

14. Februar 2023

## **Beschlussauszug (Entwurf)**

Sitzung des Planungsausschusses vom 09.02.2023

### **Konzeptverfahren zur Entwicklung der städtischen Grundstücke Schagenstraße und An der Schmidt in Brand**

**Vorlage: FB 23/0159/WP18**

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss, die Durchführung des Konzeptverfahrens zur Vergabe der städtischen Grundstücke im Erbbaurecht mit den beschriebenen Themenschwerpunkten und Auswahlkriterien unter Ersatz des letzten Satzes auf S. 7 der Vorlage durch „Der Einsatz von CO<sub>2</sub>-neutralen und ressourcenschonenden Baustoffen und Bauteilen wird in die Bewertung einbezogen.“ zu beschließen.

Darüber hinaus beauftragt der Ausschuss die Verwaltung, bis zum Beschluss des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses unter Berücksichtigung der in der Diskussion vorgebrachten Hinweise folgende Punkte zu prüfen:

In die Konzeptvergabe An der Schmidt soll der Anteil eine Erhöhung des Anteils öffentlich geförderten Wohnungsbaus bis 100 Prozent vorgesehen werden. Für das Vorhaben An der Schagenstraße soll neben einem Anteil von 40 Prozent für öffentlich geförderten Wohnungsbau ein Anteil von 10 Prozent für preisgedämpften Wohnraum vorgesehen werden. Dabei sollte eine der Wohnungen als Dienstwohnung für Mitarbeitende der benachbarten Kindertagesstätte dienen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig