

Standortentwicklung Schleidener Str. – Ecke Montebourg Str. ,Studierendenwettbewerb

1. Wo befindet sich die Zulieferung auf dem Entwurf Dachfarm?
2. Die Verkehrssituation der An- und Abfahrt zur Tiefgarage steht in Konflikt mit der Zufahrt der Tankstelle. Unfallgefahr und Hupen bei Warteschlangen vor den Tanksäulen sind zu erwarten. Wie soll die Situation gelöst werden?
3. In den veröffentlichten Plänen sind keinerlei Gebäudehöhen und Abstände zu den Grenzen vermaßt. Ebenso fehlt ein Schwarzplan und Geländeschnitt der Schleidener Str. und Montebourg Str. aus dem auch ein Leihe die Auswirkungen des Gebäudes in Form der Höhe und Länge erkennen kann. Bitte übergeben Sie den Bürgern und auch dem Bezirksamt Pläne, aus denen diese wichtigen Eckdaten hervorgehen.
4. Nachbarschaftsschutz, wie wurde dieser eingeplant, Abgase, Lärm, Abstandsflächen, Verschattung. Durch das Vorhaben des Planungsamtes das Grundstück in ein Gewerbegebiet zu ändern werden z.B. die Schallemissionswerte und die GRZ höhergestuft . Wo ist hier der Nachbarschaftsschutz?
5. Welches Verfahren wird angestrebt, einfaches oder reguläres Verfahren. Bitte erläutern Sie den hier Anwesenden den Unterschied der Verfahren und der damit verbundenen Einspruchsmöglichkeiten.
6. Wie ist der nächste Schritt der Planung und wie sieht der zeitliche weitere Ablauf aus?
7. Bislang hatten die Bürger zu keinem Zeitpunkt ein Mitwirkungsrecht, wo und wann können wir Einfluss auf die Planung nehmen?.
8. Die angestrebte Verkaufsfläche lag bei 1500,00 qm, die Planung bemisst zur Zeit eine Erdgeschossgrundfläche von 2300-2400,00 qm bei ca 80 lfdm Gebäudelänge . Selbst bei Abzug von Nebenflächen wie Aufzug, Toiletten ist die vorgegeben gewünschte Fläche weit überzogen Warum wird das Gebäude auf den letzten Meter ausgereizt und der Nachbarschaftsschutz mit gesunden Wohnverhältnissen wird vernachlässigt?
9. In wie weit muss sich der Bauherr an die transparente Fassade halten? Bei Änderung in eine nicht transparente Fassade wird das Gebäude zu einem massiven Bau..