



# Perspektive Richterich & die Dell

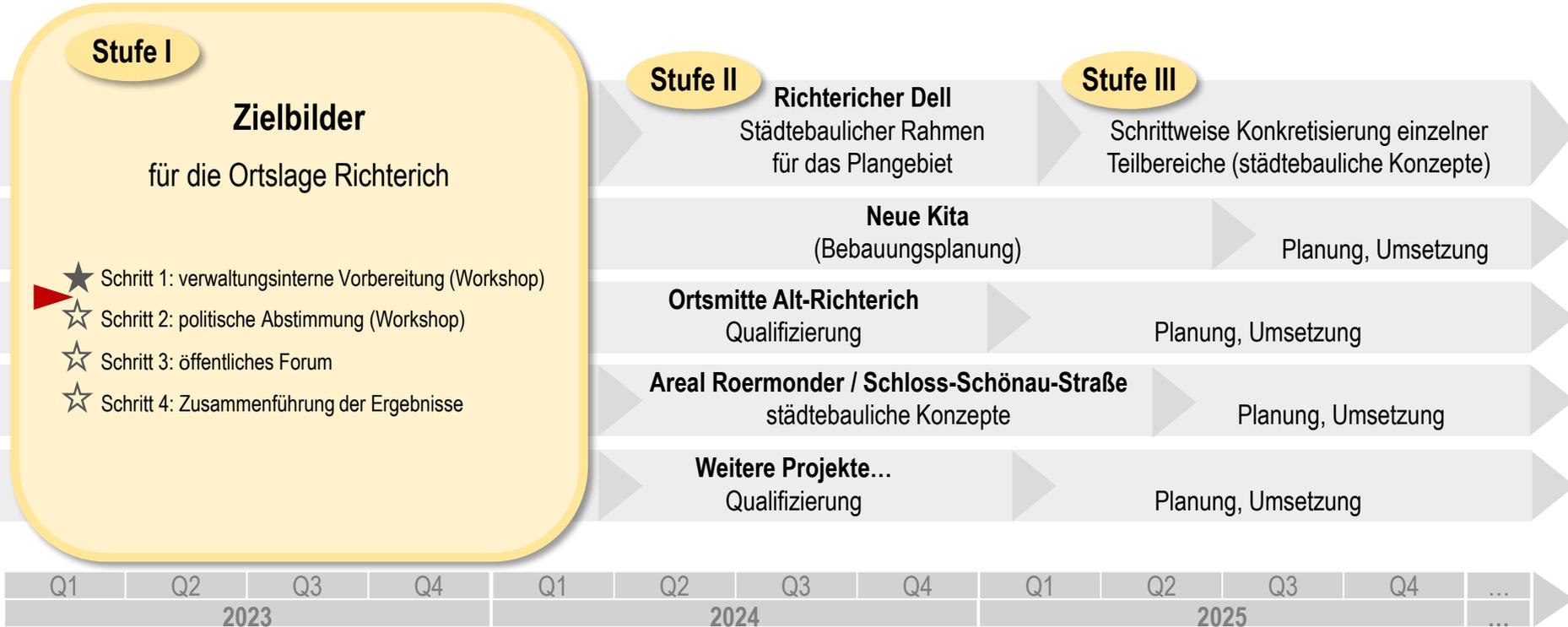
Sachstandsbericht  
14.06.2023

[www.aachen.de](http://www.aachen.de)

1 von 26 in Zusammenstellung

# Perspektive Richterich und die Dell

## Verfahrensablauf



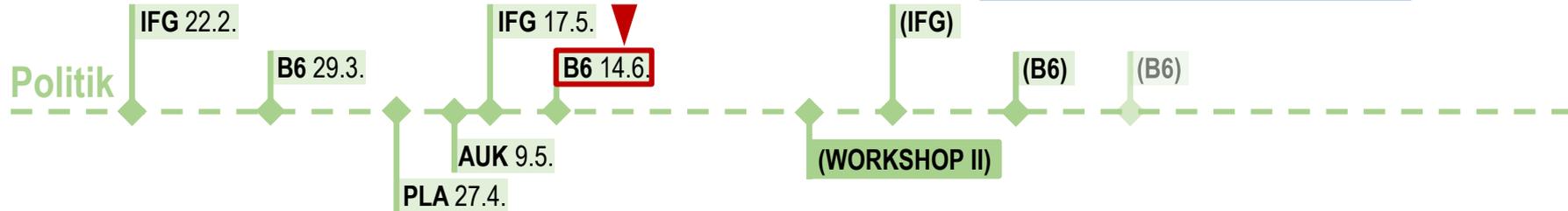
# Perspektive Richterich und die Dell

## gelaufene und kommende Termine

### Öffentlichkeit



### Politik



### Verwaltung





## Perspektive Richterich und die Dell

Ergebnisse aus dem Workshop am 24.04.2023, ergänzt durch Ergebnisse aus dem interfraktionellen Gespräch am 17.05.2023

# Perspektive Richterich und die Dell

## Teilnehmer\*innen des Workshops

Dezernat III Stadtentwicklung,  
Bau und Mobilität

FB 61 Stadtentwicklung, -planung  
und Mobilitätsinfrastruktur  
(Federführung)

Bezirksamt Richterich

FB 56 Wohnen, Soziales,  
Integration

FB 23 Immobilienmanagement

E 18 Aachener Stadtbetrieb

FB 02 Wirtschaft, Wissenschaft,  
Digitalisierung und Europa

FB 36 Klima + Umwelt

Dezernat VII -  
Klimaanpassungsmanagement

FB 01 Bürger\*innendialog und  
Verwaltungsabteilung

FB 45 Kinder, Jugend, Schule

(FB 52 Sport)  
wird kontinuierlich in den Prozess eingebunden

# Perspektive Richterich und die Dell

## Anlass und Ziele des Workshops

- **Information** über den geplanten Prozess und **Austausch** der beteiligten Personen aus den einzelnen Fachbereichen und Abteilungen
- Herausfiltern einer gemeinsamen Vorstellung über das **Profil von Richterich** (heute)
- Abfrage von **Bedarfen** aus anderen Fachbereichen
- Entwickeln einer gemeinsamen **Zielrichtung (Vision)** für Richterich und die Dell

# Perspektive Richterich und die Dell

## Vorgehensweise und Inhalte des Workshops

- im Vorfeld: **Online-Umfrage** →

- Überblick über den Gesamtprozess, über laufende und geplante Projekte, über den Stand der Analyse und das Ergebnis der Umfrage mit jeweils anschließender

### Diskussionsrunde

- Diskussion an **Thementischen** zur Entwicklung einer Vision für Richterich und die Dell

#### **Fragen:**

1. Was macht Richterich für Sie besonders?
2. Was fehlt in Richterich heute?
3. Was wünschen Sie sich für die Zukunft von Richterich?
4. Was macht ein zukunftsfähiges lebendiges Quartier aus?

Tisch 1:

**AACHEN - Chancen für die ganze Stadt**

Tisch 2:

**RICHTERICH - Eine Perspektive für den Stadtteil**

Tisch 3:

**DELL - Eine Vision für ein zukunftsfähiges Quartier**

# Perspektive Richterich und die Dell

## Ergebnisse des Workshops - Profil

### Profil von Richterich (heute):

*Richterich - Der lebenswerte Stadtteil zeichnet sich aus durch...*

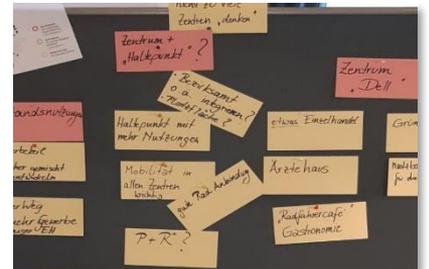
*...ein **aktives Gemeinschaftsleben**,*

*...**unterschiedlich** geprägte **Nachbarschaften**,*

*...die Nähe zum **Landschaftsraum**,*

*aber auch durch...*

*...die räumliche **Trennung** des Ortes in zwei Hälften.*



# Perspektive Richterich und die Dell

## Gedanken & Stichworte aus der Diskussion

- **Vernetzung** öffentlicher Räume wegen Infrastrukturen
- „Zentrum“ vs. „Netz“ oder „Nachbarschaften“?
  - Höhere Dichte - Multifunktionalität - Begegnung >> Ressourcen sparen
- **Wohnung**spolitik
- **Zukunft der Einfamilienhäuser**
  - Was zieht mich nach Richterich und Dell?
  - Bezahlbares Wohnen, Wohnflächen sparen – Kosten
  - Wohnen ab 2030/2035 !
  - Szenario: Stadt der vielen Menschen
  - Identität am Stadtrand
- **Umwelt**vorsorge
  - Ressourcenschutz Klimaanpassung – vorbildlich zukunftsorientiert
  - Pilotraum Klimaanpassung/Klimaschutz
  - Grünplanung Spielplätze
- **Anziehungspunkt? Grund, um hierhin zu kommen: z.B. Freizeit**
- **Mobilität** war schon immer ein zentrales Thema – NL- Radverkehr
  - Integriert angebunden auch Richtung Norden (Kohlscheid)
- **Nachhaltige Mobilität**
- **Wirtschaft** Profil- Eingangsportale zur Stadt
- **Gewerbe oder Wohnen Roermonder Straße ?** Nutzungsmix >> *Werkwohnungen*
  - Wirtschaftsförderung Gewerbeflächen entwickeln
- **Weitblick** Größere Karte >> *Blick nach Nordosten*
- **Regionaler Standort – trieregional**
- **Priorisierung**
- **Prozess**management vor Ort
  - Frust – Intransparenz – Beteiligung
  - Bürger\*innendialog FB01 >> *Blick auf die Menschen, die da sind und auf die, die noch kommen*
  - Gegner\*innen der Bebauung
- **Gute Gründe! Kommunikation**

# Perspektive Richterich und die Dell

## Tisch 1: AACHEN – Eine Chance für die ganze Stadt

### 2. Welche stadtweiten Bedarfe könnte Richterich erfüllen?

#### Soziales

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (Kita und Senioren)
- Interkulturelle und integrative Angebote
- Pflegeeinrichtungen
- Vereinsleben Erweiterung Kultur und Sport
- Freizeithalle für Tennis, Soccer, andere Spielarten
- Freibad und Schwimmbad

#### Nutzungen

- Klinikum Erweiterung
- Grünes Gewerbegebiet
- Verbindung von Arbeit und Wohnen

#### Natur/ Resilienz

- Wald und Park
- Bio-Landwirtschaft
- Badeseen
- Retentionsflächen
- oder als Kombi

#### Stadt der Zukunft

- Mosaik Entwicklung – agil
- Klimaangepasste Vorzeigesiedlung
- Experimentelles Verkleinern, nicht auf grüner Wiese
- Gartenstadt

#### Mobilität

- P&R

#### Energie

- grüne Energieerzeugung

# Perspektive Richterich und die Dell

## Tisch 2: RICHTERICH – Eine Perspektive für den Stadtteil

### Infos zu Bedarfen

- Neue Schwimmbäder in Alsdorf, Kerkrade, Kohlscheid, kein Bedarf im Aachener Nordraum
- Kein Bedarf an weiterführender Schule absehbar

### Bestandsnutzungen

- Gewerbekeil eher gemischt entwickeln
- Große Nachfrage in Aachen nach Handwerksgrundstücken vgl. Gewerbepark Brand
- Wandel im Wohnungsbestand >> Nachverdichtung

### Zentrum Haltepunkt??

- Platzfläche auf Haltepunkt?
- Dort Bezirksamt o. ä. integrieren?
- Mobilität ist in allen Zentren wichtig
- P + R
- Gute Radanbindung
- Nicht zu viele Zentren „denken“ >> nicht „verzetteln“!

### Zentrum „Dell“

- Etwas Einzelhandel
- Ärztehaus
- Gastronomie
- Grünverbindung
- Nutzbarer Freiraum für die Öffentlichkeit
- Höher Bauen zu Gunsten des Freiraums

# Perspektive Richterich und die Dell

## Tisch 3: DELL – Eine Vision für ein zukunftsfähiges Quartier

### Architektur

- Bezahlbarer Wohnraum
- Kompaktes / verdichtetes Wohnen
- Flexible Baustrukturen (für soz. Einrichtungen / Arbeiten / Wohnen)
- Lebensphasenorientiertes Bauen
- Qualitätvolle Architektur
- Ressourcenschonende Bauweise („graue Energien“)

### Nutzungsmischung

- Attraktives Zentrum für Bewohner\*innen und Besucher\*innen
- Nutzungsmischung / kleine Läden
- Ortsnahe Versorgungsmöglichkeiten

### Mobilität

- Klimaschonende Mobilität, insb. gute ÖPNV-Anbindung und sichere Radwege in die Stadt + ins Umland
- Vision „autoarmes Quartier“
- Radmobilität in Wohnbauprojekten mitdenken >> ausreichend geschützte Fahrrad-Stellplätze

### Klima / Umwelt

- Möglichst geringer Versiegelungsgrad
- Durchgrünung, ausreichende und attraktive öffentliche Grün-/ Freiflächen
- gemeinschaftliche/ halb-öffentliche Räume
- erlebbare, gut gestaltete Flächen für Retention / Niederschlagsentwässerung

### Miteinander

- Durchmischung Altersstruktur und Zielgruppen
- Begegnungsorte für Alt + Jung
- Barrierefreiheit
- Attraktive Orte für Jugendliche (ohne Nutzungskonflikte)
- Betreuungsmöglichkeiten für Kinder
- Spiel-, Sport- und Freizeitflächen
- Stärkung des Miteinanders durch Feste, Aktionen, Nachbarschaften

### KEINE...

- ...Einzelhausbebauung
- ...freistehende, eingeschossige Kita
- ...zu großen private Gärten

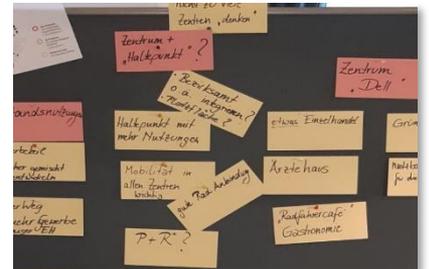
# Perspektive Richterich und die Dell

## Ergebnisse des Workshops - Ziele

**Ziele** für Richterich und die Dell (zukünftig):

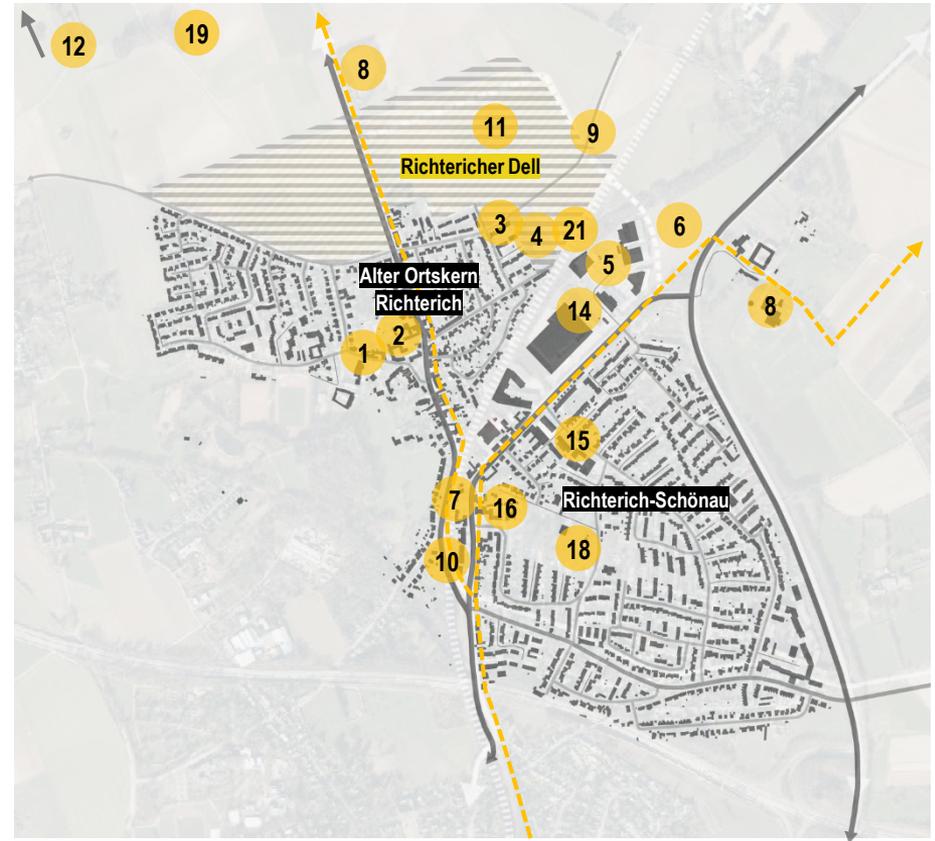
*Richterich zukunftsfit machen! Das bedeutet:*

- **Ortszentren** definieren und entwickeln und Aufenthaltsqualitäten im öffentlichen Raum erhöhen
- generationengerechte Quartiere entwickeln und **soziale** Infrastruktur-Angebote ausbauen
- Mobilitätsinfrastruktur ausbauen und **Verbindungen** verbessern und neu schaffen
- Qualität und Leistungen der **Landschaft** hervorheben und Landschaft mit Stadtraum vernetzen



# Daran arbeiten wir in Richterich

- 1 Städtebauliche Entwicklung der Ortsmitte in Alt-Richterich | Errichtung einer Multifunktionshalle mit integrierten Vereinsräumen (B-Plan Nr.1013 - Grünenthaler Str./ Gierstr.)
- 2 Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule Richterich einschließlich OGS
- 3 Kontinuierliche Kita-Standort-Suche und Schaffung von Kita-Plätzen im Sozialraum 9 (im Plan ist nur ein möglicher Standpunkt verortet)
- 4 Seniorenwohnprojekt der AWO an der Banker-Feld-Straße (B-Plan Nr. 985)
- 5 Planung und Bau der Feuerwache am Roder Weg
- 6 Planung und Bau des Recyclinghofs für den Aachener Nordraum (B-Plan Nr. 970)
- 7 Neuer Euregio-Bahn-Haltepunkt
- 8 Ausbau des Euregio-Radschnellwegs RS4 nach Herzogenrath/ Kerkrade-Heerlen
- 9 Planung und Bau der Erschließungsstraße für die Dell (B-Plan Nr. 955)
- 10 Abbruch und Neubau der Brücke in Horbacher Straße (durch Landesbetrieb Straßen.NRW)
- 11 Städtebauliche Entwicklung in der Richtericher Dell
- 12 Windenergieplanung
- 13 Barrierefreiheit Richterich (nicht im Plan verortet)
- 14 Neuordnung und Revitalisierung des Areals an der Roermonder Straße 615 (privat) **neu!**
- 15 Neuordnung und Revitalisierung der Areale an der Schloss-Schönau-Straße (privat) **neu!**
- 16 Neuordnung und Umgestaltung des Rathausplatzes (langfristig)
- 17 Mobilitätsgutachten Richterich (im Plan symbolisch verortet)
- 18 Schloss Schönau (Gebäude und Park) **neu!**
- 19 Wanderwegenetz Richterich (FB 36) **neu!**
- 20 Baubetriebshöfe Richterich und Laurensberg zusammenlegen (nicht im Plan verortet) **neu!**
- 21 Fußgängertunnel **neu!**

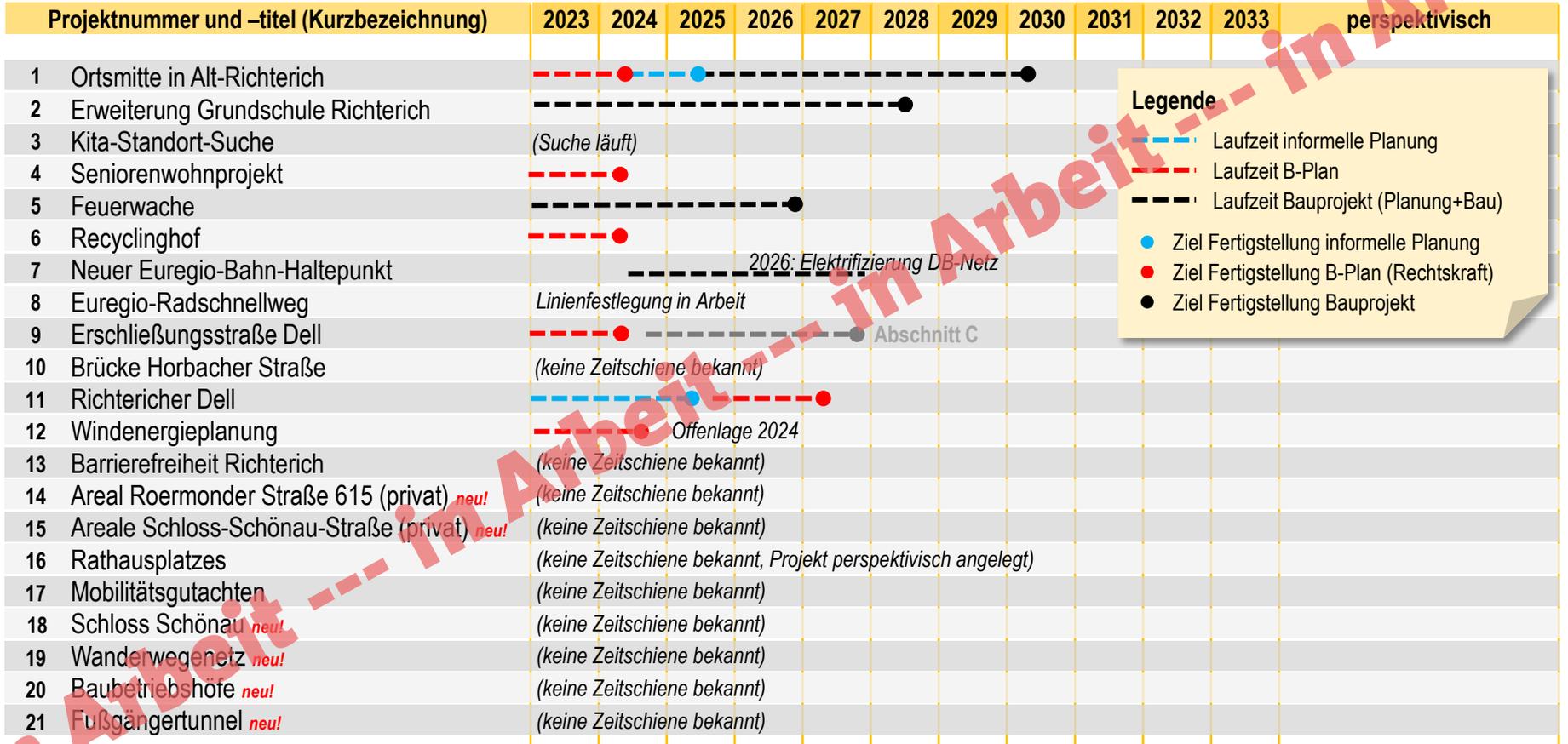


# Daran arbeiten wir in Richterich

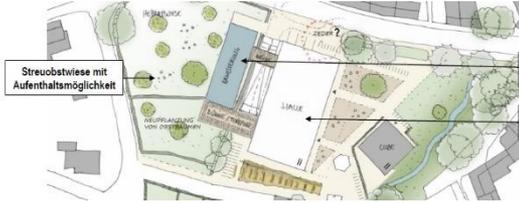
- 1 Städtebauliche Entwicklung der Ortsmitte in Alt-Richterich | Errichtung einer Multifunktionshalle mit integrierten Vereinsräumen (B-Plan Nr.1013 - Grüenthaler Str./ Gierstr.)
- 2 Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule Richterich einschließlich OGS
- 3 Kontinuierliche Kita-Standort-Suche und Schaffung von Kita-Plätzen im Sozialraum 9 (im Plan ist nur ein möglicher Standpunkt verortet)
- 4 Seniorenwohnprojekt der AWO an der Banker-Feld-Straße (B-Plan Nr. 985)
- 5 Planung und Bau der Feuerwache am Roder Weg
- 6 Planung und Bau des Recyclinghofs für den Aachener Nordraum (B-Plan Nr. 970)
- 7 Neuer Euregio-Bahn-Haltepunkt
- 8 Ausbau des Euregio-Radschnellwegs RS4 nach Herzogenrath/ Kerkrade-Heerlen
- 9 Planung und Bau der Erschließungsstraße für die Dell (B-Plan Nr. 955)
- 10 Abbruch und Neubau der Brücke in Horbacher Straße (durch Landesbetrieb Straßen.NRW)
- 11 Städtebauliche Entwicklung in der Richtericher Dell
- 12 Windenergieplanung
- 13 Barrierefreiheit Richterich (nicht im Plan verortet)
- 14 Neuordnung und Revitalisierung des Areals an der Roermonder Straße 615 (privat) **neu!**
- 15 Neuordnung und Revitalisierung der Areale an der Schloss-Schönau-Straße (privat) **neu!**
- 16 Neuordnung und Umgestaltung des Rathausplatzes (langfristig)
- 17 Mobilitätsgutachten Richterich (im Plan symbolisch verortet)
- 18 Schloss Schönau (Gebäude und Park) **neu!**
- 19 Wanderwegenetz Richterich (FB 36) **neu!**
- 20 Baubetriebshöfe Richterich und Laurensberg zusammenlegen (nicht im Plan verortet) **neu!**
- 21 Fußgängertunnel **neu!**



# Daran arbeiten wir in Richterich



# Daran arbeiten wir in Richterich



Ortsmitte Richterich



GGS



Feuerwache



Brücke Horbacher Str.



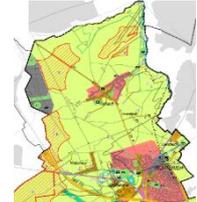
Seniorenwohnen



Roermonder 615



Richtericher Dell



Windenergie



Bahnhaltapunkt



Radschnellweg



Kita-Standort-Suche

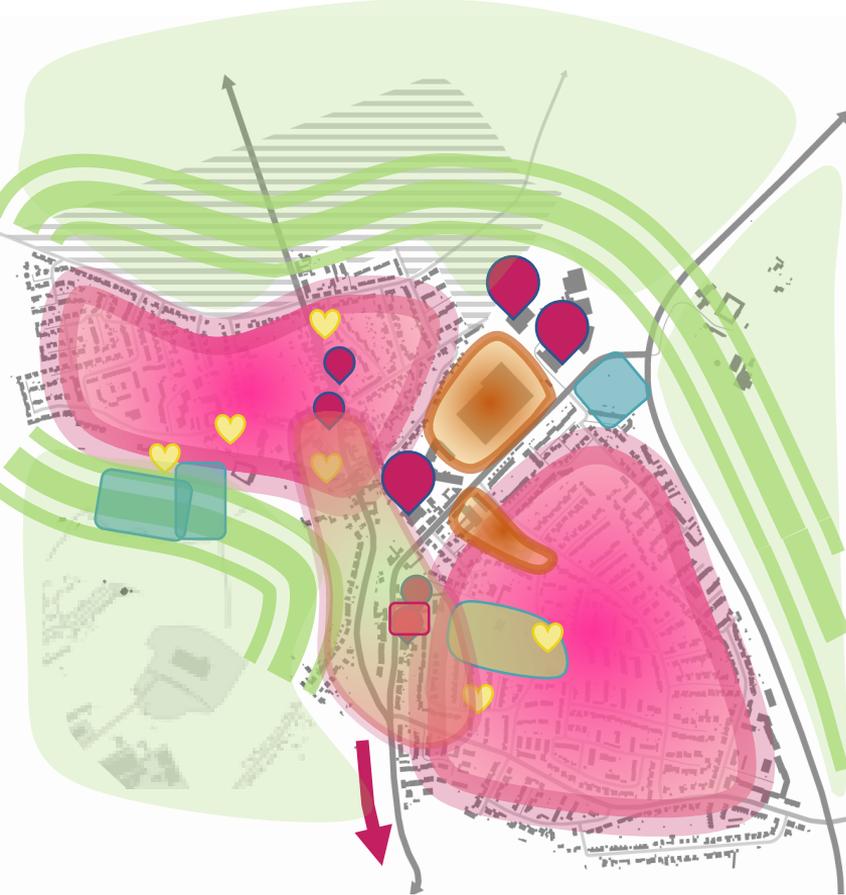


Schloss Schönau



Rathausplatz

# SWOT - Stärken



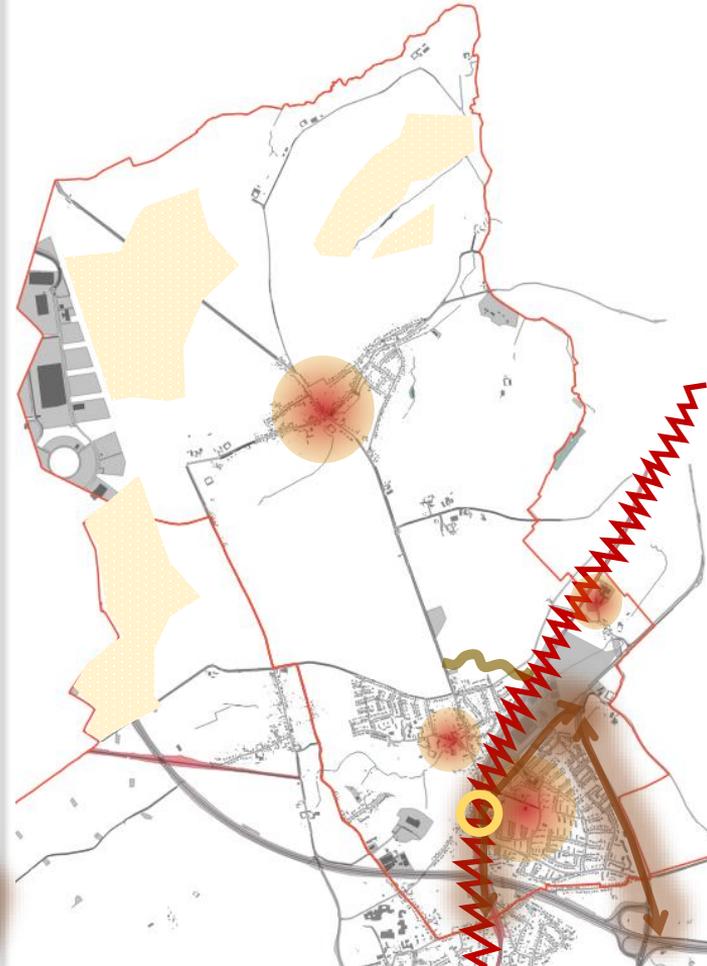
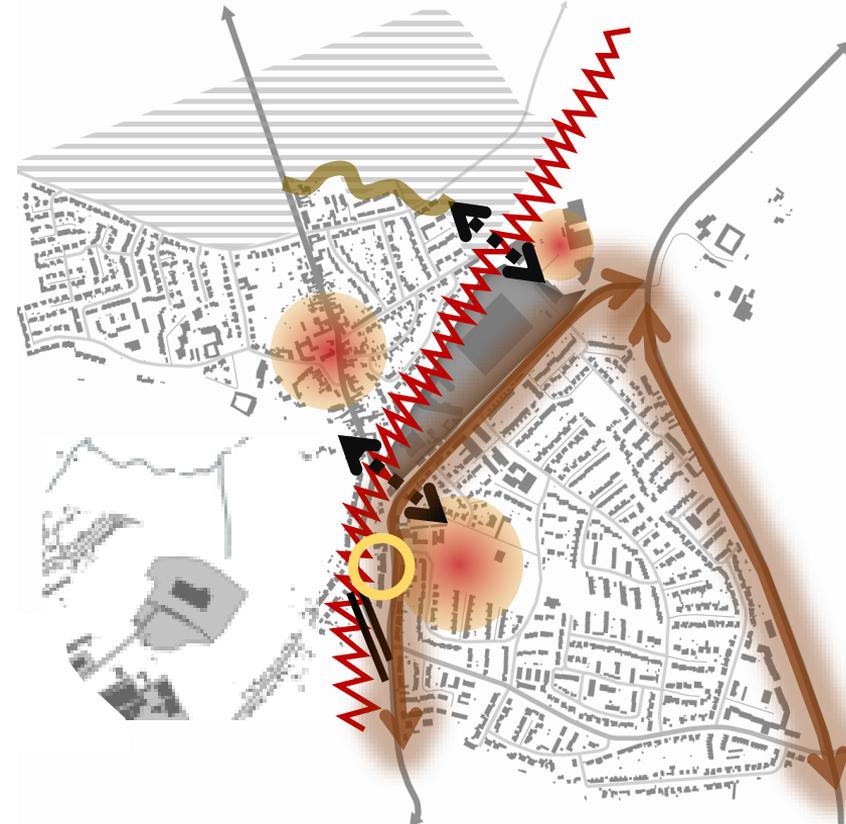
## Stärken:

-  Produktiver Landschaftsraum
-  Flächen für Windenergie in Beteiligung
-  Fußläufig erreichbares Zentrum
-  Eigene Identitäten der Nachbarschaften
-  Vereinsleben, z. B. Karneval und Sport
-  Schloss Schönau Grünflächen und Tierpark
-  Nähe zum Freiraum Erholungswert
-  Einzelhandel Versorgung Quantität
-  Sportplätze und Vereinsheim bieten Möglichkeiten
-  Rathausplatz mit Potenzial
-  Anbindung an die Innenstadt mit Bussen
-  Entwicklungspotential auf privaten Grundstücken

# SWOT - Schwächen

## Schwächen:

-  Lärmbelastete Straßen
-  Separate Zentren
-  Verbindungstunnel ungenügend
-  Siedlungsrand Banker Feld diffus
-  Risiko Abriss der Horbacher Brücke
-  (noch) fehlender Haltepunkt
-  Bahnlinie teilt Richterrich
-  Gewerbegebiet teilt Richterrich
-  Bürger bei Windenergie mitnehmen



# SWOT - Chancen

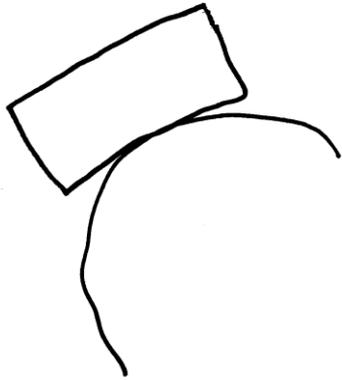
## Chancen:

-  Grünflächen und Landschaftsräume
-  Verbindung von Siedlungs- und Landschaftsräumen durch Wege bzw. Grünzüge
-  Aufwertung öffentlicher Räume
-  Städtebauliche Entwicklung von Potentialflächen
-  Verbesserung des Angebotes an Sport-, Bildungs- und Freizeit-sowie sozialen Einrichtungen
-  Verbesserung der ÖPNV-Anbindung von Richerich
-  Verbesserung der Verbindung von Horbach und Richerich (insb. für Radverkehr)
-  Verbesserung der Verbindung von Alt-Richerich und Ri-Schönau
-  Entwicklung der Flächen zwischen Roermonder Str. und Bahn zu zentralem Bindeglied



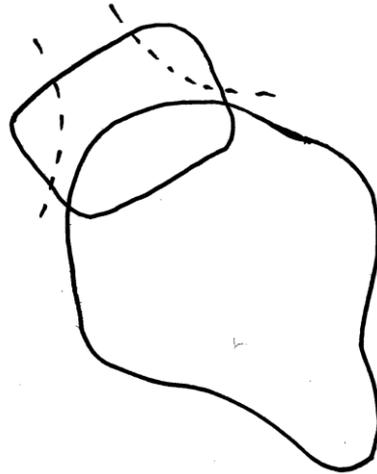
# Fazit und Ideen für den weiteren Prozess

## Blick auf Richterlicher Dell & Evolution der Planung



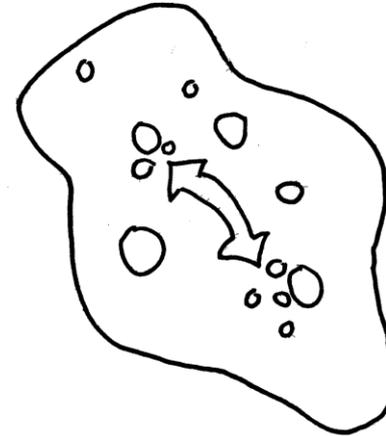
### Alter Masterplan

- Einfamilienhaus orientiert
- Fläche ausfüllend
- Ein Fremdkörper



### Potenzial Neuplanung

- Dell zusammen mit Richterich denken
- Teilflächen belassen



### Potenzial Neuplanung

- Fokus auf Richtericher Projekte
- Gesamtperspektive entwickeln

# Fazit und Ideen für den weiteren Prozess

## Digitale Plattform für den Prozess

- Plattform zum Sammeln der Information und als Chronik des Projektes
- Ein lebendes Dokument, der Öffentlichkeit zugänglich
- Austausch zwischen Akteuren aus Verwaltung, Politik und Bürgern



Beispiel: Plan Portal Zukunft Forst



# Perspektive Richterich & die Dell

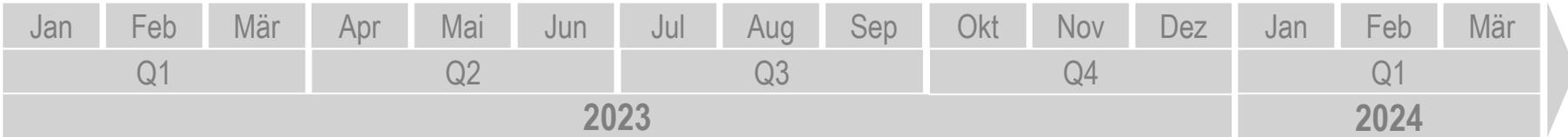
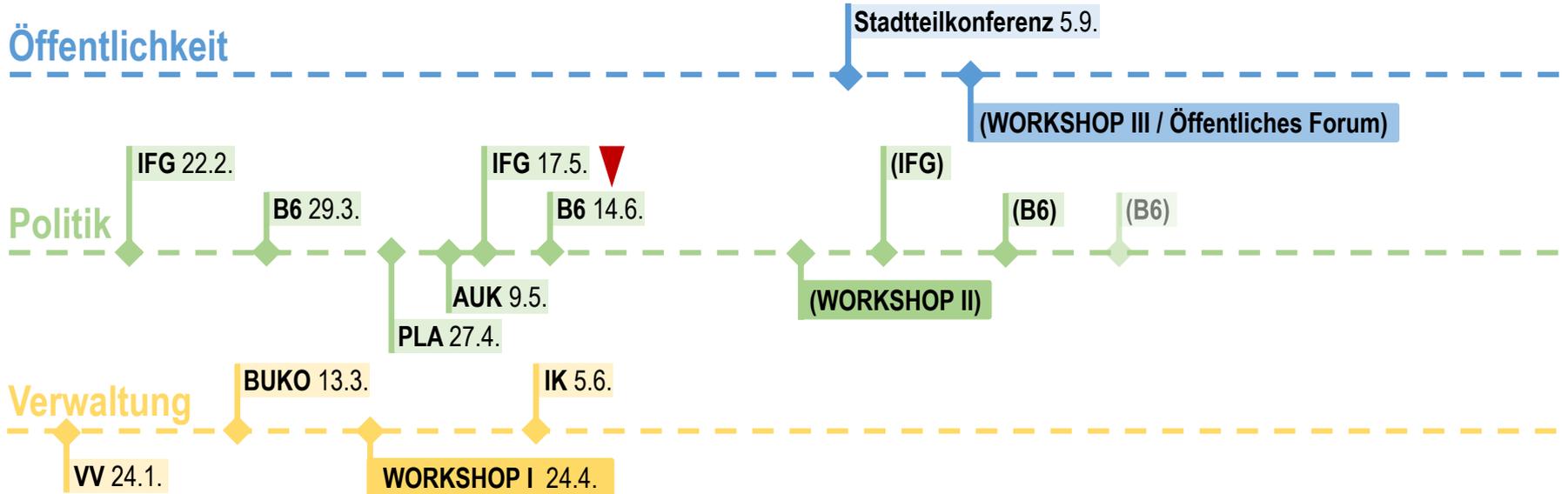
Ausblick

## Wie geht es weiter?

# Perspektive Richterich und die Dell

## gelaufene und kommende Termine

### Öffentlichkeit



# Perspektive Richterich und die Dell

## kommende Termine

### WORKSHOP II

- **Datum:** nach den Sommerferien
- **geplanter Teilnehmerkreis:** Stadtpolitik, Bezirkspolitik, Planungspolitik
- **Ziel:** Ergänzung und Konkretisierung der bisherigen Ergebnisse, Priorisierung von Maßnahmen!

### WORKSHOP III (öffentliches Forum)

- **Datum:** Herbst 2023
- **geplanter Teilnehmerkreis:** Bewohner\*innen und Besucher\*innen Richterichs
- **Ziel:** Ergänzung und Konkretisierung der bisherigen Ergebnisse, Sammeln von Anregungen!





# Perspektive Richterich & die Dell

[www.aachen.de](http://www.aachen.de)

26 von 26 in Zusammenstellung