

Vorlage		Vorlage-Nr: E 26/0068/WP18
Federführende Dienststelle: E 26 - Gebäudemanagement		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 24.03.2022
		Verfasser/in: E 26/00
Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2022		
Ziele: Klimarelevanz Positiv		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
28.04.2022	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Kenntnisnahme
10.05.2022	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:**1. Beschlussvorschlag für den Betriebsausschuss des Gebäudemanagements:**

Der Betriebsausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2022 zur Kenntnis.

2. Beschlussvorschlag für den Ausschuss für Schule und Weiterbildung:

Der Ausschuss für Schule und Weiterbildung nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2022 zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
	X		

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
X			

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

Erläuterungen:

Ausgangspunkt dieses Programms war der in 2002 dem Rat vorgestellte Bericht über den „Baulichen Zustand der Aachener Schulen - Unterhaltungsstaubericht 2002“. In diesem Bericht wurden die Auswirkungen der zu geringen Instandhaltungsmittel dargestellt und der sich hierdurch ergebende Instandhaltungsstau monetär bewertet.

Die Ausgangslage war gekennzeichnet durch einen jährlichen Bedarf an Instandhaltungsmitteln in Höhe von 1,2 % der Gebäudewiederbeschaffungswerte gemäß Empfehlung der KGSt. Dem gegenüber stand eine Bereitstellung von 0,6 - 0,7 %, also lediglich ca. 50 % des Soll-Wertes.

Der Rat hat aus dem Bericht Konsequenzen gezogen und ab 2003 zusätzliche jährliche Finanzmittel zur Verfügung gestellt, um den dokumentierten Instandhaltungsstau im sog. Schulreparaturprogramm aufzuarbeiten. Von diesem Instandhaltungsstau an Schulgebäuden konnten bis Ende 2020 rd. 55,0 Mio. Euro abgearbeitet werden. Ein Volumen von ca. 11,5 Mio. € ist in Folgejahren noch abzuarbeiten.

In Fortführung des Schulreparaturprogramms sind auch für das Jahr 2022 weitere Maßnahmen an den verschiedenen Schulen vorgesehen. Hierfür wurden im Haushalt ca. 4,0 Mio. € zur Verfügung gestellt.

Die Einzelmaßnahmen sind der beigefügten Liste zu entnehmen. Hinsichtlich der Klimaschutzrelevanz ist die Gesamtheit der Sanierungsmaßnahmen als positiv zu bewerten, da in der Regel nach dem aktuellen Stand der Technik saniert wird und mit energetischen Vorteilen zu rechnen ist.

Anlage/n:

Anlage 1 - Maßnahmenkatalog 2022

Massnahmen im SRP 2022

Schule	Maßnahme
Grundschulen	
Ahornstraße 60	Sanierung WC's, Außenbeleuchtung Schulhof
Beeckstraße 15	Erneuerung Beleuchtung Flure
Birkstraße 6	Austausch NSHV, Erneuerung Alarmierungsanlage
Feldstraße 59	Malerarbeiten Fassade
Gerlachstraße 7	Anstricharbeiten, Decken- u. Dachsanierung, Erneuerung Beleuchtung Klassen
Gleiwitzer Str. 10	Sicherheitslichtanlage Turnhalle
Grünenthaler Str. 2	Erneuerung Abhangdecken BA 1 von 2
Jesuitenstr. 8	Fenstererneuerung
Jesuitenstr. 20	Fenstersanierung
Kaiserstr. 59	2. BA Sanierung hist. Turnhalle u. Erneuerung Lüftungsanlage und Warmwasserbereitung
Karl-Kuck-Str. 35	Sanierungsarbeiten Teilfassade
Markstraße 25	Erneuerung Beleuchtung Flure, Erneuerung Alarmierungsanlage
Oberforstbacher Str. 332	Erneuerung Beleuchtung Flure
Passtraße 10	Sanierung WC-Anlage, Erneuerung Beleuchtung Flure
Philipp-Neri-Weg 12	Erneuerung Beleuchtung Klassen
Reumontstr. 52	Erneuerung Beleuchtung Treppenraum
Vetschauer Str. 2	Erneuerung Beleuchtung (Einzelklassen)
Realschulen	
Alkuinstr. 40	Malerarbeiten Fassade
Gymnasien	
Robert-Schuman-Str. 4	Treppensanierung BA 1, Sanierung Versorgungskanal
Stolberger Str. 200	Erneuerung Abhangdecken, div. techn. Maßnahmen, Erneuerung Beleuchtung Turnhallen
Hauptschulen	
Malmedyer Straße 12	Sanierung WC Turnhalle, Erneuerung Heizungstrasse Schulhof
Obere Drimbornstraße 50	Sanierung WC-Anlage
Gesamtschulen	
Heinzenstr. 19	Sanierung Duschräume Turnhalle
Sandkaulstr. 75	Malerarbeiten Flurzonen
Förderschulen	
Sonnenscheinstraße 1	WC-Sanierung