

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 52/0073/WP18
Federführende Dienststelle: FB 52 - Fachbereich Sport		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 24.05.2022
		Verfasser/in: FB 52
<b>Förderung vereinseigener Baumaßnahmen - Antrag des Aachener Boots-Club e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Modernisierung der vereinseigenen Sportanlage</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz keine		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
23.06.2022	Sportausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Sportausschuss erkennt den sportfachlichen Bedarf der Sanierungsmaßnahme an und beschließt, vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel im Jahr 2023, dem Verein Aachener Boots-Club e.V. für die Modernisierung der vereinseigenen Sportanlage einen städtischen Zuschuss in Höhe von 16.500,00 € zur Verfügung zu stellen.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2022	Fortgeschrieb ener Ansatz 2022	Ansatz 2023 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2023 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	20.000	20.000	60.000	60.000	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

**Klimarelevanz**

**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

**Größenordnung der Effekte**

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49 %)
<input type="checkbox"/>	nicht
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

Der Verein Aachener Boots-Club e.V. (ABC) ist in der Ausübung, Förderung, Pflege und Verbreitung des Kanu- und Segelsports aktiv. Jedes Jahr übernimmt er die Organisation und Ausrichtung mehrerer Regatten, darunter auch Ranglistenregatten sowie regionale, überregionale und internationale Meisterschaften. Für 2023 hat sich der Verein als Veranstalter der Internationalen Deutschen Jugendmeisterschaften in der Piratenklasse bereit erklärt. Auch im Ausbildungsbereich ist der ABC aktiv. Die Mitgliederzahlen des Vereins sind in den letzten fünf Jahren tendenziell gestiegen und betragen in diesem Jahr 298. Die Jugendabteilung kann 55 Mitglieder aufweisen.

Mit Schreiben vom 28.01.2022 hat der Verein Aachener Boots-Club e.V. (ABC) einen Antrag auf Zuschuss für die Modernisierung der vereinseigenen Sportanlage, welche sich in direkter Nähe zum Segelrevier am Ufer des Rursees befindet, gestellt. Die Allgemeinen Fördervoraussetzungen gemäß Abschnitt I Nr. 1 der Sportförderrichtlinien werden erfüllt.

Im Verlaufe der vergangenen Jahre hat sich die Erkenntnis verfestigt, dass eine Bewirtung des auf dem Gelände befindlichen Clubhauses durch einen externen Pächter nicht nachhaltig umsetzbar ist. Dies ist bedingt durch die starke saisonale Abhängigkeit des Geschäfts und die abgelegene Lage des Geländes. Daher sollen die bislang vom Pächter genutzten Aufenthalts- und Übernachtungsräume umgestaltet werden. Es sollen mehrere einfache Übernachtungsmöglichkeiten für Mitglieder und Sportveranstaltungsteilnehmer\*innen ergänzt durch Spinde und einfache Umkleidemöglichkeiten geschaffen werden. Darüber hinaus sollen weitere Umkleidemöglichkeiten in einem bestehenden Kellerraum geschaffen werden, der derzeit als Lagerraum verwendet wird.

Da durch den Wegfall des Pächters die bisherige Verpflegungsmöglichkeit im Vereinsheim entfällt, werden die Mitglieder und Gäste des Vereins zukünftig verstärkt auf Selbstverpflegung zurückgreifen müssen. Dies betrifft unter anderem auch Mitglieder und Gäste, die in eigenen Zelten auf dem Gelände übernachten. Hierfür soll eine Außenküche erstellt werden. Außerdem soll der Außenbereich neu gestaltet werden.

Mit der Modernisierung der Sportanlage möchte der Verein die bestehenden Kapazitäten insbesondere für neue Vereinsmitglieder und externe Teilnehmer\*innen von Sport- und Ausbildungsveranstaltungen, welche in der Regel über eine Dauer von mehreren Tagen durchgeführt werden, erweitern.

Das Gebäudemanagement hat nach fachlicher Überprüfung bestätigt, dass die Kostenaufstellung plausibel und die Höhe der Kosten grundsätzlich angemessen ist.

Insgesamt betragen die geplanten Kosten laut Kostenvoranschlag des Vereins 55.000,00 €. Diese werden durch Eigenmittel und Eigenleistung in Form von Arbeitsleistung durch Vereinsmitglieder finanziert.

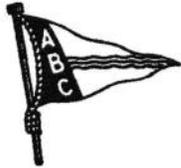
Gemäß Abschnitt III Nr. 2.3 der Sportförderrichtlinien der Stadt Aachen können Zuschüsse von bis zu 30 % der als förderungsfähig anerkannten Kosten gewährt werden. Bei den geplanten Gesamtkosten i.H.v. 55.000,00 € ergibt sich somit eine Förderung von 16.500,00 €.

Vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung stehen im konsumtiven Bereich für das Haushaltsjahr 2023 beim Produkt 080202, PSP-Element 4-080202-912-1, PSK 53180000 – „Zuschuss zur Sanierung vereinseigener Sportstätten“ 20.000,00 € zur Verfügung.

Mit Schreiben vom 08.02.2022 hat der Verein eine Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn erhalten.

**Anlage:**

- Antrag des Aachener Boots-Club e.V. vom 28.01.2022



# AACHENER BOOTS - CLUB E. V.

DEUTSCHER SEGLERVERBAND / DEUTSCHER KANUVERBAND

Geschäftsstelle: August-Macke-Str. 41, 52066 Aachen  
Bankverbindung: Aachener Bank, IBAN 4239 0601 8021 1942 6017,  
BIC GENODED1AAC, Gläubiger-ID DE78ZZZ00000403831

Internet: [www.abc-segeln.de](http://www.abc-segeln.de)

Email: [mail@abc-segeln.de](mailto:mail@abc-segeln.de)

*Aachener Boots Club e.V. August-Macke-Str. 41, 52076 Aachen*

**Fachbereich Sport  
Abteilung Sportförderung und Betrieb der Sportstätten  
Elisabethstraße 8  
52062 Aachen**

28.01.2022

## **Antrag auf Gewährung von Zuschüssen für die Modernisierung von vereinseigenen Sportanlagen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der seit dem 01. Juli 2016 gültigen Sportförderrichtlinien der Stadt Aachen möchte der Aachener Boots-Club e.V. hiermit einen Zuschuss für eine Modernisierung und Umgestaltung der vereinseigenen Sportstätte in Höhe von 21.600€ beantragen. Die geplante Sportbaumaßnahme beinhaltet die Umgestaltung der derzeit ungenutzten Räumlichkeiten für den Pächter inkl. des Außenbereichs und die Umgestaltung eines Kellerraumes und dient unmittelbar dem sportlichen Zweck. Der Beginn der Baumaßnahme ist in 2022 vorgesehen, die Fertigstellung in 2023.

Der 1952 gegründete, gemeinnützige Verein Aachener Boots-Club e.V. (ABC) hat die Förderung des Sports als Zweck in der Vereinssatzung verankert. Der ABC ist Mitglied im Stadtsportbund Aachen sowie dem Segler-Verband NRW, welcher dem Landessportbund NRW angeschlossen ist. Des Weiteren ist der Aachener Boots-Club e.V. Eigentümer des Sportgeländes sowie der dazugehörigen Gebäude und Sportstätten, die von den geplanten Maßnahmen betroffen sind.

Die Mitgliederentwicklung des Vereins in den vergangenen fünf Jahren zeigt eine positive Tendenz:

Jahr	Männlich	Weiblich	Gesamt
2018	147	124	271
2019	156	130	286
2020	161	130	291
2021	165	135	300
2022	165	133	298

Wie in beigefügter „Begründung der Notwendigkeit der Baumaßnahme“ erläutert, unterstützt die Baumaßnahme die Sportentwicklung in der Stadt Aachen nachhaltig und verbessert die bestehende Sportstätteninfrastruktur. Die geplanten Maßnahmen sowie die Höhe der Gesamtkosten sind in den beigefügten Planungsunterlagen, der Baubeschreibung und dem Kostenvoranschlag beschrieben.

Wie aus dem Finanzierungsplan ersichtlich, trägt der Aachener Boots-Club e.V. mehr als 25% der Gesamtkosten der Baumaßnahme.

	Euro	%
Gesamtkosten gemäß Kostenvoranschlag	72.000	100
davon finanziert durch beantragte Förderung durch die Stadt Aachen	21.600	30
davon finanziert durch den Aachener Boots-Club e.V. bzw. in Eigenleistung erbracht	50.400	70

Dem Antrag sind der aktuelle Körperschaftssteuerfreistellungsbescheid und die aktuelle Fassung der Satzung des ABC beigefügt.

Zudem ist ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn beigefügt.

Der Aachener Boots-Club e.V. und seine Mitglieder würden sich über einen Zuschuss der Stadt Aachen sehr freuen. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Mona Offermanns  
(Finanzvorstand)

mona.offermanns@abc-segeln.de

## **Baumaßnahme – Umgestaltung der derzeit ungenutzten Räumlichkeiten des Pächter inkl. des Außenbereichs und eines Kellerraumes**

### **Begründung der Notwendigkeit der Baumaßnahme**

Die geplante Maßnahme, für die Zuschüsse beantragt werden, beinhaltet den Umbau der derzeit ungenutzten Räumlichkeiten des ehemaligen Pächters inkl. des Außenbereichs und die Umgestaltung eines derzeit als Lagerraum genutzten Kellerraumes. Die Maßnahme ist sportfachlich notwendig und dient unmittelbar dem sportlichen Zweck wie im Folgenden erläutert.

Der 1952 gegründete, gemeinnützige Verein Aachener Boots-Club e.V. (ABC) ist aktiv in der Ausübung, Förderung, Pflege und Verbreitung des Kanu- und Segelsports. Bei einer Tendenz zu steigenden Mitgliederzahlen (aktuell 298 Mitglieder) gibt es eine große Jugendabteilung (55 Mitglieder). Die Tätigkeiten im Aachener Boots-Club e.V. werden ehrenamtlich erbracht.

Der ABC übernimmt jedes Jahr die Organisation und Ausrichtung mehrerer Regatten, darunter auch Ranglistenregatten sowie regionale, überregionale und internationale Meisterschaften. Für 2023 hat sich der Aachener Boots-Club e.V. als Veranstalter der Internationalen Deutschen Jugendmeisterschaft in der Piratenklasse bereit erklärt. Auch im Ausbildungsbereich ist der ABC aktiv. So gibt es einen Jugendlehrgang in den Sommerferien, es wird die Prüfung für den Jüngstensegelschein durchgeführt, und es gibt Trainingsmaßnahmen für verschiedene Erfahrungsstufen (vom Einsteiger bis zum erfahrenen Regattasegler). Es gibt zudem vermehrt Überlegungen und Anfragen, das Vereinsgelände für die Durchführung von Seminaren oder zusätzlichen Trainingsmaßnahmen und Lehrgängen, z.B. durch den Segler-Verband NRW, zu nutzen.

Das Gelände und die Sportanlagen des Aachener Boots-Club e.V. befinden sich in direkter Nähe zum Segelrevier am Ufer des Rursees (Wildenhof). Sie liegen abgelegen und in unmittelbarer Nähe befinden sich keine öffentlichen Übernachtungs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Das Gelände und die Größe des Vereinsheims eignen sich prinzipiell für die Durchführung von kleineren und größeren Segelveranstaltungen und Seminaren. Diese werden in der Regel über eine Dauer von mehreren Tagen durchgeführt. Auf dem Gelände des Aachener Boots-Club stehen den Mitgliedern allerdings bisher nur eine begrenzte Anzahl von Wohnwagen als Umkleide- und Übernachtungsmöglichkeit im Rahmen der Ausübung des Segelsports zur Verfügung. Diese decken jedoch nicht den bestehenden Bedarf. Der Aachener Boots-Club e.V. möchte daher die bestehenden Kapazitäten insbesondere für neue Vereinsmitglieder und vereinsexterne Teilnehmer von Sport- und Ausbildungsveranstaltungen erweitern.

Im Verlaufe der vergangenen Jahre hat sich die Erkenntnis verfestigt, dass eine Bewirtung des Clubhauses durch einen externen Pächter nicht nachhaltig umsetzbar ist. Dies ist bedingt durch die starke saisonale Abhängigkeit des Geschäfts und die abgelegene Lage des Geländes. Daher sollen die bislang als Aufenthalts- und Übernachtungsräume für den Pächter genutzten Räume umgestaltet werden. Es sollen mehrere einfache Übernachtungsmöglichkeiten für Mitglieder und Sportveranstaltungsteilnehmer ergänzt durch Spinde und einfache Umkleidemöglichkeiten geschaffen werden. Darüber hinaus sollen weitere Umkleidemöglichkeiten in einem bestehenden Kellerraum geschaffen werden, der derzeit als Lagerraum verwendet wird.

Da durch den Wegfall des Pächters die bisherige Verpflegungsmöglichkeit im Vereinsheim wegfällt, werden die Mitglieder und Gäste des Vereins zukünftig verstärkt auf Selbstverpflegung zurückgreifen müssen. Dies betrifft unter anderem auch Mitglieder und

Gäste, die in eigenen Zelten auf dem Gelände übernachten. Hierfür soll eine Außenküche erstellt werden.

Gleichzeitig besteht zusätzlicher Platzbedarf zur Lagerung von Gerätschaften zur Pflege des Geländes. Sowohl die Uferböschung im Bereich der Schienen und Anlagen für das Kranen der Boote und der Zuwegungen zu den Bootsstegen als auch die Freiflächen zur Lagerung der Boote und Trailer müssen regelmäßig in Ordnung gehalten werden. Hierfür sollen im vor der Pächterwohnung gelegenen Außenbereich Containerlösungen geschaffen werden und der Bereich insgesamt inkl. der Lagerung der Mülltonnen ansprechender gestaltet werden.

Durch die genannten Baumaßnahmen wird die Sportentwicklung der Stadt Aachen nachhaltig unterstützt, da einer wachsenden Anzahl von Menschen die Teilnahme an Sport-, Freizeit- und Ausbildungsaktivitäten ermöglicht wird. Die beim Segeln erzielte Bewegung in der freien Natur sowie die Interaktion im Team sind für jeden förderlich. Durch die geplante Baumaßnahme wird die Ausübung des Segelsportes für einen erweiterten Personenkreis ermöglicht und attraktiv gestaltet.

Die Baumaßnahmen führen zu einer Ergänzung und Verbesserung der bestehenden Sportstätten-Infrastruktur da sie die Ausübung von überregionalen und internationalen Wettkämpfen und von Weiterbildungsmaßnahmen entsprechend der vorgegebenen Standards unterstützen.

Durch die ansteigenden Mitgliederzahlen des Aachener Boots-Club e.V. und die erkennbar zunehmende Anzahl von Interessenten ist eine langfristige Nutzung und Auslastung der gebauten Einrichtung sichergestellt. Zusätzlich wird durch die neu geschaffene Infrastruktur einem erweiterten Personenkreis der Zugang zum Segelsport ermöglicht. Hierdurch ist in Zukunft eine verstärkte Nutzung und Auslastung zu erwarten.

## **Baumaßnahme – Umgestaltung der derzeit ungenutzten Räumlichkeiten des Pächter, Nutzungsoptimierung Kellerraum, Umgestaltung des Außenbereichs**

### **Baubeschreibung**

Die geplante Maßnahme beinhaltet den Umbau der derzeit ungenutzten Räumlichkeiten des ehemaligen Pächters, inkl. des Außenbereichs sowie die Nutzungsoptimierung eines Kellerraumes des Vereinsgebäudes durch ortsfeste Einbauten und Anpassung der Elektrik auf die geplante Nutzung.

### Pächterwohnung

Die ca. 85 m<sup>2</sup> große ehemalige Pächterwohnung wird durch den Einbau von gedämmten Trockenbauwänden in Räumlichkeiten unterteilt, welche die im Antrag beschriebene Nutzung ermöglichen. Es erfolgt kein Eingriff in das statische Gefüge des Gebäudes.

Die vorhandene Elektrik wird den Erfordernissen entsprechend ergänzt. Der Austausch eines irreparablen Fensters ist erforderlich.

Küche und Übernachtungsräume werden mit ortsfesten Einbauten wie z.B. Einbauschränken und Wertsachenverschlussschränken versehen.

In allen Räumen wird an Wänden und Decken die vorhandene Tapete entfernt, der Untergrund überarbeitet, Wand- und Deckenflächen werden tapeziert und gestrichen, z.T. sind großflächigere Spachtelarbeiten erforderlich. Der vorhandene Bodenbelag (Echtholzparkett) wird überarbeitet. Sockelleisten werden ausgetauscht bzw. ergänzt.

Die neuen Trockenbauwände werden tapeziert und gestrichen.

Alle Fenster werden mit innenliegender Verschattung versehen. Das vorhandene Badezimmer wird entsprechend der neuen Nutzung umgebaut.

Die gemeinsame Fassade der Pächterwohnung und des Sanitärtraktes werden ausgebessert und mit einem geeigneten Neuanstrich versehen.

Der beschädigte Zugangsweg zur Wohnung wird saniert bzw. teilweise neu angelegt.

### Außenbereich

Es werden 2 mobile Stahlcontainer als Lagerraum und geschlossene Aussenspüle aufgestellt. Die Container, die Einhausungen des Müllcontainerstellplatzes sowie die der Tankabtrennung werden mit einer Kombination aus vertikaler, lasierter Lärchenholzschalung und sonnengelben Trespa-Platten verkleidet. Die Farbauswahl nimmt Bezug auf den bereits im Bestand (Regattabüro) verwendeten Plattenwerkstoff. Zudem sind neue Bepflanzungen sind vorgesehen, wenn erforderlich. Die im Bestand vorhandenen befestigten Flächen werden verwendet, es ist keine generelle Neuanlage erforderlich. Der Anschluss von Zu- und Abwasser erfolgt an die Bestandsleitungsführung des Sanitärtraktes.

### Nutzungsoptimierung Kellerraum

Der Kellerraum mit direktem Aussenzugang wird zu einem Umkleideraum umgenutzt.

Die Wände und Decken erhalten einen neuen Anstrich, der Betonboden wird ausgebessert und einem geeigneten Anstrich versehen.

Es erfolgen zudem der Einbau von ortsfesten Umkleiden und Aufbewahrungsschränken. Die Elektrik wird den neuen Erfordernissen angepasst. Das Schliesssystem wird ebenfalls der neuen Nutzung angepasst.

Auftraggeber: Aachener Boots-Club e.V							Kostenvoranschlag	
Objekt: Wildenhof 2, 52152 Simmerath (494.00)								
Maßnahme: Modernisierung von vereinsseigenen Sportanlagen								
Planungsstand: Entwurf 26.04.2022							26.04.2022	
KG	Bauteil	Menge	Einheit	EP brutto	GP brutto (Stand 20.01.)	Bemerkung	GP brutto neu	Stunden Eigenleistu ng
300	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €	
	Rückbau Fenster	1,00	psch	120,00 €	120,00 €		90,00 €	3
	Tapete entfernen	420,00	m2	4,00 €	1.680,00 €		1.200,00 €	48
	Schlitzten Wand/Decke für Elektroverteilung	60,00	m	35,00 €	2.100,00 €		2.040,00 €	6
330	Malerarbeiten Fassade (WDVS)	125,00	m²	22,00 €	2.750,00 €		1.870,00 €	88
	Zulage: Reparatur	1,00	psch	300,00 €	300,00 €		300,00 €	
	Zulage: Sockel	10,20	m2	30,00 €	306,00 €		306,00 €	
	Zulage: Leibungen	17,60	m	28,00 €	492,80 €		492,80 €	
	Fenster, Kunststoff neu	2,56	m²	650,00 €	1.664,00 €		1.664,00 €	
	Fensterbank Aussen	1,60	m	70,00 €	112,00 €		112,00 €	
	Fensterbank Innen	1,60	m	90,00 €	144,00 €		144,00 €	
	Verschattung, innenliegend	12,56	m²	80,00 €	1.004,80 €		1.004,80 €	
340	Innenwände, nichttragend	40,00	m²	70,00 €	2.800,00 €	Trockenbau 12,5cm, gedämmt	1.900,00 €	90
	Innentüren einschl. Zarge	3,00	Stk	485,00 €	1.455,00 €	Stahlzarge, Weißlacktür, Beschläge, einf.	1.425,00 €	3
	Verputzen von Elektroschlitzten	60,00	m	20,00 €	1.200,00 €	bis rd. 50cm breit	1.200,00 €	
	Malerarbeiten Wand	330,00	m²	20,00 €	6.600,00 €	Einbauort: ehemalige Wohnung, Keller	5.940,00 €	66
	Malerarbeiten Decke	91,00	m²	23,00 €	2.093,00 €	Einbauort: ehemalige Wohnung, Keller	1.833,00 €	26

	Maler Zargen	8,00	Stk	50,00 €	400,00 €		290,00 €	11
	Maler Bodenbeschichtung	11,00	m <sup>2</sup>	35,00 €	385,00 €	Einbauort: Keller	385,00 €	
	Sockelleisten	30,00	m	8,00 €	240,00 €	Einbauort: ehemalige Wohnung, Keller	240,00 €	
	Umkleiden	4,00	Stk	350,00 €	1.400,00 €		1.040,00 €	36
	Schuppen inkl. Fundament (2x3m)	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €		0,00 €	
	Schuppen inkl. Fundament (2x2m)	1,00	psch	1.700,00 €	1.700,00 €		0,00 €	
	Einhausung Holzlattung/Trespa	90,00	m <sup>2</sup>	120,00 €	10.800,00 €	Lärche, lackiert (einschl. UK+Tragwerk)	5.093,84 €	66
	Schiebetür Müllplatz	1,00	psch	400,00 €	400,00 €		220,00 €	18
400	Sanierung/Umbau Pächterwohnung Elektro	1,00	psch	3.966,00 €	3.966,00 €		3.966,00 €	
	Anschluss Aussenküche	1,00	psch	500,00 €	500,00 €		500,00 €	
	Wand- und Deckenleuchten	24,00	Stk	80,00 €	1.920,00 €		1.920,00 €	
	Flankierende Arbeiten HLS	1,00	psch	500,00 €	500,00 €		500,00 €	
600	Ausstattung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	ortsfeste Einbauten	5.000,00 €	
	<b>Summe Baukosten 300 - 400</b>				<b>54.532,60 €</b>		<b>41.676,44 €</b>	<b>461</b>
	Sicherheit			10%	5.453,26 €		4.167,64 €	
	<b>Summe Baukosten 300 - 400 einschl. Sicherheit</b>				<b>60.000,00 €</b>	<b>gerundet</b>	<b>45.800,00 €</b>	<b>461</b>
700	Baunebenkosten 300 + 400			20%	12.000,00 €		9.160,00 €	200
	<b>Summe</b>				<b>72.000,00 €</b>		<b>55.000,00 €</b>	<b>661</b>



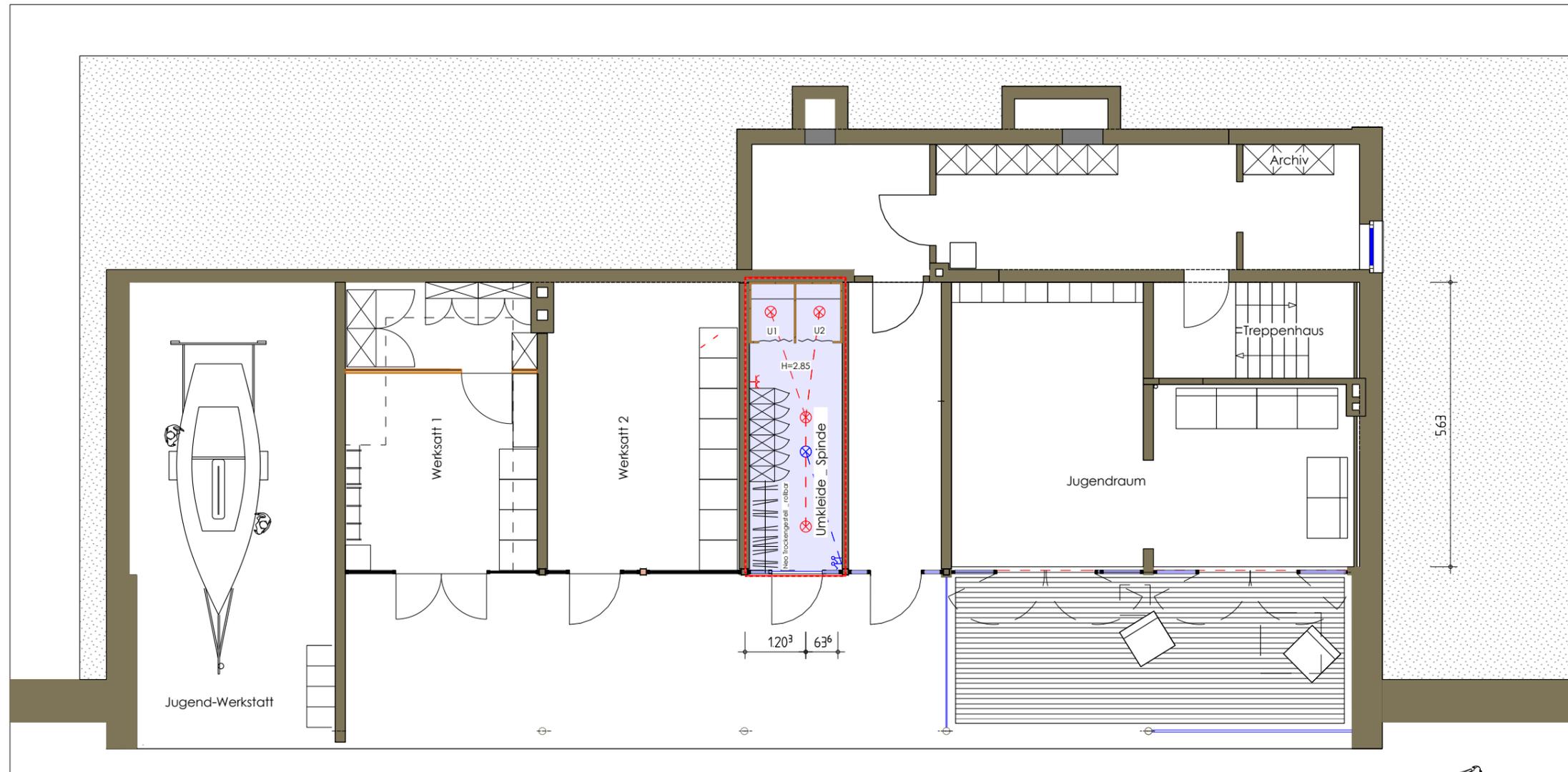
**Aachener Boots - Club e.V.**  
Geschäftsstelle: August-Macke-Strasse 41 . 52076 Aachen

[www.abc-segeln.de](http://www.abc-segeln.de)  
[mail@abc-segeln.de](mailto:mail@abc-segeln.de)

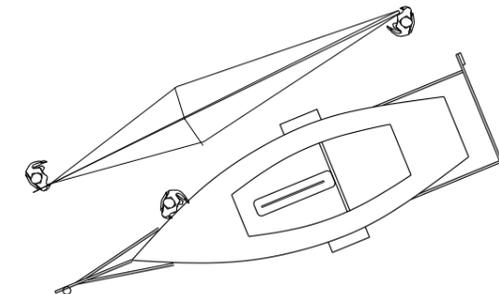
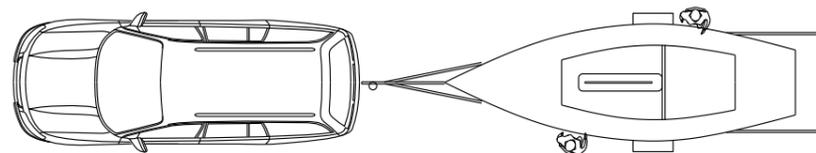
b	xx.xx.xxxx	gezeichnet	Dessinateur : Prolignum_csi
a	xx.xx.xxxx	Dateiname	Fichier : ABC-Pächter-Sanitär-21-11-26
Freigabe AV - Date de validation		Ausgabedatum - Date d'édition : 13.01.2022	
Unterschrift - Signature		Bauherr	M.O. :
		Projekt	Projet :
		Architekt	Architecte :

<b>Ausschnitt Lageplan Umbau aussen</b>		Plan-N <sup>o</sup> :	<b>1</b>
Ref. :		Proj.N <sup>o</sup> :	
Adresse Baustelle - Adresse chantier :		<b>Wildenhof 2 , 52152 Simmerath-Woffelsbach</b>	
			<b>250</b>





- Gebäudebereich Sanierung / Umbau
- ⊗ ⊗ Elektro Dosen Bestand, Position eingemessen
- ⊗ ⊗ Elektro Dosen neu



**Aachener Boots - Club e.V.**  
Geschäftsstelle: August-Macke-Strasse 41 · 52076 Aachen

[www.abc-segeln.de](http://www.abc-segeln.de)  
[mail@abc-segeln.de](mailto:mail@abc-segeln.de)

b	xx.xx.xxxx	gezeichnet	Dessinateur : Prolignum_csi
a	xx.xx.xxxx	Dateiname	Fichier : ABC-Pächter-21-12-09
Freigabe AV · Date de validation		Ausgabedatum · Date d'édition : 09.01.2022	
Unterschrift · Signature		Bauherr	M.O. :
		Projekt	Projet :
		Architekt	Architecte :

**ABC Keller Clubhaus**  
**Umnutzung Clubhauskeller Nr.5**

Plan-N<sup>o</sup> :  
**3**

Ref. :  
Adresse Baustelle · Adresse chantier :  
**Wildenhof 2 , 52152 Simmerath-Woffelsbach**

Proj.N<sup>o</sup> :