



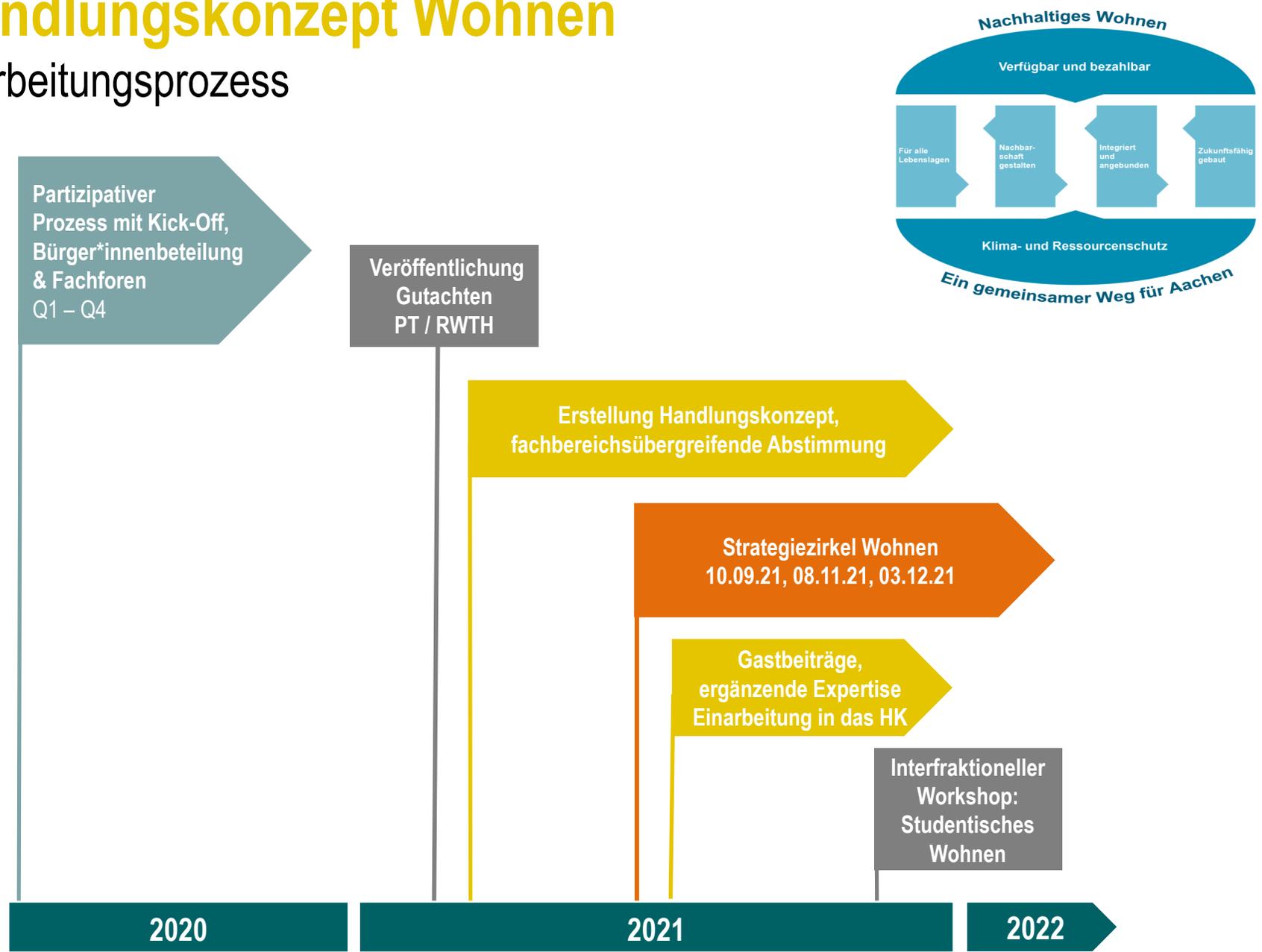
Handlungs- konzept Wohnen

www.aachen.de

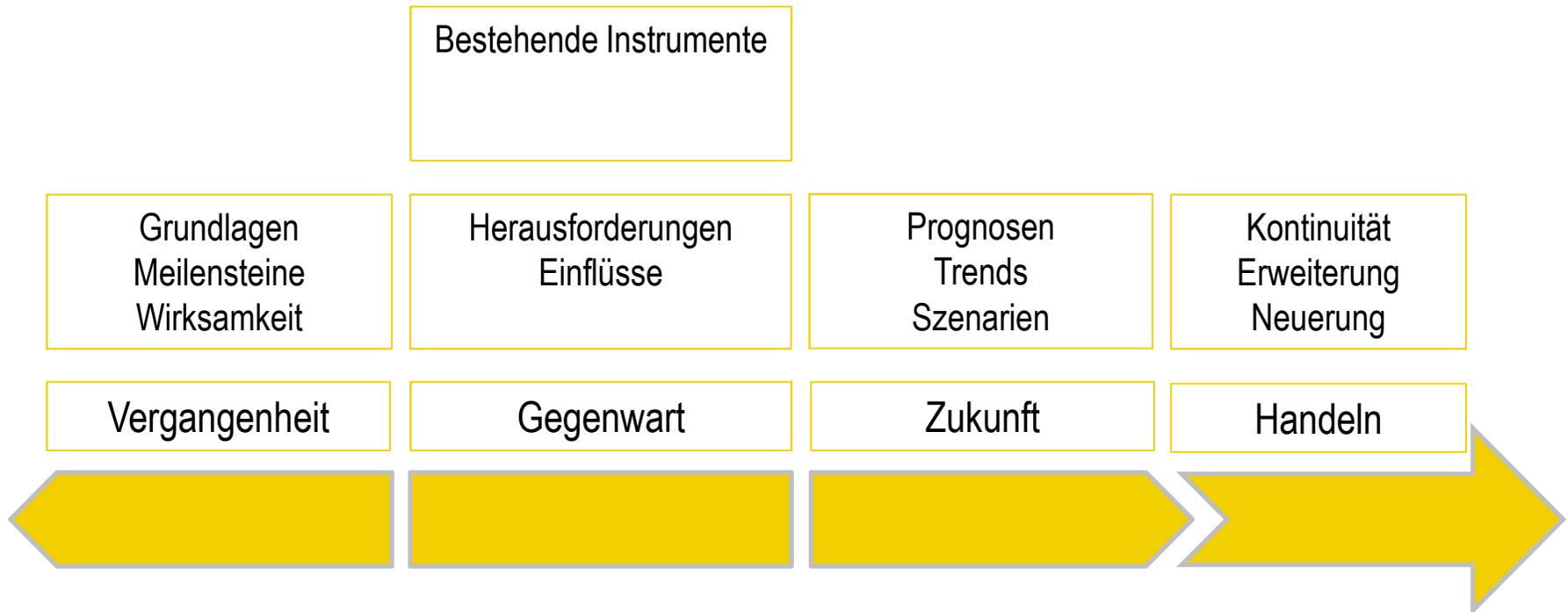


Handlungskonzept Wohnen

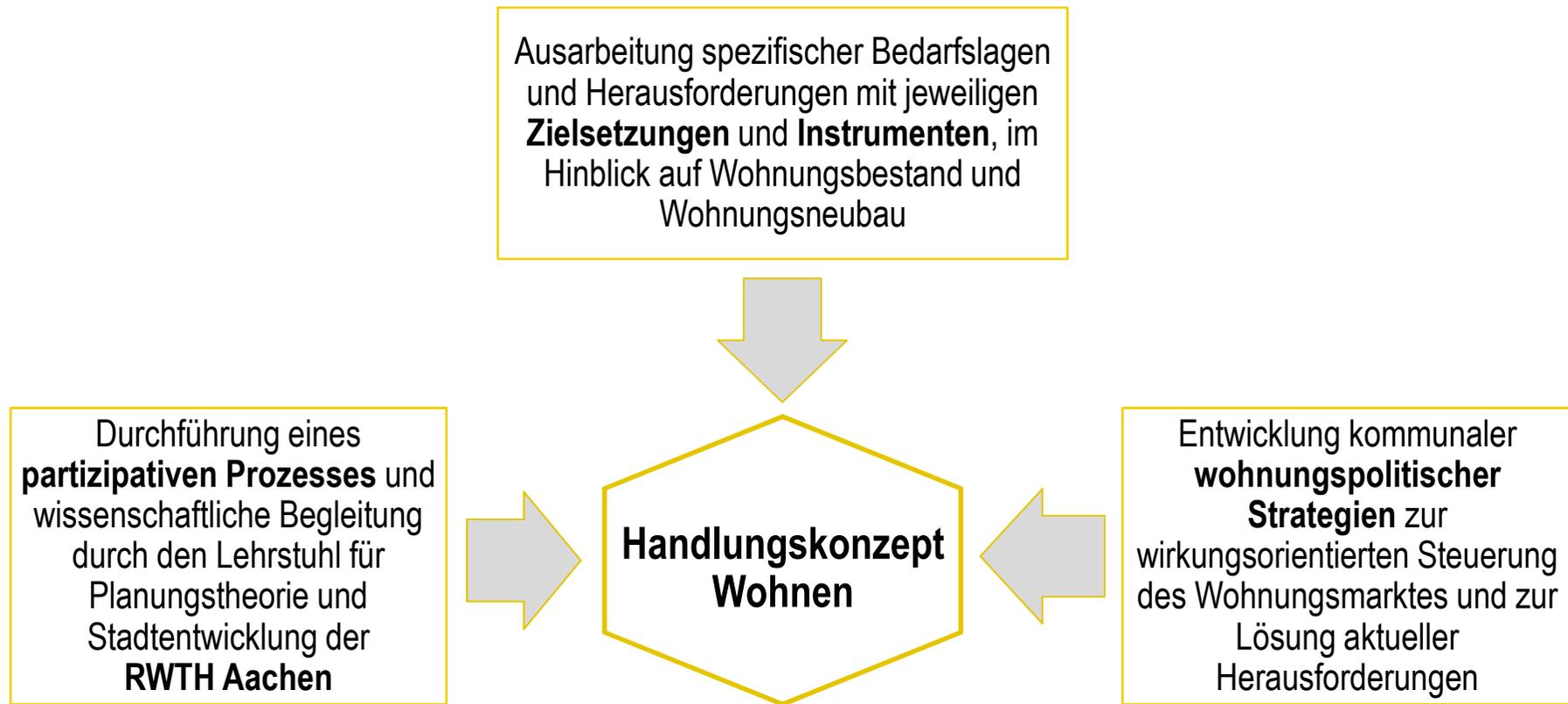
Erarbeitungsprozess



Handlungskonzept Wohnen



Handlungskonzept Wohnen



Handlungskonzept Wohnen

Der Aufbau des Handlungskonzeptes

1. Einleitung
2. Der Aachener Wohnungsmarkt – Zahlen, Daten, Fakten
3. Gesamtstädtische Grundlagen aus planerischer Sicht:
Flächennutzungsplan AACHEN*2030
4. Genese des Handlungskonzeptes
5. Die Aktionsfelder des Handlungskonzeptes
6. Ausblick



Handlungskonzept Wohnen

Die Aktionsfelder



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 1: Bezahlbarer/öffentlich geförderter Wohnraum und soziale Wohnraumversorgung



Zielsetzungen:

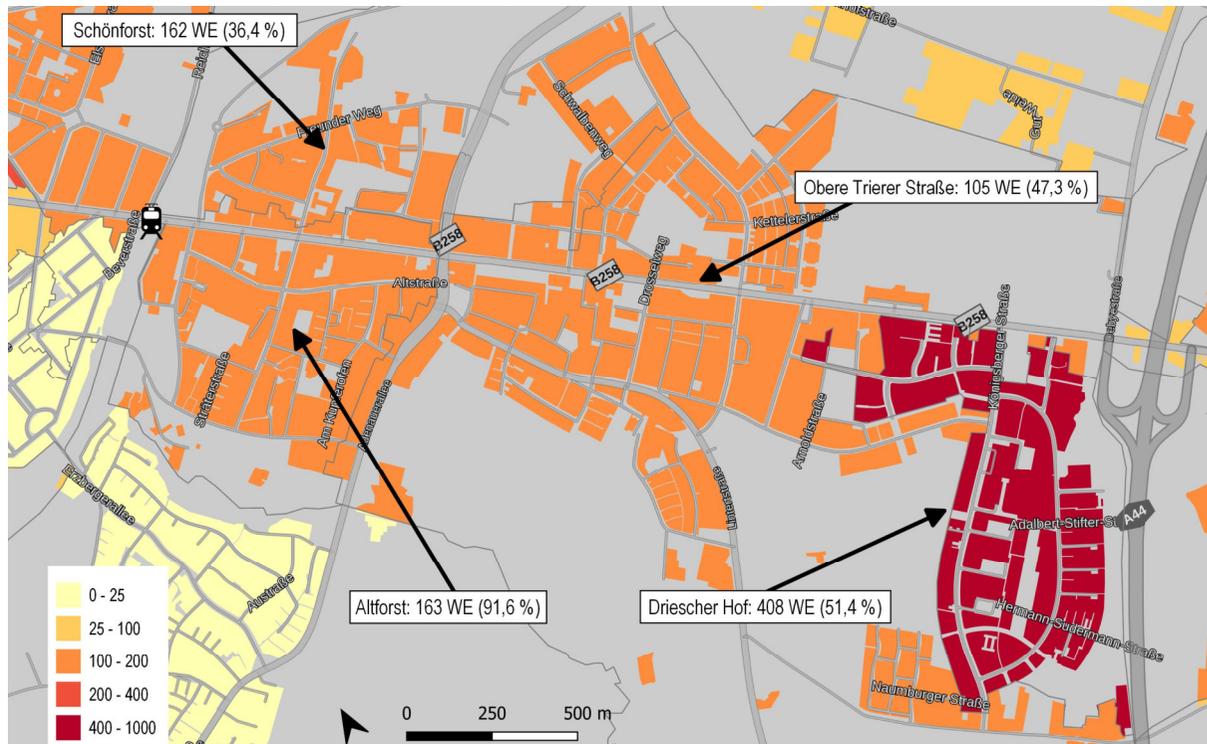
- Fortführung und Intensivierung der Neuschaffung öffentlich geförderten Wohnraums im Bestand und Neubau
- Sicherung langfristiger Mietpreis- und Belegungsbindungen in Bestands- und Neubaueinheiten mit öffentlicher Förderung

Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 1: Bezahlbarer/öffentlich geförderter Wohnraum und soziale Wohnraumversorgung

- Ankauf von Mietpreis- und Belegungsbindungen aus dem freifinanzierten Wohnungsmarkt, bspw. Forst/Driescher Hof

Bindungsausläufe öffentlich geförderter Wohnungsbau bis 2030. Anzahl (WE) und Anteil an allen öff. gef. Wohnungen im LR.



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 2: Qualitätssicherung im Bestand



Zielsetzungen:

- Nachhaltige Sicherung von Qualitäten und Nutzung von Bestandsressourcen
- Effiziente Nutzung bestehender Wohnflächen, Anreize und Möglichkeiten zu sinnvollen Wechseln bei veränderten Haushaltsgrößen schaffen

Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 2: Qualitätssicherung im Bestand

➤ Wohnungstausch/Rochade

- Drei Schwerpunkte sollen abgebildet werden:



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 2: Qualitätssicherung im Bestand

➤ Zielmietenmodernisierung

- Verhinderung von Verdrängungseffekten nach Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Stabilisierung von Quartiersstrukturen und bestehenden Nachbarschaften



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 3: Sozialgerechte Bodennutzung

Zielsetzungen:

- starke Gemeinwohlorientierung der Bodenpolitik
- gemeinsames Handeln verschiedener Akteur*innen
- nachhaltige Zukunftsorientierung



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 3: Sozialgerechte Bodennutzung

➤ Konzeptvergabe

- Ermöglichung sozialer Kriterien
 - Zielgruppenorientierter Wohnungsmix
 - Barrierefreiheit
 - Rollstuhlgerechtigkeit
 - Anforderungen an Wohnumfeld/Infrastruktur

➤ Stärkung gemeinschaftlicher Wohnprojekte



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 4: Quartiersbezug als Schwerpunkt des wohnungspolitischen Handelns



- Schaffung bedarfsorientierter, nachhaltiger Wohn- und Lebensraumstrukturen
- Quartiersperspektive mit der Gesamtbetrachtung des Stadtraums verzahnen

Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 4: Quartiersbezug als Schwerpunkt des wohnungspolitischen Handelns

Quartiers-Check: Identifizierung realer kleinräumiger Bedarfslagen durch Einbezug von Bewohner*innen-Perspektiven



Fotorallye „Mein Wohn- und Lebensraum Driescher Hof“, Mai 2022



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 4: Quartiersbezug als Schwerpunkt des wohnungspolitischen Handelns

Integrierte Quartiersanalysen: Einführung einer standardisierten Integration kleinräumiger Quartiersanalysen in Planungsprozesse



Befragung September/ Oktober 2022
Wohnen und Nachbarschaft“

”



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 5: Flächenmobilisierung im Siedlungsbestand und Baulandentwicklung



- Erschließung von Flächenressourcen
- Effizientere Nutzung vorhandener Flächen

Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 5: Flächenmobilisierung im Siedlungsbestand und Baulandentwicklung

- Professionalisierung Flächenmanagement
 - Identifizierung von Potentialflächen
 - Aktivierung von Brachflächen/-Baulücken
- Stärkung von Mischnutzungen und Generierung lebendiger Quartiere mit einem Mix aus Wohnen, sozialen Einrichtungen, Einkaufs- und Freizeitangeboten, und Arbeitsplätzen



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 6: Hochschulentwicklung und Wohnen



- Strategische Planung des Wohn- und Lebensstandorts Aachen für Studierende



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 6: Hochschulentwicklung und Wohnen

➤ Hochschulintegrierende Quartiersentwicklung

- Gestaltung von Quartiersentwicklungsvorhaben unter Einbezug der Akteur*innen der Hochschulen sowie Studierender
- Schaffung von Wohnraum im Rahmen der Campusentwicklung
- Segment des preiswerten studentischen Wohnraums stärken
- Pionierrolle von Studierenden im Zug der Entwicklung von Wohnquartieren gezielt nutzen

➤ Runder Tisch studentisches Wohnen



Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 7: Regionale und Euregionale Wohnraumentwicklung



- Nachhaltige und ressourcenschonende Siedlungs- und Mobilitätsentwicklung gemeinsam mit den regionalen/euregionalen Nachbarkommunen gestalten

Handlungskonzept Wohnen

Aktionsfeld 7: Regionale und Euregionale Wohnraumentwicklung

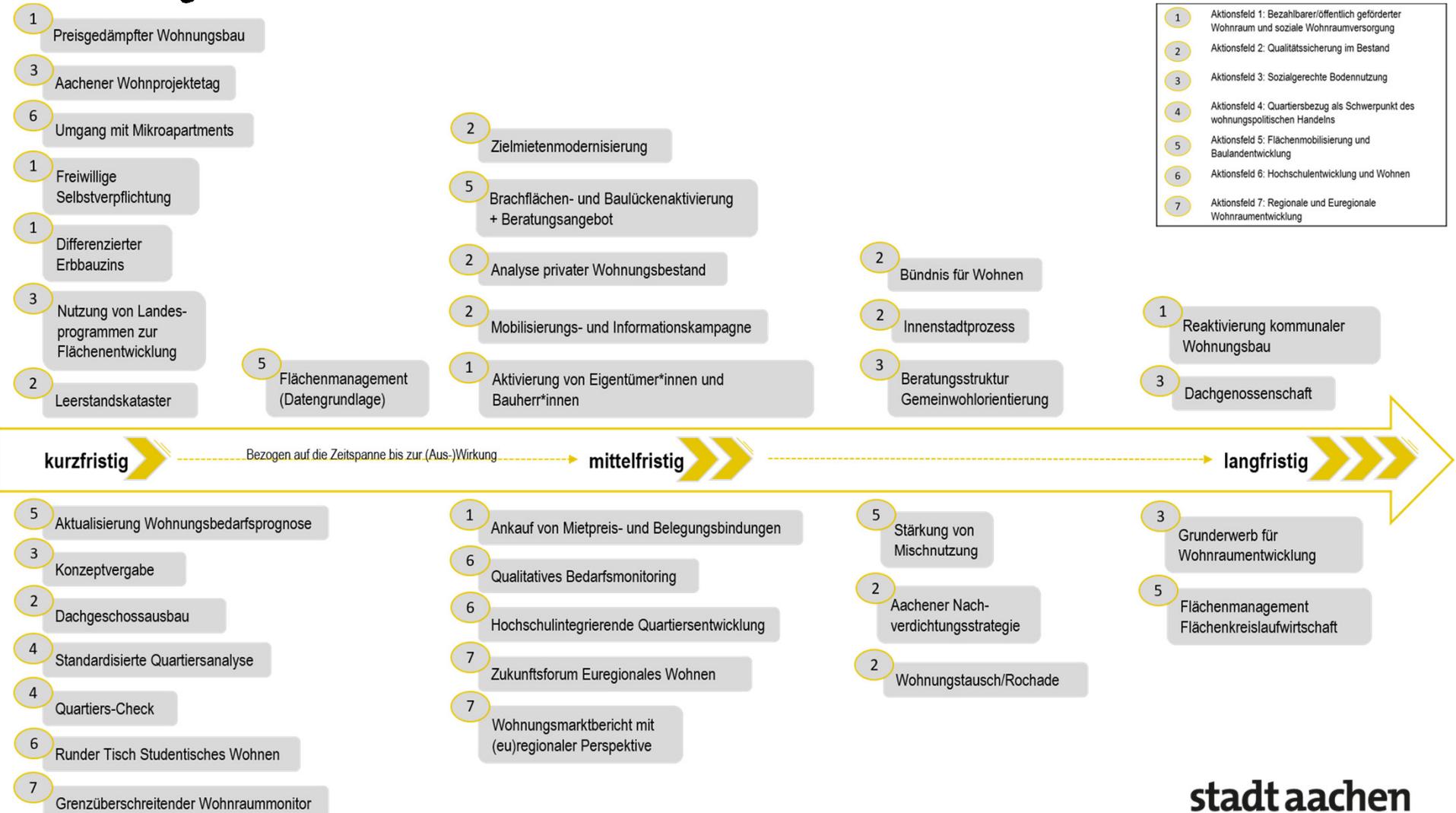


- Erweiterung des Wohnungsmarktsberichts um eine (eu-)regionale Perspektive
 - Stärkung eines (eu-)regionalen Bewusstseins für Problemlagen und Bedarfe am Wohnungsmarkt
 - Transparente und zusammenfassende Darstellung von Analysedaten und damit einhergehende Ermöglichung der Ableitung von Handlungsansätzen
- Zukunftsforum Regionales/Euregionales Wohnen



Handlungskonzept Wohnen

Wirkungseffekte der Instrumente



Handlungskonzept Wohnen

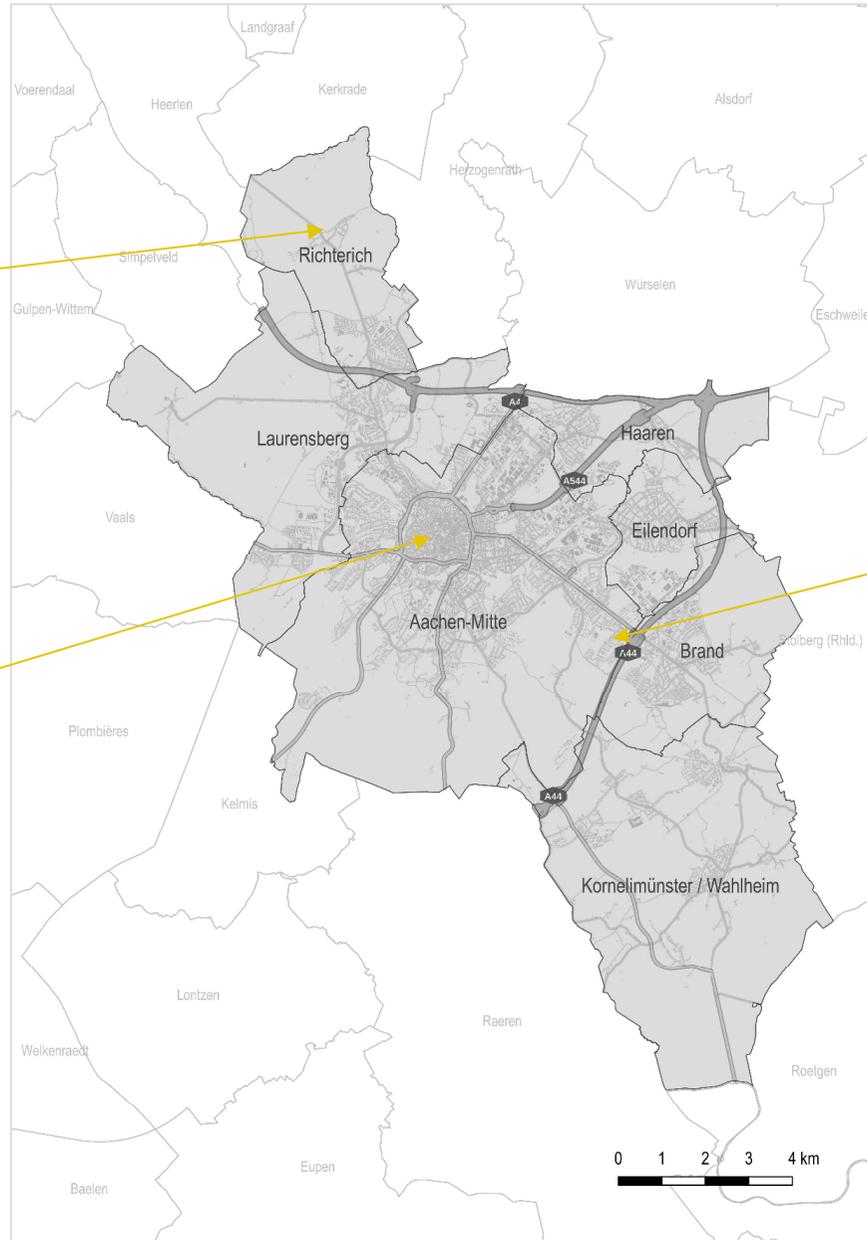
Fokusräume



Richterich



Innenstadt

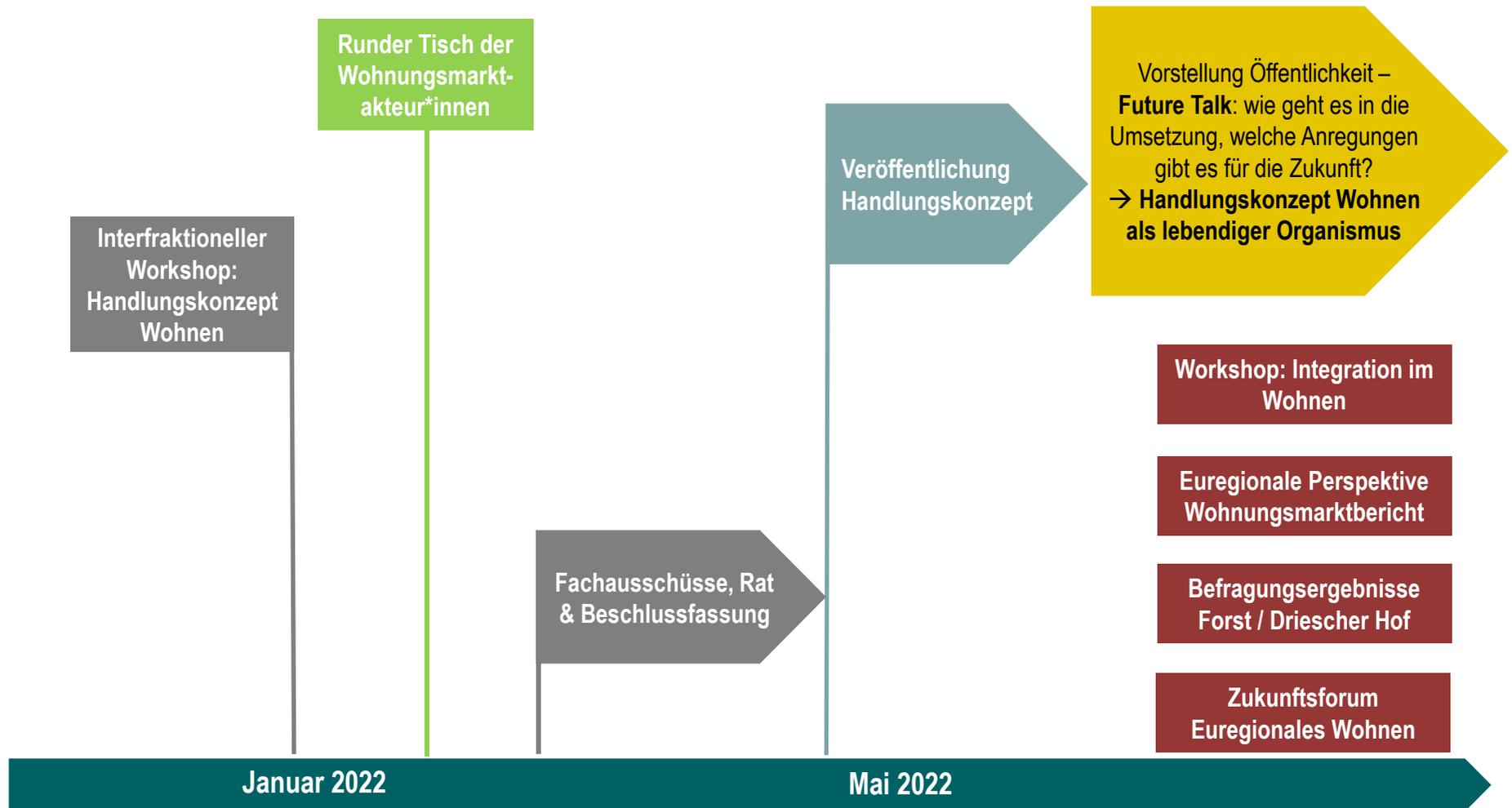


Forst / Driescher Hof



Handlungskonzept Wohnen

Rückblick/Ausblick





Vielen Dank!

www.aachen.de

