

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> BA 0/0099/WP18
Federführende Dienststelle: B 0 - Bezirksvertretung Aachen-Mitte/Geschäftsstelle		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 28.03.2023
		Verfasser/in:
<b>Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 08.03.2023 (öffentlicher Teil)</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz keine		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
19.04.2023	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 08.03.2023 (öffentlicher Teil).

**Anlage/n:**

Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 08.03.2023 (öffentlicher Teil)

**N i e d e r s c h r i f t**  
**Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte**

4. April 2023

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 08.03.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Offene Tür Driescher Hof, Königsberger Straße 7a, 52078 Aachen

---

Anwesende:

Ratsherr Achim Ferrari

Bezirksbürgermeister

Frau Marianne Conradt

Frau Marlies Diepelt

Herr Patrick Deloie

Herr David Hasse

Herr Olaf Jacobs

Ratsherr Klaus-Dieter Jacoby

bis 19.00 Uhr

Frau Dr. Jana Keller

Herr Lasse Klopstein

Frau Stefanie Luczak

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Frau Melanie Penalosa  
Herr Pascal Pfeiffer  
Herr Nicolai Vincent Radke  
Herr Bernd Wallraven

Abwesende:

Frau Dr. Elisabeth Lassay	entschuldigt
Herr Jörg Hans Lindemann	entschuldigt
Herr Joachim Moselage	entschuldigt
Ratsherr Markus Mohr	entschuldigt

als Gäste:

Herr Vogt	Städt. Entwicklungsgesellschaft (SEGA)
Herr Opgenoorth	Kurator ZwischenZeit am Büchel

von der Verwaltung:

Frau Kubbilun	FB 61/500
Frau Schmid	FB 61/500
Frau Willems	B 0

als Schriftführerin:

Frau Willems	B 0
--------------	-----

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 **Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**
  
- 3 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 11.01.2023 (öffentlicher Teil)**  
**Vorlage: BA 0/0091/WP18**
  
- 4 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 08.02.2023 (öffentlicher Teil)**  
**Vorlage: BA 0/0093/WP18**
  
- 5 **Projekt "Good & Bad im D-Hof";  
Demokratiebildung für Jugendliche**
  
- 6 **Integriertes Stadtentwicklungskonzept Forst / Schönforst / Driescher Hof: Sachstand und  
Ausblick auf nächste Schritte**
  
- 7 **Altstadtquartier Büchel - ZwischenZeit am Büchel, Meilensteine 2023 im Überblick**
  
- 8 **Altstadtquartier Büchel  
Realisierungswettbewerb Freianlagen für Landschaftsarchitekten:  
Wettbewerbsauslobung  
Vorlage: Dez III/0013/WP18**

- 9 **Perspektive Kurstandort Burtscheid;**  
**hier: Sachstandsbericht**  
**Vorlage: FB 61/0615/WP18**
- 10 **„Kapellenplatz“ Burtscheid,**  
**hier: aktueller Planungsstand und nächste Schritte**  
**Vorlage: FB 61/0614/WP18**
- 11 **Jülicher Straße (hier: Neuer Querschnitt nach Asphaltmaßnahme zwischen  
Hansemannplatz und Blücherplatz)**  
**Hier: Planungs- und Ausführungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/0599/WP18**
- 12 **Wochenmarktkonzept: Beschluss über die Verlegung des Elisenmarktes, Sachstand zum  
Schlemmer-/Gourmetmarkt und die geplante Umstrukturierung des Altstadtmarktes**  
**Vorlage: FB 23/0161/WP18**
- 12.1 **Wochenmarktkonzept: Beschluss über die Verlegung des Elisenmarktes, Sachstand zum  
Schlemmer-/Gourmetmarkt und die geplante Umstrukturierung des Altstadtmarktes**  
**Vorlage: FB 23/0161/WP18-1**
- 13 **Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Aachen - Haaren:**  
**Uferweg Wurm-Haarbachau und Umgestaltung "Tuchmacherweg" hier:**  
**Ausführungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 36/0262/WP18**
- 14 **Auswahl der Familienzentren und Elterncafés für das Kitajahr 2023/2024**  
**- Landesförderung**  
**- Kommunale Förderung**  
**Vorlage: FB 45/0329/WP18**

15 **KGS Am Fischmarkt – Bewerbung um Pilotprojekt „Ganztag und Raum“ der Montag  
Stiftung Jugend und Gesellschaft  
Vorlage: FB 45/0331/WP18**

16 **Mitteilungen**

Nichtöffentlicher Teil

1 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
vom 11.01.2023 (nichtöffentlicher Teil):  
Vorlage: BA 0/0092/WP18**

2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
vom 08.02.2023 (nichtöffentlicher Teil)  
Vorlage: BA 0/0094/WP18**

3 **Projektentwicklung - Mariabrunnstraße / Weberstraße -  
hier - Durchführung eines Wettbewerbs  
Vorlage: FB 61/0594/WP18**

4 **Verwendung der bezirklichen Mittel 2023;  
hier: Multifunktionales Stadtmöbel für die Zwischenzeit am Büchel  
Vorlage: BA 0/0096/WP18**

5 **Vergabe der bezirklichen Mittel 2023:  
Vorlage: BA 0/0095/WP18**

6 **Änderung des Flächennutzungsplans AACHEN\*2030 - Windenergiegebiete -  
hier: Programmberatung  
Vorlage: FB 61/0583/WP18**

7 **Mitteilungen:**

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Bezirksbürgermeister Ferrari eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Insbesondere begrüßt er Frau Sandra Jansen, Leiterin der OT Driescher Hof, stellvertretend für das Team der OT und dankt für die Möglichkeit, die heutige Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte in der OT durchführen zu können.

Frau Jansen heißt die Mitglieder der Bezirksvertretung herzlich willkommen. Sie geht auf die Arbeit der Einrichtung ein und berichtet, die letzten 3 Jahre seien sehr anspruchsvoll gewesen. Diese Zeit habe alle sehr gefordert, aber insbesondere viele Menschen im Stadtteil Driescher Hof, die es auch vor Corona schon sehr schwer hatten. Es gebe eine hohe Kinderarmutsquote, die durch Corona noch gestiegen sei. Corona sei zwar vorbei, aber die nächste Krise, die Energiekrise, treffe die Menschen hier ganz besonders. Umso wichtiger sei eine Einrichtung wie die OT, ein Ort, an dem Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene mitgestalten könnten, wo es Menschen gebe, die ein offenes Ohr für ihre Sorgen und Ängste wie auch für ihre Wünsche und Träume haben.

Die Strukturförderung reiche nicht mehr aus für die Arbeit, die für die Kinder und Jugendlichen in diesem Stadtteil wichtig sei. Deshalb danke sie der Bezirksvertretung Aachen-Mitte für die finanzielle Unterstützung in den letzten Jahren, z.B. bei der Modernisierung und Renovierung des Discoraumes und bei dem Projekt Gesundheitsförderung „Bunt und gesund im D-Hof“. Des Weiteren sei die „Kochtüten-Aktion“ während Corona gefördert worden. Hierzu gebe es ein Kochbuch, das ausliege und gerne mitgenommen werden könne.

Herr Ferrari teilt mit, die Bezirksvertretung habe die Projekte gerne unterstützt.

Dann weist er bezogen auf die Tagesordnung darauf hin, dass die Vorlage zu TOP 11 „Jülicher Straße“ von der Verwaltung zurückgezogen wurde. Seinem Vorschlag, das Thema nicht zu behandeln, stimmt die Bezirksvertretung Aachen-Mitte einvernehmlich zu.

Zu den Tagesordnungspunkten 6, 7, 8, 10, 11 und 13 liegt eine Stellungnahme der Kommission Barrierefreies Bauen vor.

#### **zu 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Es werden keine Fragen gestellt; schriftliche Fragen liegen nicht vor.

**zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 11.01.2023 (öffentlicher Teil)**  
**Vorlage: BA 0/0091/WP18**

Herr Deloie lobt die Niederschrift, die insbesondere bezogen auf den Tagesordnungspunkt Austausch mit der Oberbürgermeisterin sehr ausführlich sei und eine hohe Qualität aufweise. Bei allen Punkten werde der Inhalt des Sitzungsverlaufs sehr gut wiedergegeben.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 11.01.2023 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 08.02.2023 (öffentlicher Teil)**  
**Vorlage: BA 0/0093/WP18**

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 08.02.2023 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig, 1 Enthaltung (wegen Nichtteilnahme)

**zu 5 Projekt "Good & Bad im D-Hof";  
Demokratiebildung für Jugendliche**

Die stellvertretende Leiterin der Einrichtung Driescher Hof, Frau Simone Jansen, stellt die Projektgruppe „Good & Bad“ im D-Hof“ vor. Das Projekt zur Demokratiebildung für Jugendliche sei eingebettet in ein überregionales Projekt, welches landesweit stattfindet in Kooperation mit der Landesarbeitsgemeinschaft Offene Türen und der TH Köln. Insgesamt 5 Einrichtungen nahmen hieran teil. Man habe überlegt, wie man politische Bildung umsetzen könne. Sehr schnell habe sich eine Projektgruppe gefunden, die aus

8 Jugendlichen bestehe und die sich Gedanken gemacht habe, was politische Bildung ist und wie das vor Ort umgesetzt werden könne. Die Jugendlichen hätten sich den Stadtteil Driescher Hof angeschaut und Fotos von den Orten gemacht, die sie gut und weniger gut finden. Sie hätten nicht nur mit dem Blick von jungen Menschen auf den Stadtteil geschaut, sondern hätten differenziert, was brauchen Menschen mit Behinderungen, was brauchen ältere Menschen, wer braucht was, um sich sicher zu fühlen.

Anhand der Fotos erläutern die Teilnehmer\*innen der Projektgruppe die Orte, die sie nicht schön finden. Ihre Anregungen zur Verbesserung der Situation haben sie in einem Antrag aufgelistet, der an die Bezirksvertretung Aachen-Mitte gerichtet ist. Der Antrag wird dem Bezirksbürgermeister mit der Frage überreicht, wann eine Beratung hierzu stattfindet.

Herr Ferrari dankt den Jugendlichen für den guten Vortrag. Er teilt mit, der Antrag gehe zunächst zur Bearbeitung an die Verwaltung. Wenn die Beratung in der Bezirksvertretung anstehe, würden die Jugendlichen rechtzeitig über die beiden Frauen Jansen informiert und könnten dann an der Sitzung teilnehmen.

Frau Penalosa findet es großartig und wertvoll, wie die Jugendlichen sich eingebracht und was sie vorgetragen haben. Sie werde sich dafür einsetzen, dass die Dinge, die machbar sind, umgesetzt werden.

Auch Herr Deloie begrüßt das Engagement und die Initiative der Jugendlichen. Bezogen auf die Fläche gegenüber der Gleiwitzer Straße gibt er zu überlegen, ob diese Fläche nicht umgewidmet und etwas Neues hier geschaffen werden könne. Am Beispiel Spielplatz Stettiner Straße macht er deutlich, dass Projekte Zeit brauchen. Er gehe aber davon aus, dass es jetzt nicht so lange dauern werde. Die Verbesserungsvorschläge fänden auch in seiner Fraktion Unterstützung. Die Jugendlichen ermuntert er, in der Angelegenheit nachzufragen, wenn nichts passiere, damit es im Stadtteil Driescher Hof mehr „good“ und weniger „bad“ gebe.

Herr Dr. Otten dankt den Projektteilnehmer\*innen für den Input. Er führt aus, bei Kommunalpolitik gehe es darum, etwas bedürfnisorientiert zu machen und bezieht sich beispielhaft auf das 2. Tor, das auf dem Fußballfeld fehlt. Im Hinblick auf die Zeitschiene bei der Durchführung von Maßnahmen erinnert er an das Vorhaben BMX-Bahn und auch er appelliert an die Jugendlichen, wenn es zu lange dauere, sollten sie sich nach dem Sachstand erkundigen. Ihre Anliegen würden ernst genommen.

Frau Luczak nimmt Bezug auf die Beschreibung des Stadtteils als dunkel und stellt an die Jugendlichen gerichtet die Frage, was auf der „Good-Seite“ stehe.

Eine Jugendliche berichtet, sie fände die Bänke gut, die um einen Baum herumstehen, weil insbesondere ältere Menschen sich dort hinsetzen könnten. Stellvertretend nennt Frau Simone Jansen weitere Punkte,  
B 0/27/WP18

Seite: 9/19

die von den Jugendlichen als gut aufgelistet wurden, wie z.B. die Blumenkästen am Rewe-Markt, schöne Sonnenuntergänge auf die man eine freie Sicht habe, eine Hausfassade, die begrünt sei, Möglichkeiten für behinderte und ältere Menschen sich festzuhalten entlang des Rewe-Marktes, den neugestalteten Bolzplatz, der leider schlecht gewartet werde, neue Bäume, die gepflanzt wurden und für Schatten sorgen. Auch der Imbiss, die Eisdiele und die Apotheke seien gut. Die Infrastruktur ansonsten sei nicht so gut.

Anschließend dankt Frau Sandra Jansen der Bezirksvertretung für die Bereitschaft, sich der Anregungen anzunehmen.

Herr Ferrari merkt an, die Beiträge der Jugendlichen seien auf große Begeisterung und offene Ohren gestoßen. Die Bezirksvertretung habe eine Absichtserklärung abgegeben, dass sie die Anliegen unterstützen werde.

## **zu 6 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Forst / Schönforst / Driescher Hof: Sachstand und Ausblick auf nächste Schritte**

Frau Kubbilun berichtet mittels einer Präsentation, die der Niederschrift beigelegt ist, zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Forst / Schönforst / Driescher Hof. Sie stellt das Projektteam vor, erläutert den Betrachtungsraum, die Projektstruktur und die bisherige Beteiligung an dem Vorhaben. Des Weiteren geht sie auf die Handlungs- und Themenfelder ein und merkt an, dass insbesondere die Frage der Partizipation, wie bringen sich Menschen ein, wie können Menschen in den Prozess mit einbezogen werden, für die weitere Arbeit und für das Feststellen der Bedarfe von Bedeutung sei. Es gehe beispielsweise um Themen des Klimaschutzes, des Wohnens und Wohnumfeldes, wie auch um Spiel- und Grünflächen. Ende April werde eine Lenkungsgruppe einberufen, in der die Politik und die Akteur\*innen aus dem Stadtteil stimmberechtigt seien. Dann geht sie auf die bisher stattgefundenen Aktivitäten ein (Workshop etc.) und gibt einen Ausblick auf die weiteren Schritte.

Herr Ferrari dankt Frau Kubbilun für den Vortrag.

Herr Dr. Otten fragt kritisch an, warum der Bericht der Verwaltung nicht vorab schriftlich vorgelegt wurde. Z.B. hätte er gerne im Vorfeld gewusst, welche Teilräume betroffen seien. Es gehe hier um einen Bereich, der sehr unterschiedlich geprägt sei im Hinblick auf die Sozialstruktur und die Bebauung. Er bittet darum, die Präsentation den Bezirksvertretungsmitgliedern zur Verfügung zu stellen und regt an, das Thema noch mal auf die Tagesordnung zu nehmen.

Frau Penalosa findet das Projekt spannend, es gebe hier viele gute Überlegungen. Auch sie bittet,

die Präsentation im Nachgang zu erhalten. Zu ihrer Frage betreffend die Fläche der Kirche teilt Frau Kubbilun mit, dass es bisher wohl zu keinem erfolgreichen Abschluss der Kaufverhandlungen gekommen sei. Des Weiteren führt Frau Kubbilun aus, zum Jahreswechsel sei u.a. auch der Bezirksvertretung Aachen-Mitte ein ausführlicher Sachstandsbericht zum ISEK vorgelegt worden. Die Präsentation werde den Bezirksvertretungsmitgliedern zur Verfügung gestellt; für Fragen stehe die Verwaltung gerne zur Verfügung.

Herr Hasse bezieht sich auf die Anregung der Jugendlichen zur Beleuchtungssituation im Bereich Driescher Hof und erkundigt sich, ob dies auch ein Thema für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept sei.

Frau Kubbilun informiert, die Verwaltung sammle Ideen und Anregungen und werde prüfen, ob zeitnah Maßnahmen möglich seien.

Herr Jacoby betont, die Einbeziehung der Menschen vor Ort sei wichtig. Er spricht sich dafür aus, mit einfachen Mitteln, wie dem Aufstellen von Blumenkübeln und Bänken etc. den Stadtteil aufzuhübschen. Auch mit kleinen Maßnahmen sei viel zu erreichen.

Frau Penalosa schlägt vor, die Idee des Citymanagements bezüglich mobiler Pflanzlösungen in der Großkölnstraße aufzugreifen und sich hier zu vernetzen.

Herr Deloie schließt sich der Kritik von Herrn Dr. Otten im Hinblick auf die fehlenden schriftlichen Ausführungen der Verwaltung an. Das Stadtentwicklungskonzept für Driescher Hof halte er für dringender und wichtiger als das für Beverau. Er befürchte, dass Potentiale für Beverau gebunden werden, die hier dringender gebraucht würden. Des Weiteren plädiert er dafür, die Kommission Barrierefreies Bauen früh in den Prozess des ISEK mit einzubinden.

Frau Kubbilun nimmt die Anregungen mit.

Herr Klopstein hätte den Vortrag der Verwaltung ebenfalls gerne vorab schriftlich gehabt. Er stellt fest, Forst sei, auch von der Geographie her, ein herausfordernder Stadtteil, der durch die Trierer Straße durchtrennt werde. Fußwegeverbindungen durch Forst gebe es wenige.

Frau Kubbilun berichtet, verwaltungsintern sei man im Austausch, wie die Grünbereiche verbunden werden könnten; Möglichkeiten für Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen würden geprüft. Zur Situation der Trierer Straße merkt sie an, die Verkehrsbelastung werde man nicht ändern können.

Herr Ferrari teilt abschließend mit, die Bezirksvertretung Aachen-Mitte werde über die weiteren Entwicklungen auf dem Laufenden gehalten.

## zu 7 Altstadtquartier Büchel - ZwischenZeit am Büchel, Meilensteine 2023 im Überblick

Herr Vogt gibt einen Überblick über die ZwischenZeit am Büchel anhand der Präsentation, die der Niederschrift beigefügt ist. Er geht zunächst auf die Planung für den Büchel ein und erläutert die Bauabschnitte. Die ZwischenZeit, so führt er aus, solle dazu genutzt werden, die Fläche als öffentliche Freifläche in die Stadtgesellschaft einzuführen. Dort sollen regelmäßig Veranstaltungen stattfinden. Für die Gestaltung der ZwischenZeit gebe es Fördermittel, aus denen auch der Kurator, Herr Rick Opgenoorth, finanziert werde, der sich dem Gremium nun vorstelle.

Herr Opgenoorth berichtet, er sei Kultur-Euregio-Konzertveranstalter und habe in Aachen schon viele Veranstaltungen durchgeführt, beispielsweise im Jakobshof und das Kimiko-Festival. Zu seinen Aufgaben als Kurator gehöre, die ZwischenZeit mit zu gestalten und die Veranstalter\*innen zu beraten und zu begleiten. Ab April könne die Fläche bespielt werden. Informationen hierzu gebe es auf der Webseite ZZAB.de (Zwischenzeit am Büchel). Veranstaltungen, wie z.B. ein Foodmarkt, Workshops, und Vorträge, seien geplant. Es solle ein abwechslungsreiches, spannendes Programm geben, das auch junge Menschen anspreche, so teilt er mit, und verweist auf den Veranstaltungskalender.

Herr Vogt führt weiter aus, die Fläche für die ZwischenZeit am Büchel sei in zwei Nutzungsbausteine aufgeteilt. Zum einen in ein Dauerangebot einer neuen Freifläche in der Innenstadt für die Öffentlichkeit und zum anderen in eine Fläche für das kuratierte Bespielungsangebot. Die SEGA stelle die Fläche zur Verfügung, die Verantwortung und Finanzierung der Veranstaltungen liege bei den jeweiligen Organisatoren. Schwerpunktmäßig sollen Veranstaltungen stattfinden, die nicht ausschließlich kommerzielle Gewinnerzielungsabsichten haben. Themenfelder könnten z.B. Kultur, Städtebau, Beteiligung, Bildung, Gesundheit und Nachhaltigkeit sein. Bereits geplante Veranstaltungen seien in dem Veranstaltungskalender aufgeführt; weitere Ideen könnten gerne noch eingebracht werden.

Herr Ferrari erkundigt sich nach der Dauer der ZwischenZeit und wie es hiernach weitergehe.

Herr Dr. Otten bittet, die Präsentation der Niederschrift beizufügen. Bezogen auf die geplante Durchführung eines Foodmarktes wirft er die Frage der Konkurrenz zu den Wochenmärkten auf. Zur Frage der Zuständigkeit für die in Rede stehende Fläche am Büchel verweist er auf ein Urteil des Bundesgerichtshofes aus 2013.

Herr Vogt teilt mit, dass eine Prüfung des Gerichtsurteils bezogen auf die Zuständigkeitsfrage erfolgen werde. Des Weiteren informiert er, die Zwischennutzung am Büchel werde voraussichtlich zwei Jahre dauern und dann erfolge der Umbau des Altstadtquartiers Büchel.

Frau Penalosa fragt an, ob auch Veranstaltungen der freien Kulturszene geplant seien.

Herr Opgenoorth berichtet, dass Kulturveranstaltungen der freien Szene vorgesehen seien. Mit Rücksicht auf die Nachbarschaft müsse es eine Mischung bei den Veranstaltungen geben.

Herr Deloie begrüßt die Aufgabe des Kurators, die auch bei zukünftigen Veranstaltungen, außerhalb der SEGA, hilfreich sein könnte. Beim „Stadtglühen“ auf dem Templergraben habe es eine gute Veranstaltung mit Breakdance gegeben, die evtl. auch am Büchel stattfinden könnte, so regt er an. Des Weiteren fragt er, ob es eine Zusammenarbeit mit dem Nachtbürgermeister gebe. Er befürwortet die Durchführung eines Foodmarktes, wirbt aber dafür, es sollte hier nicht zu Interessens- bzw. Nutzungskonflikten mit den anderen Märkten kommen.

Herr Opgenoorth merkt an, dass es bereits Treffen mit dem Nachtbürgermeister gegeben habe.

Herr Hasse findet das Konzept Foodmarkt gut. Hierdurch könnten Erkenntnisse für den Gourmetmarkt gewonnen werden.

Auch Frau Luczak begrüßt die Idee eines Foodmarkts, der eine Blaupause für den noch nicht beschlossenen Gourmetmarkt sein könnte. Eine Konkurrenz sieht sie hier nicht.

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht über die Zwischenzeit am Büchel zur Kenntnis.

## **zu 8 Altstadtquartier Büchel**

### **Realisierungswettbewerb Freianlagen für Landschaftsarchitekten:**

#### **Wettbewerbsauslobung**

#### **Vorlage: Dez III/0013/WP18**

Herr Dr. Otten weist noch mal auf die Frage der Zuständigkeit für die Fläche am Büchel hin und merkt kritisch an, obwohl es Fachverstand in der Verwaltung gebe, werde ein Wettbewerb durchgeführt.

Herr Radke bezieht sich auf die Ausführungen im Auslobungstext betreffend Erschließung und Verkehr. Hiernach solle das Quartier ohne privaten Pkw gut erreichbar sein und vorrangig für Rad-, Fuß-, Sharing- und ÖPNV-Angebote erschlossen werden. Der Kfz- und Radverkehr sei nachrangig zu behandeln. Er möchte wissen, auf welchen Bereich sich diese Regelung beziehe.

Herr Vogt zeigt auf einem Plan die markierte Fläche des Wettbewerbsgebietes, auf die sich diese Regelung beziehe. Die angrenzenden Straßenbereiche würden im Zuge des Bebauungsplanverfahrens betrachtet.

B 0/27/WP18

Seite: 13/19

Herr Pfeiffer geht davon aus, dass die Regelung das Wettbewerbsgebiet betreffe, da ansonsten der Mobilitätsausschuss einbezogen werden müsse.

Herr Deloie erkundigt sich, ob es zutreffe, dass die Neupflanzung von Bäumen im Bereich „Wiese“ nicht so einfach sei aufgrund von noch vorhandenem Beton im Boden.

Herr Vogt bestätigt das. Zum Schutz der Thermalwasserzone und des Bodendenkmals sei die Bodenplatte des Parkhauses nicht entfernt worden.

Frau Conradt übernimmt den Vorsitz der Sitzung und dankt Herrn Vogt für die Ausführungen.

Folgender Beschluss wird gefasst.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die Ausführungen der Verwaltung und den Text zur Auslobung eines freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs für das Altstadtquartier Büchel durch die Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen (Ausloberin) zur Kenntnis. Sie stimmt den Inhalten der Auslobung zu und empfiehlt dem Planungsausschuss diese zu beschließen und die öffentlichen Bereiche, wie in der Auslobung dargestellt, in die Wettbewerbsbearbeitung einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich, 1 Gegenstimme, 3 Enthaltungen

Hiernach übernimmt Herr Ferrari wieder den Vorsitz.

**zu 9 Perspektive Kurstandort Burtscheid;**

**hier: Sachstandsbericht**

**Vorlage: FB 61/0615/WP18**

Herr Klopstein merkt an, das Gesundheitswesen sei ein Grundbestandteil der Daseinsvorsorge und befürwortet die Perspektive für den Kurstandort Burtscheid.

Herr Deloie betont, die Akteure aus Burtscheid sollten beteiligt werden und spricht sich dafür aus, eine Bürger\*innenbeteiligung und nicht nur eine Bürger\*inneninformation durchzuführen.

Frau Penalosa erkundigt sich, ob es ein Mobilitätskonzept für das gesamte Gebiet geben werde.

Frau Schmid teilt mit, es werde eine Bürger\*innenbeteiligung und ein Mobilitätskonzept für den in Rede stehenden Bereich geben.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**zu 10 „Kapellenplatz“ Burtscheid,  
hier: aktueller Planungsstand und nächste Schritte  
Vorlage: FB 61/0614/WP18**

Herr Deloie wirbt dafür, die Marktbeschricker und die Kommission Barrierefreies Bauen in die Planungen mit einzubeziehen. Er verstehe die Maßnahmen zum Kapellenplatz als ersten Aufschlag und gehe davon aus, dass es weitere Maßnahmen in dem Bereich geben werde.

Hierzu antwortet Frau Schmid, dass der Kapellenplatz ein übergeordnetes Planungsziel sei. Weitere Maßnahmen solle es geben, diese brauchten aber Zeit. Mit den Marktbeschrickern sei man im Austausch und auch die Kommission Barrierefreies Bauen werde einbezogen.

Herr Dr. Otten führt aus, die Vorlage nehme Bezug auf den Kurstandort Burtscheid. Die Steigerung der Aufenthaltsqualität sei unter dem Gesichtspunkt einer bedürfnisorientieren Nutzung zu sehen. Die CDU-Fraktion unterstütze das Vorhaben.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt die Beauftragung der Verwaltung mit den beschriebenen nächsten Schritten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 11 Jülicher Straße (hier: Neuer Querschnitt nach Asphaltmaßnahme zwischen Hansemannplatz und Blücherplatz)**  
**Hier: Planungs- und Ausführungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/0599/WP18**

Die Vorlage wurde verwaltungsseitig zurückgezogen; der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**zu 12 Wochenmarktkonzept: Beschluss über die Verlegung des Elisenmarktes, Sachstand zum Schlemmer-/Gourmetmarkt und die geplante Umstrukturierung des Altstadtmarktes**  
**Vorlage: FB 23/0161/WP18**

**zu 12.1 Wochenmarktkonzept: Beschluss über die Verlegung des Elisenmarktes, Sachstand zum Schlemmer-/Gourmetmarkt und die geplante Umstrukturierung des Altstadtmarktes**  
**Vorlage: FB 23/0161/WP18-1**

Herr Ferrari weist auf die neue Vorlage hin, die geringfügige Änderungen enthalte und teilt mit, dass er diese Vorlage zur Abstimmung stelle.

Frau Penalosa stimmt dem Beschluss des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 28.02.2023 zu und regt an, den 2. Teil des Beschlussvorschlags der Verwaltung zu streichen. Der Samstagmarkt solle erst mal so bleiben wie bisher.

Herr Dr. Otten kritisiert, dass die Befragung nur zum Friedrich-Wilhelm-Platz und nicht zum Markt durchgeführt wurde.

Herr Deloie schließt sich dem Beschlussvorschlag von Frau Penalosa an.

Herr Bezirksbürgermeister Ferrari lässt über den 1. Teil des Beschlussentwurfs abstimmen. Über den 2. Teil werde auf Wunsch der Bezirksvertretung nicht abgestimmt.

Folgender Beschluss wird gefasst.

## **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte beschließt, soweit es die Zuständigkeit der Bezirksvertretung betrifft, die dauerhafte Verlegung des Wochenmarktes (dienstags) vom Markt zum Friedrich-Wilhelm-Platz.

## **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

- zu 13 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Aachen - Haaren:  
Uferweg Wurm-Haarbachaue und Umgestaltung "Tuchmacherweg" hier:  
Ausführungsbeschluss  
Vorlage: FB 36/0262/WP18**

Herr Dr. Otten regt folgende Ergänzung des Beschlussvorschlags an:

„Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über die Ausführungsplanung Wurm-Haarbach-Aue zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz, die Verwaltung mit der Ausführung der Umgestaltung, wie in der Vorlage und den beigefügten Plandarstellungen erläutert, zu beauftragen, **soweit es ihre Zuständigkeit betrifft.**“

## **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über die Ausführungsplanung Wurm-Haarbach-Aue zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz, die Verwaltung mit der Ausführung der Umgestaltung, wie in der Vorlage und den beigefügten Plandarstellungen erläutert, zu beauftragen, soweit es ihre Zuständigkeit betrifft.

## **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

- zu 14 Auswahl der Familienzentren und Elterncafés für das Kitajahr 2023/2024  
- Landesförderung  
- Kommunale Förderung  
Vorlage: FB 45/0329/WP18**

Frau Dr. Keller nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

## **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die Ausführungen der Vorlage zur Kenntnis und empfiehlt dem Kinder- und Jugendausschuss:

1. die nachfolgenden Einrichtungen für den Ausbau als Familienzentrum im Kindergartenjahr 2023/24 zu melden:  
Inklusive Kindertagesstätte Elise, Wespienstr. 6, 52062 Aachen (Lebenshilfe Aachen e.V.)
2. im Falle einer erneuten Zuweisung eines zusätzlichen Kontingents durch das Land NRW, dieses dem zertifizierten Familienzentrum Philipp-Neri-Weg 6 im Verbund mit der Tageseinrichtung für Kinder Philipp-Neri-Weg 11, der Tageseinrichtung für Kinder Reutershagweg 19 sowie der Tageseinrichtung für Kinder Steppenbergallee 210 zuzuweisen (alle Stadt Aachen)
3. ab KiTa-Jahr 2023/24 die kommunale Förderung von Elterncafés fortzuführen und folgende Kitas in die kommunale Förderung aufzunehmen:
  - Städtische Tageseinrichtung für Kinder Im Grüntal 47a (Stadt Aachen)
  - Städtische Tageseinrichtung für Kinder Düppelstraße 5 (Stadt Aachen)
  - Die Städtische Tageseinrichtung für Kinder Reumontstraße 52 (Stadt Aachen)

## **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

### **zu 15 KGS Am Fischmarkt – Bewerbung um Pilotprojekt „Ganztag und Raum“ der Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft Vorlage: FB 45/0331/WP18**

Herr Dr. Otten weist auf die noch anstehende Beratung im Ausschuss für Schule und Weiterbildung am 14.03.2023 hin und möchte wissen, ob die Bewerbungsfrist für die Ausschreibung, die am 31.03.2023 um 24.00 Uhr endet, eingehalten werden könne.

Frau Luczak geht davon aus, dass die entsprechenden Unterlagen schon vorbereitet seien.

Nach Mitteilung der Verwaltung wurden die Bewerbungsunterlagen fristgerecht eingereicht.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die Bewerbung der KGS Am Fischmarkt an der Ausschreibung Pilotprojekte „Ganztag und Raum“ der Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Ausschuss für Schule und Weiterbildung, die Bewerbung zu unterstützen.

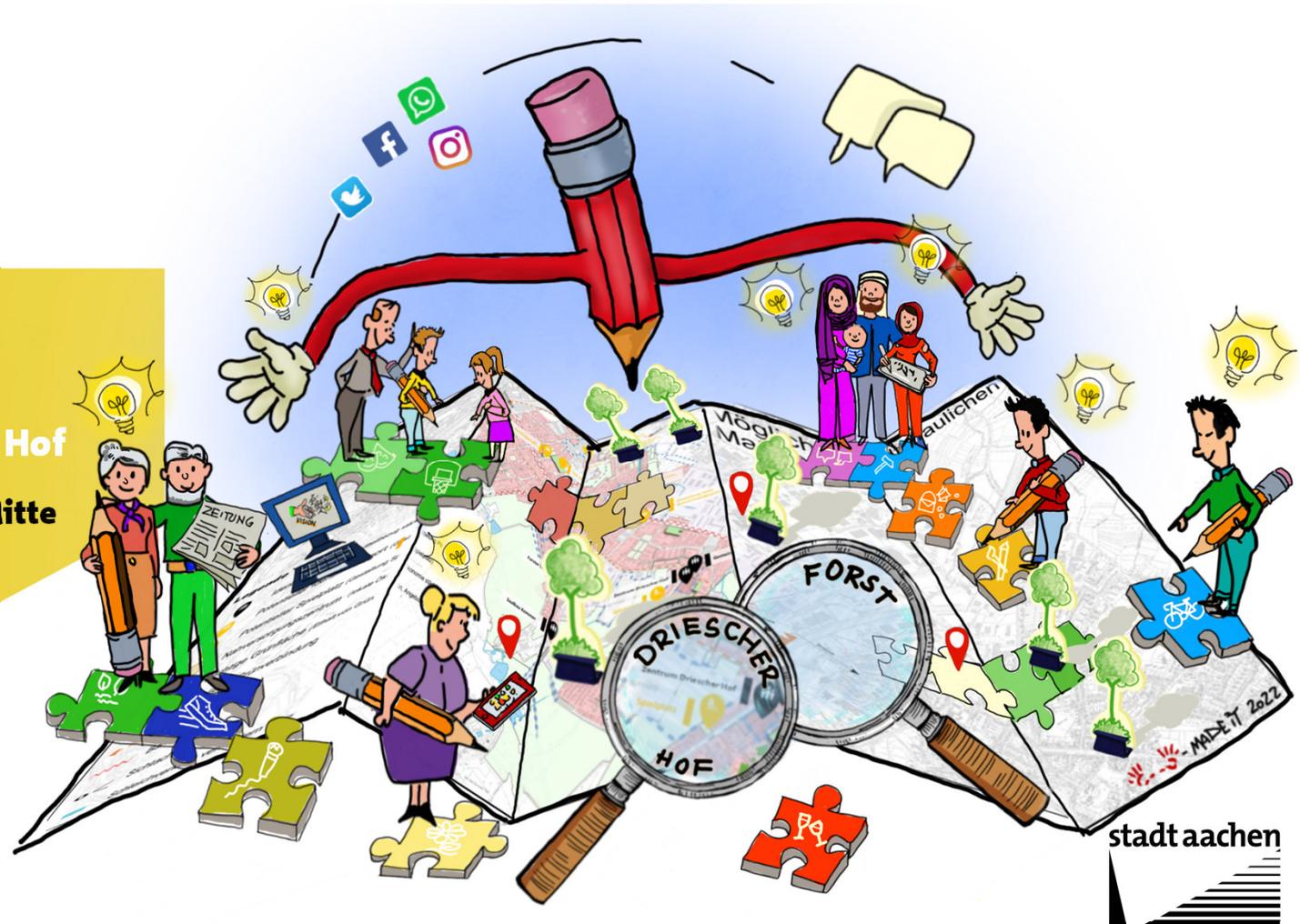
**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 16 Mitteilungen**

Frau Diepelt moniert, dass die heutige Sitzung zeitgleich mit dem Weltfrauentag stattfindet. Sie hätte gerne an Veranstaltungen zum Weltfrauentag teilgenommen.

**ISEK Forst | Driescher Hof**  
**Bezirksvertretung AC-Mitte**  
08.03.2023



**www.aachen.de**

**Forst | Schönforst | Driescher Hof**

# **Das Projektteam**

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

Team Stadt Aachen

## Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur



**Annika Kubbilun**  
Abteilungsleitung  
FB 61/500



**Christiane Schwarz**  
Projektleitung  
FB 61/500



**Nadine Graf**  
Projektbearbeitung  
FB 61/500

## Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration



**Carina Begaß**  
Abteilungsleitung  
FB 56/300



**Alexandra Weis**  
Projektleitung  
FB 56/300



**Sabine Müller**  
Quartiersmanagerin  
FB 56/300

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

Team plan-lokal



**Alfred Körbel**  
Dipl.-Ing. Raumplanung  
Stadtplaner AKNW



**Olaf Kasper**  
Dipl.-Ing. Raumplanung  
Stadtplaner AKNW



**Lea Heer**  
M. Sc. Raumplanung

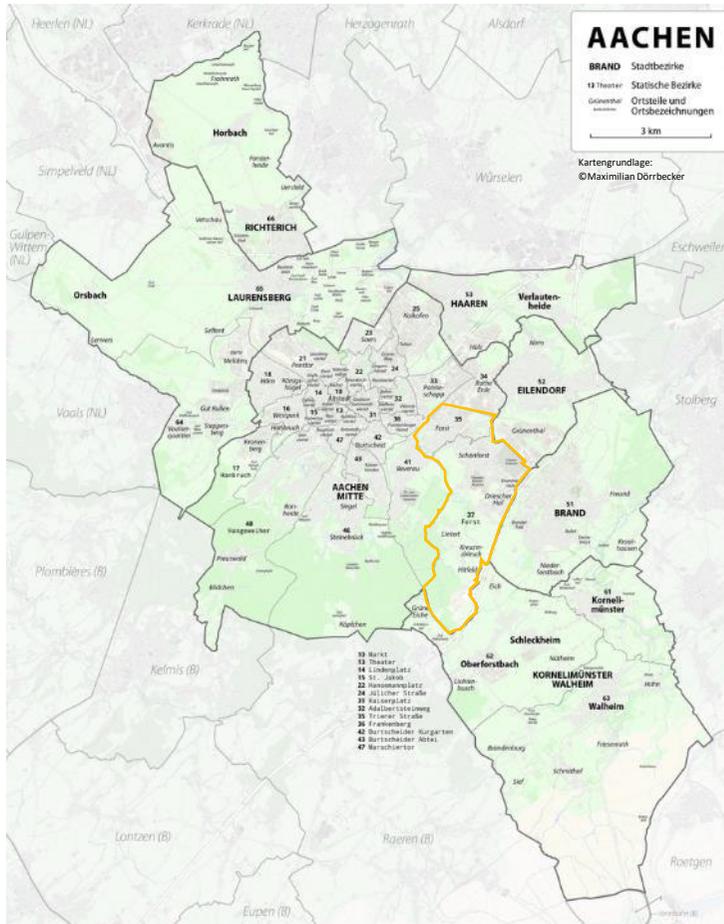


**Maren Precht**  
M. A. Design

Fotos: plan-lokal

**Forst | Schönforst | Driescher Hof**

# **Ausgangslage**



# Aachen

## Stadtteil Forst

- Eingemeindung nach Aachen am 01. April 1906
- Stadtbezirk Aachen-Mitte
- Wahrzeichen des Ortes: Forster Linde
- Postleitzahlen: 52066 (Altforst), 52068 (Schönforst bis Madrider Ring), 52078 (Obere Trierer Straße, Driescher Hof)

### Ausgangslage:

- Heterogener Stadtteil mit unterschiedlichen Teilräumen
- Vielfältige bauliche, verkehrliche, freiräumliche und sozioökonomische Problemlagen

# **Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof**

## Auftrag Nachfolgeprojekt Städtebauförderung

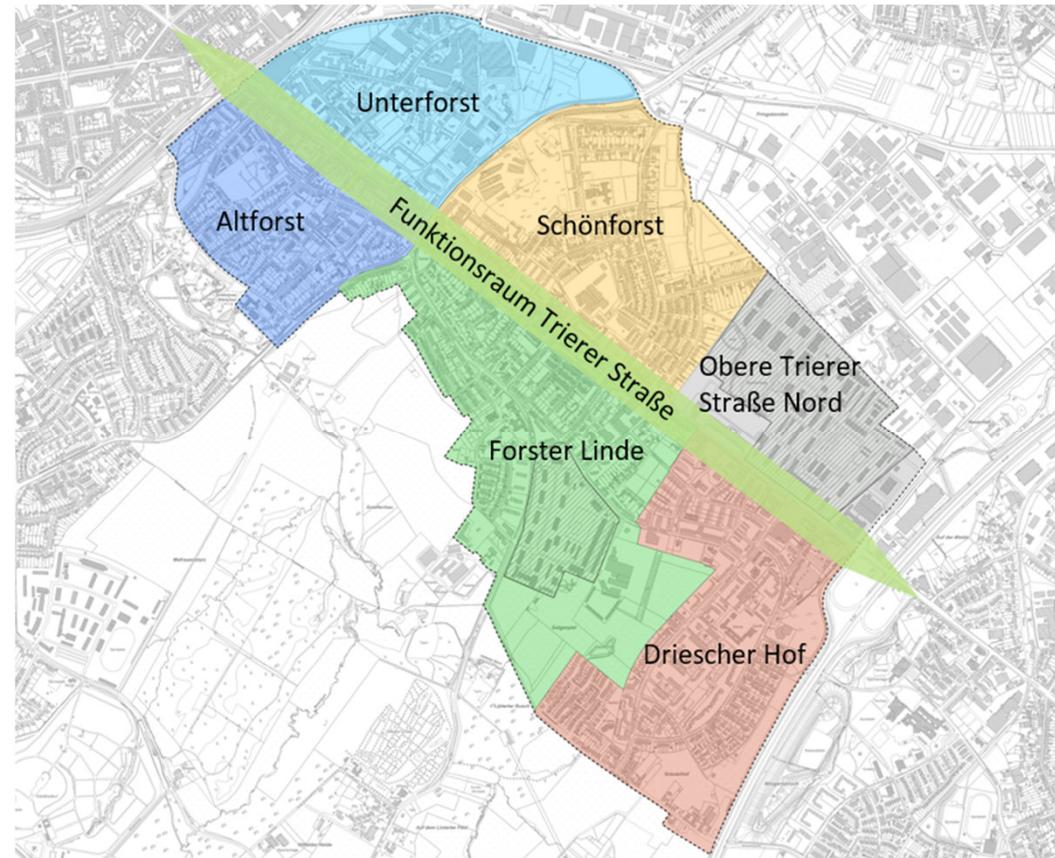
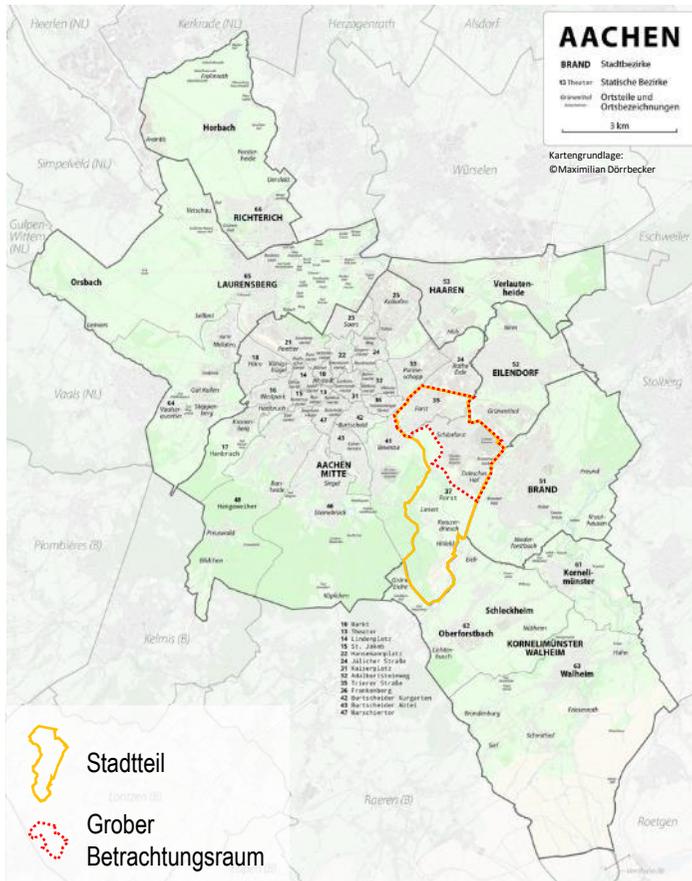
Sept. 2019  
**Antrag Grüne Fraktion**  
**Folgeprojekt Aachen-Nord**

April 2021  
**Beschluss**  
**Planungsausschuss**

Dez. 2021  
**Beschluss**  
**Verwaltungsvorstand**

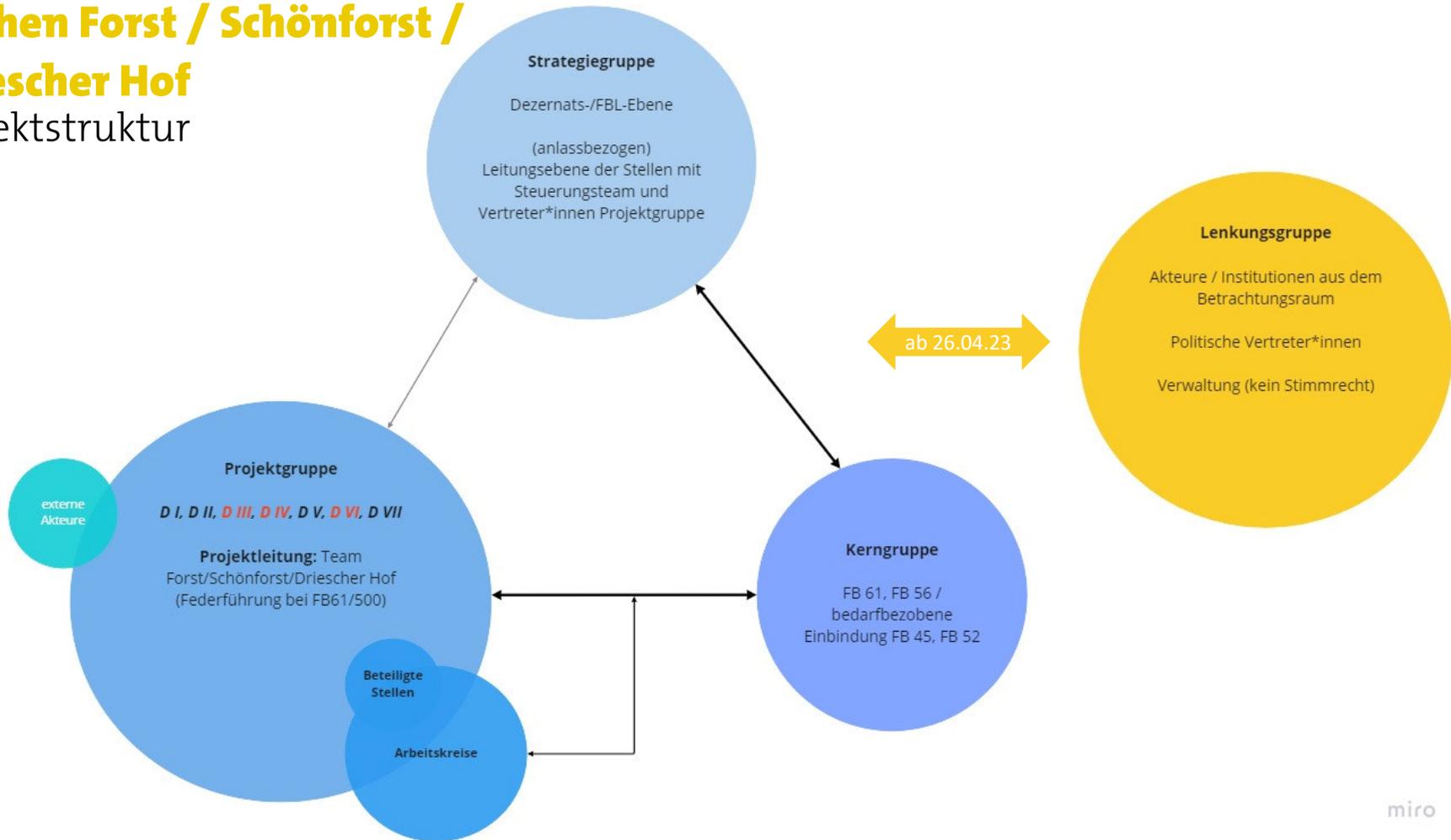
**Forst | Schönforst | Driescher Hof**

# **Rückblick auf den bisherigen Prozess**



## Betrachtungsraum Forst / Schönforst / Driescher Hof in Aachen (Schwierigkeiten bzgl. Bezeichnung)

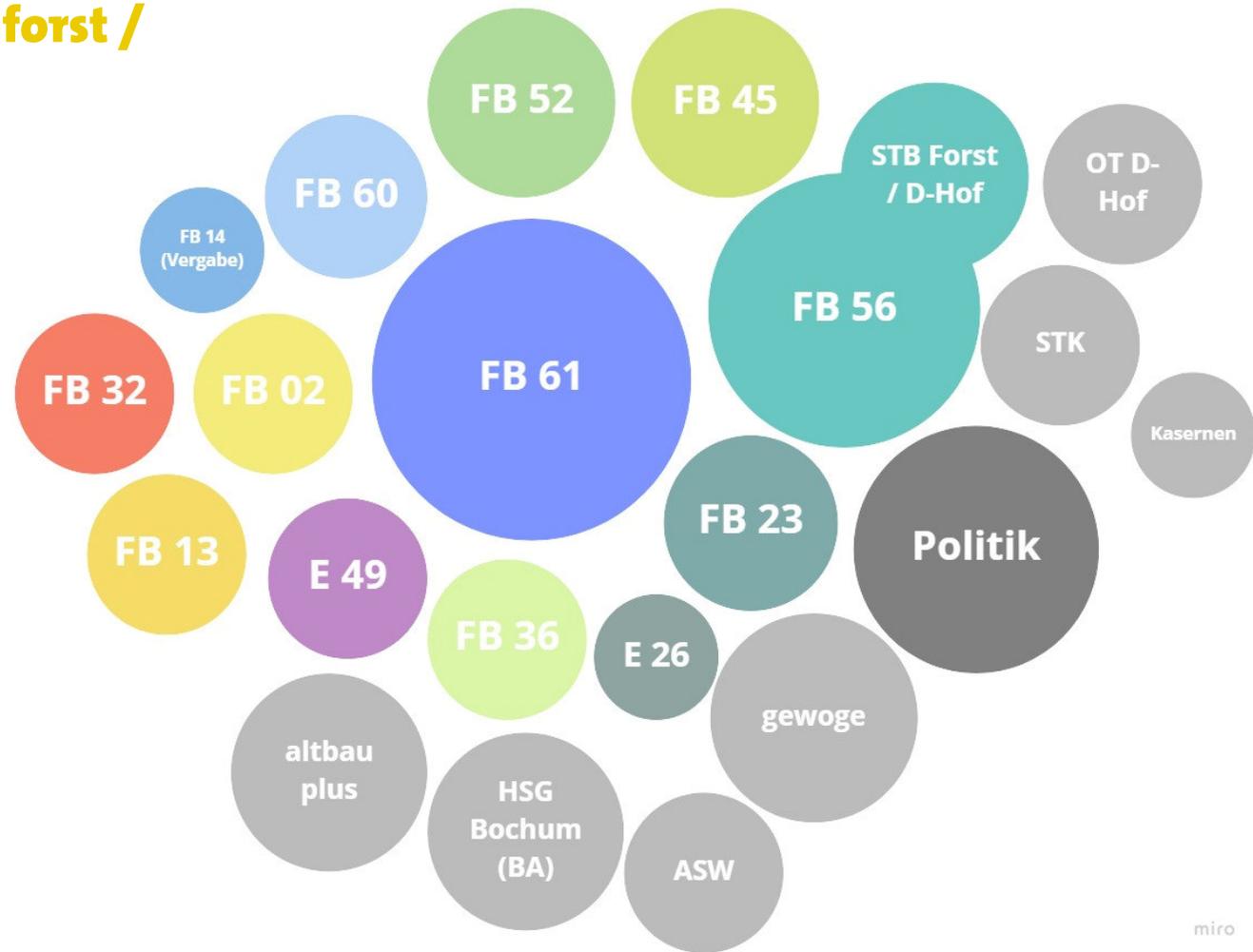
# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof Projektstruktur



miro

# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

Bisherige Beteiligung

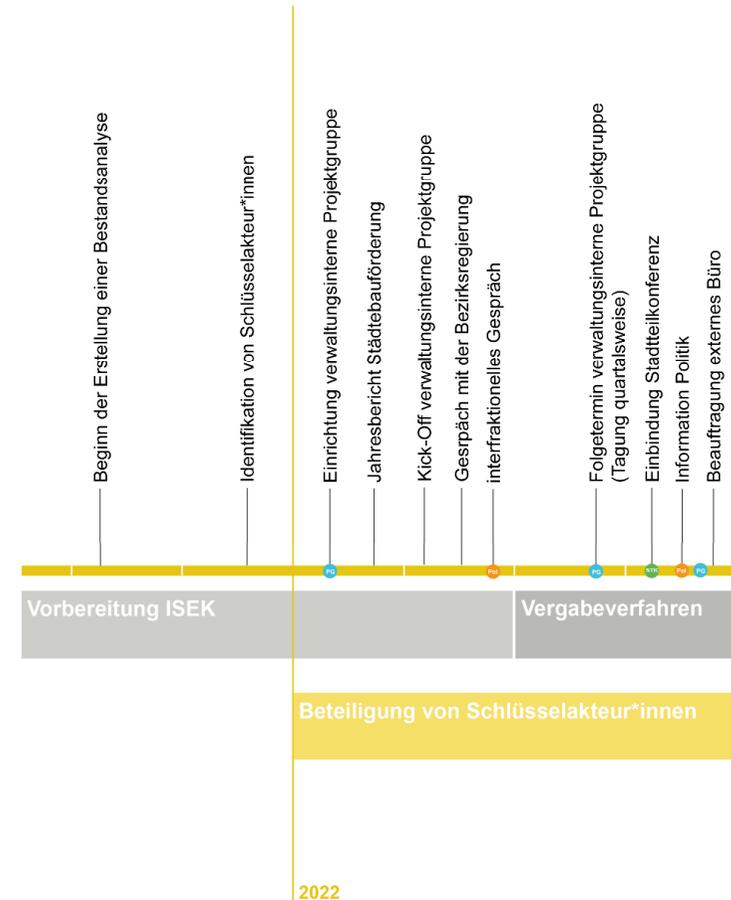


miro

# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

## Meilensteine 2021-2022

- ✓ 15.04.21 / 02.06.2022 Auftrag der Politik im Planungsausschuss
- ✓ Erarbeitung Bestandsanalyse
- ✓ Identifikation von Schlüsselakteur\*innen
- ✓ Einrichtung verwaltungsinterne Projektgruppe
- ✓ Austausch mit Bezirksregierung
- ✓ 21.06.22 Interfraktionelles Gespräch (inkl. Workshop)
- ✓ Einbindung Stadtteilkonferenz
- ✓ Information Politik (Beratungsfolge 23.11.22 – 18.01.2023)
- ✓ Fraktionsinfo zum Vergabevorschlag der Verwaltung für externes Büro
- ✓ Beauftragung externes Planungsbüro



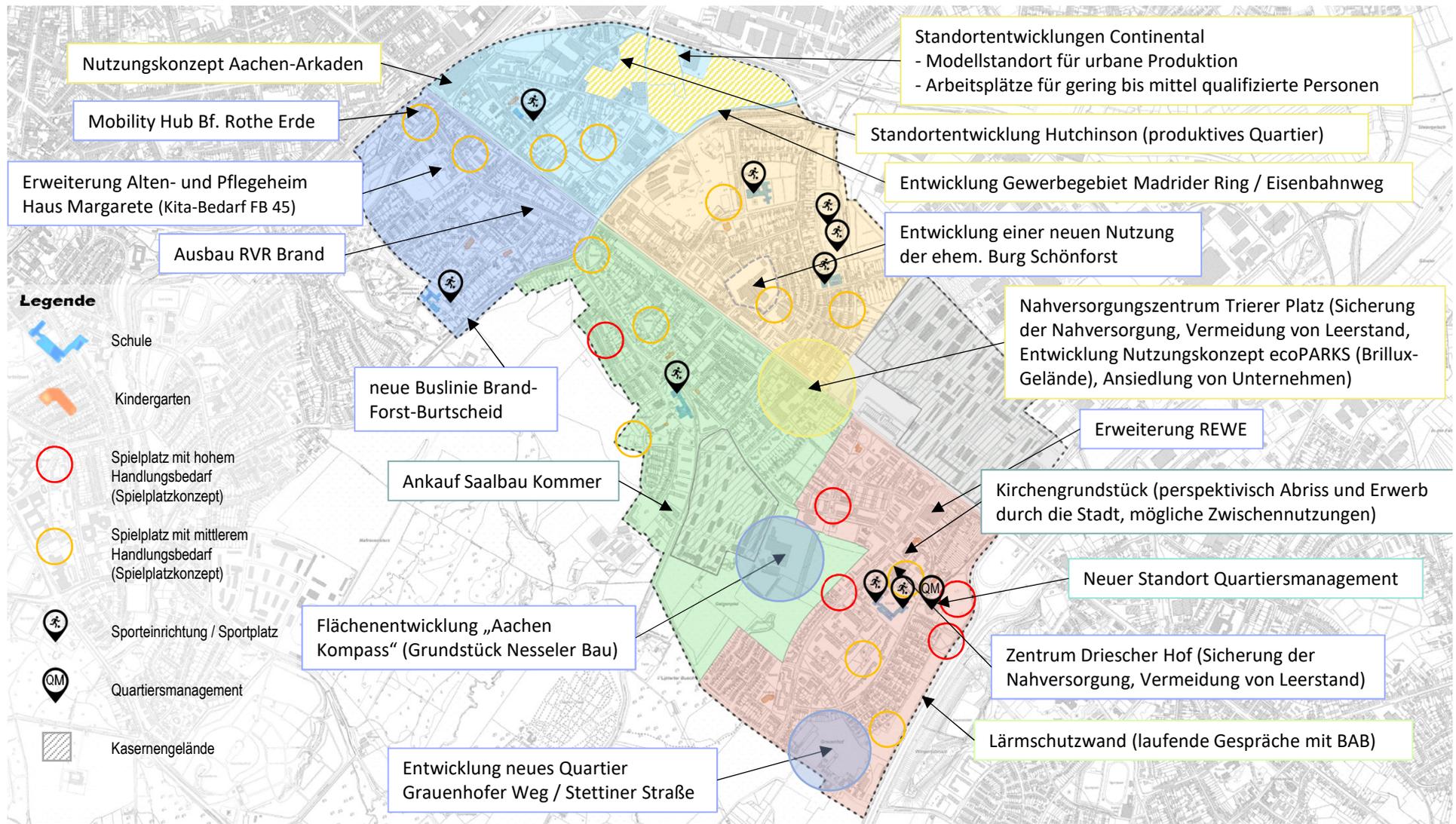
**Forst | Schönforst | Driescher Hof**

# **Handlungsfelder & Maßnahmen, Projektideen**

# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

## Handlungsfelder

Partizipation   Soziale Teilhabe   Identität   Image   Demokratie		
Gemeinschaft	Klimaschutz und -anpassung	Bildung und Kultur
Wohnen und Wohnumfeld	Mobilität	Öffentlicher Raum, Grün- und Freiräume
Gesundheit, Sport und Bewegung	lokale Ökonomie	Prozessgestaltung, QM und Öffentlichkeitsarbeit



Nutzungskonzept Aachen-Arkaden

Mobility Hub Bf. Rothe Erde

Erweiterung Alten- und Pflegeheim Haus Margarete (Kita-Bedarf FB 45)

Ausbau RVR Brand

**Legende**

-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz mit hohem Handlungsbedarf (Spielplatzkonzept)
-  Spielplatz mit mittlerem Handlungsbedarf (Spielplatzkonzept)
-  Sporteinrichtung / Sportplatz
-  Quartiersmanagement
-  Kasernengelände

neue Buslinie Brand-Forst-Burtscheid

Ankauf Saalbau Kommer

Flächenentwicklung „Aachen Kompass“ (Grundstück Nesseler Bau)

Entwicklung neues Quartier Grauenhofer Weg / Stettiner Straße

Standortentwicklungen Continental  
- Modellstandort für urbane Produktion  
- Arbeitsplätze für gering bis mittel qualifizierte Personen

Standortentwicklung Hutchinson (produktives Quartier)

Entwicklung Gewerbegebiet Madrider Ring / Eisenbahnweg

Entwicklung einer neuen Nutzung der ehem. Burg Schönforst

Nahversorgungszentrum Trierer Platz (Sicherung der Nahversorgung, Vermeidung von Leerstand, Entwicklung Nutzungskonzept ecoPARKS (Brillux-Gelände), Ansiedlung von Unternehmen)

Erweiterung REWE

Kirchengrundstück (perspektivisch Abriss und Erwerb durch die Stadt, mögliche Zwischennutzungen)

Neuer Standort Quartiersmanagement

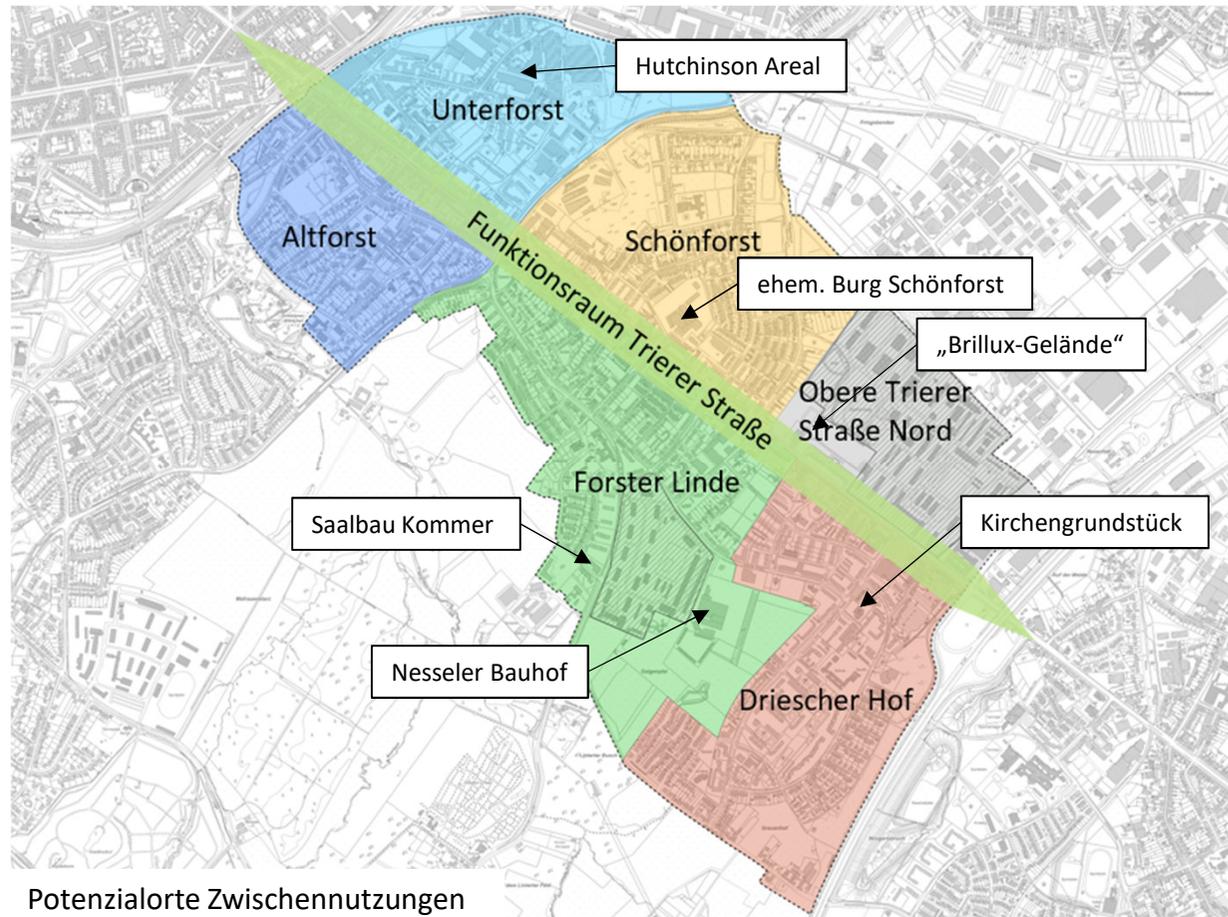
Zentrum Driescher Hof (Sicherung der Nahversorgung, Vermeidung von Leerstand)

Lärmschutzwand (laufende Gespräche mit BAB)

# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

Weitere Aktivitäten / Ideen

- Zwischennutzungen
- Wuppertal Institut Lebenswerte Straßen
- Graffiti (geführte Tour)
- Stadtglühen im Betrachtungsraum
- Sport im Park
- Gesundheit und Ernährung (BA Boese)



Potenzialorte Zwischennutzungen

**Forst | Schönforst | Driescher Hof**

# **Gründung der Lenkungsgruppe**

- Aufgaben und Zusammensetzung
- Termine
- Mitglieder

# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

## Gründung Lenkungsgruppe

### Aufgaben

- Strategie: Erarbeitung und Fortentwicklung des integrierten Stadtentwicklungskonzepts
- Vernetzung: Austausch unter den Mitgliedern und Funktion der Mitglieder als Multiplikatoren in Stadtteil und Politik
- Projekte: Behandlung von Projektanträgen nach dem Start des Gesamtprojektes
- Verfügungsfonds: Erstellung der Richtlinien und Entscheidung über Vergabe der Mittel

### Sitzungstermine in 2023:

26.04.2023 1. Konstituierende Sitzung

20.06.2023 2. Sitzung mit plan-lokal

22.08.2023 3. Sitzung

17.10.2023 4. Sitzung mit plan-lokal

19.12.2023 5. Sitzung / Ausklang 2023

# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

## Mitglieder Lenkungsgruppe

### Akteur\*innen

z.B.

- Stadtteilkonferenz
- Low-tec
- Offene Tür D-Hof
- Forster Seniorenberatung
- Anwohner\*in
- Schulen, Kitas
- Lebenshilfe (Inklusion)
- Sportvereine...

### Politik

- Vertreter\*innen der Fraktionen

### Verwaltung

- FB 61, FB 56
- themenbezogene Teilnahme Dezernats-/ Fachbereichsebene
- Quartiersmanagement

### Zusammensetzung

Vertreter\*innen der Politik

Akteur\*innen aus dem Stadtteil

Verwaltung

>> Stimmrecht

>> Stimmrecht

>> kein Stimmrecht, Organisation

**Forst | Schönforst | Driescher Hof**

## **Erarbeitungsprozess mit plan-lokal**

- Start mit einem Akteur\*innenworkshop am 01.03.2023 im Pfarrsaal St. Katharina, Forster Linde
- Ausblick weitere Meilensteine 2023

# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

Akteur\*innenworkshop am 01.03.2023 im Pfarrheim St. Katharina, Forster Linde

ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof - Jour Fixe am 15.02.2023



## Ablauf

1. Ankommen und informelle Begrüßung
2. Begrüßung durch die Stadt Aachen und Inputvortrag durch plan-lokal
3. Arbeitsphase I: Attraktive und weniger attraktive Orte in den Teilräumen;  
Stärken und Schwächen in den Teilräumen
4. Zwischenfazit
5. Arbeitsphase II: Akteursnetzwerk: Orte und bestehende Zusammenarbeit
6. Abschluss und Ausblick
7. Informeller Ausklang



# Aachen Forst / Schönforst / Driescher Hof

Akteur\*innenworkshop am 01.03.2023 im Pfarrheim St. Katharina, Forster Linde



stadtaachen plan lokal

### Teilraum Forster Linde

Markieren Sie attraktive (grün) und weniger attraktive (rot) Orte im Teilraum Forster Linde

Welche Stärken und Schwächen weist der Teilraum Forster Linde auf? Schreiben Sie Ihre Anmerkungen auf die Klebezettel.

zum Thema für Forst/Arten und Umwelt

Stärken +	Schwächen -
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grüne Flächen</li> <li>Alte Gebäude</li> <li>Historische Bausubstanz</li> <li>Grüne Infrastruktur</li> <li>Grüne Infrastruktur</li> <li>Grüne Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Weniger Grünfläche</li> <li>Weniger Grünfläche</li> <li>Weniger Grünfläche</li> <li>Weniger Grünfläche</li> <li>Weniger Grünfläche</li> <li>Weniger Grünfläche</li> </ul>



Das Akteur\*innennetzwerk für Forst | Schönforst | Driescher Hof

Von welchem Standort aus gliedern die Akteur\*innen? In welchen Teilräumen wirken die Akteur\*innen? Welche Zusammenarbeit besteht bereits?

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

## Ausblick weitere Meilensteine 2023



Copyright plan-lokal

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

## Ausblick weitere Meilensteine 2023

### Auftaktveranstaltung

- 22.04.2023, Auferstehungskirche
- öffentliches Forum
- Start der 1. Online-Beteiligungsphase



Copyright plan-lokal

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

## Ausblick weitere Meilensteine 2023



### Lenkungsgruppe

- 26. April (tagt quartalsweise)
- Akteur\*innen und Institutionen aus dem Betrachtungsraum, Politiker\*innen, Verwaltung



Copyright plan-lokal

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

## Ausblick weitere Meilensteine 2023



### Beteiligungsangebote Festwoche

- 8. bis 14. Mai
- Programm der Stadtteilkonferenz
- ergänzende Angebote für bestimmte Zielgruppen



Copyright plan-lokal

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

## Ausblick weitere Meilensteine 2023



### Workshop Stadtteilkonferenz

- vor den Sommerferien
- Reflexion des Arbeitsstandes
- Mitwirkung bei der Strategieentwicklung



Copyright plan-lokal

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

## Ausblick weitere Meilensteine 2023



### Politikworkshop

- nach den Sommerferien
- informelle Politikbeteiligung
- Mitwirkung bei der Strategieentwicklung / Konzeptausrichtung



Copyright plan-lokal

# ISEK Forst | Schönforst | Driescher Hof

## Ausblick weitere Meilensteine 2023



### Projektwerkstätten

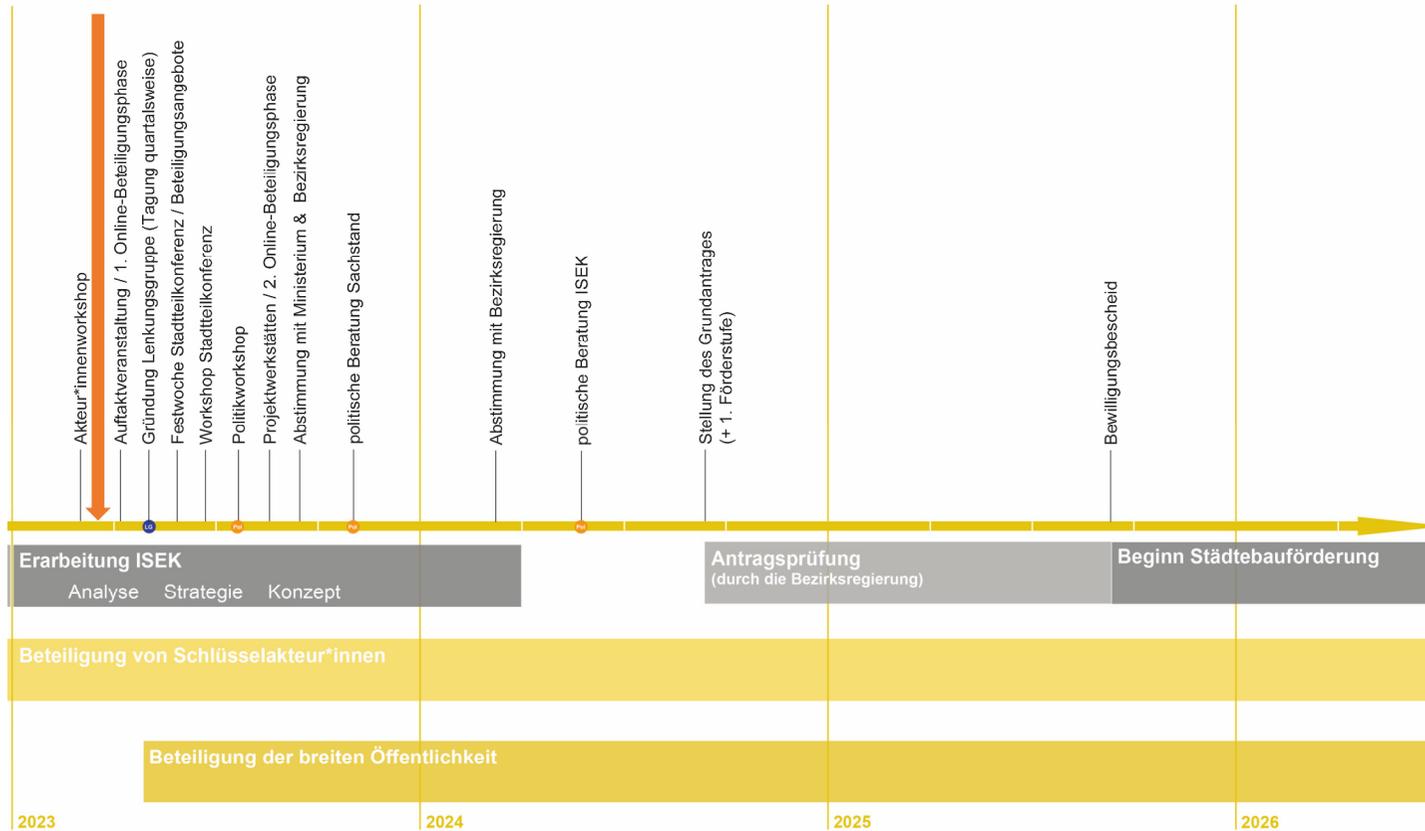
- voraussichtlich im September
- offene Werkstätten für unterschiedliche Zielgruppen
- Mitwirkung Projektentwicklung

Copyright plan-lokal

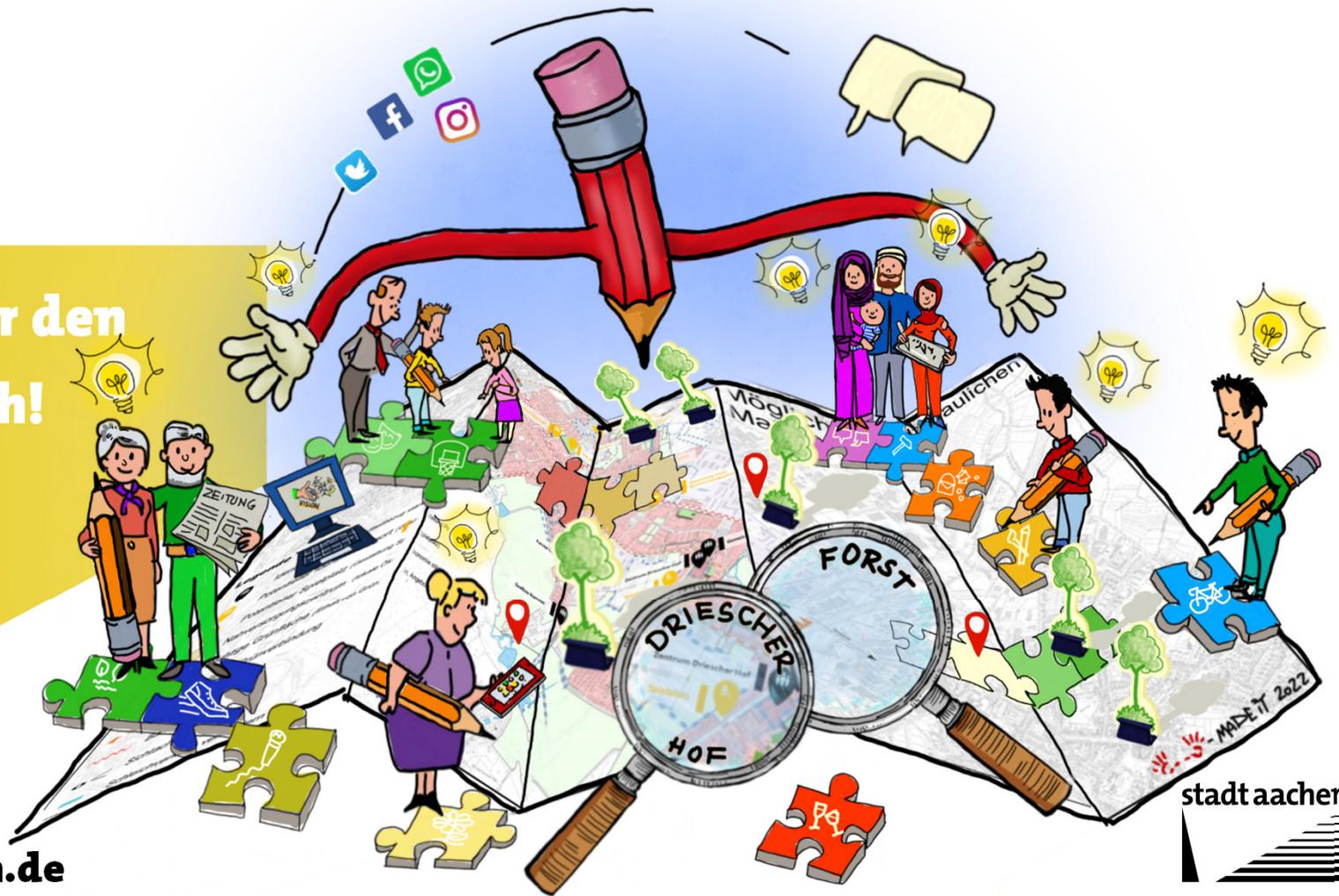
**Forst | Schönforst | Driescher Hof**

# **Meilensteine 2023 - 2024**

# Meilensteine 2023 / 2024



**Danke für den  
Austausch!**



**www.aachen.de**

# Altstadtquartier Büchel – ZwischenZeit

SEGA

**Meilensteine 2023  
im Überblick**



Städtische Entwicklungsgesellschaft  
Aachen GmbH & Co. KG

Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
08. März 2023

buechel-aachen.de  
sega.ac

# Altstadtquartier Büchel

SEGA

## Die städtebauliche Planung

# Altstadtquartier Büchel – ZwischenZeit

SEGA



Städtische Entwicklungsgesellschaft  
Aachen GmbH & Co. KG

Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
08. März 2023

buechel-aachen.de  
sega.ac

# Altstadtquartier Büchel - „1. Bauabschnitt“

SEGA



Städtische Entwicklungsgesellschaft  
Aachen GmbH & Co. KG

Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
08. März 2023

buechel-aachen.de  
sega.ac

# Altstadtquartier Büchel - „2. Bauabschnitt“

SEGA



Städtische Entwicklungsgesellschaft  
Aachen GmbH & Co. KG

Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
08. März 2023

buechel-aachen.de  
sega.ac

# Altstadtquartier Büchel

SEGA

## Die ZwischenZeit am Büchel

# Altstadtquartier Büchel – ZwischenZeit

SEGA



Städtische Entwicklungsgesellschaft  
Aachen GmbH & Co. KG

Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
08. März 2023

buechel-aachen.de  
sega.ac

# ZwischenZeit am Büchel – der Kurator

**Rick Opgenoorth**



# ZwischenZeit am Büchel – der Kurator

## Aufgaben

### Eventorganisation:

- Mitwirkung bei der Erstellung eines Veranstaltungshandbuchs
- Mitwirkung bei der Klärung der Rahmenbedingungen
- Mitwirkung bei Erstellung einer Nutzerordnung

### Beteiligungsprozess:

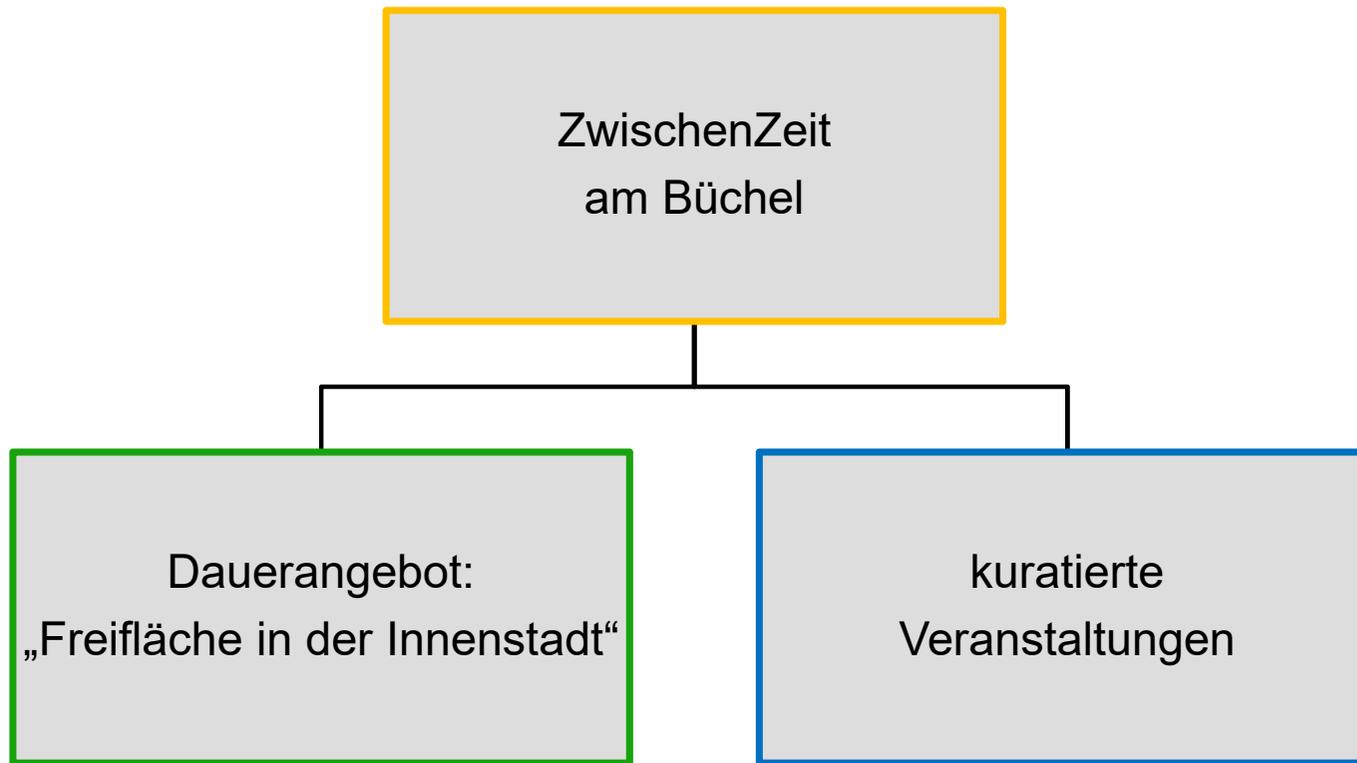
- Organisationskonzept für die gemeinschaftliche Organisation
- Ansprechpartner\*in für interessierte Akteur\*innen und potenzielles Organisationsteam sein,
- Erstellung der Spielpläne für die Jahre 2023/2024
- Netzwerkaufbau und Organisationsteam „ZwischenZeit’ler\*innen“ festigen
- ...



# ZwischenZeit am Büchel



# ZwischenZeit am Büchel



## **Ziele Dauerangebot „Freifläche in der Innenstadt“**

- die Aachenerinnen und Aachener auf das neue Flächenangebot in der Innenstadt „aufmerksam machen“
- Belebung der neuen Freifläche
- Erkenntnisse für die weiteren Planungsschritte gewinnen

## **Kuratierte Veranstaltungen: Spielregeln**

- SEGA stellt Fläche, grundlegende Infrastruktur und organisatorische Unterstützung zur Verfügung
- Verantwortung und Finanzierung der Aktivitäten liegt bei Organisatoren
- Veranstaltungen, die nicht ausschließlich kommerzielle „Gewinnerzielungsabsicht“ zum Ziel haben

## Kuratierte Veranstaltungen: Themen und Formate

### Themen

- Kultur
- Städtebau und Beteiligung
- Nachhaltigkeit
- Zivilgesellschaft
- Bildung und Gesundheit
- Sport und Bewegung
- ...

### Formate

- Ausstellungen
- Workshops
- Diskussionen und Vorträge
- Märkte
- Konzerte und Bühnenprogramm
- Feste
- „Spezialthemen“ (BüchelGarten, ...)
- ...

# ZwischenZeit am Büchel

SEGA

ZZAB  
ZWISCHENZEIT AM BÜCHEL

## „Werkzeuge“

- Webseite ZZAB
- Kalender und Buchung
- Ausstattung  
(„Markt“, Wiese, „Oase“, Container, Bühnenpodest, Strom, Wasser, ...)
- Kuration, Beratung und Begleitung
- Nutzer\*innenhandbuch  
(„Spielregeln“, Kooperationsvereinbarung)
- Variantengenehmigungen
- Aktionsbudget



# ZwischenZeit am Büchel



## Akteure

- Bürgerstiftung Lebensraum Aachen
- Hirschgrün Urban Gardening
- Hi, wir sind die Meffis e. V.
- VHS Aachen
- FutureLab Aachen
- Kulturbetrieb Stadt Aachen
- Lebenshilfe, TABEA, Inklusiv Wohnen Aachen
- Jugendcafé Pinuu
- Impact konnektion – DigitalHUB Aachen
- Bluebird Aachen
- 4 Seasons
- ...

## Sponsoren

- STAWAG (Beleuchtung, Insektenhotel, Graffitiaktion)
- Deubner Baumaschinen (Container)

## Fördermittel

- Green Urban Labs II (Kuration, Evaluation, Aktionsbudget)
- Nationale Projekte des Städtebaus (Herrichtung, Öffentlichkeitsarbeit)

# ZwischenZeit am Büchel

## Veranstaltungskalender März - Mai 2023

März			
16./17.	Bauaktion	SEGA	Mitmachaktion
28.	Vortrag Thermalwasser Zukunft	Bürgerstiftung Aachen	Vortrag
30.	Frühlingsaktion mit Pressekonferenz Oberbürgermeisterin	SEGA	Infoveranstaltung
31.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
April			
18.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
22.	Büchel Bazar	Einzelakteurin	Flohmarkt
29.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
Mai			
5.	Infoveranstaltung Inklusion	Inklusiv Wohnen, TABEA, Lebenshilfe	Information/ Diskussion
6./7.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
Zwischen 4.-10.	Woche der Meinungsfreiheit	Bürgerstiftung Aachen	Diskussionsveranstaltung
13.	ZwischenFest am Büchel	SEGA	Bürger*innenfest
14.	VHS Aktionstag	Volkshochschule	Information
23.	74.Tag des Grundgesetzes	Bürgerstiftung Aachen	Diskussion: „Menschenwürde unantastbar“

# ZwischenZeit am Büchel

SEGA



## Veranstaltungskalender März - Mai 2023

März			
16./17.	Bauaktion	SEGA	Mitmachaktion
28.	Vortrag Thermalwasser Zukunft	Bürgerstiftung Aachen	Vortrag
<b>30.</b>	<b>Frühlingsaktion mit Oberbürgermeisterin</b>	<b>SEGA</b>	<b>Auftakt- und Infoveranstaltung</b>
31.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
April			
18.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
22.	Büchel Bazar	Einzelakteurin	Flohmarkt
29.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
Mai			
5.	Infoveranstaltung Inklusion	Inklusiv Wohnen, TABEA, Lebenshilfe	Information/ Diskussion
6./7.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
Zwischen 4.-10.	Woche der Meinungsfreiheit	Bürgerstiftung Aachen	Diskussionsveranstaltung
13.	ZwischenFest am Büchel	SEGA	Bürger*innenfest
14.	VHS Aktionstag	Volkshochschule	Information
23.	74.Tag des Grundgesetzes	Bürgerstiftung Aachen	Diskussion: „Menschenwürde unantastbar“

# ZwischenZeit am Büchel

SEGA



## Veranstaltungskalender März - Mai 2023

März			
16./17.	Bauaktion	SEGA	Mitmachaktion
28.	Vortrag Thermalwasser Zukunft	Bürgerstiftung Aachen	Vortrag
<b>30.</b>	<b>Frühlingsaktion mit Oberbürgermeisterin</b>	<b>SEGA</b>	<b>Auftakt- und Infoveranstaltung</b>
31.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
April			
18.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
22.	Büchel Bazar	Einzelakteurin	Flohmarkt
29.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
Mai			
<b>5.</b>	<b>Infoveranstaltung Inklusion</b>	<b>Inklusiv Wohnen, TABEA, Lebenshilfe</b>	<b>Information/ Diskussion</b>
6./7.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
Zwischen 4.-10.	Woche der Meinungsfreiheit	Bürgerstiftung Aachen	Diskussionsveranstaltung
13.	ZwischenFest am Büchel	SEGA	Bürger*innenfest
14.	VHS Aktionstag	Volkshochschule	Information
23.	74. Tag des Grundgesetzes	Bürgerstiftung Aachen	Diskussion: „Menschenwürde unantastbar“

# ZwischenZeit am Büchel

SEGA



## Veranstaltungskalender März - Mai 2023

März			
16./17.	Bauaktion	SEGA	Mitmachaktion
28.	Vortrag Thermalwasser Zukunft	Bürgerstiftung Aachen	Vortrag
<b>30.</b>	<b>Frühlingsaktion mit Oberbürgermeisterin</b>	<b>SEGA</b>	<b>Auftakt- und Infoveranstaltung</b>
31.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
April			
18.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
22.	Büchel Bazar	Einzelakteurin	Flohmarkt
29.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
Mai			
<b>5.</b>	<b>Infoveranstaltung Inklusion</b>	<b>Inklusiv Wohnen, TABEA, Lebenshilfe</b>	<b>Information/ Diskussion</b>
6./7.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
Zwischen 4.-10.	Woche der Meinungsfreiheit	Bürgerstiftung Aachen	Diskussionsveranstaltung
<b>13.</b>	<b>ZwischenFest am Büchel</b>	<b>SEGA</b>	<b>Bürger*innenfest</b>
14.	VHS Aktionstag	Volkshochschule	Information
23.	74. Tag des Grundgesetzes	Bürgerstiftung Aachen	Diskussion: „Menschenwürde unantastbar“

# ZwischenZeit am Büchel – 2. ZwischenFest

SEGA

ZZAB  
ZWISCHENZEIT AM BÜCHEL

**13. Mai 2023**

- Wer ist dabei?
- 14:00 Uhr Start
- Musikprogramm
- Infostände



Städtische Entwicklungsgesellschaft  
Aachen GmbH & Co. KG

Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
08. März 2023

buechel-aachen.de  
sega.ac

# ZwischenZeit am Büchel



## Veranstaltungskalender Juni – Juli 2023

Juni			
2.- 4.	FutureLab Festival	Stadt Aachen Stadtmarketing	Festival
17.	PopUp Konzerte	Private Musiker	Konzert 3 Bands
11.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
21.	Yoga im Park	VHS Aachen	Bewegungsangebot
24.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
28.	Gesundheitstag	VHS Aachen	Info und Programm
Juli			
1./2.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
13.	Gesundheitstag	VHS Aachen	Info und Programm
14.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
?	Stadtglühen	Stadt Aachen Kulturbüro	Konzert

# ZwischenZeit am Büchel



## Veranstaltungskalender Juni – Juli 2023

Juni			
2.- 4.	FutureLab Festival	Stadt Aachen Stadtmarketing	Festival
17.	PopUp Konzerte	Private Musiker	Konzert 3 Bands
11.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
21.	Yoga im Park	VHS Aachen	Bewegungsangebot
24.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
28.	Gesundheitstag	VHS Aachen	Info und Programm
Juli			
1./2.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
13.	Gesundheitstag	VHS Aachen	Info und Programm
14.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
?	Stadtglühen	Stadt Aachen Kulturbüro	Konzert

# ZwischenZeit am Büchel



## Veranstaltungskalender Juni – Juli 2023

Juni			
<b>2.- 4.</b>	<b>FutureLab Festival</b>	<b>Stadt Aachen Stadtmarketing</b>	<b>Festival</b>
17.	PopUp Konzerte	Private Musiker	Konzert 3 Bands
11.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
21.	Yoga im Park	VHS Aachen	Bewegungsangebot
24.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
<b>28.</b>	<b>Gesundheitstag</b>	<b>VHS Aachen</b>	<b>Info und Programm</b>
Juli			
1./2.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
13.	Gesundheitstag	VHS Aachen	Info und Programm
14.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
?	Stadtglühen	Stadt Aachen Kulturbüro	Konzert

# ZwischenZeit am Büchel

## Veranstaltungskalender Juni – Juli 2023

Juni			
<b>2.- 4.</b>	<b>FutureLab Festival</b>	<b>Stadt Aachen Stadtmarketing</b>	<b>Festival</b>
17.	PopUp Konzerte	Private Musiker	Konzert 3 Bands
11.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Aachen	Führung
21.	Yoga im Park	VHS Aachen	Bewegungsangebot
24.	Akustik Set	Pinuu Jugendcafé	Konzert
<b>28.</b>	<b>Gesundheitstag</b>	<b>VHS Aachen</b>	<b>Info und Programm</b>
Juli			
1./2.	Four Seasons – Kunst und Kultur	Einzelakteur	Kunstmarkt mit Programm
13.	Gesundheitstag	VHS Aachen	Info und Programm
<b>14.</b>	<b>Heißes Aachen</b>	<b>Bürgerstiftung Aachen</b>	<b>Führung</b>
?	Stadtglühen	Stadt Aachen Kulturbüro	Konzert

# ZwischenZeit am Büchel

## FutureLab Aachen Festival 2023



- Formate:
  - Elektronische Musik,
  - Science-Kino,
  - Science Slam,
  - Workshops,
  - Schauexperimente
  - Präsentation anschaulicher wissenschaftlicher Exponate.
- lokales Handeln (z.B. Reparatur-Angebote, Upcycling von T-Shirts, Urban Gardening, Food und Getränke nur in Pfandbehältern, Komposttoiletten...).
- Food Trucks für Essen und Getränke und Future Lab-Liegestühle
- Kooperationspartner: RWTH, FH, KatHo und Musikhochschule auch das Fraunhofer Institut für Geothermie und freie Initiativen

# ZwischenZeit am Büchel

SEGA



## Veranstaltungskalender August – Oktober 2023

August			
1.- 5.	Toleranz Räume	Bundeszentrale Politische Bildung	Ausstellung
5.-6.	Stadtglühen	Stadt Aachen Kulturbüro	Abschlussveranstaltung
07.-10.	Inklusionswoche Kulturbetrieb Aachen	Stadt Aachen	Ausstellung mit Programm
11.-13.	Christopher Street Day	Rainbow e.V.	Festival
12.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Uli Lieser	Führung
18./19.	Zukunftsfestival Innenstadt Morgen	Stadt Aachen City Management	MitmachAktionen und Informationen
September			
1.	Social Day Nachhaltigkeit	Impakt Connection	Festival
9.	Nachbarschaftsfest Büchel	Meffi.s	Anwohnerfest
10.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Uli Lieser	Führung
16.	Four Seasons	Marco Eidmann	Kunstmarkt mit Programm
21.	Geflüchtete und Fremdenfreundlichkeit	Bürgerstiftung: Platz für Demokratie	Diskussion
22. (?)	So wird die Wiese am Büchel	SEGA	Beteiligung, Ausstellung
Oktober			
Mitte- Ende	LandArt	Fachoberschule für Gestaltung	Ausstellung

# ZwischenZeit am Büchel



## Veranstaltungskalender August – Oktober 2023

August			
1.- 5.	Toleranz Räume	Bundeszentrale Politische Bildung	Ausstellung
<b>5.-6.</b>	<b>Stadtglühen</b>	<b>Stadt Aachen Kulturbüro</b>	<b>Abschlussveranstaltung</b>
07.-10.	Inklusionswoche Kulturbetrieb Aachen	Stadt Aachen	Ausstellung mit Programm
11.-13.	Christopher Street Day	Rainbow e.V.	Festival
12.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Uli Lieser	Führung
18./19.	Zukunftsfestival Innenstadt morgen	Stadt Aachen City Management	Mitmachaktionen und Informationen
September			
1.	Social Day Nachhaltigkeit	Impakt Connection	Festival
9.	Nachbarschaftsfest Büchel	Meffi.s	Anwohnerfest
10.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Uli Lieser	Führung
16.	Four Seasons	Marco Eidmann	Kunstmarkt mit Programm
21.	Geflüchtete und Fremdenfreundlichkeit	Bürgerstiftung: Platz für Demokratie	Diskussion
22. (?)	So wird die Wiese am Büchel	SEGA	Beteiligung, Ausstellung
Oktober			
Mitte-Ende	LandArt	Fachoberschule für Gestaltung	Ausstellung

# ZwischenZeit am Büchel



## Veranstaltungskalender August – Oktober 2023

August			
1.- 5.	Toleranz Räume	Bundeszentrale Politische Bildung	Ausstellung
<b>5.-6.</b>	<b>Stadtglühen</b>	<b>Stadt Aachen Kulturbüro</b>	<b>Abschlussveranstaltung</b>
07.-10.	Inklusionswoche Kulturbetrieb Aachen	Stadt Aachen	Ausstellung mit Programm
11.-13.	Christopher Street Day	Rainbow e.V.	Festival
12.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Uli Lieser	Führung
18./19.	Zukunftsfestival Innenstadt Morgen	Stadt Aachen City Management	Mitmachaktionen und Informationen
September			
1.	Social Day Nachhaltigkeit	Impakt Connection	Festival
9.	Nachbarschaftsfest Büchel	Meffi.s	Anwohnerfest
10.	Heißes Aachen	Bürgerstiftung Uli Lieser	Führung
16.	Four Seasons	Marco Eidmann	Kunstmarkt mit Programm
21.	Geflüchtete und Fremdenfreundlichkeit	Bürgerstiftung: Platz für Demokratie	Diskussion
<b>22. (?)</b>	<b>So wird die Wiese am Büchel</b>	<b>SEGA</b>	<b>Beteiligung, Ausstellung</b>
Oktober			
Mitte-Ende	LandArt	Fachoberschule für Gestaltung	Ausstellung

# ZwischenZeit am Büchel

## Was steht an?

- 2023 Wettbewerb Freianlagen („Wiese“)
- **Herbst 2023 Beteiligung Planung Freianlage**
- 2023-2024 weitere Konzeptverfahren zur Grundstücksvergabe
- 2023-2025 Bebauungsplan
- 2024 Wettbewerbe Hochbau (durch Private)
- 2024-2025 Ausführungsplanungen „Wiese“ und Tiefbau
- ab 2025 Herstellung „Wiese“, (1. Bauabschnitt...)
- ab 2025 Hochbau (durch Private)

# Ihre Projektideen?

**Vielen Dank!**