

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 45/0371/WP18
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 04.05.2023
		Verfasser/in: FB 45/220
<b>Auslagerung der Kita Boxgraben in die Schule Kronenberg – Beschluss zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung zwecks Herrichtung des Auslagerungsstandortes</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
23.05.2023	Kinder- und Jugendausschuss	Entscheidung
24.05.2023	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung
01.06.2023	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Kenntnisnahme
06.06.2023	Finanzausschuss	Anhörung/Empfehlung
07.06.2023	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:****Der Kinder- und Jugendausschuss**

- nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Auslagerung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Boxgraben zur Kenntnis und
- empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen, die überplanmäßige Mittelbereitstellung zur Herrichtung der Schule Kronenberg entsprechend der Vorlage als temporäre Auslagerungsstätte zu beschließen.

**Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte**

- nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Auslagerung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Boxgraben zur Kenntnis und
- empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen, die überplanmäßige Mittelbereitstellung zur Herrichtung der Schule Kronenberg entsprechend der Vorlage als temporäre Auslagerungsstätte zu beschließen.

Der **Ausschuss für Schule und Weiterbildung** nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Auslagerung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Boxgraben zur Kenntnis.

**Der Finanzausschuss**

- nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Auslagerung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Boxgraben zur Kenntnis und
- empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen die überplanmäßige Mittelbereitstellung zur Herrichtung der Schule Kronenberg entsprechend der Vorlage als temporäre Auslagerungsstätte zu beschließen.

## **Der Rat der Stadt Aachen**

- nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Auslagerung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Boxgraben zur Kenntnis und
- beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung zur Herrichtung der Schule Kronenberg entsprechend der Vorlage als temporäre Auslagerungsstätte.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

### Ausstattung

1) 5-060101-800-00100-810-1; 78350000 KiTa Ausbau städt. Festwerte

### Außenspielgelände

2) 5-060101-800-00900-900-1; 78310000 KiTa-Ausbau städt. Außenspielgelände

Investive Auswirkungen	Ansatz 2023	Fortg. Ansatz 2023	Ansatz 2024 ff.	Fortg. Ansatz 2024 ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamtbedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	<sup>1)</sup> 126.800	126.800	692.000	692.000	0	0
	<sup>2)</sup> 55.000	110.500	335.000	335.000		
Ergebnis	-181.800	-237.300	-1.027.000	-1.027.000	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	-55.500		0			
	Deckung ist gegeben*		Deckung ist gegeben			

### Baukosten und -nebenkosten

1) 4-060101-980-6; 52410000 U3 Ausbau städt. Kitas (Baumaßnahmen)

### Umzug, Shuttle und Einlagerung der Möbel

2) 4-060101-980-6; 52910000

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2023	Fortg. Ansatz 2023	Ansatz 2024 ff.	Fortg. Ansatz 2024 ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	<sup>1)</sup> 150.000	319.102	450.000	450.000	0	0
	<sup>2)</sup> 54.000	54.000	135.300	135.300		
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	-204.000	-373.102	-585.300	-585.300	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	-169.102		0			
	Deckung ist gegeben**		Deckung ist gegeben			

\*Deckung ist gegeben aus 5-060101-900-00100-991-5, SK 78650000

\*\* Deckung in Höhe von 100.000 € ist über 4-060101-941-2; 53180000 und in Höhe von 69.102 € über 4-060101-901-9; 5318000 gegeben

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

### Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig  
 überwiegend (50% - 99%)  
 teilweise (1% - 49 %)  
 nicht  
 nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

Die Stadt Aachen betreibt die zweigruppige Kita Boxgraben in Räumlichkeiten des Luisenhospitals (Boxgraben 99). Da das Luisenhospital das Mietverhältnis zum 31.12.2023 gekündigt hat, muss die Kita ab Januar 2024 in einem anderen Gebäude untergebracht werden, ehe sie einen neuen festen Standort beziehen kann. Bislang ist geplant, die Kita Boxgraben langfristig in den Neubau in der Franzstraße zu überführen. Da dieser nach aktuellen Planungen jedoch erst Ende 2027/Anfang 2028 fertiggestellt wird, werden derzeit auch andere Optionen geprüft. Bis dahin soll die Kita in der Schule Kronenberg (Händelstraße 10) untergebracht werden, da die Plätze (10 U3- und 20 Ü3-Plätze) aufgrund des hohen Bedarfs im Innenstadtbereich dringend erhalten bleiben müssen.

### **2. Herrichtung der Auslagerungsstätte**

Derzeit ist in der Schule Kronenberg noch die katholische Grundschule Bildchen untergebracht, die in den Sommerferien einen Neubau bezieht. Im Anschluss soll das Gebäude umgebaut und als Auslagerungsstätte für die Kita Boxgraben genutzt werden. Der Kitabereich wird im EG realisiert. Hier bieten die großzügigen Räume ausreichend Platz für zwei Gruppen. Die Umbaumaßnahmen umfassen im Wesentlichen Durchbrüche verschiedener Wände, um die Gruppenräume zu verbinden, das Errichten einer Trockenbauwand, die Herrichtung und Erneuerung der WC-Anlagen und die Herrichtung des Außengeländes und Kitazuganges. Für den Innenbereich existieren bereits Pläne (siehe Anlage 1). Das Außengelände wird voraussichtlich mit einer externen Planerin/einem externen Planer gestaltet. Diese/r ist noch zu beauftragen, sodass derzeit noch keine Pläne vorliegen.

Die Planung wurde seitens E 26 bereits mit der Bauaufsicht, einem Brandschutzsachverständigen und dem LVR abgestimmt, die alle eine erste positive Einschätzung abgaben. Eine Betriebserlaubnis wurde bereits in Aussicht gestellt. Nach dem Auszug der Schule sollen die Räume ab den Sommerferien umgebaut werden, sodass der Schulbetrieb nicht beeinträchtigt wird.

### **3. Finanzierung**

Für die **Ausstattung der Kita** mit festen Einbauten und loseem Mobiliar stehen in Summe 78.600 € bei der Position 5-060101-800-00100-810-1; 78350000 zur Verfügung.

Zur **Herrichtung des Außenspielgeländes** sind in 2023 bei 5-060101-800-00900-900-1; 78310000 45.000 € eingeplant. Weitere Deckung ist bei Position 5-060101-900-00100-991-5; 78650000 in Höhe von 55.500 € gegeben. Insgesamt stehen damit für das Außengelände 100.500 € zur Verfügung.

Für den **Umbau der Räumlichkeiten** sind bei 4-060101-980-6; 52410000 125.998 € eingeplant. Weitere Deckung in Höhe von 100.000 € kann aus 4-060101-941-2; 53180000 und in Höhe von 69.102 € aus 4-060101-901-9; 53180000 erzielt werden.

Darüber hinaus werden Mittel in 2024 für den **Umzug** (5.000 €), die **Einlagerung von Möbeln** (1.200 €) und den **Shuttleverkehr** (38.900 €) bei der Position 4-060101-980-6; 52910000 bereitgestellt. Soweit möglich werden darüber hinaus Mobiliar und Außenspielgeräte aus dem aktuellen Standort der Kita Boxgraben mitgenommen, um die Kosten möglichst gering zu halten.

#### **4. Vorschlag der Verwaltung**

Die geplante Maßnahme ist notwendig, um die Plätze der Kita Boxgraben zu erhalten. Die Verwaltung schlägt daher vor, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung, die beschriebene Baumaßnahme mit Kosten in Höhe von 474.200 € (inkl. festen Einbauten, losem Mobiliar und Außengelände) sowie für den Umzug, die Einlagerung von Möbeln und den Shuttleservice (insgesamt 45.100 €) aus den HH-Ansätzen 2023 und 2024 umzusetzen.

#### **Anlage:**

Anlage 1 – Planung des Umbaus

Ehem. Hauptschule 1970  
 Bauabschnitt 02  
 Altbau EG

Nutzung ab Dezember 2023  
 KINDERGARTEN

Bauantrag

Objekt	GGG + GHS Händelstr. 10
Maßnahme	EG - Nutzungsänderung in eine Kita
Adresse	Händelstraße 10 52074 Aachen
Gemarkung	Aachen Mitte
Flur / Flurstück	25 / 200
Bauteil	Kindergarten
Plan	Grundriss Erdgeschoss
Maßstab	1:100
Blatt Nr.	02
Datum	15.03.2023

LEGENDE

Gruppenräume	
Personalräume	
Mehrzweckraum	
Nebenräume	
Flur	
WC-Bereich	
Abriß	
Neubau	



Stadt Aachen  
 Gebäudemanagement  
 Eigenbetrieb der Stadt Aachen  
 Abteilung: E26/41

Kaufm. Geschäftsführerin  
 Dipl.-Kauffrau Jens Hauschild

Techn. Geschäftsführer  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. Klaus Schavan

Bauherr:  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. Klaus Schavan

Entwurfsverfasser:  
 Dipl.-Ing. Robert Schmidt

Ansprechpartner: Stephan Ganser/ Gilda Granata