

Vorlage Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0968/WP15-1 Status: öffentlich AZ: Datum: 20.11.2008 Verfasser: FB 61/01 // Dez. III						
Bebauungsplan Nr. 885 - Joseph-von-Görres-Straße/ Wertzgelände - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Stolberger Straße, Joseph-von-Görres Straße, Gneisenaustraße, Peliserkerstraße hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB							
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>10.12.2008</td> <td>Rat Entscheidung</td> <td></td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	10.12.2008	Rat Entscheidung	
Datum	Gremium	Kompetenz					
10.12.2008	Rat Entscheidung						

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zum bebauungsplan Nr. 885 – Joseph-von-Görres-Straße/ Wertzgelände - zur Kenntnis.

Er beschließt, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplan und die Begründung gemäß § 4 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht:

- Reduzierung der zwingenden Höhe im Bereich des Hohenzollernplatz von vorher 186 - 188 auf 182 -188 m über NHN für den Hauptkörper und für das Staffelgeschoss von vorher 190 - 192 auf 182-192 m über NHN
- Reduzierung der zwingenden Höhe im Anschluss der Bestandsgebäude der Stolberger Straße für das Staffelgeschoss von vorher 190-192 auf 188-192 m über NHN
- Erweiterung der überbaubaren Fläche im rückwärtigen Bereich der Bebauung an der Stolberger Straße um ca. 14 x 7 m.

Außerdem beschließt er , sämtliche Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der Offenlage eingegangen sind und die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Der Rat beschließt den so geänderten Bebauungsplan Nr. 885 - Joseph-von-Görres-Straße / Wertzgelände – für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Stolberger Straße, Joseph-von-Görres-Straße, Gneisenaustraße und Peliserkerstraße gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Der Inhalt der Vorlagen

FB61/0873/WP15 – Bericht über das Ergebnis der Bürger-/ Behördenbeteiligung, Offenlagebeschluss

FB61/0968/WP15 – Bericht über das Ergebnis der Offenlage, Empfehlung zum Satzungsbeschluss einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Der Planungsausschuss hat am 11.01.2007 und die Bezirksvertretung Aachen-Mitte am 07.02.2007 die Verwaltung beauftragt, zur Neuordnung der Brachfläche an der Joseph-von-Görres-Straße einen Bebauungsplan zu erarbeiten. Es handelt sich hier um eine Entwicklung im Innenbereich, wodurch ein beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB möglich ist. Aufgrund des öffentlichen Interesses an der Entwicklung des innerstädtischen Standortes wurde trotzdem eine Bürgerinformation am 27.03.2007 durchgeführt und die Stellungnahmen der Behörden abgefragt.

Mit dem Ergebnis der Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung hat sich der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 28.08.2008 beschäftigt und auf Empfehlung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte hin die Offenlage des Bebauungsplanes beschlossen.

Die Offenlage erfolgte vom 06.10.2008 bis zum 07.11.2008.

Über das Ergebnis der Offenlage wird der Planungsausschuss am 04.12.2008 beraten, die Bezirksvertretung Aachen-Mitte wird sich in ihrer Sitzung am 03.12.2008 aus bezirklicher Sicht mit der Angelegenheit befassen.

Die Beratungsergebnisse werden in der Sitzung mitgeteilt.

Anlage/n:

Planverwirklichungsvertrag

Begründung

Schriftliche Festsetzungen