

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0944/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 16.10.2008 Verfasser: FB 61/20						
<b>Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Ürsfeld 24 -          Engineering Park Aachen -          Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-          Richterich vom 01.09.2008;          hier: Sachstandsbericht</b>							
Beratungsfolge: <span style="float: right;"><b>TOP: __</b></span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">Datum</td> <td style="width: 35%;">Gremium</td> <td style="width: 45%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>22.10.2008</td> <td>B 6</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	22.10.2008	B 6	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Kompetenz					
22.10.2008	B 6	Kenntnisnahme					

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis. Der Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich vom 01.09.2008 gilt damit als behandelt.

**Erläuterungen:**

Die CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich hat in ihrem Antrag vom 01.09.2008 einen Sachstandbericht zu dem geplanten Gewerbepark in Ürsfeld und über das den Planungen zugrunde gelegte Verkehrskonzept gestellt, da die Anwohner des Ortteiles Ürsfeld eine Zunahme der Verkehrs- und Lärmbelastung befürchten, wenn die Baustellenfahrzeuge durch die schmale Dorfstraße rollen und die Anbindung des Gewerbeparkes über die vorhandene Zuwegung erfolgt.

**Sachstand :**

Am 15.07.2008 hat der Grundstückseigentümer bei der Verwaltung den Antrag auf Durchführung eines Planverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes - Engineering Park Aachen - für das Grundstück Ürsfeld 24 gestellt.

Vom 06.08 bis 26.08.2008 wurde die Beteiligung der Fachämter an der Planung durchgeführt. Die im Rahmen dieser Ämterbeteiligung bei der Verwaltung eingegangenen Stellungnahmen sind dem Investor zur weiteren Bearbeitung und Berücksichtigung bei der Planung zugeleitet worden. Derzeit überarbeitet der Investor die Planung entsprechend den von den Fachämtern in ihren Stellungnahmen gestellten Anforderungen. Speziell die Umsetzung der Anforderungen aus den Bereichen Umwelt und Verkehr erfordern einige Zeit.

Das Verkehrskonzept wird derzeit in Abstimmung mit der Verwaltung erarbeitet. Ein Ergebnis liegt der Verwaltung zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.

Die in der Verwaltung abgestimmten Planunterlagen werden dann den Fraktionen zur Beratung vorgelegt.