



**OGS – zusätzlicher Raum-  
bedarf im Mensabereich**

**GGs Richterich**

**Grünenthaler Straße**

### **Gemeinschaftsgrundschule Richterich**

“Vorstellen der Konzeptstudien und Planungsauftrag für den Ausbau“

Im Ausschuss für Schule und Weiterbildung FB45/E26 am 18.08.2022

In der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 31.08.2022



---

Gebäudemanagement E26/45, Projektentwicklung und zentrale Fachaufgaben

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Luftbild



Gebäudemanagement E26/45, Projektentwicklung und zentrale Fachaufgaben







# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Raumverteilung – VARIANTE I Erdgeschoss



Gebäudemanagement E26/45, Projektentwicklung und zentrale Fachaufgaben





# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Raumverteilung – VARIANTE II Obergeschoss

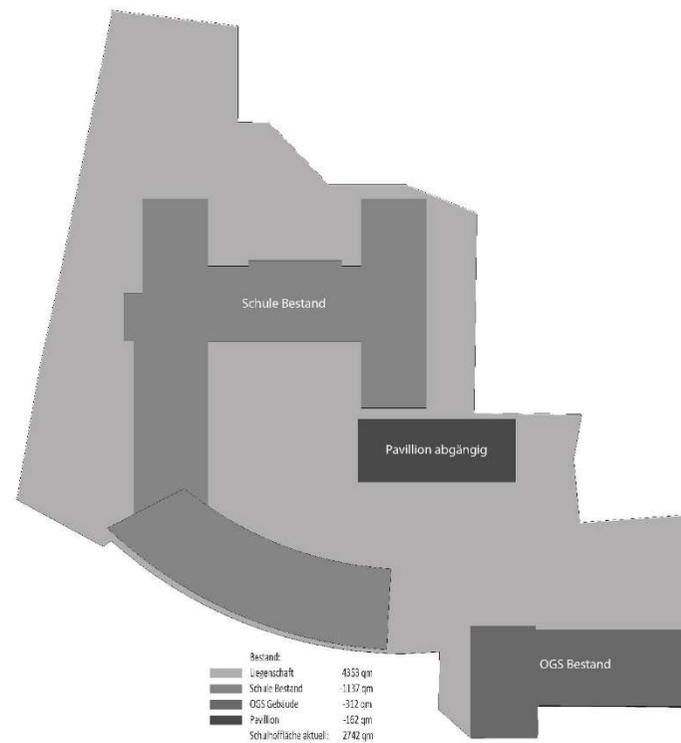


Gebäudemanagement E26/45, Projektentwicklung und zentrale Fachaufgaben

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Schulhoffläche Bestand

---

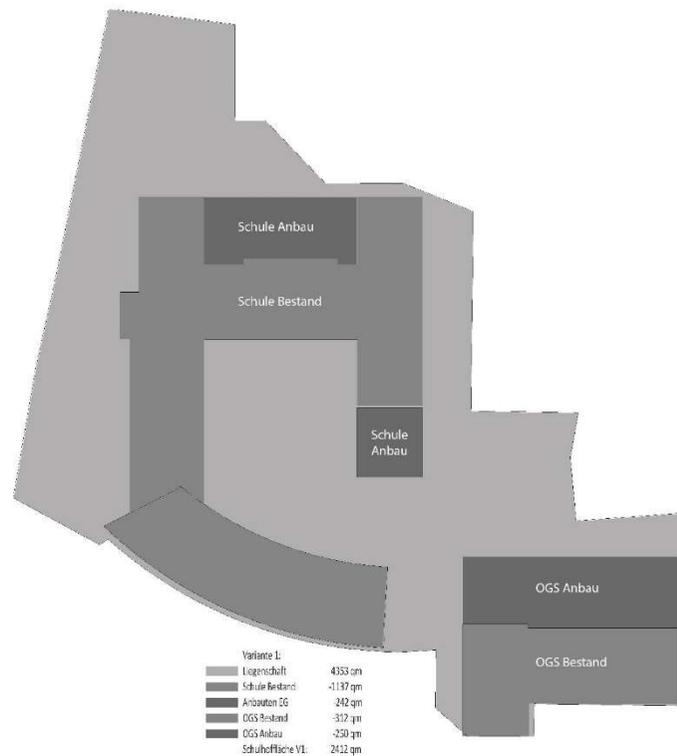


2.742 qm / 242 Schüler = ca. 11,3 qm pro Schüler  
(Angabe vom FB 45 - Schuljahr 2021/2022)

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Schulhoffläche VARIANTE I

---

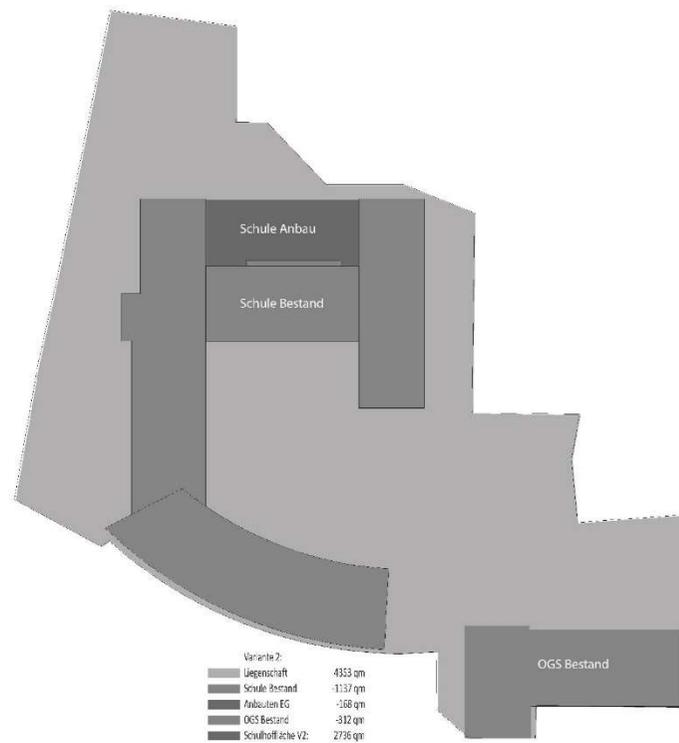


2.412 qm / 252 Schüler = ca. 9,6 qm pro Schüler  
(Angabe vom FB 45 - Schuljahr 2022/2023)

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## Schulhoffläche VARIANTE II

---



2.736 qm / 252 Schüler = ca. 10,9 qm pro Schüler  
(Angabe vom FB 45 - Schuljahr 2022/2023)

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## VARIANTE I

---

Drei Anbauten mit vorrangig erdgeschossigen Erweiterungen:

Nördliche Hofsituation wird für einen eingeschossigen Erweiterungsbau als Speisesaal mit 130 qm genutzt. Im Erdgeschoss liegender Klassenraum wird zur Küche umgebaut. Neue Anlieferung zwischen Schulbau und Grenz wand, Fällung der abgängigen Hainbuche.

Im Bereich des abgängigen Pavillons wird ein zweigeschossiger Anbau mit 2 Klassenräumen geplant.

Eingeschossiger Anbau an das OGS-Gebäude mit zwei Mehrzweckräumen, einem Elternsprechzimmer, Lager und Müllraum.

Barrierefreie Erschließung im Erdgeschoss.

Asbestsanierung rechter Gebäudeteil.

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## VARIANTE II

---

Aufstockung der Pausenhalle:

Nördliche Hofsituation wird für einen Erweiterungsbau als Speisesaal mit 130 qm genutzt. Im Erdgeschoss liegender Klassenraum wird zur Küche umgebaut. Neue Anlieferung zwischen Schulbau und Grenz wand, Fällung der abgängigen Hainbuche. Im Obergeschoss entstehen zwei neue Unterrichtsräume mit je 65 qm, ein Gruppenraum sowie neue Toiletten. Ein Aufzug wird an die Stelle der alten Toiletten positioniert

Aufstockung der Pausenhalle bedeutet weniger Flächenbedarf im Erdgeschoss und vom Schulhof.

Barrierefreie Erschließung im gesamten Schulgebäude möglich durch den Einbau eines Aufzugs.

Asbestsanierung rechter Gebäudeteil.

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## GEGENÜBERSTELLUNG

---

### VARIANTE I

- + maximal Teilauslagerung
- Barrierefreiheit nur mit 2 Aufzügen
- 3 Baustellen
- kleinerer Schulhof

### VARIANTE II

- Auslagerung
- + 1 Aufzug gewährleistet Barrierefreiheit
- Aufwendige Ertüchtigung Bestand
- + kompakte Bauform

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

## GEGENÜBERSTELLUNG der bearbeiteten Flächen

---

### VARIANTE I

**BGF, Erweiterung: 592 qm**

**BGF, Umbau: 538 qm**

**BGF, Modernisierung: 153 qm**

**BGF, Zwischensumme: 1.283 qm**

Schulhof ca. 9,6 qm pro SuS

### VARIANTE II

**BGF, Erweiterung: 513 qm**

**BGF, Umbau: 762 qm**

**BGF, Modernisierung: 201 qm**

**BGF, Zwischensumme: 1.476 qm**

Schulhof ca. 10,9 qm pro SuS

# OGS – zusätzlicher Raumbedarf im Mensabereich

---

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Dipl.-Ing. Architekt M. Lambertz