

Vorlage		Vorlage-Nr: BA 6/0117/WP18
Federführende Dienststelle: B 6 - Bezirksamt Aachen-Richterich		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: FB 52 - Fachbereich Sport		Datum: 27.02.2023
E 26 - Gebäudemanagement		Verfasser/in:
Heizungsanlage Peter-Schwarzenberg-Halle; Antrag der SPD-Fraktion vom 25.01.2023, lfd. Nr. 43		
Ziele:		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.05.2023	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Antrag der SPD-BF vom 25.1.2023 gilt damit als behandelt.

Erläuterungen:

Die SPD-Fraktion weist mit ihrem Antrag vom 25.01.2023 auf den akut bestehenden unbefriedigenden Zustand der Hallentemperaturen sowohl im Januar 2023 als auch vor Weihnachten 2022 hin und stellt den Antrag, die Verwaltung zu beauftragen, den ordnungsgemäßen Betrieb der Heizungsanlage in der Peter-Schwarzenberg-Halle sicherzustellen und während des Schul- und Vereinssports eine Temperatur von mindestens 17°C sicherzustellen.

Aufgrund der beschriebenen Dringlichkeit hat das zuständige Gebäudemanagement umgehend die Situation in der Halle überprüfen lassen und folgende Stellungnahme verfasst:

In der Peter-Schwarzenberg-Halle gab es Mitte 2022 einen größeren Schaden am vorhandenen Heizöltank. In Folge dessen wurde dieser sehr kurzfristig und in enger Absprache mit dem Fachbereich Klima und Umwelt ausgebaut und der Untergrund aufwendig gereinigt. Anschließend wurde ein kleinerer Tank neu eingebaut. Kurz vor Weihnachten stellte sich heraus, dass dieser für die Versorgung über die ganze Heizperiode - mit täglichem Vereinssport und Veranstaltungen am Wochenende -, als zu klein dimensioniert war.

In Folge dessen konnte sowohl im Dezember 2022 als auch Ende Januar 2023 die Halle nicht mehr ausreichend geheizt werden. Sowohl Ende Dezember als auch am 3.2.2023 wurde Heizöl geliefert. In der 7.KW wurde der Heizöltank von 6.000 l auf 12.000 l verdoppelt und im Anschluss noch einmal vollständig aufgefüllt.

Am 3.2.2023 fand darüber hinaus eine Überprüfung der Heizungsanlage und des Steuerschranks statt. Die Heizungsanlage läuft seitdem störungsfrei.

Es wurde jedoch festgestellt, dass es zusätzlich Probleme mit der Lüftungsanlage gab. Über diese wird die erwärmte Luft in die Halle transportiert. Die bestellten Ersatzteile konnten in der 14. KW eingebaut werden. Zusätzlich wurde eine große Wartung der Lüftungsanlage durchgeführt. Die Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten wurden erfolgreich abgeschlossen.

Um Engpässe bei der Heizölversorgung vorzubeugen wurde vereinbart, dass sich der Hausmeister der Grundschule regelmäßig über den Füllstand des Tanks informiert. Es wurde festgelegt, dass sich dieser beim zuständigen Gebäudemanagement meldet, wenn der Inhalt der Tanks unter 1/3 des Gesamtvolumens fällt.

Zusätzlich wird die Anlage durch das Gebäudemanagement beobachtet.

Durch das Zusammenkommen einiger Faktoren fand in dem o.g. Zeitraum keine durchgehend zufriedenstellende Versorgung der Halle statt. Alle Ursachen wurden zwischenzeitlich behoben. Sowohl die Heizungsanlage als auch die Lüftungsanlage funktionieren einwandfrei.

Anlage/n:

Antrag der SPD-BF vom 25.01.2023, lfd. Nr. 43