

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 29.08.2023**

---

**Zu Ö 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Freunder Weg / Zeppelinstraße - zwischen Freunder Weg, Zeppelinstraße und Eisenbahnweg Sachstandsbericht, weitere Vorgehensweise zur Kenntnis genommen  
FB 61/0737/WP18**

Herr Kemperdick sagte, die Vorlage komme von Dezernat III und sei wegen der beiden im Plan gräulich dargestellten Wohnbauflächen in den Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss eingebracht worden.

Diese würden aktuell eine Wohnnutzung auf einer Teilfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> darstellen, so dass eine rechtssichere Anwendung des Baulandbeschlusses hier aktuell nicht möglich sei, dennoch sei es sinnvoll, dass der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss über die Entwicklung informiert werde.

Herr Baal sagte, diese Vorlage gehöre in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung, da es derzeit um Vorgespräche zum Planverfahren gehe, die schützenswerte Daten beinhalten könnten. Er sah die Befassung des Planungsausschusses als erstrangig an, damit die Maßnahme dort zuerst planerisch beleuchtet werde.

Herr Dr. Boester hätte sich gewünscht, dass die Kaltluftschneise abgebildet worden wäre. Er wünschte eine Darstellung des Zusammenhangs zwischen dem Stand der vorliegt und dem, wie weiter geplant werden solle. Hierzu zählten auch die Auswirkungen auf das nahe gelegene Conti-Gelände. Erst dann solle ein Bebauungsplanverfahren angestrebt werden.

#### **Beschluss:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17    Ablehnung: 0    Enthaltung: 0