

Vorlage Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0903/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 15.08.2008 Verfasser: FB 61/01 // Dez. III						
Bebauungsplan Nr. 894N -Lütticher Straße, Hasselholzer Weg- (Teil Nord) für den Planbereich im stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich Lütticher Straße, Lutherweg, Preusweg und Hasselholzer Weg hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB							
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>10.09.2008</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	10.09.2008	Rat	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz					
10.09.2008	Rat	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage zur Kenntnis.

Er beschließt nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange sämtliche Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Weiterhin beschließt er den Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB Nr. 894N - Lütticher Straße, Hasselholzer Weg- (Teil Nord) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Der Inhalt der Vorlagen

FB 61/0721/WP15 – (Ergebnis der Bürgerinformation/ Behördenbeteiligung) und

FB 61/0875/WP15 – (Ergebnis der Offenlage/ Behördenbeteiligung)

einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte hat in ihrer Sitzung am 20.02.2008 den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Bürgerinformation und der Beteiligung der Behörden zur Kenntnis genommen und dem Planungsausschuss die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 894N – Lütticher Straße/ Hasselholzer Weg, Teil Nord - in der vorgelegten Fassung empfohlen.

Daraufhin hat der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 28.02.2008 den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Bürgerinformation und der Beteiligung der Behörden zur Kenntnis genommen und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 894N in der vorgelegten Fassung beschlossen, wobei angeregt wurde, zwei Baufenster zu verkleinern.

Es handelte sich um die Grundstücke Preusweg 99 (2. Reihe) sowie Preusweg 52 (3. Reihe). Im ersten Fall entspricht die vorgesehene überbaubare Fläche dem bereits vorhandenen Gebäude Preusweg 99a, das zum Zeitpunkt des Offenlagebeschluss noch nicht in der Karte eingetragen war. Das Baufenster wurde daher nicht verkleinert.

Im zweiten Fall wurde die rückwärtige Grenze der überbaubaren Fläche bis auf die rückwärtige Grenze des Nachbargrundstücks Haus Nr. 60 zurückgenommen.

Die Offenlage hat in der Zeit von 10.03.2008- 11.04.2008 stattgefunden, parallel dazu wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Planungsausschuss wird sich in seiner Sitzung am 28.08.2008 mit dem Ergebnis der Offenlage beschäftigen, die Bezirksvertretung Aachen-Mitte wird aus bezirklicher Sicht am 20.08.2008 beraten.

Über die Beratungsergebnisse wird in der Ratssitzung mündlich berichtet.

Anlage/n:

Begründung

Schriftliche Festsetzungen

Zusammenfassende Erklärung