

Bezirksvertretung Haaren

03. Mai 2023

öffentlicher Teil

www.aachen.de



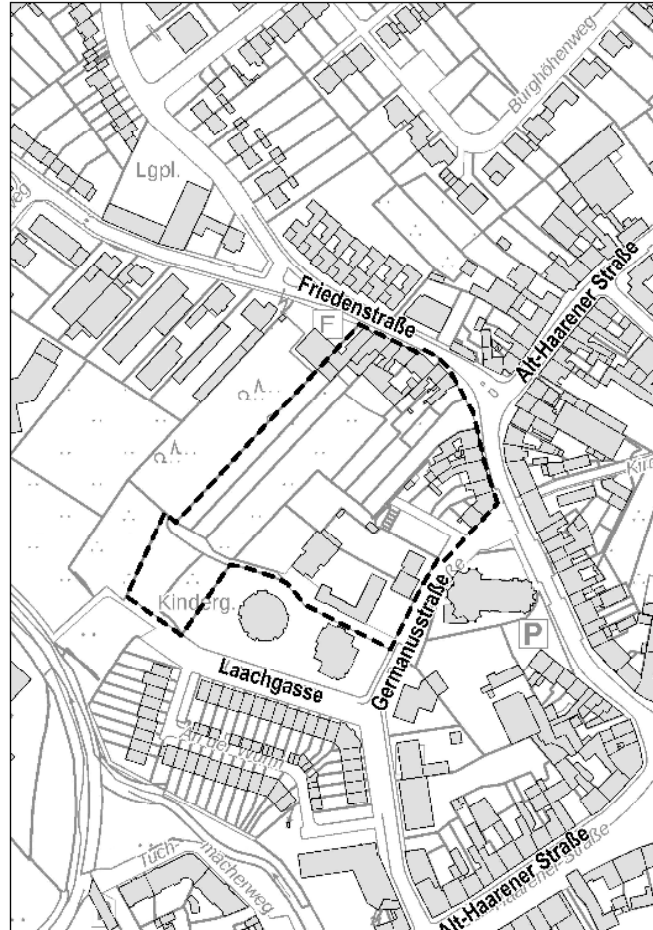
TOP I.9

**Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser -
hier:**

- **Offenlagebeschluss**

Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser -

Lageplan und Luftbild

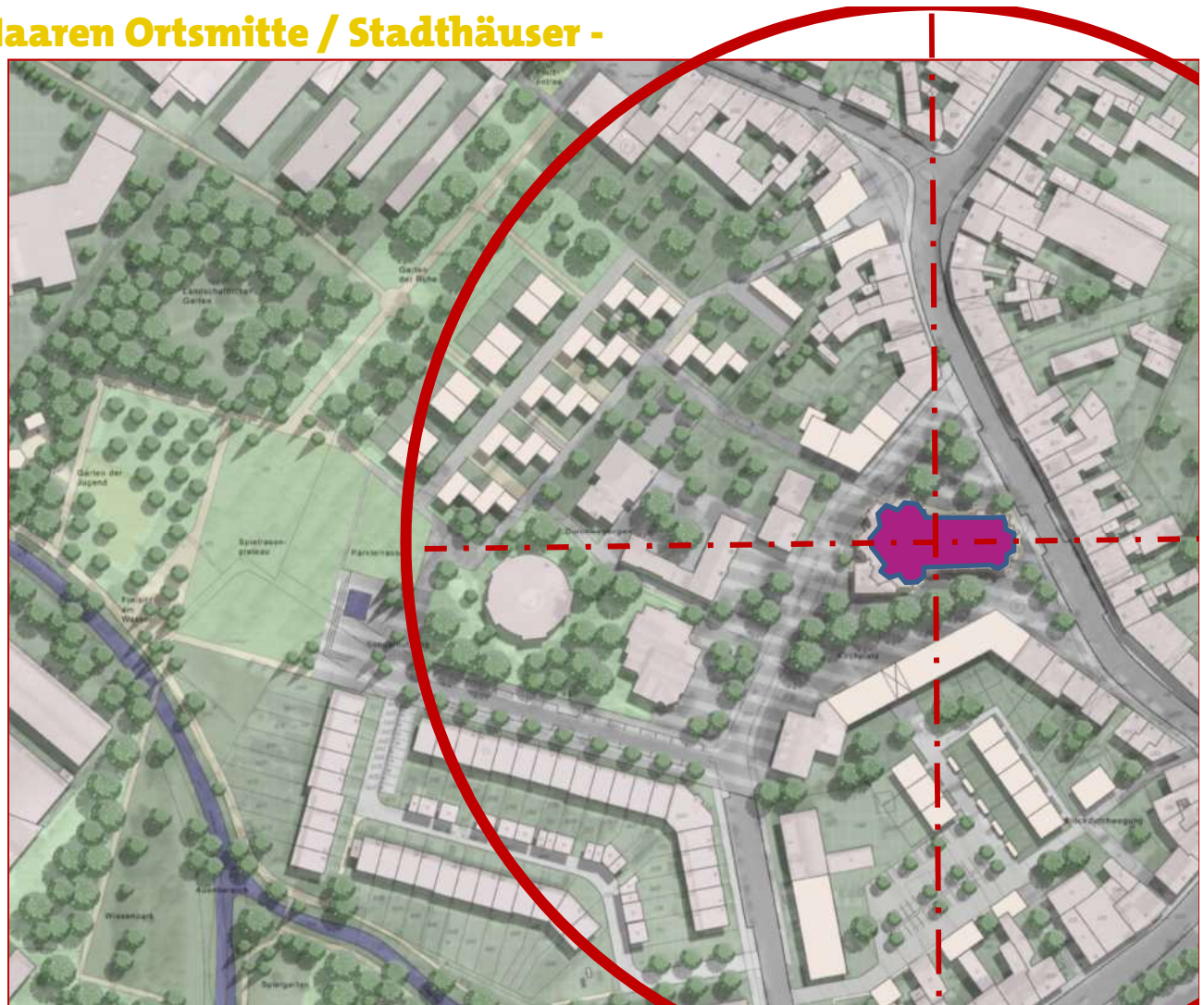


Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser -

Städtebauliches Ziel

Stärkung der Ortsmitte durch
bauliche Arrondierung

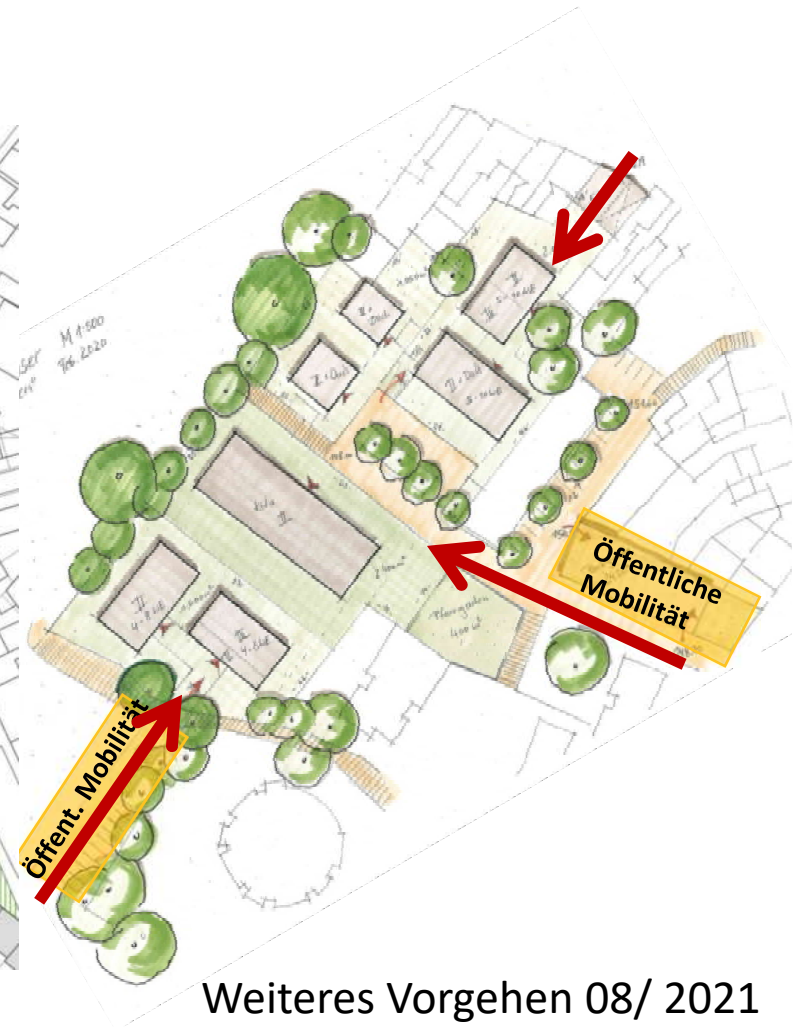
Bedarf Kita und Wohnen
abdecken



Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser - Konzeptänderung

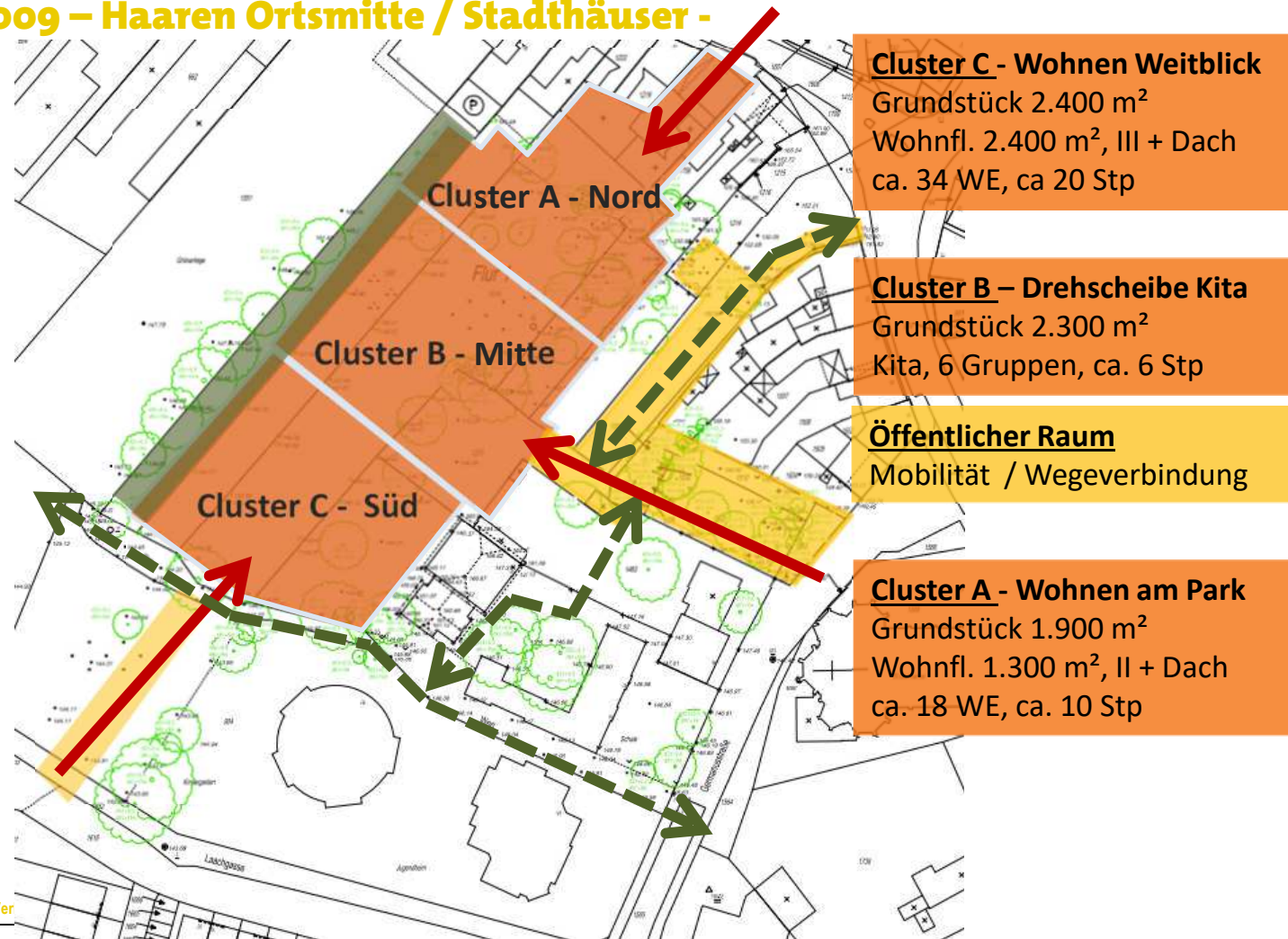


Frühzeitige Beteiligung 07/ 2017



Weiteres Vorgehen 08/ 2021

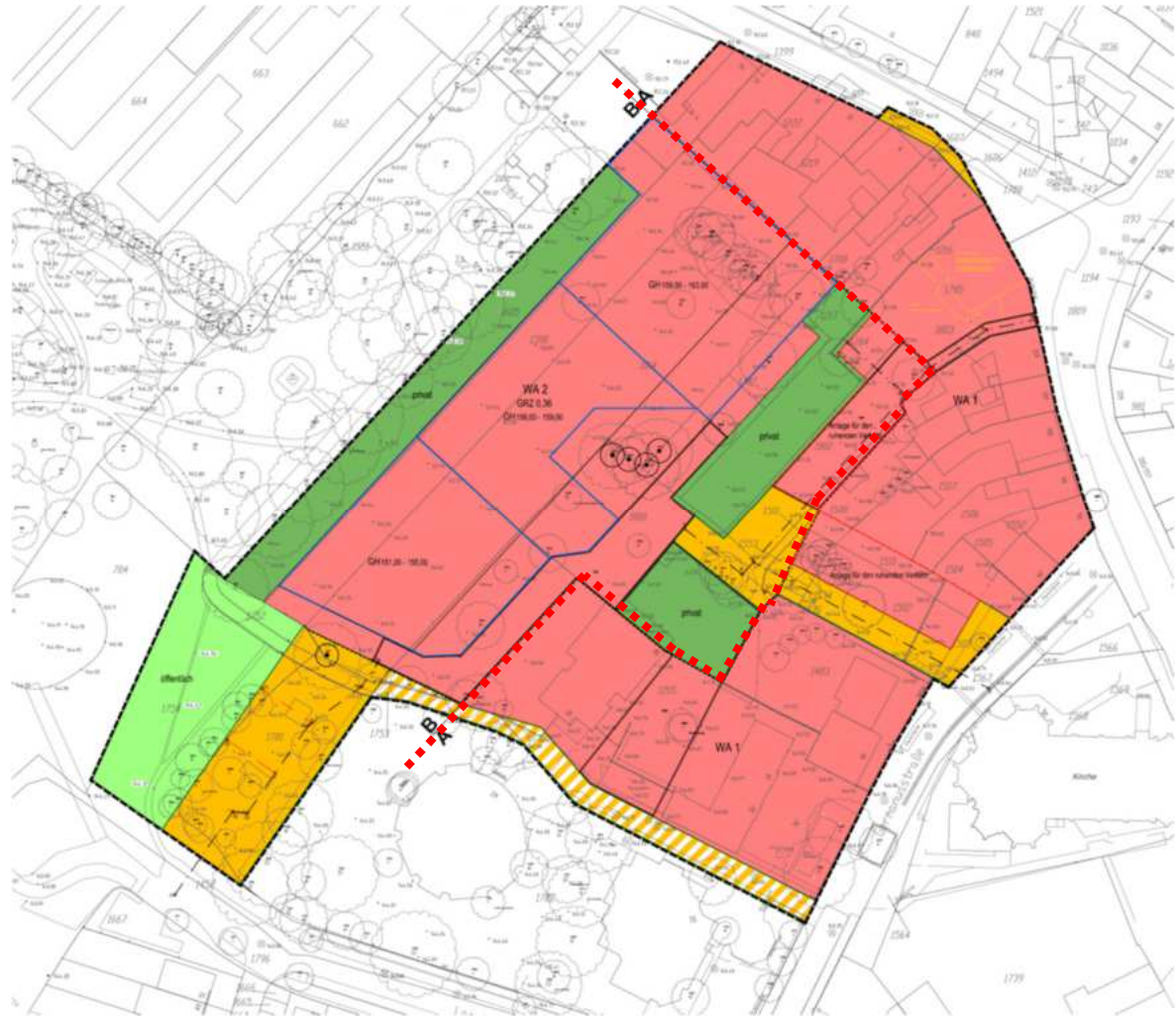
Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser - Konzeptänderung



Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser - Rechtsplanentwurf

A – einfacher B-Plan gemäß § 13 a

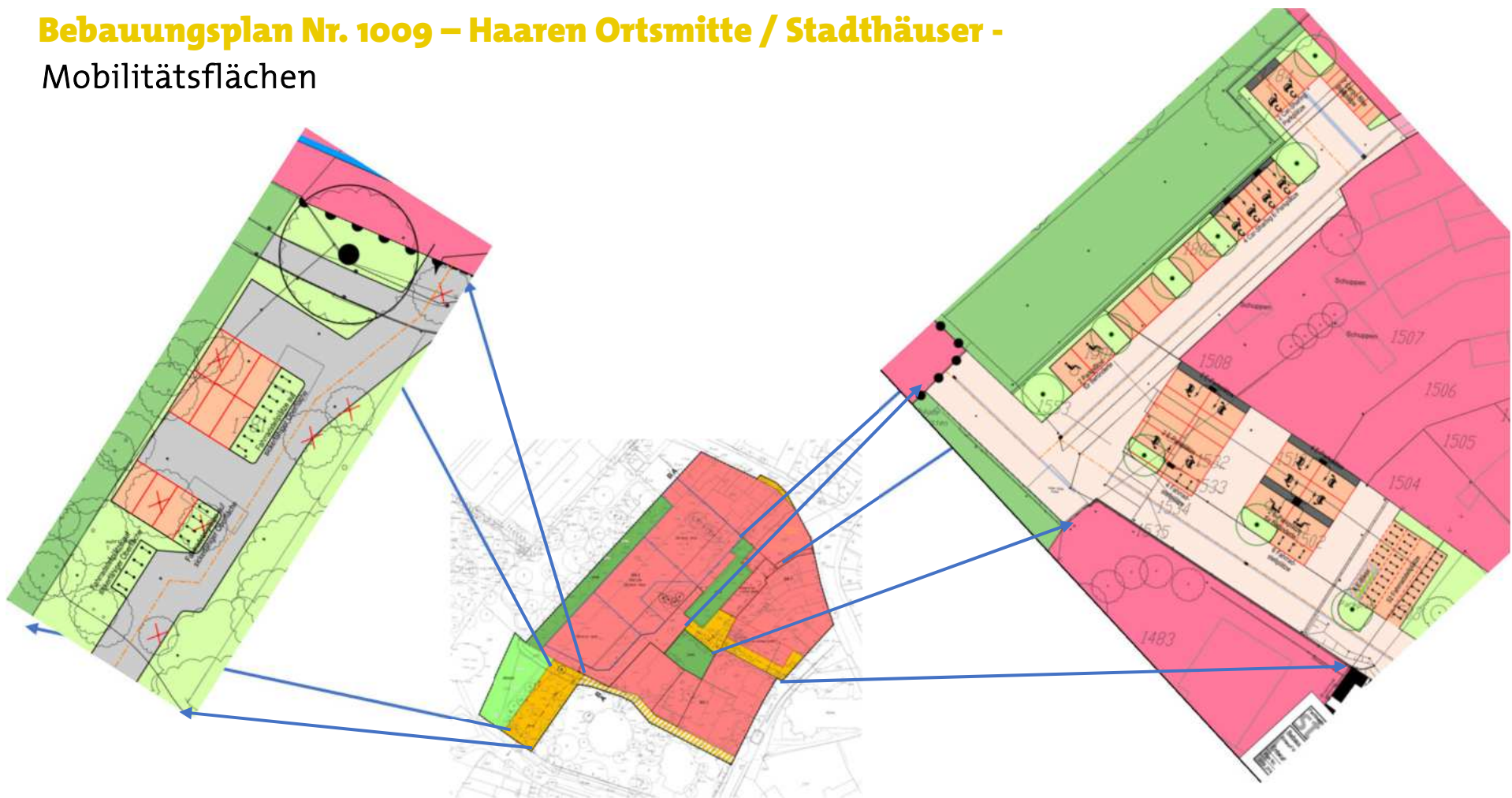
B- qualifizierter B-Plan gemäß § 13 b



Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser - Gute Beispiele



Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser - Mobilitätsflächen



Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser - Gute Beispiele



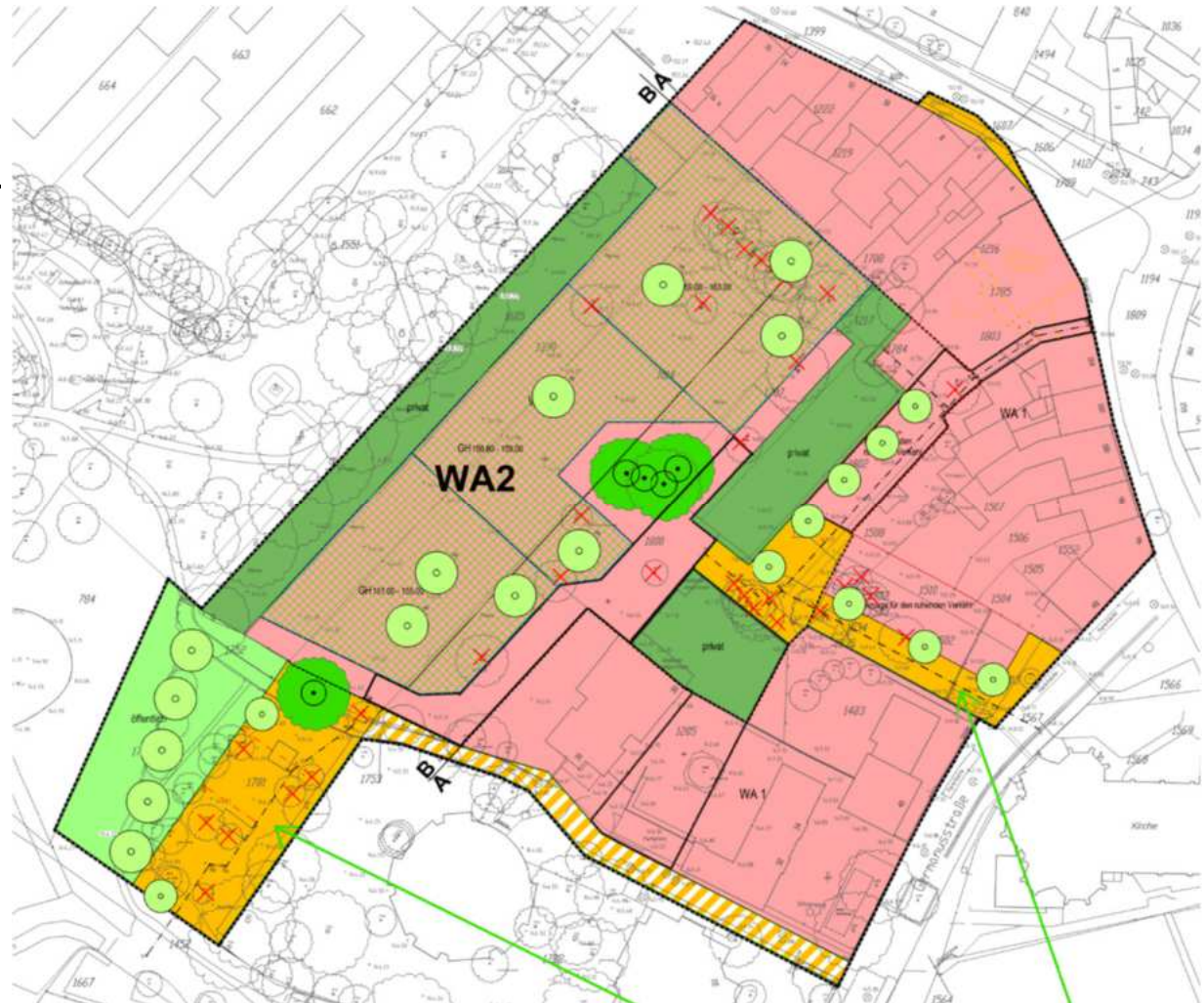
Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser - Grünordnungsplan

Festsetzungen zu den Umweltbelangen

- Sicherung von Bestandsbäumen
- Anpflanzungen von Bäumen
- Dachbegrünung und PV-Anlagen
- Fassadenbegrünung
- GRZ 0,36 – Versiegelung ca. 50 %
- Regenentwässerung in die Wurm

Gutachten:

- Sachstandsermittlung Archäologie
- Kampfmittel
- Verkehrliche Stellungnahme
- Schalltechnisches Prognosegutachten



Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser -
Haaren ist ein grüner Stadtteil



**Bebauungsplan Nr. 1009 – Haaren Ortsmitte / Stadthäuser -
Gute Beispiele**

