

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 61/0763/WP18
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 14.09.2023
		Verfasser/in: Dez.III/FB61/200
<p>Perspektive Richterich. Entwicklung einer Perspektive für die Ortschaft Richterich und einer städtebaulichen Planung im Zusammenhang mit der Richtericher Dell</p> <p>Bericht über die Ergebnisse des Workshop 2 - Politikworkshop</p>		
Ziele:		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
25.10.2023	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Anhörung/Empfehlung
16.11.2023	Planungsausschuss	Entscheidung
19.12.2023	Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss zu beschließen, dass die Öffentlichkeit in der beschriebenen Form an der Planung beteiligt wird.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, dass die Öffentlichkeit in der beschriebenen Form an der Planung beteiligt wird.

Der Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
 überwiegend (50% - 99%)
 teilweise (1% - 49 %)
 nicht
 nicht bekannt

Erläuterungen:

hier: Bericht über die Ergebnisse des Workshops 2

1. Bisheriger Verlauf des Prozesses

Im ersten Halbjahr 2023 wurde unter der Vorlagenummer FB 61/0631/WP18 die Entwicklung einer Perspektive für die Ortslage Richterich und die städtebaulichen Planungen im Zusammenhang mit der Richtericher Dell aufgezeigt. Im April 2023 hat ein verwaltungsinterner Workshop (WS 1) zu dem Thema stattgefunden. In der Sitzung der Bezirksvertretung Aachen – Richterich am 14.06.2023 hat die Verwaltung anhand einer Präsentation über die Ergebnisse dieses Workshops und das weitere Vorgehen berichtet (FB 61/0700/WP18).

Am 16.08.2023 fand dann im Schloss Schönau aufbauend auf den Ergebnissen des ersten WS der zweite Arbeitstermin, diesmal mit Vertreter*innen der Bezirks- und Ratspolitik statt. Ziel dieses Workshops war es, weiter an dem Zukunftsbild für die gesamte Ortschaft zu arbeiten:

Neben einer Zusammenfassung der erarbeiteten Ergebnisse aus WS 1 stand der themenübergreifende Austausch über mögliche Leitsätze oder -begriffe für den Ortsteil Richterich, aber auch für die Richtericher Dell im Zentrum. Darauf aufbauend sollte eine Priorisierung der laufenden und anstehenden Projekte erfolgen, um entsprechend dem Leitgedanken zielgerichtet die Ressourcen weiter einsetzen zu können. Dabei wurde bewusst die Möglichkeit offengehalten, dass aus den Ergebnissen des WS 2 auch mehrere Leitgedanken formuliert werden, die gleichberechtigt nebeneinanderstehen und die Perspektive für Richterich formulieren.

2. Bericht über den Ablauf der Workshops

Die Ergebnisse der bisherigen Termine waren in einer Ausstellung, ergänzt durch eine Auswahl historischer Karten und Luftbilder von Alt-Richterich und Richterich-Schönau dargestellt. Nach einer kurzen „Blitzlicht“- Abfrage der Moderatorin zu den Erfahrungen / dem Wissensstand der Anwesenden zum Stadtbezirk bzw. den Planungen in der Richtericher Dell wurden kurz die drei Arbeitsgruppen vorgestellt und die Anwesenden verteilten sich auf die Themenräume.

Thema 1: Richterich – die attraktive Mitte im Norden

Thema 2: Richterich – der grüne Stadtteil mit Weitblick

Thema 3: Richterich – der Wohnort für neue Nachbarschaften

3. Ergebnisse

3.1 Einstiegsplenum:

Blick auf Richterich

Als „Blick zurück“ wurde von Teilnehmenden über die zurückliegenden Jahre berichtet, in denen die Gemeinde Richterich vor und mit der kommunalen Neuordnung etliche Baugebiete realisiert hatte und sich als ein „junger Stadtteil“ präsentierte. Nachdem viele Familien in den 1980er Jahren zugezogen

waren, habe sich über die Jahre die Bewohnerstruktur des Stadtteils verändert, der Stadtteil sei „in die Jahre“ gekommen und inzwischen seien Maßnahmen zur Entwicklung bzw. „Auffrischung“ nötig. Es wurde thematisiert, dass neben der Wohnnutzung, die den Stadtteil inzwischen dominiere, eine stärkere Mischung von Nutzungen den Stadtteil auf die Zukunft vorbereiten könne. Deutlich wurde der Wunsch nach einer Gesamtperspektive für Richterich, in der die Zusammenhänge zwischen den einzelnen Projekten transparent dargestellt werden, die Abhängigkeiten aufgezeigt werden, aber auch die Finanzierung der Maßnahmen transparent verdeutlicht werde. Im Rahmen dieser Gesamtperspektive solle auch das Gewerbegebiet Avantis und die sich daraus ergebenden Potentiale berücksichtigt werden. Auch sind die privaten Gewerbeflächen an der Roermonder Straße und an der Schloss-Schönau-Straße von großem Interesse und müssen bei der Planung berücksichtigt werden. Diese Flächen sind auch laut PLA von 17.08.2023 in den Aachen Kompass Prozess aufgenommen worden, was eine genauere Betrachtung ermöglicht.

Neben einer Zeitleiste für die Projekte wurde angeregt, die Projekte so zu differenzieren, dass folgende Unterscheidung deutlich werde:

- die im Rahmen der Daseinsvorsorge gesetzlich vorgeschriebenen Aufgaben,
- die durch die Stadt Aachen gesteuerten Projekte sowie
- die Aktivitäten privater Investoren.

Hinzu kommt, dass erkennbar sein solle, in welchen Bereichen die Stadt Aachen die Federführung habe und wo die Projektgeschwindigkeit von externen Beteiligten außerhalb des Einflussbereiches der Stadt Aachen liege.

Blick auf die „Richtericher Dell“

Aus dem Plenum wurde angeregt, dass geplante Maßnahmen schrittweise umgesetzt werden sollen. Das Wachstum des Ortes solle in einem Tempo erfolgen, das die heutigen Bewohner*innen nicht überfordere. Es sei für den gesamten Ort Richterich eine Herausforderung, gleichsam eine gemeinsame Aufgabe, die neuen Bewohner*innen der Richtericher Dell zu integrieren.

Der Bau der Haupteinfahrungsstraße für die Richtericher Dell biete in den beiden Teilen Richterichs die Chance, die Hauptstraßenräume entsprechend der veränderten Verkehrsmengen neu aufzuteilen. Eine transparente Darstellung der Abläufe und der Zeitplanungen sei wichtig für die Akzeptanz in der Öffentlichkeit.

Perspektivwechsel

Durch die Arbeit an einem auf dem Boden liegenden fast raumgroßen Luftbild wurde auch der Blick aus der Landschaft heraus auf den Ortsteil Richterich möglich und eröffnete ein besseres Vorstellungsvermögen für Entwicklungspotentiale, die der Landschaftsraum zusammen mit Ideen für die Richtericher Dell bietet.

3.2 Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen

An den drei Thementischen waren jeweils 3 bis 7 politische Vertreter*innen aus unterschiedlichen Fraktionen vertreten, die sich gemeinsam mit Vertreter*innen der Verwaltung zu den jeweiligen Leitsatz-Vorschlägen austauschten.

An Thementisch 1 (die attraktive Mitte im Norden) wurde zunächst von den seit langem bestehenden guten Kontakten zwischen Richterich und Kohlscheid berichtet. Dies ist ein Potential, das bei der Perspektive für Richterich und die Dell nicht verloren gehen darf. Es wurde der Bogen gespannt von der Attraktivierung des Schlosses bis hin zu Veränderungen in Avantis, wodurch Richterich auch für die Stadt Aachen und deren Bevölkerung positive Akzente setzen kann.

An Thementisch 2 (der grüne Stadtteil mit Weitblick) wurden die bestehenden und zu erhaltenden Qualitäten des Stadtteils, die sich durch die Nähe zum Naturraum ergeben, thematisiert. Darüber hinaus wurde im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung auch die Bedeutung von Themen wie Nutzungsmischung und vielfältigen Wohnangeboten herausgestellt.

An Thementisch 3 (der Wohnort für neue Nachbarschaften) ergab sich eine besonders intensive Diskussion über die verschiedenen Wohnbedarfe innerhalb der Bevölkerung. Dabei kann die Richtericher Dell nicht nur einen großen Teil des Wohnbedarfs decken, sondern auch Raum bieten für Pilotprojekte für unterschiedliche Zielgruppen.

Aus allen drei Arbeitsgruppen konnten „Bausteine“ für eine Perspektive Richterich herausgearbeitet werden, wodurch deutlich wurde, dass nicht etwa ein Themenvorschlag, sondern eher eine Kombination der verschiedenen Denkansätze die weitere Zielrichtung beschreibt.

Um zu entscheiden, wo die Prioritäten für die aktuellen Projekte liegen, wurde in allen Arbeitsgruppen die Frage nach dem Bild von Richterich im „Übermorgen“ gestellt. Wesentliche Ergebnisse / Aussagen für Richterich sind:

- Richterich, der Wohnort für lebendige Nachbarschaft.
- Richterich, hier kennt man sich.
- Richterich bietet verschiedene Möglichkeiten, zu wohnen.
- Richterich ist ein Stadtteil, in dem man gut wohnen und auch arbeiten kann.
- Richterich steht mit Weitblick für ein klimaschonendes Wachstum.
- Richterich ist ein zentraler Ort, gut vernetzt nach außen und mit „kurzen“, attraktiven Wegen innen.
- Richterich lässt sich nicht durch die Bahngleise trennen, hat aber gut funktionierende unterschiedliche Zentren in den einzelnen Bereichen.

Eine vollständige Fotodokumentation und Niederschrift zu den Ergebnissen der Arbeitsgruppen ist der Vorlage beigelegt (vgl. Anlagen 1 und 2).

3.3 Fazit / Abschließendes Plenum:

Insgesamt herrschte im Plenum eine positive Grundstimmung. Es bestand eine große Einigkeit darüber, dass eine Entwicklung im Stadtteil Richterich im Sinne einer „Auffrischung“ notwendig ist sowie die Bereitschaft, bei der Entwicklung konstruktiv mitzuwirken. Richterich soll sich zu einem Stadtbezirk mit Anziehungskraft über die Bezirks-, Stadt- und Landesgrenze hinaus entwickeln, der über funktionierende Wohngebiete, moderne Infrastruktur und ein ausreichendes Angebot an Arbeitsplätzen verfügt und dank seiner attraktiven Zentren ein vielfältiges Gemeinschaftsleben ermöglicht. Die Entwicklung der Richtericher Dell muss so geplant werden, dass die Menschen, die

schon in Richterich leben, nicht überfordert werden und einen Mehrwert von den Veränderungen haben. Der Landschaftsraum prägt den Ort und dies soll auch bei den Planungen im Bestand und bei Neuplanungen berücksichtigt werden. Die Vernetzung des landwirtschaftlich geprägten Freiraumes und der Grün- und Freiräume in bestehenden und geplanten Siedlungsflächen wurde in allen Arbeitsgruppen formuliert.

4. Nächste Schritte im Planungsprozess

Bevor der Prozess zur Perspektive Richterich in dem geplanten dritten Workshop (öffentliches Forum) der Öffentlichkeit vorgestellt wird, soll er zunächst in einem kleineren öffentlichen Kreis diskutiert werden. Diese Anpassung der Vorgehensweise ergab sich aus internen Abstimmungen und aus dem Besuch der Verwaltung bei der Stadtteilkonferenz am 05.09.2023, bei dem der Prozess vorgestellt wurde, und dient einer besser abgestimmten, schrittweisen Arbeitsweise.

Im Rahmen der nächsten Sitzung der Stadtteilkonferenz Richterich am 21.11.2023 soll daher das bisher Erarbeitete besprochen und in einer Arbeitsatmosphäre um Aspekte aus Sicht der Stadtteilkonferenz ergänzt werden. Dadurch ergibt sich die Möglichkeit, die Interessen von Bewohner*innen und Akteur*innen aus dem Stadtteil zu erfahren und Informationen über deren Bedarfe, Kritikpunkte, Wünsche und Vorstellungen für die Entwicklung von Richterich zu erhalten.

Um den Prozess in der breiten Öffentlichkeit vorzustellen und zu diskutieren sind darüber hinaus die folgenden Beteiligungsformate vorgesehen:

- digitale Beteiligung (in Form eines Fragebogens, Laufzeit voraussichtlich Dezember 2023 bis Ende Januar 2024)
- digitale Bereitstellung von weiterem Informationsmaterial (über städtische Internetseite, Laufzeitstart parallel zu digitaler Beteiligung)
- analoge Information / Bewerbung des digitalen Beteiligungsangebotes (z.B. Aushang von Plakaten an geeigneten Orten im Stadtteil)

Der dritte Workshop (öffentliches Forum) soll Anfang des Jahres 2024, nach Auswertung und Einarbeitung der Ergebnisse aus der Stadtteilkonferenz und der digitalen Beteiligung, stattfinden. Um dabei möglichst viele Menschen zu erreichen, soll der Termin nach Möglichkeit mit einer anderen Veranstaltung im Stadtteil kombiniert werden.

Ein Bericht über die Ergebnisse erfolgt im Anschluss in der Bezirksvertretung, im PLA und AUK.

Anlage/n:

1. Niederschrift
2. Stellwandfotographien
3. Überarbeitete Projektliste
4. Zeitplan Perspektive Richterich

Aachen, 18.08.2023

Perspektive-Richterich, Tel. – 61508, -61109,
-61218

FB 61/620-35038-2022

Perspektive Richterich

Entwicklung einer Perspektive für die Ortschaft Richterich und einer städtebaulichen Planung im Zusammenhang mit der Richtericher Dell

hier: Workshop 2 – Politik



Inhalte:

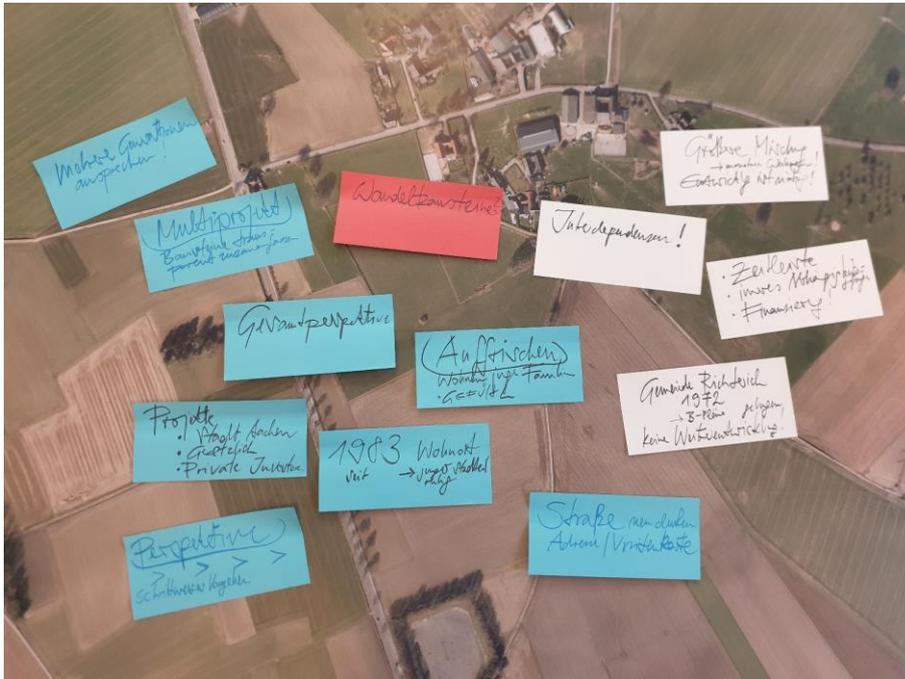
TRANSKRIPTION DER GESAMMELTEN THEMEN UND STICHWORTE

- Im Rahmen der Diskussion besprochene Themen
- Stellwand 1: Richterich – die attraktive Mitte im Norden
- Stellwand 2: Richterich – der grüne Stadtteil mit Weitblick
- Stellwand 3: Richterich – der Wohnort für neue Nachbarschaften

TEILNEHMENDE

EINDRÜCKE

TRANSKRIPTION DER GESAMMELTEN STICHWORTE



Im Rahmen der Diskussion besprochene Themen

- Multiprojekt: Bausteine transparent zusammenfassen
- Mehrere Generationen ansprechen
- Gesamtperspektive
- Auffrischen: Wohnen, junge Familien, GEFÜHL
- Projekte Stadt Aachen, gesetzlich, private Investoren
- Seit 1983 >> Wohnort, junger Stadtteil, ruhig
- Straße neu denken, Adresse, Visitenkarte
- Wandelbausteine
- Interdependenzen
- Zeitleiste, inneres Abhängigkeitsgefüge
- Gemeinde Richterich 1972, B-Pläne gelungen, keine Weiterentwicklung
- Größere Mischung, monotones Wohngebiet, Entwicklung ist nötig

Stellwand 1: Richterich – die attraktive Mitte im Norden



- > Die Verbindung nach Kohlscheid ist wesentlicher Bestandteil des Richtericher Selbstverständnis`.
- > Netzwerk Parkstadt Aachen

HEUTE:

- Richterich ist der nördlichste Stadtbezirk
- Historische Beziehung nach Kohlscheid, die kommunale Neuordnung hat Bank zu Kohlscheid zugeordnet („Heidener Ländchen“ nicht realisiert)
- Richterich ist die Schnittstelle zwischen H´rath, Kerkrade und Aachen-Innenstadt
- Früher stärkere Beziehung zu den Nachbarn durch Bergbau
- Richterich und die Dell haben Potenzial für neue Nutzungen
- Ausbau der Mobilität bringt klimafreundliche Vernetzung mit dem Umland
- Neue Hapterschließung entlastet die Ortskerne
- Richterich ist schon heute als Wohnort stärker nachgefragt.

Das bringen wir mit:

Bank war vor kommunaler Neuordnung Teil von Richterich
Früher gab es intensivere grenzüberschreitende Vereinsmitgliedschaften
Wochenmarkt hat Anziehungskraft
Blick über die (Landes-)grenze ist schon „geübt“
Wohnen im Bestand ist eine Ressource für die Zukunft
Richterich integriert schon jetzt viele verschiedene Menschen, aber... Richterich „könnte bunter sein“ (*dies wurde intensiv diskutiert*)

Herausforderungen:

Horbach ist ein wichtiger Teil v. Richterich, (*wenngleich stärker in Richtung NL orientiert*)
Die Bahngleise teilen den Ort.
Der Bahnhofpunkt fehlt.
Es fehlen alltagstaugliche, aber auch touristische Radwege.
Richterich „könnte bunter sein“. (s. o.)

ÜBERMORGEN:

- Richterich ist ein zentraler Ort, gut vernetzt nach außen
- Richterich ist ein zentraler Ort mit „kurzen“ attraktiven Wegen innen
- Richterich lässt sich nicht durch die Bahngleise trennen
- Richterich ist ein Stadtteil, in dem man gut wohnen und arbeiten kann (*letzteres wurde intensiv diskutiert*)

- Avantis muss „neu gedacht“ werden (*Themen: alternative Nutzungen, bessere Freiraumnutzung, Konzerte, anderes Gewerbe*)
- Richterich hat gut funktionierende unterschiedliche Zentren mit Strahlkraft

Das bringt es für Aachen: Nutzung Avantis aufweiten
Kultur im renovierten Schloss
Via Avantis (Eisenbahn) revitalisieren
barrierefreie Wohnungen in der Dell >> EFH könnten frei werden

Das bringt es für Richterich: Grünzug in der Dell für alle
barrierefreie Wohnungen in der Dell >> EFH könnten frei werden

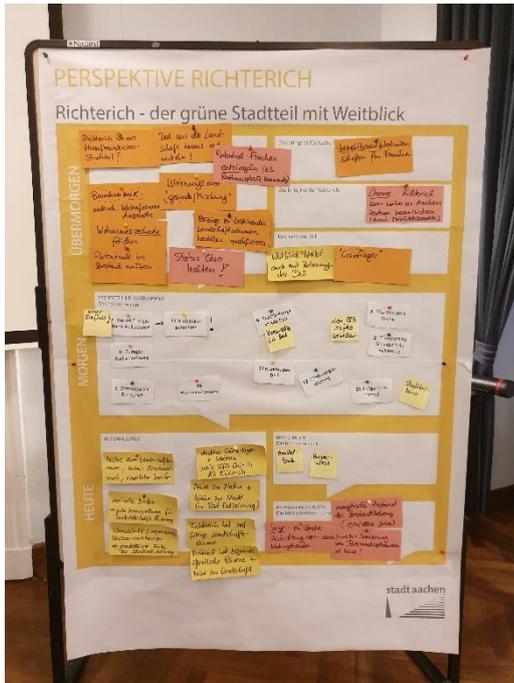
Das kann die Dell: auch gemischte Nutzungen
Motiv „Vierkanthof“ aus Richterich weiterentwickeln
barrierefreie Wohnungen in der Dell >> EFH könnten frei werden (*bewusst bei allen drei Bereichen eingesetzt*)

MORGEN: Projekte und Maßnahmen:

- Das packen wir an:
- 9: Erschließungsstraße Dell
 - 11: Richtericher Dell mit Geothermie
 - 17: Mobilitätsgutachten
 - 14: Areal Roermonder Straße
 - 15: Areal Schloss-Schönau-Straße
 - 18: Bürgertreffpunkt Schloss Schönau
 - 6: Recyclinghof mit Repair-Café
- Abhängig von fremder Entscheidung
- 8: Euregioradschnellweg
 - 7: neuer Euregiobahnhaltepunkt mit Aufzug am „bunten Tunnel“, diesen Tunnel in das Projekt integrieren
 - 10: Brücke Horbacher Straße
 - 21: kleiner Fußgängertunnel ist zu klein
- Zurzeit nicht prioritär:
- 16: Rathausplatz
- Läuft:
- 3: Kita Standortsuche
 - 4: Seniorenwohnen
 - 9: Ortsmitte Richterich
 - 12: Windenergieplanung mit kritischer Diskussion
 - 2: Erweiterung Grundschule Richterich
 - 5: Feuerwache
 - 13: Barrierefreiheit Richterich
 - 20: Richterich/Laurensberg Gemeinsamer Baubetriebshof am Recyclinghof oder am Hander Weg

Stellwand 2: Richterich – der grüne Stadtteil mit Weitblick

HEUTE:



- Nähe zum Landschaftsraum, hoher Erholungswert, räumliche Weite
- Wertvolle Böden, gute Voraussetzungen für landwirtschaftliche Nutzung
- Klimaschutz, Klimaanpassung, Ressourcen zu schonen ist grundsätzliches Ziel der Stadtentwicklung
- Attraktive Grünanlagen in Schönau, wenig öffentliches Grün in Alt-Richterich
- Nähe zur Natur und Nähe zur Stadt (in Rad-Entfernung)
- Richterich hat vielfältige Landschaftsräume
- Richterich hat begrünte öffentliche Räume und Nähe zum Landschaftsraum

Das bringen wir mit:

Amstelbach

Hühnerwiese

Herausforderungen: Sorge vor zu starker Verdichtung von neuen Wohngebäuden

Energetischer Zustand der Bestandsgebäude (1970/1980er Jahre)
Erwerb und Sanierung von Bestandsgebäuden sind teuer

ÜBERMORGEN:

- Richterich ist ein klimafreundlicher Stadtteil
- Dell aus der Landschaft heraus entwickeln
- Bezüge zu bestehenden Landschaftsräumen herstellen, qualifizieren
- Bewohnermix: unterschiedliche Wohnformen und -angebote
- Wohnungsmix „gesunde“ Mischung
- Wohnungsrochade fördern
- Potentiale im Bestand fördern
- „Status quo“ halten (*Richterich ist bereits gut ausgestattet an Grün- und Freiflächen, diese Qualität muss gesichert werden*)
- Potential: Flächen entsiegeln, z. B. Rathausplatz, Roermonder Straße

Das bringt es für Aachen:

bezahlbaren Wohnraum schaffen für Familien

Das bringt es für Richterich:

Chance Richterich kann näher an Aachen heranrücken (durch Mobilitätsprojekte)

Das kann die Dell:

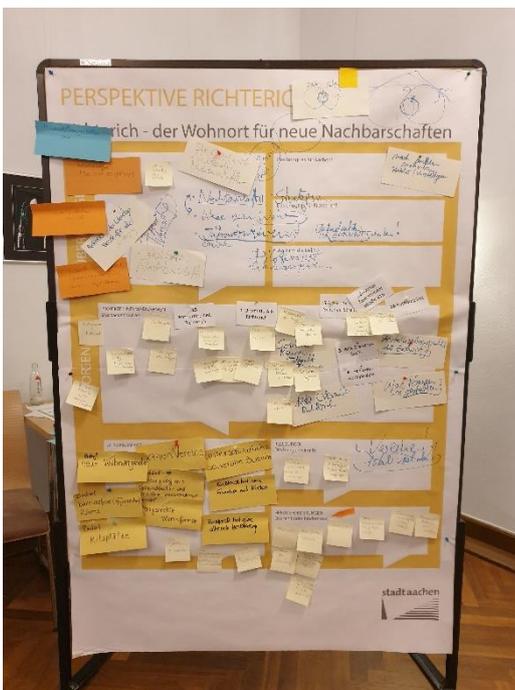
„Grünfinger“

Weitblick bleibt auch mit Bebauung der Dell

MORGEN: Projekte und Maßnahmen:

- Das packen wir an:
- 7: neuer Euregiobahnhaltepunkt (unser Einfluss schwierig!)
 - 17: Mobilitätsgutachten (Grundlage für klimaschonende Mobilität)
 - 8: Euregio-Radschnellweg
 - 9: Ortsmitte Alt-Richterich
 - 19: Wanderwegenetz
 - 9: Erschließungstraße Dell (Voraussetzung für die Dell)
 - 11: Richtericher Dell
 - 12: Windenergieplanung
 - 3: Kita Standortsuche
 - 2: Erweiterung Grundschule Richterich
 - 21: Fußgängertunnel
- ehem. RRB Uersfeld entwickeln
o. Nr.: Stadtteilbüro

Stellwand 3: Richterich – der Wohnort für neue Nachbarschaften >> Der Wohnort für *neue* (?) Nachbarschaften



HEUTE:

- Bedarfe:
 - Neue Wohnangebote
 - Barrierefreie öffentliche Räume
 - Kitaplätze
 - Versorgung mit Gesundheits- und sozialer Infrastruktur
 - Altersgerechte Wohnformen
 - Treffpunkt für Jugendliche
 - Bildungseinrichtungen für Erwachsenen und Jugendliche, wie z. B. VHS + Stadtbibliothek
- Aktive Vereine
- Richterich hat eine alternde Bevölkerung
- Richterich hat viele Familien mit Kindern
- Unterschiedliche souveräne Bereiche
- Richterich: ein Wohnort für Studierende

Das bringen wir mit:

Richterich ist als Standort im Grenzgebiet attraktiv für Grenzgänger
Banker-Feld-Straße (Gewoge) Straßenfeste und neue Menschen empfangen
Vereine!
„total viel da!“

Das fehlt und / hindert uns:

Wohnprojekt
Mehrgenerationenwohnen
Wohnen gegen Vereinsamung
Nachbarschaften mit Hof und Zentren, in denen man sich trifft
Lücke zwischen Generationen, die nicht bedient wird
Sportangebote
Bedarf: Verbesserung zentraler Ort für Veranstaltungen
Studierende sind vielfältig in ihren Bedarfen
Familie ist divers in ihren Bedarfen

ÜBERMORGEN

- Richterich soll magnetisch sein
- Richterich, *hier kennt man sich* (neu formuliert)
- Grüner Stadtteil mit Weitsicht
- Richterich, der lebendige Bezirk für alle
- Richterich: Zukunftsweisende Infrastruktur und ökologisches Bauen – Aufgeschlossenheit

- Der Wohnort für lebendige Nachbarschaft
- Erlebbare Nachbarschaften
- Nachbarschaftsstrategien >> Wege zum Wohnen
- Soziale Infrastruktur
- Wohnen, Neu, lebendig, anders
- Freiraum Vernetzung
- Avantis mitdenken, Wunschliste, Prio
- Bezirksgeflecht
- Aus Alt mach´ Neu

Das bringt es für Aachen: nach außen motivieren, Bilder, Vorstellungen

Das bringt es für Richterich: Infrastruktur in Zukunft denken

Das kann die Dell: Pilotprojekt, Wandelprojekt

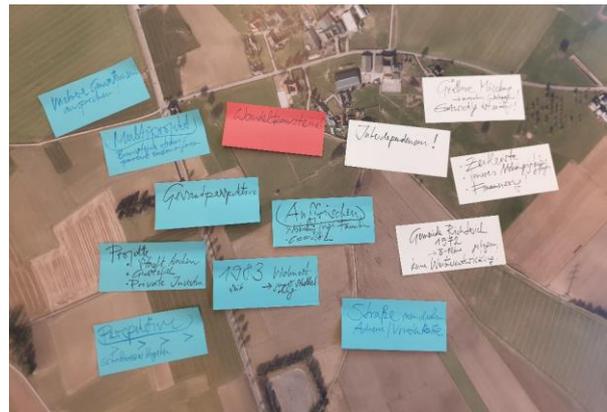
MORGEN: Projekte und Maßnahmen:

Das packen wir an: Schwimmbad und Naturbad
Für neue Menschen und für existierende Bewohner
Katalysatoren
Umgehungsstraße wichtig, Vertrauen in der Bevölkerung
Soziale Infrastruktur als Magnet
Wohnprojekte auf den Weg bringen
Aus Alt mach´ Neu, Wohnungen umgestalten, unterschiedliche Typologien,
kleine Umbauten um von Alt auf Jung umzustellen
1: Ortsmitte Alt-Richterich
13 Barrierefreiheit Richterich
Park und Schloss
Sozialer Raum / Treffpunkt / Begegnung,
Schloss: wichtiger Bestandteil für Events, Dorfmitte Verbindung Dell
Feste zu Treffpunkten aufweiten
Rathausplatz für Veranstaltungen
14: Areal Roermonder Straße + 15: Areal Schloss-Schönau-Straße
Kompassgebiete für schnelleres Planen
16 Rathausplatz
3: *Kita Standortsuche*
4: *Seniorenwohnen*
Kristallisationspunkte der Entwicklung
Alte Ortsmitte Richterich
Was können wir gestalten?

TEILNEHMENDE

Frauke Burgdorff (zeitweise)	Stadtbaurätin
Isabel Strehle	FB 61 Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur - FBL
Ekaterina Koch-Lichtenstein	FB 61/100 Stadtentwicklung
Edith Prenger Berninghoff	FB 61/210 Bebauungsplanung
Carlaluisa Di Pumpo	Stadt Aachen, Praktikantin
Stefanie Weitenberg	FB 61/500 Stadterneuerung und Stadtgestaltung - AL
Melina Vasen	FB 61/500 Stadterneuerung und Stadtgestaltung
Nina Windgasse	Stadt Aachen, Referendarin
Yvonne Moritz	B6 Bezirksamt Richterich - Bezirksamtsleitung
Tobias Larscheid	FB 61/300 Grundlagen, allgemeine Verkehrsplanung - TL
Martina Pautsch	FB 45 Kinder, Jugend und Schule - Teamleitung Planung
Carina Begaß	FB 56/300 Planung /Aachen-Strategie-Wohnen - AL
Klaus Meiners	FB 36 Klima und Umwelt - FBL
Tobias Willsch	Dezernat 6 Wohnen, Soziales und Wirtschaft - Referent
Hubert Meyers	Bezirksvertretung Richterich, Vorsitzender, CDU
Stephan Behrens	Bezirksvertretung Richterich, FDP
Werner Feil	Bezirksvertretung Richterich, Grüne
Horst Werner	Bezirksvertretung Richterich, SPD
Hans Peter Kehr	Bezirksvertretung Richterich, CDU
Otto-Wilhelm Kuhrt-Lassay	Bezirksvertretung Richterich, Grüne
Uta Kempen	Bezirksvertretung Richterich, Grüne
Suzanne Brantin	Bezirksvertretung Richterich, CDU
Manfred Kuckelkorn	Bezirksvertretung Richterich, SPD
Johannes Hucke	PLA, Vorsitzender, Grüne
Karl Schultheis	SPD-Fraktion
Alexandra Radermacher	Fraktion DIE Zukunft
Arne Klingebiel	PLA, sachk. Bürger, CDU
Marc Beus	PLA, Die Linke

EINDRÜCKE





PERSPEKTIVE RICHTERICH

Richterich - die attraktive Mitte im Norden

Richtericher Verbindung
hoch Kohltscheid

Netzwerk
Parkviertel Aachen

Via Avantis
rentalisierung

ZIELE

Richterich:
zentraler Ort
gut vernetzt nach außen

Richterich:
zentraler Ort mit
kurzen, attraktiven Wegen
innen

Das bringt es für Aachen!

Nutzung Avantis
aufweiten

Kultur
im renovierten
Schloss

Personen
in der Dell
EFH können für
Wohnungen

Richterich:
Ein Stadtteil, in dem man
gut Wohnen & arbeiten
kann.

Richterich lässt sich
nicht durch Bahngleise
trennen.

Das bringt es für Richterich!

Grünzug in
der Dell für
alle

Avantis neu
denken!

gut funktionierende
unterschiedliche
Zentren mit Strahlkraft

Das kann die Dell!

auch gemischte
Nutzungen?

Motiv „4. Kant Hof“
weiterentwickeln

ÜBERMORGEN

PROJEKTE UND MASSNAHME

Das packen wir an:

9 Erschließungs-
straße Dell

17 Mobilitäts-
gutachten

6 Recyclinghof
+ Repair
Cafe

abhängig von
(fremden Entsch.)

läuft

12 Windenergie-
planung

11 Richterich
Dell

14 Areal
Roermonder
Straße 615

8 Euregio-
Radschnellweg

3 Kita-Stand-
Suche

1 Ortsmitte Alt-
Richterich

18 Schloss
Schönau

15 Areal Schloss-
Schönau-Straße

7 Neuer Euregio-
Bahn-Haltepunkt

Auftrag
am
burten T.

4 Senio-
wohnproj.

19
Wanderwegenetz

zurzeit nicht
prioritär:

Tunnel
in Projekt
integrieren

10 Brücke
Horbacher Straße

13
Barrierefreiheit
Richterich

20
Richterich-Platz
Baubetriebshöfe
zum Recycling/Abfall

16 Rathausplatz

kleiner
21 Fußgänger-
tunnel
ist zu klein!

5 Feuerwa

2 Erweiterung
Grundschule
Richterich

AUSGANGSLAGE

Richterich:
nördlichster
Stadtbezirk

„Haidener Landchen“
Konnen. Neuordnung
Historie -> Beziehung
zw. Kohltsch. - Richterich

Schnittstelle zw.
AC-Innenstadt, H' rath.
Kerkrade

RESSOURCEN

Das bringen wir mit:

Bank -> ehem. Richterich

Blick über die
(Landes-)grenze!

früher auch grenzüber-
schreitende
Vereinsmitgliedschaft

Wohnen im Bestand
-> Ressource für die
Zukunft

Richterich integriert
schon heute
aber...

Ausbau d. Mobilität
bringt klimafreundl.
Vernetzung mit Umland

Richterich + die Dell:
Potenzial f. neue Nutzungen

Bergbaubeziehungen
(früher)

HERAUSFORDERUNGEN

Das fehlt oder hindert uns:

Horbach ist +
wichtig, Teil von Ri

Verkehrsbeziehung
grenzüberschreitend
heute nicht so gut

Richterich
könnte „bunter“
sein.

neue Haupteinschlebung
entlastet die
Ortskerne

als Wohnort stärker
nachgefragt

Teilung durch
Bahn

Radwege
(+ touristisch)
+ alltagstauglich

Bahnhaltepunkte

Stadt aachen

PERSPEKTIVE RICHTERICH

Richterich - der grüne Stadtteil mit Weitblick

ÜBERMORGEN

Richterich ist ein klimafreundlicher Stadtteil!

Dell aus der Landschaft heraus entwickeln!

Potential: Flächen entsiegeln (z.B. Rathausplatz, Rosenwiese)

Das bringt es für Aachen

bezahlbaren Wohnraum schaffen für Familien

Bewohner mix unterschiedl. Wohnformen Angebote

Wohnungs mix "gesunde Mischung"

Das bringt es für Richterich!

Chance: Richterich kann näher an Aachens Zentrum heranrücken (durch Mobilitätsprojekte)

Wohnungsrehabilitate fördern

Bezüge zu bestehenden Landschaftsräumen herstellen, qualifizieren

Das kann die Dell!

Potentiale im Bestand nutzen

Status Quo halten!

Weitblick bleibt auch mit Bebauung der Dell

"Grünfinger"

PROJEKTE UND MAßNAHMEN

Das packen wir an:

unser Einfluss

Neuer Euregio-Bahn-Haltepunkt

17 Mobilitätsgutachten

9 Erschließungsstraße Dell Voraussetzungen f.d. Dell

ehem. PRB Versfeld entwickeln!

3 Kita-Standort-Suche

8 Euregio-Radschnellweg

2 Erweiterung Grundschule Richterich

MORGEN

1 Ortsmitte Alt-Richterich

19 Wanderwegenetz

11 Richterich Dell

12 Windenergieplanung

21 Fußgängertunnel

Stadtteilbüro

HEUTE

AUSGANGSLAGE

Nähe zum Landschaftsraum; hoher Erholungswert; räumliche Weite

attraktive Grünanlagen in Schönau wenig öff. Grün in Alt-Richterich

Nähe zu Natur + Nähe zu Stadt (in Rad-E Entfernung)

wertvolle Böden -> gute Voraussetzung für landwirtschaftl. Nutzung

Klimaschutz /-anpassung Ressourcenschonung -> grundsätzliche Ziele der Stadtentwicklung

Richterich hat vielfältige Landschaftsräume

Richterich hat begründete öffentliche Räume + Nähe zu Landschaft

RESSOURCEN

Das bringen wir mit:

Amstelbach

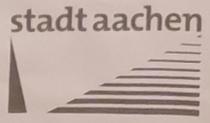
Hühnerwiese

HERAUSFORDERUNGEN

Das fehlt oder hindert uns:

energetische Zustand der Bestandsbebauung (1970/1980er Jahre)

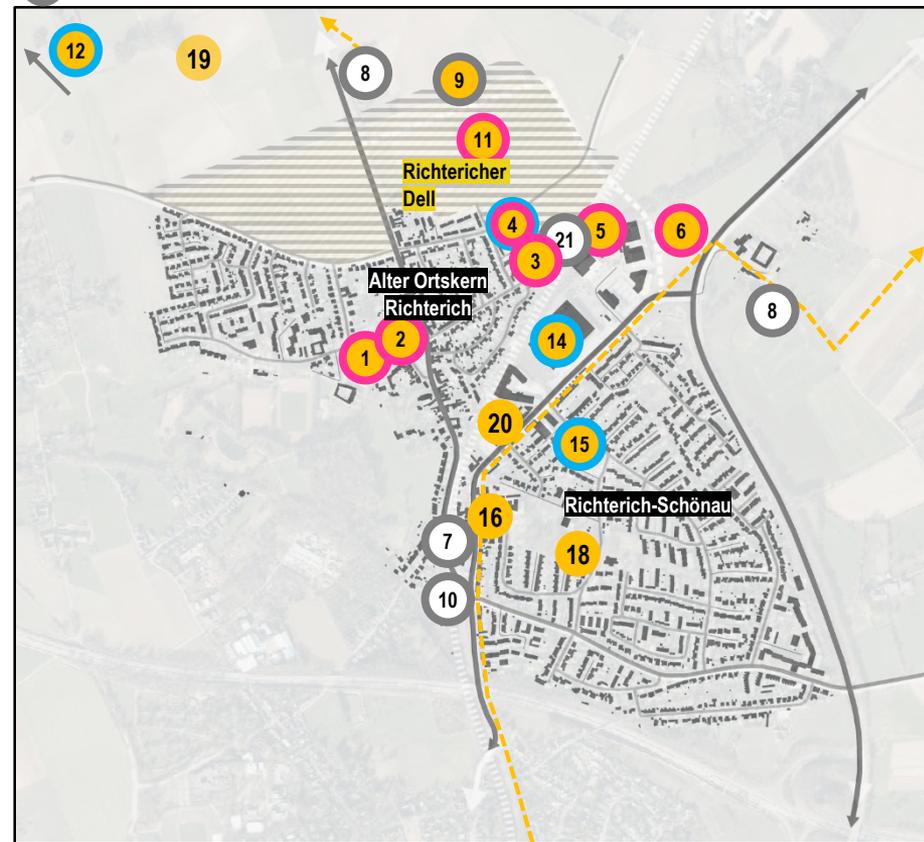
Sorge: zu starke Verdichtung von neuem Einweib + Sanierung von Bestandsgebäuden ist teuer!



Aufgabengruppen

- 1 Städtebauliche Entwicklung der Ortsmitte in Alt-Richterich | Errichtung einer Multifunktionshalle mit integrierten Vereinsräumen (Bebauungsplan Nr. 1013 - Grüenthaler Straße / Gierstraße)
- 2 Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule Richterich einschließlich OGS
- 3 Kontinuierliche Kita-Standort-Suche und Schaffung von Kita-Plätzen im Sozialraum 9 (im Plan nur ein möglicher Standpunkt verortet)
- 5 Planung und Bau der Feuerwache am Roder Weg
- 6 Planung und Bau des Recyclinghofs für den Aachener Nordraum (Bebauungsplan Nr. 970)
- 4 Seniorenwohnprojekt der AWO an der Banker-Feld-Straße (Bebauungsplan Nr. 985)
- 11 Städtebauliche Entwicklung in der Richtericher Dell
- 13 Barrierefreiheit Richterich (nicht im Plan verortet)
- 16 Neuordnung und Umgestaltung des Rathausplatzes (langfristig)
- 17 Mobilitätsgutachten Richterich (nicht im Plan verortet)
- 18 Umbau / Modernisierung Schloss Schönau (Gebäude und Park)
- 19 Wanderwegenetz Richterich (FB 36)
- 20 Baubetriebshöfe Richterich und Laurensberg zusammenlegen (nicht im Plan verortet)
- 12 Windenergieplanung
- 14 Neuordnung und Revitalisierung des Areals an der Roermonder Straße 615 (privat)
- 15 Neuordnung und Revitalisierung der Areale an der Schloss-Schönau-Straße (privat)
- 9 Planung und Bau der Erschließungsstraße für die Dell (Bahnüberführung > DB)
- 7 Neuer Euregio-Bahn-Haltepunkt (DB)
- 8 Ausbau des Euregio-Radschnellwegs RS4 nach Herzogenrath/ Kerkrade-Heerlen (Städteregion)
- 10 Abbruch und Neubau der Brücke in Horbacher Straße (Landesbetrieb Straßen.NRW)
- 21 Fußgängertunnel (DB)

- 1 **Pflichtaufgabe** im Rahmen der Grundvorsorge / Daseinsvorsorge (Begriff ist nicht abschließend definiert)
- 1 **Freiwilliger** Planungsprozess mit Federführung bei der Stadt Aachen
- 1 Planungsinteresse von **privaten Investoren** mit Planungshoheit bei der Stadt Aachen
- 1 Planungsprozess mit Federführung bei / Abhängigkeit von **anderen Institutionen**



Perspektive Richterich

gelaufene und kommende Termine

