

Protokollauszug **Sitzung des Ausschusses für Schule und Weiterbildung vom 22.09.2022**

Zu Ö 8 Sachstandsbericht Montessorizentrum Eilendorf

Herr Ptak – E 26, Gebäudemanagement - legt anhand der beigefügten Präsentation dar, dass sich die Baumaßnahme zeitlich verzögere und das Mehrkosten entstehen würden (s. Anlage zur Niederschrift im Ratsinformationssystem).

Herr Fischer erkundigt sich, ob die Auslagerungsmaßnahmen (Pavillon, Fahrdienst etc.) dann verlängert werden würden.

Dies wird von Frau Schwier bestätigt.

Herr Auler erklärt, dass dies schlechte Nachrichten für den Ausschuss seien. Er sei aber froh, dass diese jetzt transparent und frühzeitig erfolgt seien und bedankt sich dafür.

Frau Keller fragt die anwesende Schulleitung der Montessori-Grundschule, Frau Al Moufti, wie es der Schule in ihrem Ausweichstandort gehe.

Frau Al Moufti antwortet, dass es zwar etwas gedauert habe, aber der Schulträger habe alles für die Schule getan, was möglich sei.

Der Umzugszeitraum wäre sehr knapp gewesen. Für den Rückzug möchte sie einen größeren Zeitraum einplanen. Daher halte sie die Sommerferien 2024 für einen guten Zeitraum für den Rückzug.

Sie teilt mit, dass sie noch Anpassungsbedarf bei der morgendlichen Fahrzeit des Fahrdienstes sehe. Ihr sei bewusst, dass dadurch mehr Kosten entstünden. Da sich die Auslagerung aber nun verlängere, werde sie diesbezüglich nochmal auf die Verwaltung zugehen.

Frau Griepentrog hält es für berechtigt, die Fahrzeiten nochmal zu prüfen.

Anlage 1 3. SB Montessori Kaiserstrasse SB Schulausschuss 2022-09-22

Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59

Sachstandsbericht



Luftbild vor Baubeginn

Ausschuss für Schule und Weiterbildung 22.09.2022

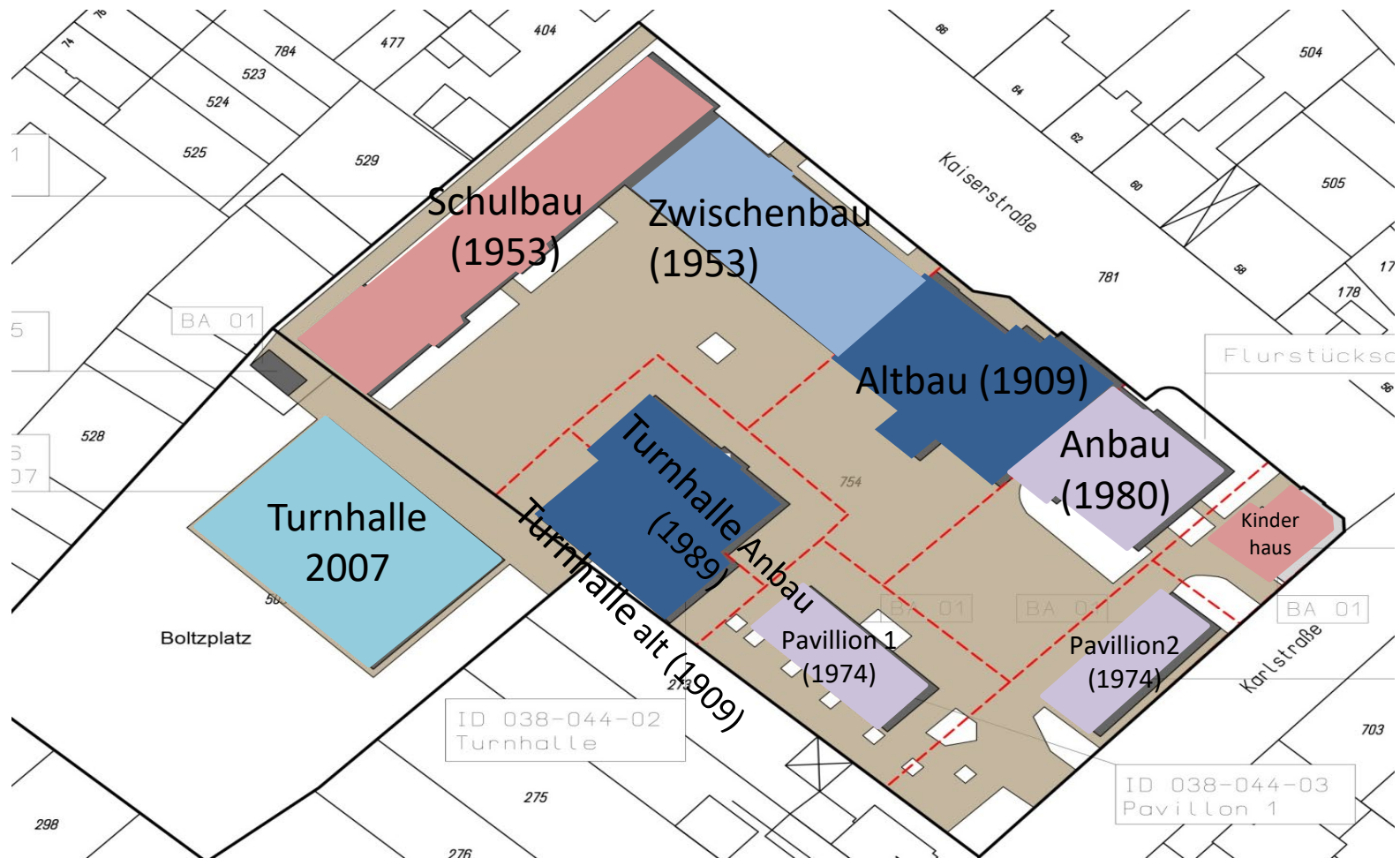
Gebäudemanagement Stadt Aachen E26/44, September 2022

stadt aachen



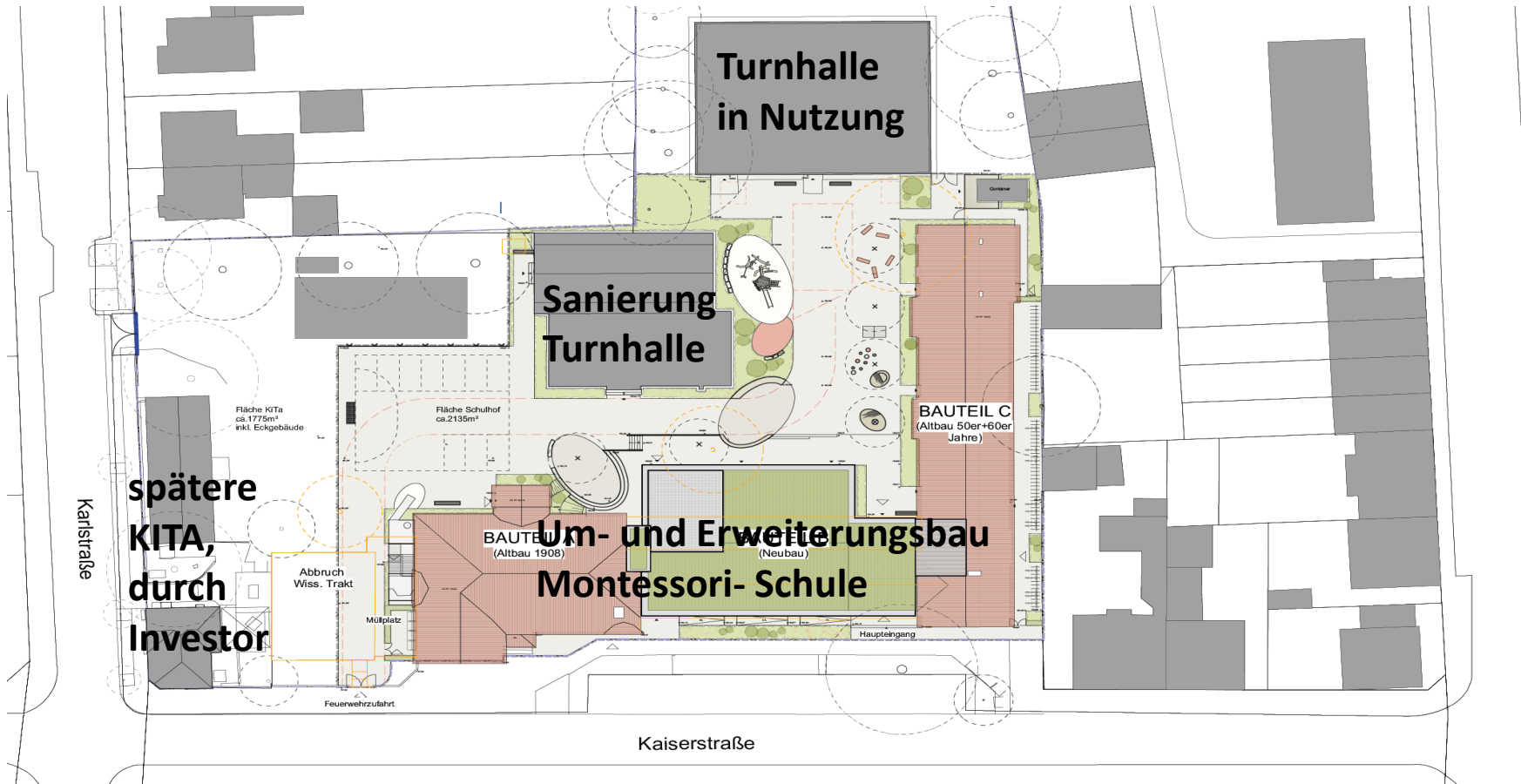
Montessori Zentrum Aachen

Bestand: Lage und Alter der Gebäude



Montessori-Zentrum Aachen

Übersicht Baumaßnahmen, Kaiserstraße 59



Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59

1. Bauvorgang/Termine Bauablauf:

- Drainagen wurden verlegt
- Rohbau Bauteil (BT) B wird erstellt, Bodenplatte und Erdgeschosswände in Bearbeitung
- Verfüllung Baugrube BT E erledigt
- Sanierungsmaßnahmen BT A und C, Ausführung div. Rohbauarbeiten

2. Ausschreibungen:

- KG 300/ 400 (Hochbau/ Technik) ca. 52% der Bauleistungen gemäß Kostenberechnung wurden ausgeschrieben und vergeben

Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59

3. Planung:

- Die Umplanung der zusätzlichen Lüftung in den Klassenzimmern ist zu 90% abgeschlossen
- Die Umplanung der Decken im BT C ist ebenfalls zu 90% abgeschlossen.
- Neu: Umstellung Heizung (Gas) auf eine Sole-Wärmepumpe .

Die Implikationen werden seitens der TGA Fachplanung geprüft.

4. Überarbeitung der Baugenehmigung

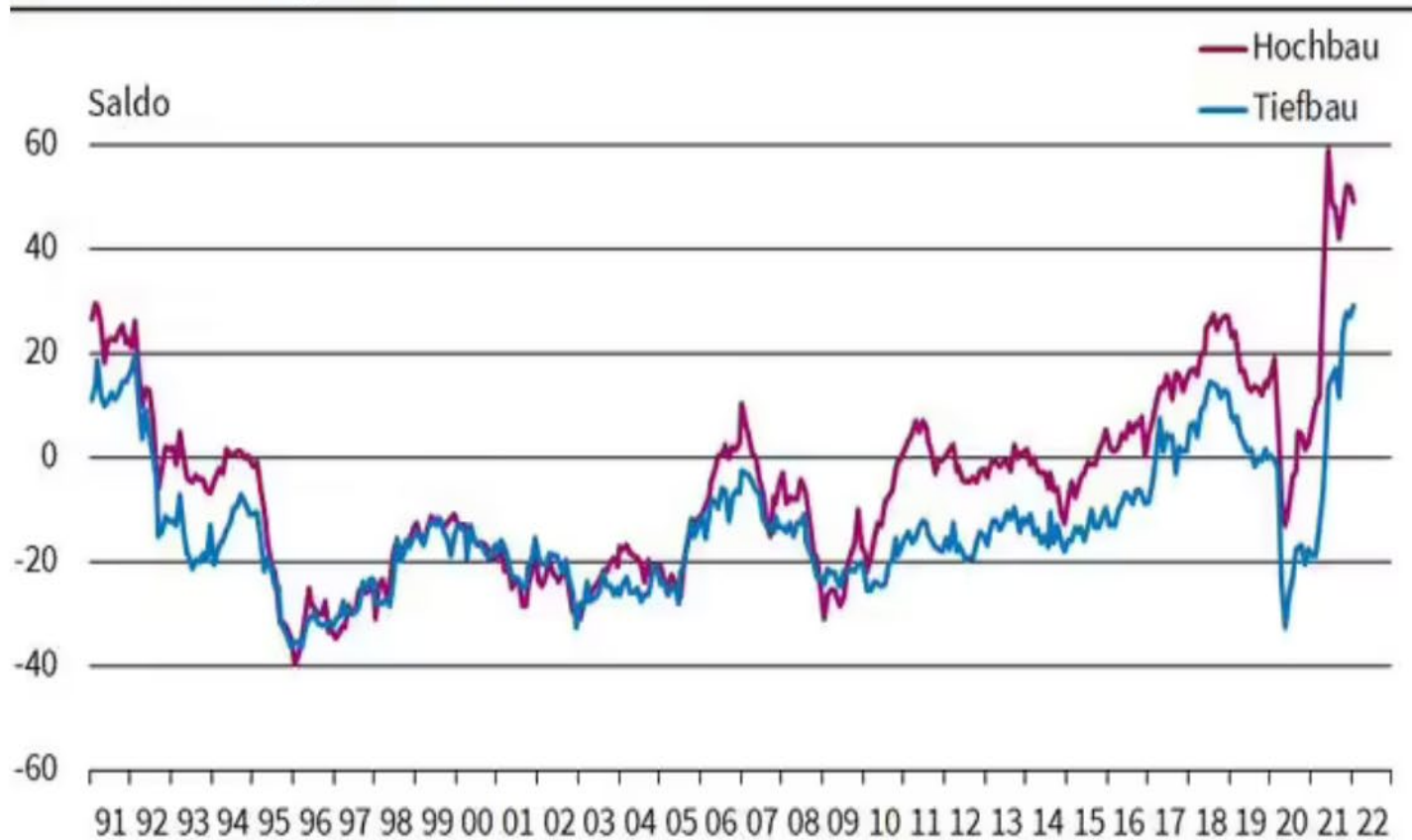
- Einreichung der Änderungen / Ergänzungen ist für Ende September geplant

stadt aachen



Preiserwartungen in der Baubranche 1991-2022

ifo Preiserwartungen in der Baubranche



Quelle: ifo Konjunkturumfragen, Januar 2022.

© ifo Institut

Die Preiserwartungen in der Baubranche liegen aktuell immer noch sehr hoch. Mit weiteren Preissteigerungen ist zu rechnen. | Foto: ifo institut

Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59

5. Kostenprognose,

Kostenentwicklung z.Zt. extrem dynamisch (Bauindex: 17,2 %)!

Auswirkungen von Rohstoff-, Herstell- und Lieferkrise sowie Materialknappheit sind nicht zu vermeiden!

Zusätzl. Handlungserfordernisse:

Elemente wie die neuen Decken, Lüftungsanlage, teilw. neue Bodenplatte BT C, neue Kellertreppe BT A.

6. Termine

- Krisenbedingte Bauzeitverzögerungen mitdenken/-steuern!
- Rohbau BT B ist gem. Bauzeiten-Plan (noch) im Termin
- Dächer, Fenster, Gerüste verzögern sich vorausstl. um ca. 6 Monate.
- Lieferkrise + Materialknappheit: Verzögerungen von bis zu 9 Monaten nicht auszuschließen.
- Insbesondere bei Dachziegeln BT A muss aufgrund der hohen Nachfrage mit verlängerten Wartezeiten bei der Lieferung gerechnet werden.

stadt aachen



Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59



Baustellenfotos Bauteil A

stadt aachen



Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59



Baustellenfotos Bauteil B



stadt aachen



Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59



Baustellenfotos Bauteil C



Montessori-Zentrum Aachen

Zeitrahmen, Kaiserstraße 59

