richtlinie 2047 und wenn ja, wer übernimmt die Wartung?

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen



Michael Servos  
Ratsherr

