

Altstadtquartier Büchel

Planungsvarianten – nächste Schritte

Zwischenzeit Büchel – aktueller Planungsstand

Bezirksvertretung Mitte am 06. April 2022
Planungsausschuss am 07. April 2022

www.aachen.de



Seite 1

An aerial photograph of an urban area, likely Aachen, showing a mix of residential buildings, a parking lot, and a large cleared area. A large yellow semi-transparent overlay is positioned on the left side of the image, containing the title text.

Altstadtquartier Büchel Planungsvarianten

Planungsvarianten – Stand Januar 2022



„geteilte Wiese“



„Stufenwiese“



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Entscheidung 10.03.2022



„geteilte Wiese“



„Stufenwiese“



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



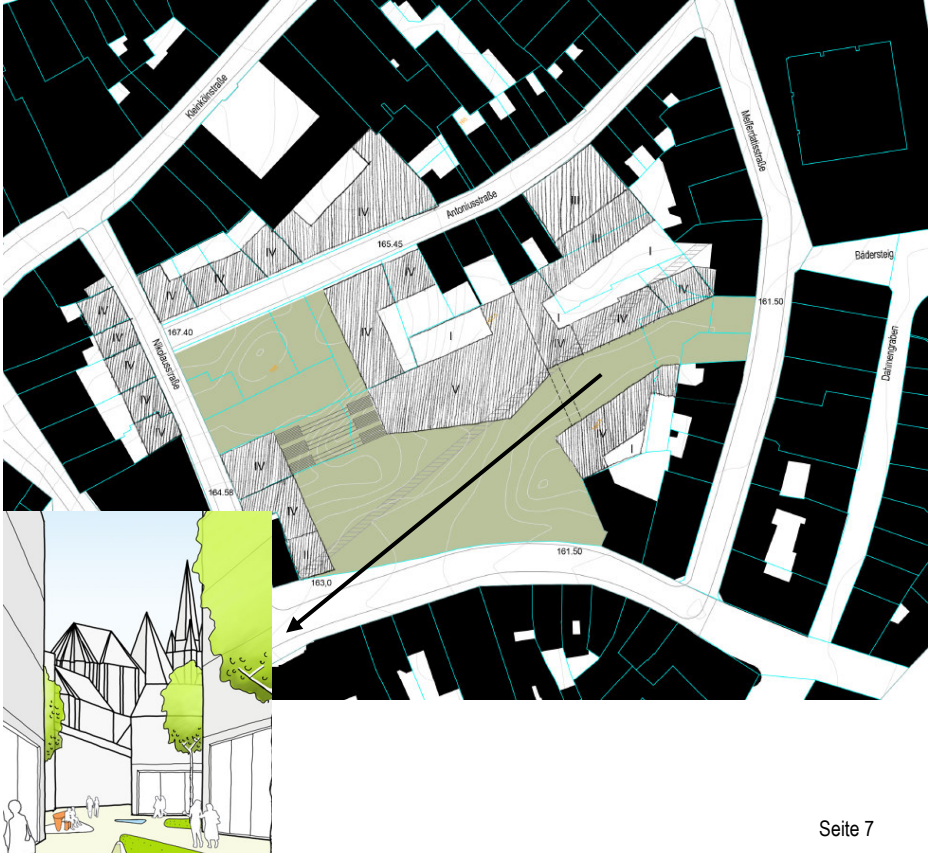
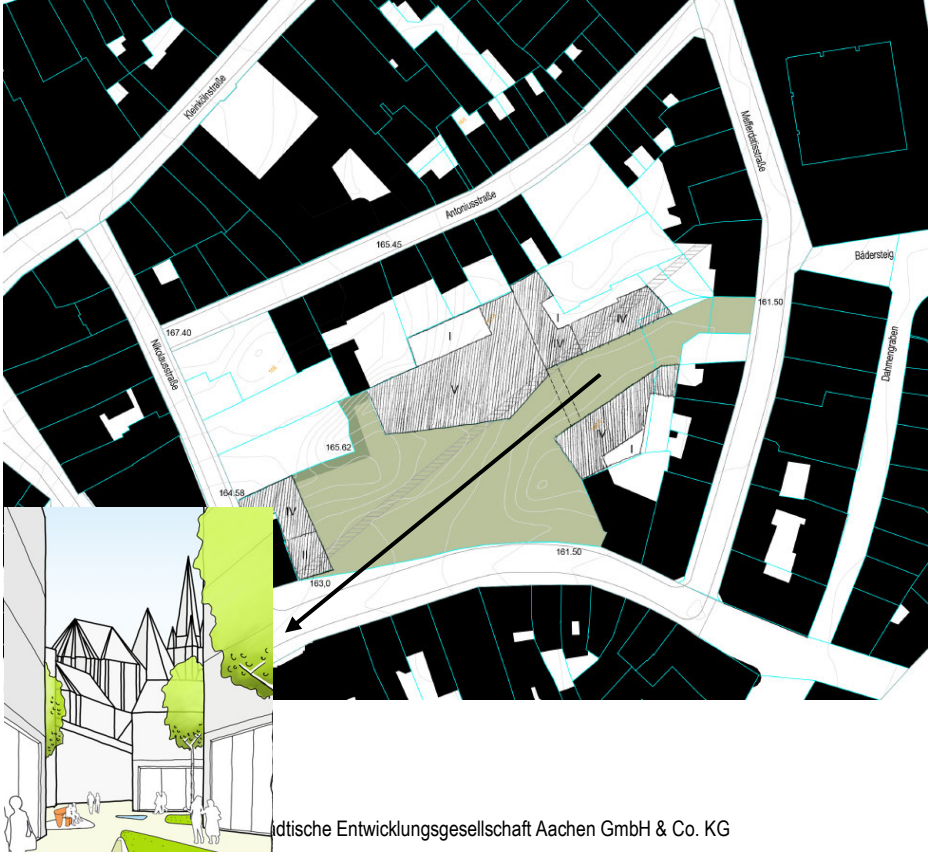
„geteilte Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



„geteilte Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22

Gestaltungsbeispiel Freianlagen



„geteilte Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22

Städtebauliches Konzept „geteilte Wiese“



„1. Bauabschnitt“



„2. Bauabschnitt“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22

Gestaltungsbeispiel Freianlagen



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22

Städtebauliches Konzept „offene Wiese“



„1. Bauabschnitt“



„2. Bauabschnitt“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



Schwarzplan
„geteilte Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



Schwarzplan
„geteilte Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



Schwarzplan
„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22



Schwarzplan
„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22

Standort: Bahkauv



„geteilte Wiese“



„offene Wiese“

Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22

Standort: von Mefferdatisstraße kommend



Planungsvarianten – Beschluss Zielvariante

- 03.05.2022 öffentliche Sitzung Ausschuss für Umwelt und Klima:
Empfehlung Zielvariante
- 04.05.2022 öffentliche Sitzung Bezirksvertretung Mitte:
Empfehlung Zielvariante, Empfehlungen Bebauungsplan 999A,
Sanierungssatzung
- 05.05.2022 öffentliche Sitzung Planungsausschuss:
Entscheidung Zielvariante, Beschlüsse Bebauungsplan 999A,
Sanierungssatzung

Planung Altstadtquartier Büchel – nächste Schritte

- 2. Quartal 2022
 - Vertiefung Rahmenplanung, Vorbereitung Bebauungsplan 999
 - Vorbereitung Konzeptvergabe „Baustein Wissen“
 - Vorbereitung Wettbewerb Freianlagen
- 3. Quartal 2022
 - div. Gutachten zum Bebauungsplan 999
 - frühzeitige Bürger*innenbeteiligung Bebauungsplan 999
 - Start Konzeptvergabe „Baustein Wissen“
- 4. Quartal 2022
 - Vorbereitung Auslobung Wettbewerb Freianlagen
- 1. Quartal 2023
 - Programmberatung Bebauungsplan (Abschluss Rahmenplan)
 - Abschluss Konzeptvergabe „Baustein Wissen“
- 2. Quartal 2023
 - Abschluss Planungsverfahren Freianlagen
- Mitte 2024
 - Rechtskraft Bebauungsplan



ZwischenZeit Büchel - Kuration

Der Kurator

Gefördert aus Mitteln des Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus im Programm GreenUrbanLabsII

- Rick Opgenoorth (KIMIKO und Südstraßenfest) gewann die Ausschreibung
- Team mit Designbüro Michel für Webseite und ÖA
- Auftragsvergabe März 2022



Dez III + Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG

Aufgaben

Eventorganisation:

- Mitwirkung bei der Erstellung eines Veranstaltungshandbuches
- Mitwirkung bei der Klärung der Rahmenbedingungen
- Mitwirkung bei Erstellung einer Nutzerordnung

Beteiligungsprozess (Community Building)

- Organisationskonzept für die gemeinschaftliche Organisation
- Ansprechpartner*in für interessierte Akteur*innen und potenzielles Organisationsteam sein,
- Erstellung der Spielpläne für die Jahre 2022/2023
- Community Building Maßnahmen für das Organisationsteam „ZwischenZeit‘ler*innen“ entwickeln
- ...

Seite 25

ZwischenZeit Büchel – beteiligte Aktive

Städtische Institutionen:

- Future Lab Aachen
- Volkshochschule (Veranstaltungen und Kurse)
- Kinder- und Jugendeinrichtungen sowie Schulen angefragt

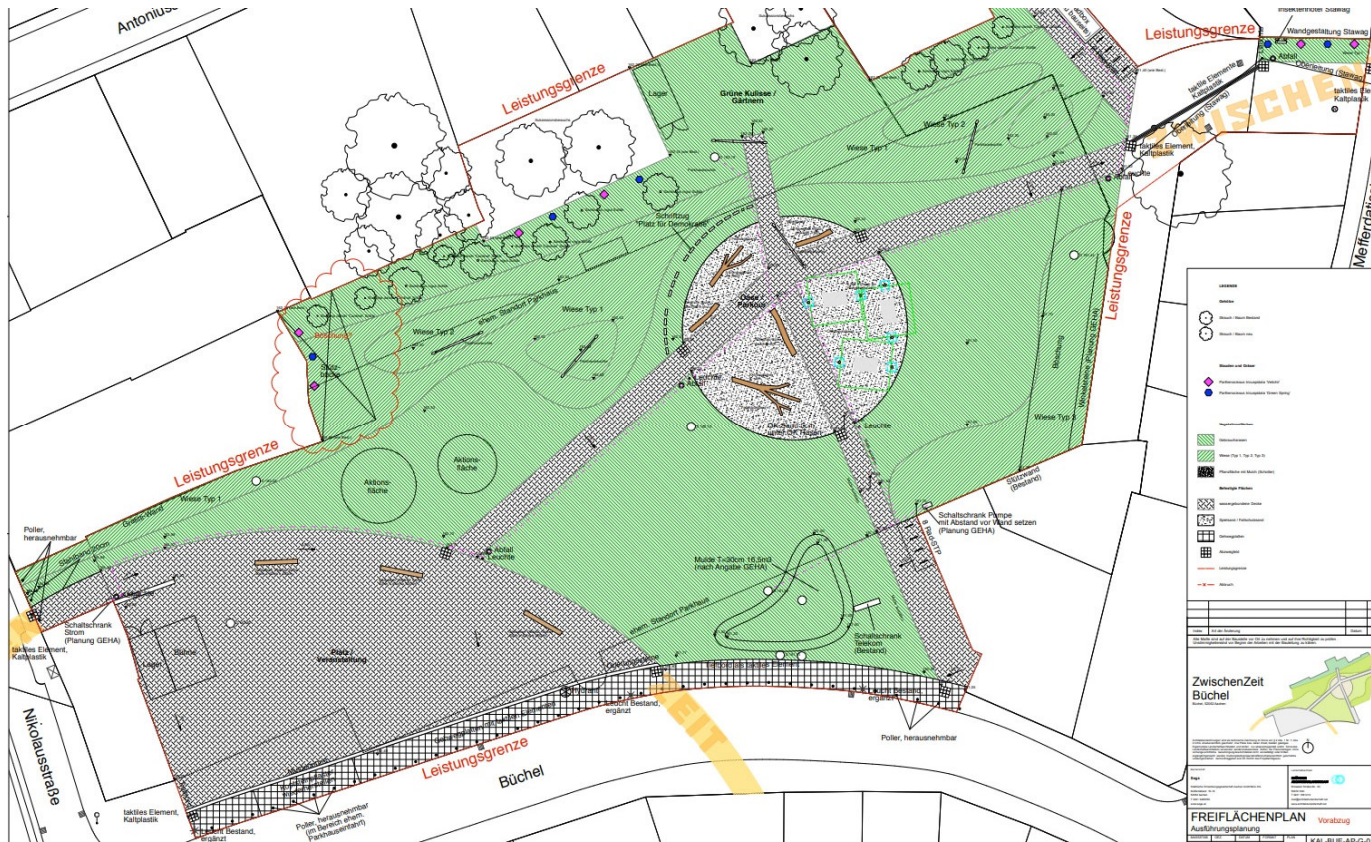
Hochschulen:

- FLIP Projekt Wildwiesen (Institute for Environmental Research, RWTH Aachen)
- Institut und Lehrstuhl für Landschaftsarchitektur, RWTH Aachen (Projekte mit Studierenden)
- FH Aachen (FB Architektur: Planung und Herstellung Sitzmöbel)
- RWTH Institut für Informatik
- ...

Vereine und Initiativen:

- Transformationszentrum „Meffis“
- Hirschgrün - Urban Gardening Gruppe
- Inklusiv Wohnen e. V. und TABEA e. V.
- Lebenshilfe Aachen
- low-tec Beschäftigungsförderungsgesellschaft
- Getting Up Foundation Germany e.V. (Graffiti)
- Aachen_fenster e.V.
- Bürgerstiftung Lebensraum Aachen
- Initiative Wanderbaumallee Aachen
- Food – Markt (Georg Helmes)
- Boule Gruppe
- Baumschutzbund Aachen
- ...

ZwischenZeit Büchel - Ausführungsplanung



- Marktplatz mit Sitzbänken
- Diagonale Wegeverbindung
- Aktionsfläche mit Sandbereich
- Begrünung im hinteren Teil
- Herrichtung Juli/August 2022
- Bespielung ab September

Dez III + Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG

Seite 27

ZwischenZeit Büchel – nächste Schritte

- 14.05.2022 Straßenfest ZwischenZeit Büchel
- Ende August 2022 Fertigstellung ZwischenZeit Büchel
- Ab September 2022 Beginn Bespielung ZwischenZeit Büchel

Vielen Dank!