

Photovoltaik- Anlagen  
auf kommunalen Gebäuden zur  
Eigenstromversorgung  
Sachstandsbericht



## Aktueller Stand der Beauftragung

Projekt	Anlagenleistung in kWp
Schule KKG Dach 3	29
Birkstr.	75
GGG Heider-Hof-Weg 12	35
Schule Reimser Straße 67	40
Kita Reimser Straße 69	41
RS Alkuinstraße 40	120
Schule KKG Dach 4	35
Schule Einhard-Gymnasium BA 1/2	110
Umkleide Ahornstraße 60	15
GGG Brander Feld Schagenstraße 40	10
Kita Stettinerstraße 16	11
<b>Summe</b>	<b>540</b>

Bislang beauftragt:  
7 Anlagen mit 415 kWp

Auftrag erteilt
In Vergabeprozess
In Ausschreibung

llung

# Verlauf bisheriger Vergabeprozesse

## Probleme

- Vergabeprozess aufwendig
- Angebote begrenzt und unzureichend
- Bindefristen können nicht eingehalten werden und müssen verlängert werden

## Maßnahmen

- Zeitlich erweiterter Ausführungszeitraum
- IBK um Anbieterkreis zu erweitern

Ausschreibung ohne Vergabe abgeschlossen
Auftrag erteilt
In Vergabeprozess
In Ausschreibung

Projekt / Anlagengröße	1. Vergabe	2. Vergabe	3. Vergabe
Birkstraße 75 kWp	Red	Red	Green
Kaiser-Karls-Gymnasium Dach 3 10 kWp + 19 kWp	Green	Green	White
Neubau Reimser Straße 40 kWp	Red	Red	Green
KiTa Reimser Straße 41 kWp	Green	White	White
Einhard Gymnasium BA 1 110 kWp	Green	White	White
Heider-Hof-Weg 35 kWp	Red	Red	Light Green
Neubau Ahornstraße 15 kWp	Light Green	White	White
Realschule Alkuinstraße 120 kWp	Green	White	White
Musikbunker 100 kWp	Red	Red	Red
Kaiser-Karls-Gymnasium Dach 4 34 kWp	Light Green	White	White
KiTa Stettiner Straße 11 kWp	Grey	White	White
Neubau Schagenstraße 10 kWp	Grey	White	White

# Projekte 2023

Die Prüfung auf Eignung umfasst unter anderem:

- Dachzustand
- Reserven der Traglast (Statik)
- Dachaufbau
- Kapazitäten des Stromnetzes vor Ort

In Planungsprozess

Prüfung auf Eignung

Projekt	Anlagenleistung in kWp
Turnhalle Marktstrasse 25	60
Musikbunker	100
Kita Am Höfling 10	35
GGs Am Höfling 14	65
Umkleidegebäude Sonnenscheinstraße 7	30
Schule Sonnenscheinstraße 1	50
Montessorischule Kaiserstraße 59	30
GGs Gerlachstraße 7	30
Turnhalle Düppelstraße 19	45
OGS/Turnhalle Reumontstraße 52	29
GGs Haarbachtalstraße	45
Turnhalle Haarbachtalstraße	30
Landwirtschaft Verlautenheidener Str. 265	25
Schule Bergische Gasse Moltkebahnhof	370
Schulzentrum Hander Weg	340
Inda-Gymnasium BA 1	115
Haus am See, Mensa Einhard	60
GGs Schönforst, Schwalbenweg	135
Kita, Passstraße 123	30
Turnhalle/Welthaus An der Schanz	100
Turnhalle GHS Aretzstraße	20
Kita Albert-Maas-Straße 32	30
Lagerhausstraße 20 7. Etage	20
Turnhalle Rombachstraße	50
Kita Oberforstbacher Straße 332a	36
GGs Oberforstbacher Straße 332	27
Mensa Rhein-Maas-Gymnasium	45
KiTa Richtericher Straße 120	35
Außenanlage Indagymnasium	20
Bestandsgebäude GGS Schagenstraße 40	30
Neuköllner Straße 15	115
Kita Auf Überhaaren 20	10
<b>SUMME</b>	<b>2.162</b>

## Neubauprojekte

<b>Neubauprojekt</b>	<b>Anlagenleistung in kWp</b>
Umkleidegebäude Am Hangeweiher	80
G8/G9 Indagymnasium	20
G8/G9 Rhein Maas Gymnasium	50
G8/G9 Couven Gymnasium	40
Kita Breitbenden	40
Maria Theresia Allee	80
<b>SUMME</b>	<b>310</b>

## PV- Anlagen auf Denkmäler

Trotz der Neufassung des Denkmalschutzgesetzes für Nordrhein-Westfalen vom 01.06.2022 gibt es derzeit vom LVR keinen positiven Bescheid zu Errichtung einer PV-Anlage.

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen beantragt in einem ersten Antrag die Genehmigung zur Errichtung von 75 Photovoltaikanlagen auf denkgeschützten Gebäuden bzw. im Innenstadtbereich.

Beantragt wird die Genehmigung zur Errichtung von:

- 1) 59 Photovoltaikanlagen auf denkmalgeschützten Gebäuden
- 2) 16 Photovoltaikanlagen auf Gebäuden im Denkmalbereich Innenstadt

Gemäß der Vorplanung können dann insgesamt 4.508 kWp errichtet werden.

# PV- Anlagen auf Denkmäler



Kaiser- Karls- Gymnasium Dach 3 mit 29 kWp

# PV- Anlagen Immobilienmanagement/ Stiftungsimmobilien

## **Immobilienmanagement**

Gemeinsam mit dem Immobilienmanagement prüft das Gebäudemanagement die Möglichkeit, städtische Wohngebäude mit PV-Anlagen zu versehen. Die Dächer dieser Häuser sollten vorzugsweise (energetisch) saniert sein. Der erzeugte Strom wird über den Bilanzkreis RDV eingespeist.

Angefragt sind bei FB23:

1. Prio: bereits sanierte Dächer
2. Prio: Dächer bei denen eine Sanierung für 2023/24 vorgesehen ist
3. Prio: Dächer die in einem guten Zustand
4. Prio: Denkmalgeschützte Wohngebäude

Über einen Gestattungsvertrag sollen dann die Dächer für E26 zur Verfügung stehen.



# PV- Anlagen Immobilienmanagement/ Stiftungsimmobilien

## **Stiftungsimmobilien**

Abstimmungsgespräche für das erste Projekt wurden durchgeführt.

Im Rahmen einer Dachsanierung wurden Statik und Dacheindeckung soweit vorbereitet.

Aktuell wird ein Gestattungsvertrag zwischen Stiftung und E26 ausgearbeitet.

Die erste Anlage (ca. 25 kWp auf einem Landwirtschaftlichen Hof) soll 2023 realisiert werden.

Auf einem weiteren landwirtschaftlichen Hof steht eine Dachsanierung an. E26 hat hier sein Interesse an der Dachfläche mitgeteilt. Eine Einspeisezusage liegt vor.

Der erzeugte Strom wird über den Bilanzkreis RDV eingespeist.

Über einen Gestattungsvertrag werden die Dächer E26 zur Verfügung gestellt.

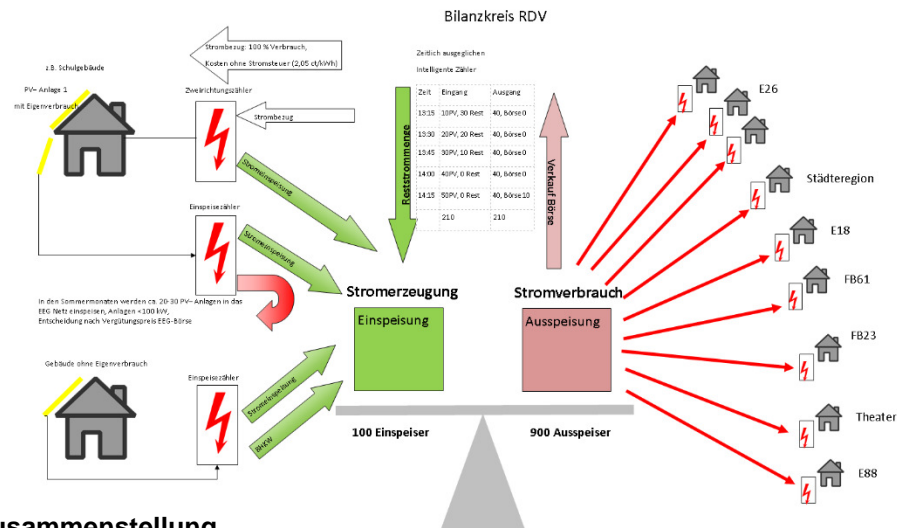
# RDV Pool

Auf Basis der Bilanzkreiszeitreihen der Entnahmen und Einspeisungen wird monatlich ¼-h scharf ermittelt wieviel von den Einspeisemengen (EM) im Rahmen der Eigenstromnutzung verwendet wurden,

Monat	Entnahme RLM Lieferstellen in kWh	Einspeisemengen PV Anlagen in kWh	Überschusseinspeisung	Gutschrift
Mai	1.465.495,72	3.465,46	-	173,75 €
Juni	1.328.872,68	3.375,64	-	169,25 €
Juli	1.088.677,36	3.954,18	-	198,26 €

aktuell sind im RDV-Pool

Kita Sandhäuschen 30kWp  
 Kita Kollenbruch 30kWp  
 Im Römerich 10kWp  
 Stettiner Str. 10kWp



# Öcher Dächer können mehr!



**Öcher  
Solar**  
OFFENSIVE

