

Vorlage		Vorlage-Nr: E 26/0114/WP18
Federführende Dienststelle: E 26 - Gebäudemanagement		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 20.03.2023
		Verfasser/in: E 26/00
Sachstandsbericht des Gebäudemanagements der Stadt Aachen zum Schulreparaturprogramm 2023		
Ziele: Klimarelevanz positiv		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.04.2023	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Kenntnisnahme
27.04.2023	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Kenntnisnahme

Beschlussvorschläge:**1. Beschlussvorschlag für den Betriebsausschuss Gebäudemanagement**

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2023 zur Kenntnis.

2. Beschlussvorschlag für den Ausschuss Schule und Weiterbildung

Der Ausschuss Schule und Weiterbildung nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2023 zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
	X		

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
X			

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

Erläuterungen:

Ausgangspunkt dieses Programms war der in 2002 dem Rat vorgestellte Bericht über den „Baulichen Zustand der Aachener Schulen - Unterhaltungsstaubericht 2002“. In diesem Bericht wurden die Auswirkungen der zu geringen Instandhaltungsmittel dargestellt und der sich hierdurch ergebende Instandhaltungsstau monetär bewertet.

Die Ausgangslage war gekennzeichnet durch einen jährlichen Bedarf an Instandhaltungsmitteln in Höhe von 1,2 % der Gebäudewiederbeschaffungswerte gemäß Empfehlung der KGSt. Dem gegenüber stand eine Bereitstellung von 0,6 - 0,7 %, also lediglich ca. 50 % des Soll - Wertes.

Der Rat hat aus dem Bericht Konsequenzen gezogen und ab 2003 zusätzliche jährliche Finanzmittel zur Verfügung gestellt, um den dokumentierten Instandhaltungsstau im sog. Schulreparaturprogramm aufzuarbeiten. Von diesem Instandhaltungsstau an Schulgebäuden konnten bis Ende 2022 rd. 58,6 mio. Euro abgearbeitet werden. Ein Volumen von ca. 7,9 mio. € ist in Folgejahren noch abzuarbeiten.

In Fortführung des Schulreparaturprogramms sind auch für das Jahr 2023 weitere Maßnahmen an den verschiedenen Schulen vorgesehen. Hierfür wurden im Haushalt ca. 4,0 Mio. € zur Verfügung gestellt.

Die Einzelmaßnahmen sind der beigefügten Liste zu entnehmen. Hinsichtlich der Klimaschutzrelevanz ist die Gesamtheit der Sanierungsmaßnahmen als positiv zu bewerten, da in der Regel nach dem aktuellen Stand der Technik saniert wird und mit energetischen Vorteilen zu rechnen ist.

Anlage/n:

Anlage 1 - Maßnahmenkatalog 2023

Massnahmen im SRP 2023

Schule	Maßnahme
Grundschulen	
Ahornstraße 60	Bodensanierung Pavillon
Birkstraße 6	Dachsanierung Turn- u. Schwimmhalle, Lichtfassade TH
Düppelstraße 19	GLT-Sanierung, Fenstersanierung
Feldstraße 59	Bodensanierung Pavillon
Gerlachstraße 7	Budgeterweiterung Beleuchtungssanierung
Grünenthaler Str. 2	GLT-Sanierung, Kesselsatz d. Wärmepumpe, Dachsanierung, Fassadenanstrich, 2. BA Deckensanierung
Jesuitenstr. 8	Fenstererneuerung, 2. BA
Kaiserstr. 59	GLT-Sanierung Turnhalle Neu
Karl-Kuck-Str. 35	RLT Turn- u. Schwimmhalle
Kirchberg 14	RLT Turn- u. Schwimmhalle Planungsleistung, Instandsetzung/ Erneuerung Fenster, Putzsanierung
Mataréstraße 11	Fenstererneuerung, Erneuerung Alarmierungsanlage
Oberdorfstr. 11	Kesselsatz durch Wärmepumpe
Passstraße 10	Erneuerung Alarmierungsanlage
Philipp-Neri-Weg 12	Budgeterweiterung Erneuerung Beleuchtung Klassen
Schwalbenweg 4-6	Mittelaufstockung Sanierung Schwimmhalle
Vetschauer Str. 2	Abdichtung erdberührte Bereiche
Gymnasien	
Augustinerbach 5	Deckensanierung Turnhalle u. Lichtfassade
Gangolfsweg 52	Erneuerung Brandwarnanlage
Lütticher Straße 111a	Kanalsanierung, Anpassungsarbeiten Wasserversorgung
Rhein-Maas-Str. 2	GLT Sanierung
Robert-Schuman-Str. 4	GLT Sanierung, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung
Stolberger Str. 200	Erneuerung Abhangdecken 2. BA, Lüftung WC
Hauptschulen	
Malmedyer Straße 12	GLT Sanierung
Gesamtschulen	
Hander Weg 89	Sanierung Abhangdecken u. Bodenbeläge