

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0839/WP15-1
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	02.06.2008
		Verfasser:	FB 61/01 // Dez. III
Bebauungsplan Nr. 888 - Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) - hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
25.06.2008	Rat	Entscheidung	

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Umsetzung des Bebauungsplanes entstehen Kosten in Höhe von 15.371.653 €. Mittel stehen in den Jahren 2008 bis 2010 im Haushalt zur Verfügung. Durch den Verkauf der Flächen des heutigen Tivoli-Stadions können Einnahmen in Höhe von 9.432.000 € erzielt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplan Nr. 888 gemäß § 4 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht zu ändern:

- **Verbreiterung des westlichen Teils der Rettungswegachse um 0,50 m**
- **Verschiebung der öffentlichen Verkehrsfläche am westlichen Fußpunkt der geplanten Brücke über die Krefelder Straße nach Süden**
- **Erweiterung der Fläche des Technikparcours südlich des geplanten Parkhauses nach Osten**
- **Anpassung der Straßenbegrenzungslinie entlang der Krefelder Straße an die vorliegende Umbauplanung**
- **Klarstellung der Schriftlichen Festsetzungen unter Pkt. 6.1:
“Eine zeitgleiche Durchführung von Großveranstaltungen im Fußballstadion und im nördlich angrenzenden Reitstadion ist aus Gründen des Lärmschutzes nicht zulässig.“**

Er weist sämtliche Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage vorgebracht wurden und die nicht berücksichtigt werden konnten, zurück.

Er beschließt den so geänderten Bebauungsplan Nr. 888 - Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) – für den Planbereich in den Stadtbezirken Aachen-Mitte und Aachen-Laurensberg im Bereich zwischen Krefelder Straße, Albert-Servais-Allee, Reitstadion, Soerser Weg, Flächen des Eisenbahnsportvereines, nördlicher Grenze der Wohnbebauung, Emmastraße, heutigem Tivoli-Stadion und Zufahrt zu den Alemannia-Trainingsplätzen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Der Inhalt der Vorlagen

FB 61/0722/WP15 – (Ergebnis der Bürgerbeteiligung/ Behördenbeteiligung) und

FB 61/0839/WP15 – (Ergebnis der Offenlage/ Behördenbeteiligung)

einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Die Bezirksvertretungen Aachen Mitte und Aachen-Laurensberg haben in ihren Sitzungen am 20. und 27.02.2008 den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zur Kenntnis genommen und dem Planungsausschuss die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 888 - Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) - in der vorgelegten Fassung empfohlen.

Daraufhin hat der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 28.02.2008 den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zur Kenntnis genommen und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 888 - Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) - in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Mit dem Ergebnis der Offenlage werden sich sowohl die Bezirksvertretungen als auch der Planungsausschuss in den jeweiligen Sondersitzungen am 25.06.2008 vor der Ratssitzung beschäftigen.

Über die Beratungsergebnisse wird in der Sitzung mündlich berichtet.

Anlage/n:

Entwurf des städtebaulichen Vertrags

Begründung zum Bebauungsplan

Schriftliche Festsetzungen

Zusammenfassende Erklärung