

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 45/0213/WP18
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: E 26 - Gebäudemanagement		Datum: 04.04.2022
		Verfasser/in: FB 45/220.010
<b>Umsetzungsauftrag und Mittelbereitstellung zur Einrichtung eines behindertengerechten Besucher-WCs in der Kita Auf Überhaaren (Vorläufergruppe Haarbachtalstraße)</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz nicht eindeutig		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
26.04.2022	Kinder- und Jugendausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung der beschriebenen Einrichtung eines behindertengerechten Besucher-WCs mit Kosten in Höhe von insgesamt 38.500 €.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

### 5-030302-900-00100-990-5; 78650000 Gewähr Ausleihen verb Untern+Beteili+SoVe Baumaßn

Investive Auswirkungen	Teilansatz 2022	Fortgeschrieb ener Teilansatz 2022	Teilansatz 2023 ff.	Fortgeschrieb ener Teilansatz 2023 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	38.500	38.500	0	0	0	0
Ergebnis	-38.500	-38.500	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

konsumtive Auswirkungen	Teilansatz 2022	Fortgeschrieb ener Teilansatz 2022	Teilansatz 2023 ff.	Fortgeschrieb ener Teilansatz 2023 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

**Klimarelevanz**

**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Der Effekt auf die CO2-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

**Größenordnung der Effekte**

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49%)
<input type="checkbox"/>	nicht
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

Zum 01.08.2021 ist die Vorläufergruppe der Kita Auf Überhaaren in der GGS Am Haarbach in der Gruppenform I gestartet. Da die Gruppe hier bis zur Fertigstellung des Kita-Neubaus, der im Rahmen der Entwicklung des Haarener Ortskerns geplant ist, untergebracht werden soll, wurden eine dauerhafte Nutzungsänderung und eine neue Baugenehmigung beantragt. Als Voraussetzung für die Ausstellung der Baugenehmigung galt die Errichtung eines behindertengerechten WCs für Besucher\*innen. Sollte dies nicht umgesetzt werden, darf die Gruppe in ihren derzeitigen Räumlichkeiten nicht weiter betreut werden.

Die Einrichtung liegt im Sozialraum 8 (Haaren/Verlautenheide/Kalkofen), der sowohl im u3- als auch im ü3-Bereich dringenden Ausbaubedarf aufweist. Derzeit werden in der Haarbachtalstraße 22 Kinder betreut, davon 5 Kinder unter und 17 Kinder über 3 Jahren. Aufgrund der niedrigen Versorgungsquoten ist es aus pädagogischer, organisatorischer und planerischer Sicht zwingend notwendig, dass die Plätze erhalten bleiben.

Wie bereits beschrieben, ist die Realisierung der behindertengerechten Toilette für Besucher\*innen für den weiteren Betrieb der Gruppe unumgänglich. In der Vergangenheit wurde geprüft, ob die WC-Anlage in den Schulräumlichkeiten untergebracht werden kann. Dies war jedoch nicht gewünscht und ist inzwischen aufgrund der räumlichen Trennung von Schule und Kita nicht mehr umsetzbar. Daher soll das WC im Abstellraum der Kita errichtet werden. Dazu wird ein Teil des Raums mit einer Trockenbauwand abgetrennt. Der Zugang zu der behindertengerechten Toilette erfolgt über das Kinder-WC, da nur so Barrierefreiheit gewährleistet werden kann. Mit dem Landschaftsverband Rheinland ist dies abgestimmt. Auf diesem Weg bleibt auch ein kleiner Teil des Abstellraums erhalten.

Die Maßnahme soll während der Schließzeit im Sommer 2022 gestartet werden. In diesem Zeitraum sollen die lärm- und schmutzintensiven Arbeiten abgeschlossen werden. Es ist laut Einschätzung von E 26 sogar möglich, dass der Umbau in den Ferien komplett fertiggestellt wird. Andernfalls müssen die Restarbeiten während des laufenden Betriebs umgesetzt werden. Dies wäre zwar für die Kita-Mitarbeiter\*innen mit einem erhöhten Aufwand verbunden, ist jedoch mit der Kitaleitung abgestimmt und für die Kita-Mitarbeitenden umsetzbar.

### **2. Finanzierung**

Durch den Umbau entstehen investive Kosten in Höhe von 38.500 €, die bereits eine Varianz beinhalten. Die erforderlichen Mittel hierfür stehen auf der Position 5-030302-900-00100-990-5; 78650000 zur Verfügung.

### **3. Vorschlag der Verwaltung**

Die geplante Maßnahme stellt eine Notwendigkeit für den Betrieb der Vorläufergruppe der Kita Auf Überhaaren dar. Daher wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, die Maßnahme mit Kosten in Höhe von 38.500 € umzusetzen, um die bestehenden Plätze zu erhalten.

**Anlage:**

Anlage 1 Kostenschätzung E 26 inkl. Grundriss des Umbaus der Kita

*(In der Kostenschätzung werden 39.000 € aufgeführt, da 500 € für die Versetzung eines Waschbeckens anfallen. Dies steht jedoch nicht im Zusammenhang mit der behindertengerechten Toilette. Dementsprechend ist in der Vorlage die Rede von Kosten in Höhe von 38.500 €.)*

**Gebäudemanagement**  
der Stadt Aachen  
Die Betriebsleitung

Eingang bei FB 45 / 200  
am: 07. FEB. 2022



Gebäudemanagement – E 26 – Lagerhausstraße 20, 52058 Aachen

FB 45  
z. Hd. Frau Katharina Lausberg

Auskunft: Daniel Rummler  
Zeichen: E 26/41  
Gebäude: Lagerhausstraße 20  
Zimmer: 160  
Telefon: 0241 / 432 -26416  
Telefax: 0241 / 413541-2690  
E-Mail: daniel.rummler@mail.aachen.de  
Datum: 02.02.2022

**Kostenermittlung – Kita Haarbachtalstraße 10, 52080 Aachen**

Neubau eines Behinderten-WC

Sehr geehrter Frau Lausberg,

in der o.g. Kita soll ein Behinderten-WC geschaffen werden.

Die Kosten für die Maßnahme sind dem beigefügten Kostenbeiblatt zu entnehmen.

Wir weisen darauf hin, dass je nach Planungsstadium eine Kostenvarianz zu berücksichtigen ist.

Sofern Ihrerseits die Entscheidung für eine Beauftragung getroffen wurde, bitten wir Sie um eine schriftliche Beauftragung mit Bestätigung über die Verfügbarkeit der Mittel.

Die tatsächlich entstehenden Kosten rechnen wir quartalsmäßig mit Ihnen ab.

Bei Rückfragen zu der Maßnahme wenden Sie sich bitte an den jeweiligen Projektverantwortlichen (siehe Auskunft).

Bei eventuellen kaufmännischen Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Roßkamp 0241/432-26110.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. (FH) Klaus Schavan  
Technische Geschäftsführung

  
N. N.  
Kaufmännische Geschäftsführung

Anlage:  
Kostenbeiblatt

Kontoverbindung  
BIC: AACSD33  
IBAN: DE68 3905 0000 0000 0354 44  
UST-IdNr.: DE121669815

Kaufmännische Geschäftsführung  
Technische Geschäftsführung

N. N.  
Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. (FH) Klaus Schavan

Kostenbeiblatt zu Kostenermittlung E 26

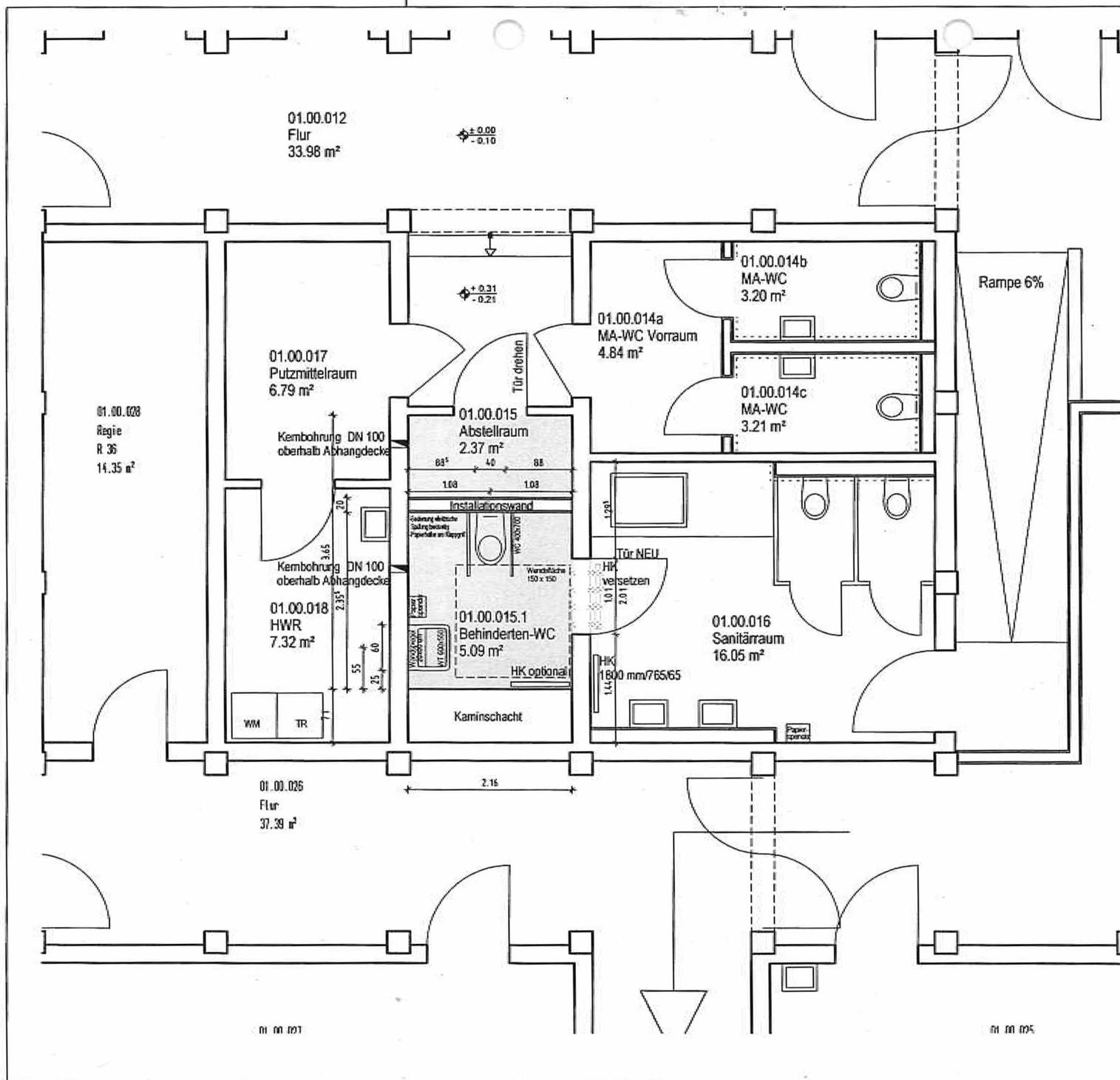
Maßnahme:

Kita Haarbachtalstraße 10, 52080 Aachen - Neubau eines Behinderten-WC

Kostendefinition	Kostenrahmen	Kostenschätzung	Kostenberechnung
	Bruttowerte in €		
Grunderwerbskosten	0	0	0
Basis-/Baukosten KG 200 - 500	0	0	28.000
Betriebsausstattung (beim Bedarfsträger)	0	0	0
Baunebenkosten KG 700	0	0	0
Baupreisindex (Maßnahmen > 1 Mio. €)	0	0	0
Projektmanagementpauschale E 26	0	0	0
Projektbearbeitungspuschale E 26	0	0	5.176
Finanzierungskosten (Varianz und Risiko)	0	0	5.600
<b>Gesamt-Projektsumme</b> <i>auf volle 1.000 € gerundet</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.000</b>
<b>Gesamt-Projektsumme ohne Betriebsausstattung</b> <i>auf volle 1.000 € gerundet</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.000</b>
<b>Gesamtbaukosten (ohne Varianz, Risiko &amp; Betriebsausstattung)</b> <i>auf volle 1.000 € gerundet</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.000</b>

Datum:

02.02.2022



### Legende

- vorhandene öffentliche Verkehlflächen Bestand (grau)
  - Precastbeton nach Statik
  - Spannbetonhohlblechen nach Statik
  - Stahlbeton nach Statik
  - unbewehrter Beton nach Statik
  - Gipskarton-Ständerwand
  - Fußbodendurchbruch
  - Deckendurchbruch
  - Wänddurchbruch
  - Wandaussparung
  - Schütz und Deckendurchbruch
  - BRH Brüstungshöhe ab OKFF
  - BBW Bodenbelagswechsel
  - RBV Rohbodenversperung
  - WA Wandaussparung
  - WS Wandschütz
  - WD Wänddurchbruch
  - FD Fußbodendurchbruch
  - DD Deckendurchbruch
  - RR Regenfallrohr
  - FL Fallleitung
  - Abriss
- OKFFB
  - OKRD
  - OKFFB
  - OKRD

### Ausführungsplanung

Objekt: Gemeinschaftsschule Am Haarbach  
 Maßnahme: Behinderten-WC Kita

Adresse: Haarbachstraße 10  
 52080 Aachen

Gemarkung:  
 Flur / Flurstück:  
 Bauteil: Schule  
 Plan: Erdgeschoss Grundriss  
 Maßstab: 1:50  
 Blatt Nr.: 01  
 Datum: 25.01.2022

stadt aachen

Stadt Aachen  
 Gebäudemanagement  
 Operativ für Stadt Aachen  
 Abteilung EUM

Leiter: Gerald Fritsch  
 Tel. 0431 395 300

Techn. Verantwortliche  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Arch. Hans-Joachim  
 Schmitt

Architekt:  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Arch. Hans-Joachim  
 Schmitt

Architekturbüro:  
 Dipl.-Ing. Bernd Lohr

Architekturbüro:  
 Dipl.-Ing. Bernd Lohr