

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 23/0152/WP18
Federführende Dienststelle: FB 23 - Fachbereich Immobilienmanagement		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 15.11.2022
		Verfasser/in: FB 23/43
<b>Änderung der Marktstandgebührensatzung</b>		
<b>Ziele:</b>	Klimarelevanz keine nicht eindeutig	
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
06.12.2022	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Anhörung/Empfehlung
14.12.2022	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der **Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss** empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen die Marktstandgebührensatzung entsprechend anzupassen.

Der **Rat der Stadt Aachen** nimmt die Empfehlung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses zur Kenntnis und beschließt die Änderung der Satzung.

Sibylle Keupen  
Oberbürgermeisterin

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

### Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig  
 überwiegend (50% - 99%)  
 teilweise (1% - 49 %)  
 nicht  
 nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

Aufgrund des neuen Umsatzsteuerrechts (§ 2b UstG) müssen auf die Sondernutzungsgebühren im Rahmen der Wochenmärkte ab dem 01.01.2023 Umsatzsteuern gezahlt werden. Somit muss die Marktstandgebührensatzung vom 13.04.2005 (letzte Änderung am 28.01.2015; 3. Nachtrag vom 19.09.2018) dementsprechend ab Januar 2023 angepasst werden. Zudem wird der Standort des Dienstags-Wochenmarktes in der Satzung aktualisiert.

### § 2 Abs. 3 wird um folgenden Satz ergänzt:

„Auf die Sondernutzungsgebühren wird zusätzlich die Mehrwertsteuer in gesetzlicher Höhe erhoben.“

### § 2 Abs. 1 wird folgendermaßen angepasst:

Die bisherige Formulierung „Aachen-Mitte, vor dem Rathaus (dienstags)“ wird angepasst in „Aachen-Mitte, vor dem Elisenbrunnen (dienstags)“.

## **Anlage: § 2 der Marktstandgebührensatzung**

§ 2

Höhe der Marktstandgebühren

- (1) Für die städtischen Wochenmärkte werden die nachfolgenden Tarifzonen festgesetzt:
- (a) **Tarifzone I**
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Burtscheid                                  | 2,25 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Aachen-Mitte, vor dem Rathaus (dienstags)   | 2,25 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Aachen-Mitte, vor dem Rathaus (donnerstags) | 2,25 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Münsterplatz                                | 2,25 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Neumarkt                                    | 2,25 € / m <sup>2</sup> / Monat |
- (b) **Tarifzone II**
- |                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Brand (dienstags) | 2,03 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Brand (samstags)  | 2,03 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Eilendorf         | 2,03 € / m <sup>2</sup> / Monat |
- (c) **Tarifzone III**
- |                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Haaren         | 1,76 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Kornelimünster | 1,76 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Richterich     | 1,76 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Rothe Erde     | 1,76 € / m <sup>2</sup> / Monat |
| Kronenberg     | 1,76 € / m <sup>2</sup> / Monat |
- (2) Zu den Marktstandgebühren wird die Mehrwertsteuer in der jeweils gesetzlich vorgesehenen Höhe erhoben.
- (3) Zusätzlich werden Sondernutzungsgebühren gemäß § 11 Absatz 1 Satz 1 der Satzung der Stadt Aachen über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen (Sondernutzungssatzung) vom 24.04.2018 nach Maßgabe des Gebührentarifs Buchstabe B Tarifstelle 8 erhoben.
- (4) Für die Marktteilnehmer sind Stromanschlüsse vorhanden. Von den Benutzern dieser Einrichtung sind zusätzlich zu den Marktstandgebühren die anteiligen Stromkosten und die anteiligen Abschreibungskosten (Umlagekosten) zu zahlen. Die Strom- und Umlagekosten werden monatlich in Rechnung gestellt. Einmal jährlich erfolgt eine spezifizierte Abrechnung.