

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 23/0085/WP18
Federführende Dienststelle: FB 23 - Fachbereich Immobilienmanagement		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 17.11.2021
		Verfasser/in: 23/13
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 26.10.2021 (öffentlicher Teil)		
Ziele: Klimarelevanz keine		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.12.2021	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 26.10.2021 (öffentlicher Teil).

Anlage/n:

Niederschrift über die Sitzung vom 26.10.2021 (öffentlicher Teil) – (nur in Allris)

N i e d e r s c h r i f t
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Wohnungs- und
Liegenschaftsausschusses**

10. November 2021

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.10.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:11 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum 1, EUROGRESS AACHEN, Monheimsallee 48, 52062 Aachen

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum

Ratsherr Dr. Sebastian Breuer

Ratsherr Harald Baal

Ratsfrau Franca Braun

Ratsherr Boris Linden

Vertretung für: Ratsfrau Daniela Parting

Ratsherr Wolfgang Palm

Ratsherr Hermann Josef Pilgram

Vertretung für: Ratsherr Achim Ferrari

Ratsherr Dipl.-Ing. Architekt Carsten Schaadt

Ratsherr Jakob von Thenen

«SINAME»

Ausdruck vom: 17.11.2021

Seite: 1/7

Herr Ralf Demmer

Vertretung für: Herrn Uwe Boester

Herr Dr. Cliff Gatzweiler

Vertretung für: Herrn Joachim Moselage

Herr Christoph Giebeler

Herr Lars Lübben

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Frau Renate Wallraff

Frau Sabine Weineck

Vertretung für: Herrn Michael Diederer

Herr Egmont Schoendorff

Herr Rolf Winkler

Abwesende:

Ratsherr Achim Ferrari

entschuldigt

Ratsfrau Daniela Parting

entschuldigt

Herr Uwe Boester

entschuldigt

Herr Michael Diederer

entschuldigt

Herr Joachim Moselage

entschuldigt

Frau Alexandra Radermacher

entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Prof. Dr. Sicking

Dez. VI

Herr Kemperdick

FB 23

Herr Bussen

FB 23

Frau Ernst

FB 23

Frau Fehlhaber

FB 23

Herr Schmitz

FB 23

Herr Frankenberger

FB 56

Frau Begaß

FB 56

«SINAME»

Ausdruck vom: 17.11.2021

Seite: 2/7

als Schriftführerin:

Frau Hefferan

FB 23

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 31.08.2021 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0077/WP18

- 3 **Aufwertung eines Grundstücks an der Hansmannstraße (Dreieck Steinstraße)**
Vorlage: FB 23/0073/WP18

- 4 **Wohnungsmarktbericht 2021**
Vorlage: FB 56/0109/WP18

- 5 **Anwendung des Baulandmobilisierungsgesetzes- Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Linke**
Vorlage: FB 56/0114/WP18

- 6 **Ratsantrag Nr. 474/17 der GRÜNE-Fraktion**
"Rahmenbedingungen für den Ausbau von Solarenergie schaffen"
Vorlage: FB 60/0041/WP18

«SINAME»

Ausdruck vom: 17.11.2021

Seite: 3/7

7 **Mitteilungen / Verschiedenes:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum begrüßte die Anwesenden und eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:02 Uhr. Anträge zur öffentlichen Tagesordnung wurden nicht gestellt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 31.08.2021 (öffentlicher Teil)

Vorlage: FB 23/0077/WP18

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 31.08.2021 (öffentlicher Teil).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17 Ablehnung: - Enthaltung: 1

**zu 3 Aufwertung eines Grundstücks an der Hansmannstraße
(Dreieck Steinstraße)**

Vorlage: FB 23/0073/WP18

Herr von Thenen stellte die Beschlusserweiterung aus der Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf vor und beantragte im Namen der CDU Fraktion, den Beschluss des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses entsprechend anzupassen.

«SINAME»

Ausdruck vom: 17.11.2021

Seite: 4/7

Herr Schaadt begrüßte die lebhafte Diskussion und Wertschätzung. Man sei jedoch über das Ausmaß der vorgeschlagenen Bebauung überrascht. Auch die GRÜNE Fraktion möchte sich dem Beschlussvorschlag der Bezirksvertreten Aachen-Eilendorf anschließen.

Herr Baal bat darum, bei der Beratung der Vorlage im Planungsausschuss auch die beiden anderen Varianten grafisch darzustellen. Die Diskussion über die Aufwertung des Grundstückes begrüße er sehr, denn es sei Zeit, dass sich dort etwas bewege. Er bat jedoch darum, die Aufwertung in einem größeren räumlichen Zusammenhang zu betrachten.

Herr Dr. Gatzweiler äußerte Zweifel daran, ob der Beschluss in der neuen Form mit der Variante 3 kompatibel sei. Daraufhin merkte Herr Schaadt an, dass man in dem Bereich keine Vollbebauung sehe und die Planung weiterhin offen bleiben solle.

Herr Plum wies darauf hin, die Qualifizierungsverfahren nicht zu überladen. Die Mitglieder der Bezirksvertretung und der beteiligten Ausschüsse sollten sich einigen.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Planungsausschuss einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, ein geeignetes Qualifizierungsverfahren für das Grundstück an der Hansmannstraße, am Severinusplatz und am Moritz-Braun-Park vorzubereiten. Es wird gebeten zu prüfen, inwiefern eine der beiden Hochschulen in diesen Qualifizierungsprozess eingebunden werden kann. Im Zusammenhang mit dem Abriss des Altgebäudes bitten wir dafür Sorge zu tragen, dass geeignete Nistplätze für Vögel, Fledermäuse etc. zur Verfügung gestellt werden. Darüber hinaus bitten wir zu prüfen, inwiefern alte Baumaterialien (Steine, Klinker etc.) aufbereitet wiederverwandt werden können.

zu 4 Wohnungsmarktbericht 2021

Vorlage: FB 56/0109/WP18

Frau Begaß trug zum Wohnungsmarktbericht vor. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt. Eine Aussprache zum Wohnungsmarktbericht wird im nächsten Ausschuss stattfinden.

Herr Pilgrim bat darum, dass die Daten aus dem Wohnungsmarktbericht auch im Open Data Portal zur Verfügung gestellt werden.

Herr Dr. Breuer merkte an, dass die Bindungsabläufe bekannt seien, fragte jedoch nach, ob es hierzu auch weiter heruntergebrochene Daten gäbe, da bisher immer nur quartiersbezogenen Daten vorgestellt würden. Frau Begaß erklärte, dass der Verwaltung auch kartografisch kleinräumigere Darstellungen vorlägen, dass eine großräumigere Betrachtung jedoch sinnvoller wäre, da auch das Umfeld betrachtet werden müsse.

Herr Lübben bat darum, dass der neue Geschäftsführer des Studierendenwerks zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen wird, damit er dort seine Pläne zu Neubauten und zu Sanierungen der Wohnungsbestände für Studierende vorstellen könne. Herr Prof. Dr. Sicking und Herr Frankenberger sicherten zu, dass es bereits eine enge Zusammenarbeit gäbe und am 3. Dezember ein interfraktionelles Gespräch hierzu stattfinden wird.

Herr Pilgram erkundigte sich, ob der Verwaltung die Daten zu den Wohnungsleerständen vorlägen, die von der STAWAG erhoben wurden und ob diese Information öffentlich sei. Herr Frankenberger erklärte hierzu, dass grobe Daten vorlägen, genauere Daten jedoch nur eingekauft werden könnten.

Frau Wallraf fragte, ob die Problematik der Flächenknappheit Einzug in den Wohnungsmarktbericht genommen habe, woraufhin Frau Begaß erläuterte, dass die Flächenknappheit bei vielen Punkten reinwirke und die Frage, wie man die vorhandenen Flächenreserven bestmöglich entwickeln könne ein Kernthema sei.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung und den Wohnungsmarktbericht 2021 einstimmig zur Kenntnis.

zu 5 Anwendung des Baulandmobilisierungsgesetzes- Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Linke

Vorlage: FB 56/0114/WP18

Herr Giebeler wunderte sich darüber, dass der Verhandlungsstand zu Punkt 3 immer noch der gleiche sei wie bereits in 2020 und fragte, ob seitdem weitere Gespräche geführt wurden. Er schlug vor, dass die CDU Fraktion sich einbringen könne, da das entsprechende Ministerium ja CDU geführt sei und frug, ob der Städtetag involviert sei. Herr Frankenberger entgegnete, dass von Seiten der Verwaltung keine weiteren Gespräche mehr geführt wurden, da das Ministerium ein klares Signal gegeben habe. Das
«SINAME»

Ausdruck vom: 17.11.2021

Seite: 6/7

Gutachten stände fest und somit auch die Förderkulissen. Trotz allem sehe er einen Effekt der Gespräche mit dem Städtetag, da trotz der ungünstigen Einstufung im Bereich der Wohnraumförderung immer noch die höchste Förderstufe gelte.

Herr Dr. Breuer betonte, dass man nicht glücklich mit dem Gutachten sei. Denn auch wenn im Bereich der Wohnraumförderung auch andere Gutachten herangezogen wurden, gelte dies leider nicht bei der Mietpreisbindung oder auch bei der Kappungsgrenze, sodass hier augenscheinlich mit zweierlei Maß gemessen würde. Dies sei nicht nachvollziehbar.

Beschluss:

Der Wohn- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

zu 6 Ratsantrag Nr. 474/17 der GRÜNE-Fraktion

"Rahmenbedingungen für den Ausbau von Solarenergie schaffen"

Vorlage: FB 60/0041/WP18

Herr Gatzweiler fragte, ob sich die 200 m² auf die Dach- oder Gebäudefläche beziehen würden. Hierauf erklärte Herr Plum, dass dies sich auf die Dachfläche beziehe.

Beschluss:

Der Wohn- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die vorgeschlagene Regelung für Grundstücksvergaben einstimmig.

zu 7 Mitteilungen / Verschiedenes:

Es gab keine Mitteilungen.

Der öffentliche Teil endete um 17:39 Uhr.