

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 01/0348/WP18
Federführende Dienststelle: FB 01 - Fachbereich Bürger*innendialog und Verwaltungsleitung		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 27.02.2023
		Verfasser/in:
Stellungnahmen der Verwaltung zu Ratsanfragen		
Ziele:		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
01.03.2023	Rat der Stadt Aachen	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt die von der Verwaltung vorgelegten Stellungnahmen zu verschiedenen Ratsanfragen zur Kenntnis.

Sibylle Keupen

Oberbürgermeisterin

Erläuterungen:

Zu diversen Ratsanfragen liegen Stellungnahmen der Verwaltung vor, die als Anlage beigefügt sind bzw. als Tischvorlage ausgeteilt werden.

Anlage/n:

Stellungnahmen (ggf. nur als Tischvorlagen)

Stellungnahme der Verwaltung zur Ratsanfrage des Ratsherrn Plum, SPD, vom 19.01.2023 zum Thema: Wohnraum

Frage 1: Wie viele Bebauungspläne wurde im Jahre 2022 rechtskräftig beschlossen?

Stellungnahme: Im Jahr 2022 konnten neun Bebauungspläne zur Rechtskraft gebracht werden.

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 998 - Vaalser Straße/ Neuenhofer Weg - (Büroflächen und Stellplätze)
2. Bebauungsplan Nr. 922 - Charlottenburger Allee/Elleter Feld - (Gewerbegebiet)
3. I. Änderung des Bebauungsplans Nr. 815 - Gelände Limburg / Liebigstraße - (Ausstellungsnutzung und Verkauf von Gartenmöbeln)
4. Bebauungsplan Nr. 975 - Höfchensweg / Ronheider Winkel - (Drei Ein- bis Zweifamilienhäuser)
5. Bebauungsplan Nr. 1007 - Roermonder Straße/ Henricistraße - (Steuerung von Einzelhandel)
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1006 -Burtscheider Straße/ Kasinostraße - (Wohnen)
7. Bebauungsplan Nr. 997 - Kurbrunnenstraße/Bachstraße - (Bahnanlage)
8. Bebauungsplan Nr. 999 A – Antoniusstraße - (Konzentration der Prostitution, Innenstadttypische Nutzungen, Wohnen in den OG)
9. Bebauungsplan Nr. 1003 - GroßkölInstraße/ Minoritenstraße - (Ausschluss von Vergnügungsstätten und Ferienwohnungen)

Frage 2 und 3: Wie viele dieser Bebauungspläne betrafen die Schaffung von Wohnraum?
In welchem Umfang ermöglicht diese Bebauungspläne die Schaffung von Wohneinheiten?

Stellungnahme:

Folgende Bebauungspläne hatten ganz oder teilweise die Schaffung oder den Erhalt von Wohnraum zum Inhalt:

1. Bebauungsplan Nr. 975 - Höfchensweg / Ronheider Winkel - (Drei Ein- bis Zweifamilienhäuser) >>3-6 WE
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1006 - Burtscheider Straße/ Kasinostraße - (Wohnen) >> 286 WE
3. Bebauungsplan Nr. 999 A – Antoniusstraße - (Konzentration der Prostitution, Innenstadttypische Nutzungen, Wohnen in den OG) >> ca. 30 WE
4. Bebauungsplan Nr. 1003 - GroßkölInstraße/ Minoritenstraße - Anzahl WE kann nicht beziffert werden

Summe: ca. 320 Wohneinheiten

Frage 4: Wie viele dieser Wohneinheiten können sozial gefördert werden?

Stellungnahme:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1006 - Burtscheider Straße/ Kasinostraße –
Von den 286 WE in diesem VEP sind 142 WE öffentlich gefördert

Frage 5: Wie viele der gesamten Wohneinheiten betreffen die Schaffung von Wohnungen für Studierende?

Stellungnahme:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1006 -Burtscheider Straße/ Kasinostraße –
Hier wurden 103 Wohneinheiten für Studierende geschaffen.

Zusatzinformation:

Aktuell befinden sich folgende Bebauungspläne mit Fokus Wohnraum in der Bearbeitung, die voraussichtlich in diesem Jahr in die Offenlage gehen oder zum Satzungsbeschluss (SB) geführt werden können:

Die Reihenfolge entspricht der erwarteten Rechtskraft:

Satzungsbeschluss in 2023 angestrebt

- BP Nr. 1002 - Von-Coels-Straße / Auf Trimpersfeld –
39 WE (davon 12 öffentlich gefördert, 27 freifinanziert), SB in 2023 geplant
- BP Nr. 992 - Roermonder Straße / Rütcher Straße –
139 WE (davon 42 der 73 Studierenden-WE öffentlich gefördert, 97 WE frei freifinanziert), SB in 2023 geplant
- BP Nr. 991 - Franzstraße / ehem. Schule -
ca. 117 WE (davon ca. 36 WE öffentlich gefördert, ca. 81 WE frei finanziert), SB in 2023 geplant
- BP Nr. 956 - Branderhofer Weg / Am Römerhof –
60 WE (davon 24 WE öffentlich gefördert, 36 WE freifinanziert), SB in 2023 geplant
- BP Nr. 993 - Südstraße / Mariabrunnstraße - ("Luisenhöfe")
ca. 166 WE, (davon ca. 45 WE öffentlich gefördert, ca. 121 WE freifinanziert), SB in 2023 geplant
- BP Nr. 973 - Karl-Kuck-Straße / Sportplatz – (Angebotsbebauungsplan mit Konzeptverf.)
ca. 120 WE, (davon ca. 48 öffentlich gefördert, 72 freifinanziert), SB in 2023 geplant

Offenlagebeschluss in 2023 angestrebt

- BP Nr. 1004 - Monheimsallee / ehem. Knappschaftsgebäude –
58 WE, (davon 26 öffentlich gefördert, 32 freifinanziert), Offenlagebeschluss in 2023 geplant
- BP Nr. 994 - Lichtenbusch Raafstraße / Sanddornweg –
ca.: 70 WE, (davon ca. 21 WE öffentlich gefördert, ca. 49 WE freifinanziert), Offenlagebeschluss in 2023 geplant
- BP Nr. 1012 – Grauenhofer Weg / Stettiner Straße –
ca. 220 WE, (davon ca. 88 öffentlich gefördert, ca. 132 freifinanziert), Offenlagebeschluss in 2023 geplant

Summe **ca. 989 Wohneinheiten**

Davon

öffentlich gefördert ca. 342 Wohneinheiten

frei finanziert ca. 647 Wohneinheiten