

Mitteilung der Verwaltung

für die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 07.12.2022

Richtericher Dell – Straßenplanung Haupterschließung

Die Bearbeitung der Straßen- und Brückenplanung wurden durch das beauftragte Büro Ingenaix mit Cornelissen und Partner aufgenommen. Die Grundlagenermittlung ist abgeschlossen und die Büros entwickeln aktuell die Entwurfsplanung, welche Basis für die weiteren Abstimmungen und Festlegungen darstellt.

Die Planung der Erschließungsstraße mit den dazu gehörenden Ingenieurbauwerken wie Bahnunterführung, Querung Amstelbach, Querung Radschnellweg und den Anschluss des Recyclinghofes löst durch die verschiedenen Zwangspunkte einen großen Planungs- und Abstimmungsaufwand aus. Hierzu finden regelmäßige, anlassbezogene in- und externe Abstimmungen zwischen den Beteiligten statt.

Für den Anschluss der Erschließungsstraße an die Roermonder Straße werden zurzeit auf Basis von aktuellen Verkehrsmodellen die Längen der benötigten Aufstellbereiche überprüft und festgelegt.

Zur Bestimmung der Bauwerksabmessungen der Amstelbach-Querung haben Abstimmungen mit den Umweltbehörden und dem Wasserverband stattgefunden. Hier sind insbesondere die Überschwemmungsbereiche maßgebend.

Weiterhin finden fortlaufend Besprechungen mit der Deutschen Bahn statt. Eine detaillierte Zeitplanung kann, in Absprache mit der DB, erst mit der Fertigstellung der Entwurfsplanung der Erschließungsstraße verifiziert werden. Eine Konkretisierung des groben Zeitplans kann daher aktuell noch nicht vorgenommen werden.

In Vertretung

Gez.

(Frauke Burgdorff)
Beigeordnete

Öffentliche Mitteilung der Verwaltung

in der

Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 07.12.2022

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 985 - Banker-Feld-Straße / Amstelbachstraße -

Mit dem Sachstandsbericht vom 21.07.2022 hatte die Verwaltung darüber informiert, wie sich die globalen und lokalen Ereignisse auf das Bauwesen und Planungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 985 -Banker-Feld-Straße / Amstelbachstraße – auswirken.

In dem Wiederaufnahmegespräch am 23.10.2022 hat das von der Vorhabenträgerin beauftragte Planungsbüro mitgeteilt, dass dort erst im II. Quartal 2023 Kapazitäten für die weitere Bearbeitung bereitstehen. Da das Projekt lange ruhte, werden in dem Planungsbüro andere Projekte bearbeitet werden, die noch Kapazitäten binden.

Vorhabenträgerin und Planungsbüro stimmen sich nun zunächst über die weiteren Schritte ab. Die Verwaltung ist weiterhin bemüht, den Planungsprozess zu unterstützen und nach Wiederaufnahme eine zügige Fertigstellung und Umsetzung der Planung zu ermöglichen.

Stadtverwaltung Aachen – FB 61 – D-52058 Aachen

Bürger-Interessen Richtericher Dell
c/o Dr. Christian Locher, Hubert Marx, Peter Philippen-Lindt
Vetschauer Weg 67
D-52072 Aachen

Auskunft Frau Prenger Berninghoff
Dienststelle FB 61/210
Gebäude Lagerhausstraße 20
Zimmer 456
Telefon +49 241 432 6106
Telefax +49 241432 6899
E-Mail bebauungsplan@mail.aachen.de
Internet www.aachen.de
Aktenzeichen FB 61/620-35005-2014

Datum 03.11.2022

Richtericher Dell

hier: Ihre Anfrage nach Untersuchungsergebnissen zur Entwässerung /Versickerung („Masterplan Wasser“ 2007)

Sehr geehrter Herr Philippen-Lindt,
sehr geehrter Herr Marx,
sehr geehrter Herr Dr. Locher,

in zwei Einwohnerfragestunden der Bezirksvertretung Aachen-Richterich aus dem Jahr 2021 hatten Sie, Herr Philippen-Lindt und Herr März, die Frage nach den Untersuchungsergebnissen zur Versickerungsfähigkeit des Bodens und zu den Planungen der Stadt Aachen zum Umgang mit dem Niederschlagswasser gestellt.

Die Regenwasserbewirtschaftung war bereits frühzeitig ein wichtiges Thema in der Planung der Richtericher Dell; zunächst, weil die Kapazitäten der Infrastrukturanlagen dies erfordern. Mit zunehmenden Erkenntnissen über den Klimawandel und die damit verbundenen Starkregenereignisse wurde die Rückhaltung des Niederschlagswassers mehr und mehr zum städtebaulichen Thema für den Entwurf. Im Jahr 2007 wurde der Masterplan Wasser (1. Stufe) durch das Büro Kaiser Ingenieure erarbeitet, dieser wurde im Jahr 2011 aktualisiert. In der weiteren Bearbeitung der Planung wurde 2016 bis 2018 das Ingenieurbüro Gell & Partner GbR mit der Vordimensionierung von Versickerungsanlagen, Versickerungsversuchen und einer gutachterlichen Stellungnahme zur Versickerungsfähigkeit beauftragt. Diese dienten als Grundlage für die weiteren anstehenden Planungsarbeiten in der Richtericher Dell.

Die Rahmenbedingungen für städtebauliche Planungen, insbesondere für große Siedlungserweiterungen, haben sich im Laufe der vergangenen Jahre verändert. So müssen z. B. die zunehmenden Anforderungen, die der Klimawandel an die Planung stellt, neue Mobilitätsansprüche oder aber der zunehmende Bedarf an neuen Formen des Gemeinschaftslebens bei städtebaulichen Planungen Berücksichtigung finden, um zeitgemäße Wohnangebote schaffen und ein in geeigneter Weise gemischtes, identitätsstiftendes urbanes Quartier entwickeln zu können. Der Beschluss des Klimanotstandes und die notwendigen Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel müssen gerade bei dem Stadtentwicklungsprojekt "Richtericher Dell" umfassend berücksichtigt werden, ebenso der bewusste Umgang mit dem hochwertigen Boden im Plangebiet. Die Auswirkungen der Corona-Pandemie werden sich auch in städtebaulichen

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Aachen
IBAN: DE09 3905 0000 0000 0000 34
BIC: AACSD33

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag 08.00 – 15.00 Uhr
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr
Termine möglichst nach Vereinbarung, da durch Außentermine Abwesenheit möglich

Planungen bemerkbar machen. Dies sind nur Beispiele für gesellschaftliche Veränderungen, die bei einer Überarbeitung der Rahmenplanung Richtericher Dell Berücksichtigung finden werden.

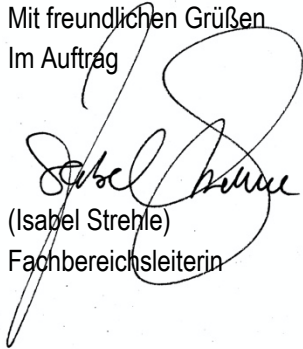
Darüber hinaus wurden die Rechtsgrundlagen für die Planung an geänderte Umweltbedingungen angepasst. So wurde beispielsweise durch den Runderlass des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (MUNLV) des Landes Nordrhein-Westfalen am 08.08.2008 das Niederschlagswasserbeseitigungskonzept verpflichtend. Im Wesentlichen darf das Oberflächenwasser von Straßen nun nicht mehr dem Regenwasserkanal zugeführt werden. Zudem sind die Folgen des Klimawandels zu beachten (Rückhaltung, Verwendung, Verdunstung von Niederschlagswasser), dies gilt nun auch verpflichtend für private Grundstücke. Aufgrund der Zunahme von Starkregenereignissen muss der Hochwasserschutz verstärkt bei Planungen berücksichtigt werden. Das Planungsprinzip "Schwammstadt" wird für die Planung in der Richtericher Dell weiter ausgearbeitet.

Auf der Grundlage der Beschlüsse des Planungsausschusses von November 2021 bereitet die Verwaltung aktuell die Neuinangriffnahme eines umfassenden bürger- und akteurebeteiligten städtebaulichen Planungsprozesses vor. Die bisherigen Erkenntnisse aus der Rahmenplanung von 2004 sowie der darauf folgenden Ausarbeitungen werden darin gewürdigt. In welchem Umfang die Planungen aus dem Jahr 2007 bzw. 2011 in die weitere Bearbeitung einfließen werden, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht benannt werden.

In der Anlage sende ich Ihnen die genannten Unterlagen zum Verbleib. Eine Kopie des Schreibens geht an die Bezirksverwaltung und an die Mitglieder der Bezirksvertretung Aachen – Richterich.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Isabel Strehle)
Fachbereichsleiterin

Anlagen

- „Richtericher Dell“, Aachen, - Masterplan Wasser - -Erläuterungsbericht 1. Stufe, 22.06.2007
- „Richtericher Dell“, Aachen -Aktualisierung Masterplan Wasser - - Erläuterungsbericht 1. Stufe -, 03.01.2011
- Entwässerungstechnische Erschließung Richtericher Dell, Gutachterliche Stellungnahme zur Versickerungsfähigkeit des Untergrunds, 29.06.2016
- Entwässerungstechnische Erschließung des Plangebietes Richtericher Dell, Versickerungsversuche in den Decklehmen, 28.01.2018
- Entwässerungstechnische Erschließung des Plangebietes Richtericher Dell, (BP 955) Vordimensionierung der Versickerungsanlagen, 24.06.2018

Verteiler:

FB 61/700 (ohne Anlagen)

BA 6 z. H. Frau Moritz (ohne Anlagen)

z. d. A. (mit Kopie der Anlagen)