



# Zukunftsprozess Innenstadtmorgen

**Ausschuss AAWR**  
16.08.2022

© Stadt Aachen, Darstellung: Sumin Kim + Jan Kemper

# Innenstadt im Fokus

## Besondere Bedeutung:

- Lebens- und Begegnungsort
- Kristallisation der Zukunftsthemen
- Imageträger und Taktgeber

## Aachener Innenstadt aktuell:

- Transformation
- Umbruch
- Aufbruch



# Innenstadt im Umbruch

## Herausforderungen konkret:

- Wandel des Handels
- Massive Leerstände in Fußgängerzonen, insb. bei Großimmobilien, Achsen und Umläufe funktionieren nicht mehr
- Missstände werden deutlich sichtbar, Trading-Down-Effekte in zentralen Bereichen der Innenstadt
- Multithemen: Einzelhandel, Tourismus, Stadtgestaltung, Mobilität, Sicherheit, Sauberkeit, Soziales, Kultur, Nutzungskonflikte etc.
- Punktuelle Umsetzung, z. T. langwierige und versäulte Prozesse



# Innenstadt im Umbruch

Potenziale:



# Die Zukunft der Innenstadt gestalten

Wie geht das?



# Innenstadtentwicklung

## Handlungsbedarfe

- Gemeinsames Bild der Innenstadt von Morgen ist nicht vorhanden
- Lösungen für die drückenden Handlungsbedarfe sind notwendig
- Integriertes Denken und Handeln erforderlich
- „Stadt im Umbau“: Bewusstsein für Transformation (= Neu-Start) noch nicht angekommen, Frustration statt Aufbruchstimmung, Polarisierung

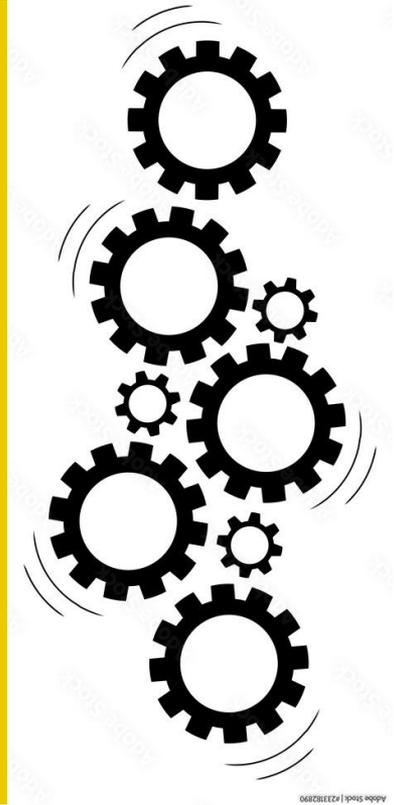
**Gemeinsame Ziele entwickeln, Veränderungen auf den Weg bringen, sichtbar machen und vermitteln!**



# Innenstadtentwicklung

## Abstimmungsstrukturen und linienübergreifendes Handeln

- Abstimmungs- und Austauschrunden und Erstellung übergreifender Vorlagen
- Bündelung koordinierender Stellen zur Innenstadt im FB 01
- Konkretes FB-übergreifendes Projekt: Taskforce
- In Umsetzung: Zukunftsprozess Innenstadtmorgen + Steuerungskreis



# Appetizer

## Taskforce Innenstadtorgnen Großkölnstraße



# Taskforce Innenstadt morgen

## mehr Partnerschaft

- Einladung durch Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen zur digitalen **1. Straßenkonferenz Großkölustraße** im März 2022
- **1. Netzwerktreffen** im Mai 2022 in der Citykirche



- **2. Netzwerktreffen** im Juli im Modehaus SINN
- **3. Netzwerktreffen** im August bei Appelrath & Cüpper
- Ziel: Initialzündung zur Gründung einer **Interessengemeinschaft** und Projektantrag im Rahmen des Einzelhandelsfonds

# Taskforce Innenstadt morgen

mehr Grün



- Pflanzaktion „Großgrün“ im Mai 2022
- Jeder Laden erhält einen Pflanztrog
- Aufwertung des Straßenbildes und belebende Aktion auf der Straße
- In Kooperation mit der RWTH Aachen: Ab August machen die „Wanderbäume“ Halt in der unteren Großkölnstraße und bringen noch mehr Grün ins Straßenbild

# Taskforce Innenstadt morgen

## Leerstandsbelebung

# Ladenliebe

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**in!Zukunft.  
nenstadt.  
Nordrhein-Westfalen.**

- Erfolgreiche Vermittlung und Neugründung von drei Geschäften im Rahmen des Projekts „Ladenliebe“ in der Großkölnstraße
- Zwei Geschäfte sind bereits direkt nebeneinander eröffnet: „OUI“ und „Et Modelädche“
- Die Eröffnung eines neuen Ladens im ehemaligen Euroshop ist für Spätsommer geplant

# Taskforce Innenstadt morgen

## mehr Sauberkeit

- **Reinigungsaktion** in Zusammenarbeit mit dem Aachener Stadtbetrieb aller Bänke und Steinquader neben den Straßenlampen (in Bearbeitung)
- Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität



# Taskforce Innenstadt morgen

## mehr Kunst

- Aufwertung des Straßenbildes
- Einbindung kreativer Kräfte und ihrer Talente
- Kreativwirtschaft als Motor für Stadt- und Straßenentwicklung



# Taskforce Innenstadt morgen

noch mehr Kunst ... und Kultur



- In Kooperation **Streetartfestivals** **Stadtsprühen** wurde der Bauzaun Großkölstraße durch Künstler\*innen gestaltet
- Weitere Kultur-Acts fanden zum finale von Stadtglühen in der Großkölstraße statt

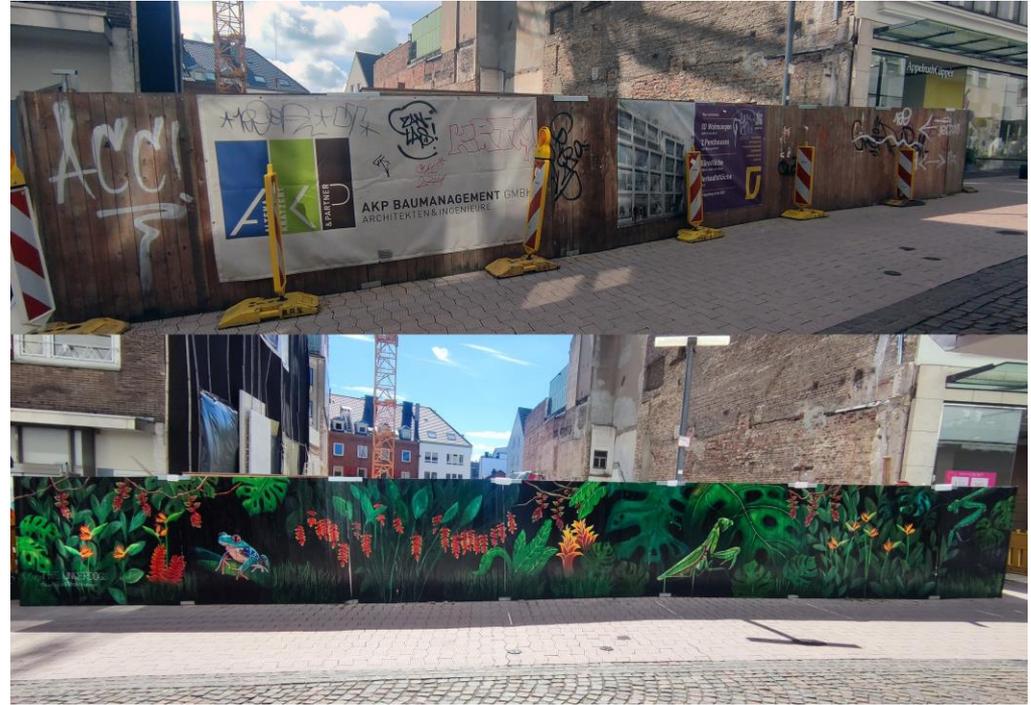


Foto Michael Gerst

# Taskforce Innenstadtorgnen

## Aufräumen und Auffüllen



- Entsorgungsaktion sämtlicher verwaister Fahrräder an den Fahrradbügel
- Auffüllen des Baumbettes und Behebung von Stolperfallen

# Taskforce Innenstadt noch mehr Aufräumen



- Begehung des Geländes neben und hinter der Citykirche rund um das CONTIPARK Parkhaus Ende April 2022
- erste Entsorgung maroder Bänke direkt vor Ort und Abstimmung weiterer Maßnahmen zur Verbesserung der Situation

# Taskforce Innenstadt morgen

## mehr Schaufensterbelebung



- Absprachen mit Eigentümer\*innen der Großkölnstraße zur Umsetzung von Schaufensterausstellungen in Leerständen (in Bearbeitung)
- Im Rahmen von „**Citygold – Kreativität statt Leerstand**“
- Abfedern der negativen Strahlkraft von leeren Schaufenstern und mehr Sichtbarkeit für regionale Initiativen, Unternehmen und Macher\*innen

# Taskforce Innenstadt morgen

mehr Wissen schafft Aufwertung



# RWTH AACHEN UNIVERSITY

- Vier Lehrstühle der RWTH Aachen führen Lehrveranstaltungen zu den Oberthemen Grün, Spiel und Stärkung des Einzelhandels durch
- Die Ergebnisse der Lehrveranstaltungen sollen der Straße und ihrer Aufwertung zugutekommen

# Zukunftsprozess Innenstadt morgen

**Gemeinsam ein Leitbild der  
Innenstadt von Morgen  
entwickeln**

**Den Neu-Start konkret gestalten**

**Jeden einladen,  
sich aktiv einzubringen**

**Kommunizieren, erläutern,  
erklären**

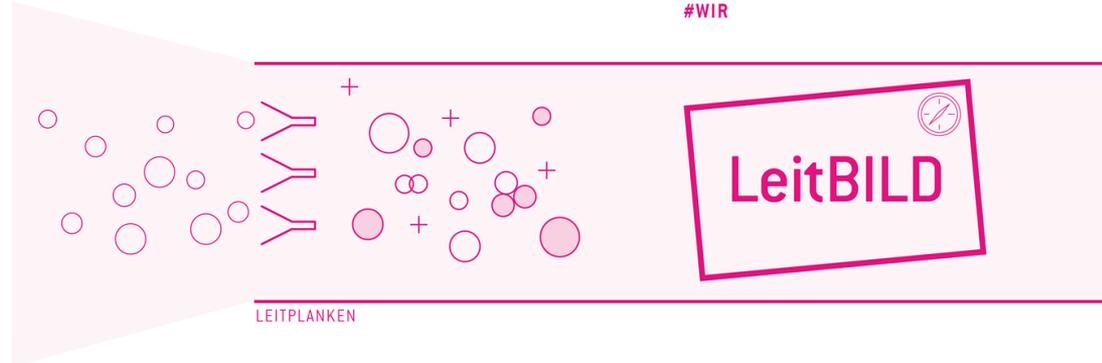
# Zukunftsprozess Innenstadt morgen

ZIEL: GEMEINSAME ENTWICKLUNG EINES LEITBILDES

ES PASSIERT SCHON VIEL!  
#POWER

WO WOLLEN WIR HIN?  
#NEUE HERAUSFORDERUNGEN  
#VISION

ZUSAMMEN INNERSTADT MORGEN  
#WERTE  
#ZUKUNFT  
#WIR



# Zukunftsprozess Innenstadt morgen

**Den Neu-Start konkret gestalten**  
Generierung von Ideen,  
Maßnahmen und Lösungen



- Etablierung eines Steuerungskreises
- Qualitative Interviews
- Stakeholder-Workshop
- Fachforen
- Zukunftskonferenz

# Zukunftsprozess Innenstadt morgen

**Jeden einladen,  
sich aktiv einzubringen**



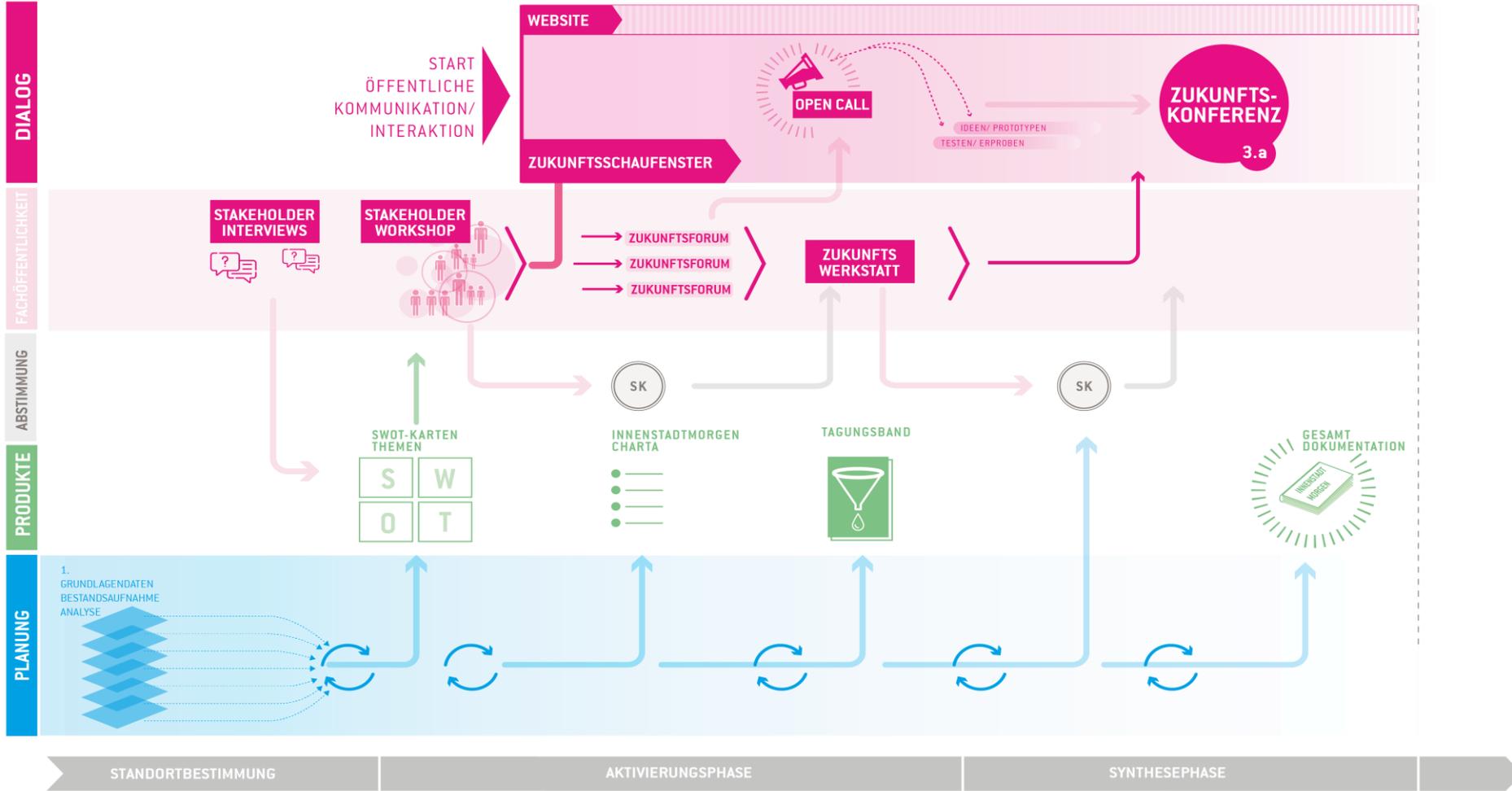
Aufruf zu Microprojekten

# Zukunftsprozess Innenstadt morgen

**Kommunizieren, erläutern,  
erklären**



- Digitale Plattform
- Zukunftsschaufenster
- Öffentlichkeitsarbeit



# Zukunftsprozess Innenstadt morgen

## Büro Urban Catalyst

- Urban Catalyst unterstützt die Stadt Aachen im Rahmen des Zukunftsprozesses
- Als Stadtplanungsbüro mit Sitz in Berlin / Wuppertal entwickeln sie seit über 20 Jahren „Räume in Transformation“ Mehr unter [www.urbancatalyst.de](http://www.urbancatalyst.de)



Foto: Urban Catalyst

# Vielen Dank.

## **Kontakt:**

Dana Duikers

Fachbereich Bürger\*innendialog und Verwaltungsleitung

Fachbereichsleitung

0241/432-7300 / [dana.duikers@mail.aachen.de](mailto:dana.duikers@mail.aachen.de)

Kai Hennes

Fachbereich Bürger\*innendialog und Verwaltungsleitung

Citymanagement

0241/432-7290 / [kai.hennes@mail.aachen.de](mailto:kai.hennes@mail.aachen.de)