

Sportpark Soers

Sportausschuss

am 06.12.2023

Aachen erhält Zuschlag für Reit-WM 2026

19. NOVEMBER 2023 UM 08:25 UHR | Lesedauer: Eine Minute



Sportpark Soers

Weltreiterspiele 2026

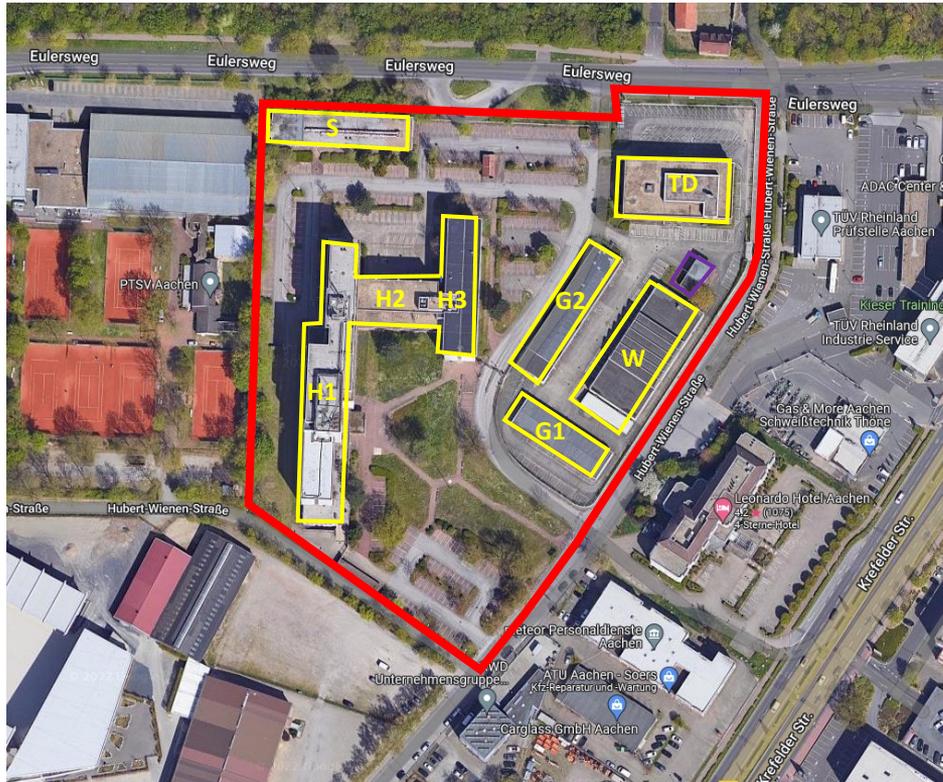
Offizieller Titel:	Weltmeisterschaften des Pferdesports FEI World Championships
Datum:	11. bis 23.08.2026 (Hinweis: In diesem Jahr wird der klassische CHIO entfallen. Stattdessen findet eine verkürzte Turnierveranstaltung Anfang Juni statt.)
6 Disziplinen:	Springen, Dressur, Para-Dressur, Fahren, Voltigieren, Vielseitigkeit
Kapazitäten:	500.000 Besucher*innen an 14 Veranstaltungstagen (Vergleich CHIO: 350.000 Besucher*innen an 10 Veranstaltungstagen)
Veranstalter:	Deutscher Reiterliche Vereinigung und der Aachen-Laurensberger Rennverein
Ticketing:	Online und analog seit 20.11.2023
Bundesförderung:	6,0 Millionen Euro für Sanierung und Erneuerung der Infrastruktur

Sportpark Soers

Areal des ehemaligen Polizeipräsidiums

Sportpark Soers

Polizeipräsidium – Übersicht: Gelände und Gebäude | Massen



— Grundstücksgrenze

— 6 Gebäude

S: Schießhalle

H: Hauptgebäude mit den Gebäudeteilen 1-3

TD: Technischer Dienst

G: Garagen

W: Werkstatt

— Tankstelle

... stillgelegt mit 4 unterirdischen Tanks

Massen

Volumen Bebauung ca. 91.000 m³

Grundfläche Bebauung ca. 7.600 m²

Oberflächenversiegelung ca. 18.000 m²

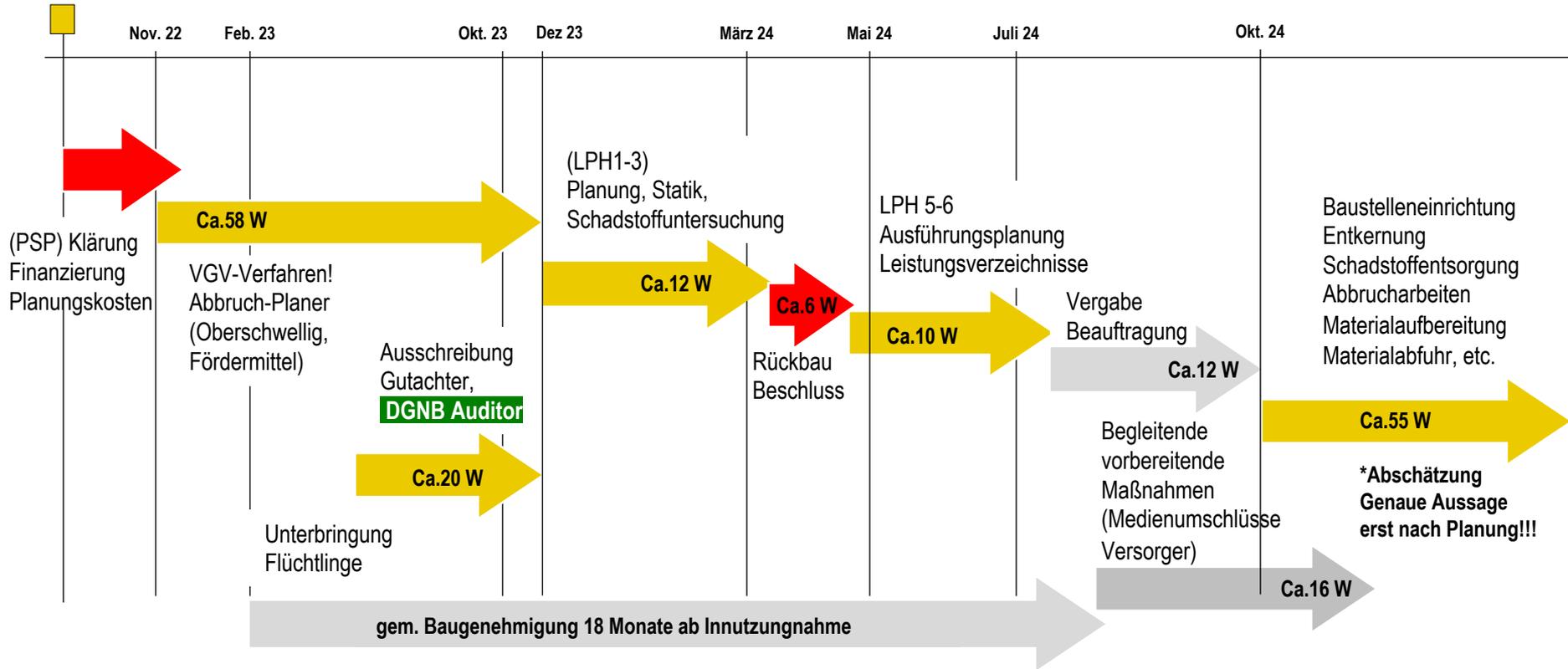
Grundfläche Grundstück ca. 33.500 m²

Das Gelände ist zu > 75% versiegelt

(Quelle A&R 8.10.2020)

Sportpark Soers | Abbruch des Polizeipräsidiums

Planungs- und Ausführungsablauf (Stand Dezember 2023)

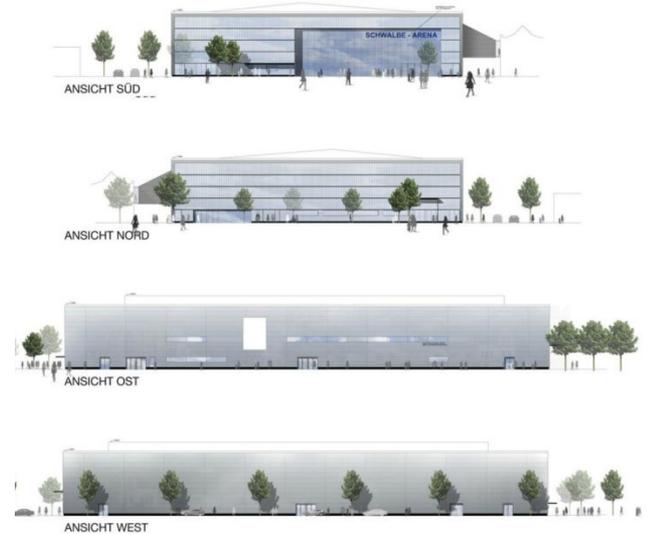


Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle

Sportpark Soers

Schwalbe Arena Gummersbach



Sportpark Soers

Schwalbe Arena Gummersbach



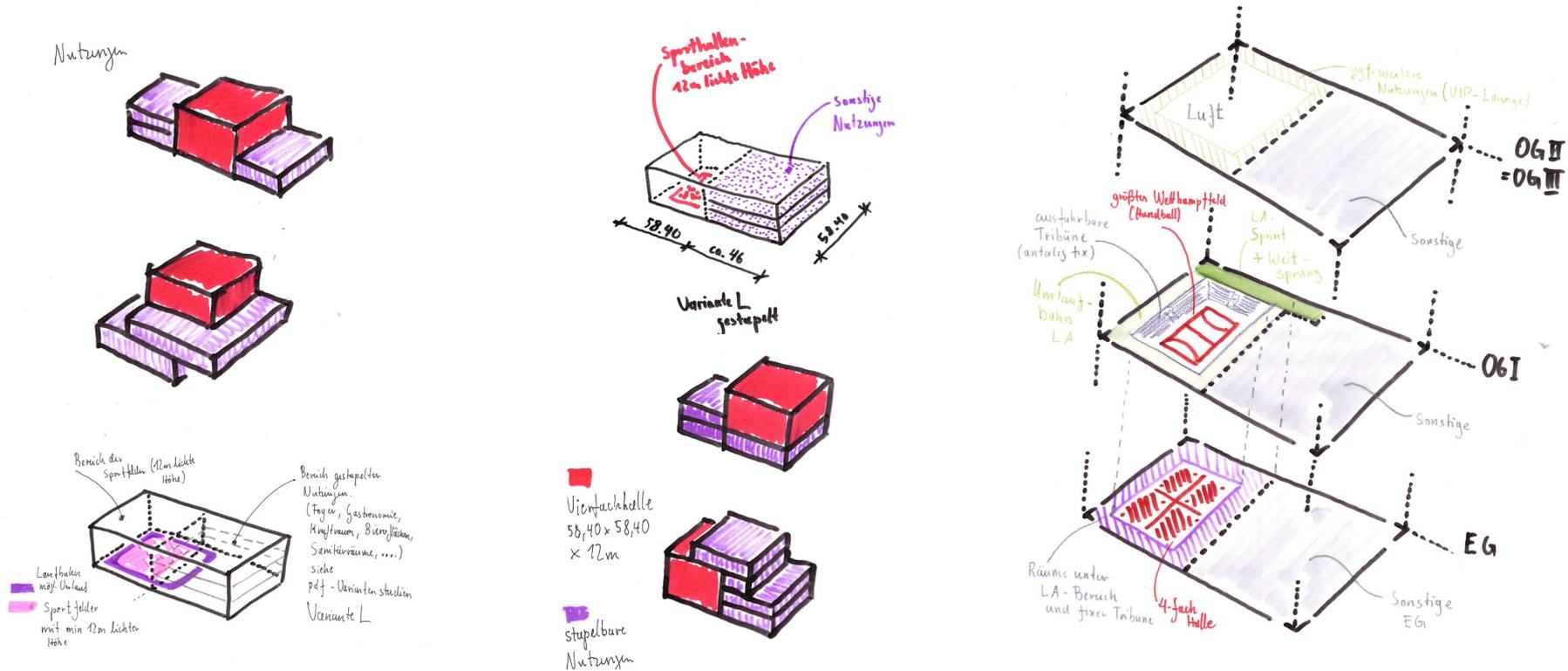
Sportpark Soers

Multifunktionssporthalle: Anforderungen + Bedarfe



Sportpark Soers

Multifunktionssporthalle: Anforderungen + Bedarfe



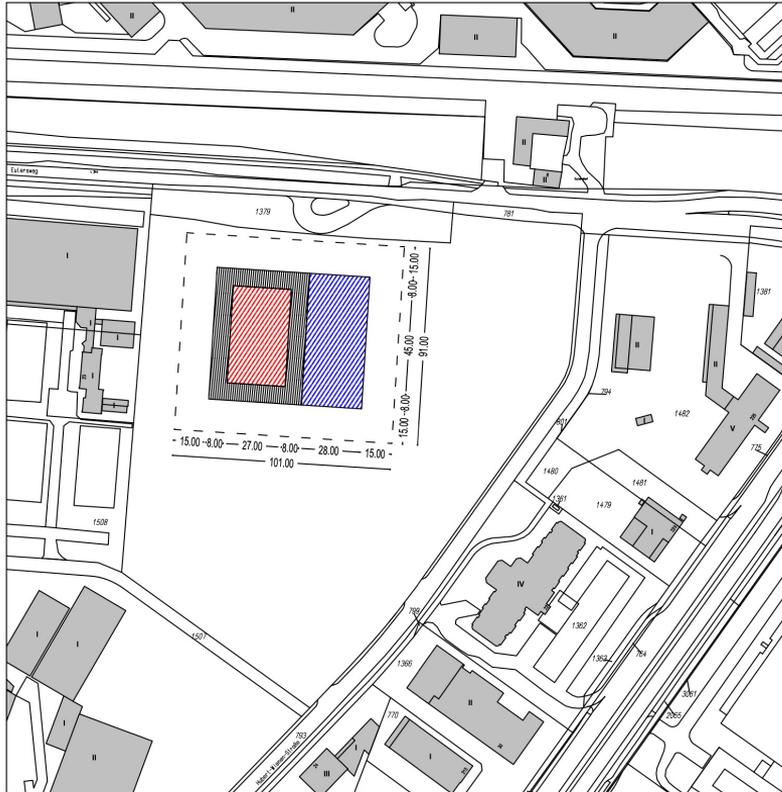
Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario S** – 7.400 m² BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information			
S	Allgemeine Anforderungen								
	Halle	1215				Dreifachhalle			
	Zuschauertribüne	1200				3000 Plätze / Evtl. Kletterwand			
	Zuschauerdurchgänge	220				3000:22*2*0,8			
	Umkleiden	200				Inklusive bedingt barrierefreies WC			
	Duschen	45				Eine barrierefreie Dusche je Umkleide			
	Schiedsrichterkabinen	60				6*10qm			
	Erste-Hilfe	20				ASR			
	Doping kontrolle	12							
	Sanitäräume	150				D 32 WC + 16 WB / H 21 UR + 11 WC + 16 WB			
	Kraftraum	200				(evtl. 100?)			
	Gymnastikhalle	200				100qm-196qm Bsp. jetzige Halle 160			
	Gastronomie	150				2 Küchen (70qm)			
	Stehbereich	500				0,5m ² für 1/3 der Sitzplätze			
	VIP Lounge	200				10 Logen mit je 10 Personen 20qm(30qm?)			
	VIP Catering	200				2qm je Sitzplatz			
	Lagerräume	100							
	Geräteraum	150				DIN min. 121qm			
	Ergänzende Räume								
	Foyer	200				SCHARRena - Gastro=550 / Schwalbe etwa 180			
Putzraum	20								
Hallenwartraum	24								
Technik Raum	411				(Örtliche Verhältnisse 305)				
Regieraum	20								
Arbeitsplätze	50				Medien / VBL / Scouts				
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGf	BGF	BGF gerundet	
S		5136	411	950	6497	837	7334	7.400	

Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario S** – 7.400 m² BGF



Stand 15.11.2023

Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktionsporthalle

Bearbeitet von AM

Variante S M 1:2000

-  Halle und Tribüne
-  Weitere zusammenhängende Flächen im selben Geschoss

Angenommene Erschließungsflächen

- Multifunktionsporthalle
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032
- Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)
- Dreifachporthalle
- Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichterkabine
- Kraftraum
- Gymnastikhalle
- VIP Bereich
- Gastronomie
- Lagerräume
- Geräteraum
- Foyer
- Putzmittelraum
- Hallenwartraum
- Technik Raum
- Regieraum
- Arbeitsplätze
- Sanitätsraum
- Doping Kontrolle

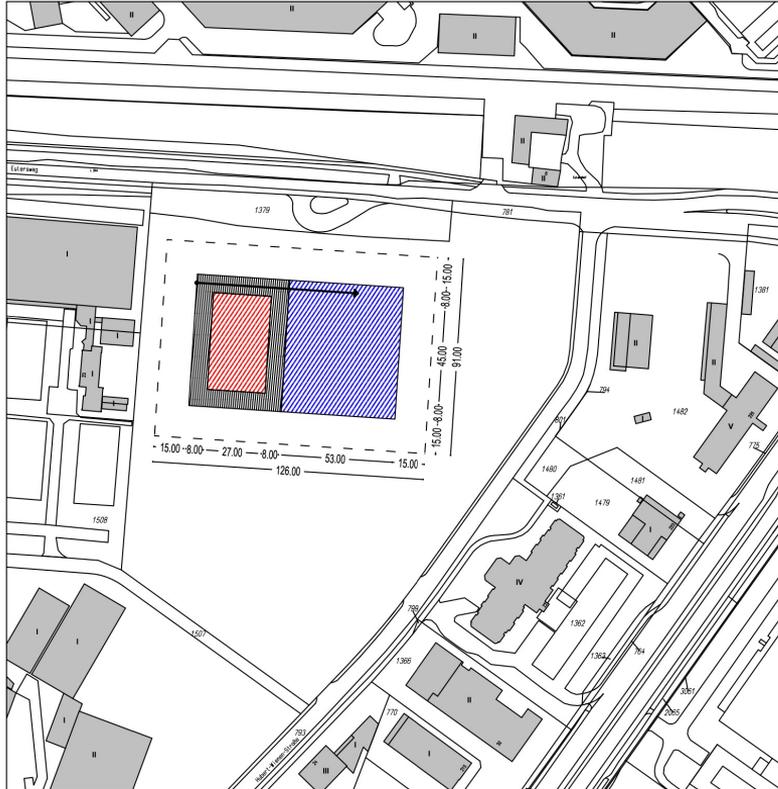
Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario S+** – 9.600 m² BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
S		5136	411	950	6497	837	7334	7.400
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S				S+ = S + Erweiterungen		
S +	Sprintbahn	240				60m		
	Weit- und Dreisprung	278				Bahn auf 7 Erweitert / 65m / Sandkasten 7x9		
	Laufbahn	1015				Entlang der Seiten 208*4,88 Laufbahnbreite		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
S+		6669	534	1234	8436	1087	9523	9.600

Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario S+** – 9.600 m² BGF

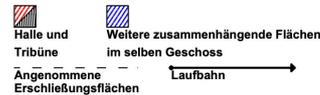


Stand 15.11.2023

Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktionsporthalle

Bearbeitet von AM

Variante S+ M 1:2000



- Multifunktionsporthalle
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032
 - Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)
 - Dreifachporthalle
 - Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichter кабинен
 - Kraftraum
 - Gymnastikhalle
 - VIP Bereich
 - Gastronomie
 - Lagerräume
 - Geräteraum
 - Foyer
 - Putzmittelraum
 - Hallenwartraum
 - Technik Raum
 - Regieraum
 - Arbeitsplätze
 - Sanitätsraum
 - Doping Kontrolle
 - Sprintbahn + Weit- und Dreisprung
 - Laufbahn

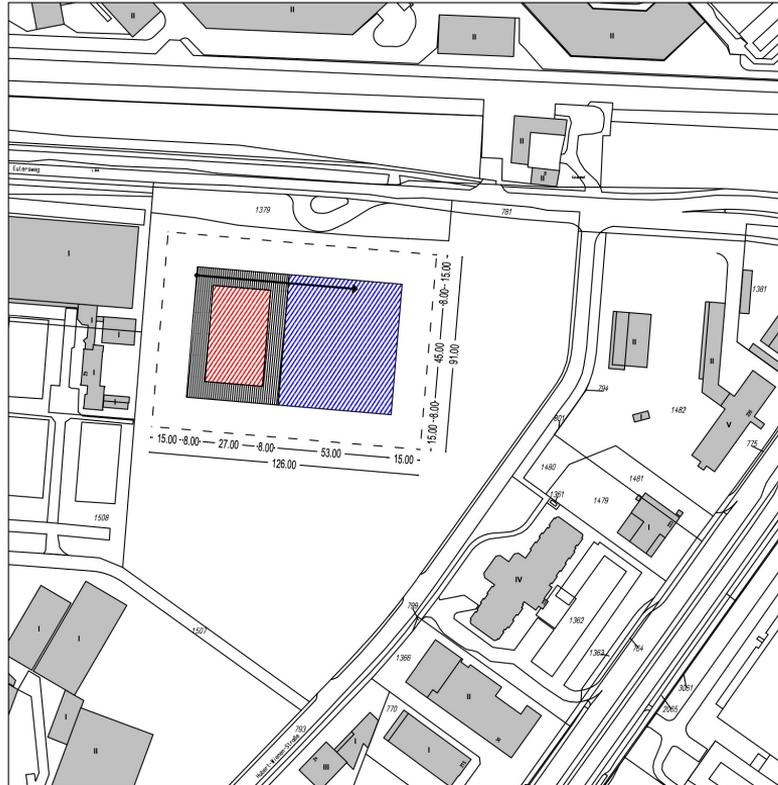
Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario M** – 10.300 m² BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
S		5136	411	950	6497	837	7334	7.400
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S				S+ = S + Erweiterungen		
S +	Sprintbahn	240				60m		
	Weit- und Dreisprung	278				Bahn auf 7 Erweitert / 65m / Sandkasten 7x9		
	Laufbahn	1015				Entlang der Seiten 208*4,88 Laufbahnbreite		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
S+		6669	534	1234	8436	1087	9523	9.600
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S+				M = S+ + Erweiterungen		
M	Büroflächen SSB	240				6 Büros / Teeküche / WC / Archiv (Reichsweg)		
	Besprechungsraum	20						
	Lagerräume SSB	60						
	Kursräume	150				3x 50qm Fitnessraum		
	Physiotherapie Raum	25						
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
M		7164	573	1325	9062	1168	10230	10.300

Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario M** – 10.300 m² BGF



Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktionsporthalle

Bearbeitet von AM

Variante M M 1:2000



- Multifunktionsporthalle
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032
- Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)
- Dreifachsporthalle
- Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichter кабинен
- Krafraum
- Gymnastikhalle
- VIP Bereich
- Gastronomie
- Lagerräume
- Geräteraum
- Foyer
- Putzmittelraum
- Hallenwartraum
- Technik Raum
- Regieraum
- Arbeitsplätze
- Sanitätsraum
- Doping Kontrolle
- Sprintbahn
- Laufbahn
- Büroflächen
- Kursräume
- Physiotherapie

Stand 15.11.2023

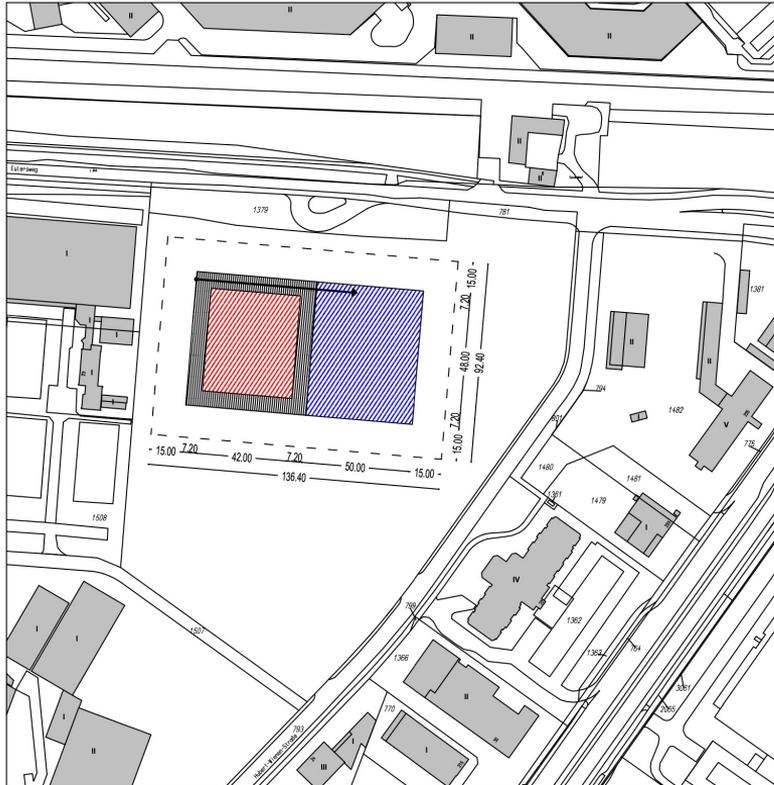
Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario L** – 11.300 m² BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
S		5136	411	950	6497	837	7334	7.400
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S				S+ = S + Erweiterungen		
S +	Sprintbahn	240				60m		
	Weit- und Dreisprung Laufbahn	278				Bahn auf 7 Erweitert / 65m / Sandkasten 7x9		
		1015				Entlang der Seiten 208*4,88 Laufbahnbreite		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
S+		6669	534	1234	8436	1087	9523	9.600
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S+				M = S+ + Erweiterungen		
M	Büroflächen SSB	240				6 Büros / Teeküche / WC / Archiv (Reichsweg)		
	Besprechungsraum	20						
	Lagerräume SSB	60						
	Kursräume	150				3x 50qm Fitnessraum		
	Physiotherapie Raum	25						
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
M		7164	573	1325	9062	1168	10230	10.300
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus M				L = M + Erweiterungen		
L	Vierfachhalle	721				1936 - Fläche 3-Fachhalle		
	Hallenwartraum	24						
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
L		7909	633	1463	10005	1289	11294	11.300

Sportpark Soers

Multifunktionsporthalle – **Basisszenario L** – 11.300 m² BGF



Stand 20.11.2023

Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktionsporthalle

Bearbeitet von AM

Variante L M 1:2000



- Multifunktionsporthalle
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032
- Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)
- Vierfachhalle
- Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichter кабинен
- Krafraum
- Gymnastikhalle
- VIP Bereich
- Gastronomie
- Lagerräume
- Geräteraum
- Foyer
- Putzmittelraum
- Hallenwartraum
- Technik Raum
- Regieraum
- Arbeitsplätze
- Sanitätsraum
- Doping Kontrolle
- Sprintbahn
- Laufbahn
- Büroflächen
- Kursräume
- Physiotherapie

Sportpark Soers

Zeitliche Meilensteine – Ausblick

Sportpark Soers

Zeit- und Meilensteinplan | Politische Beratungen

- 12.12.2023** **7. Ateliertag**
Ergebnis und Zusammenführung der Bedarfskonkretisierung | 3 Planungshotspots
- 15.01.2024** **Lenkungsgruppe – 7. Sitzung**
Masterplan: Planungshotspot Polizeipräsidium | Empfehlung: Multifunktionssporthalle
- 17.01.2024** **Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg | Vorlage “Sachstandsbericht Gesamtprojekt“**
>> Beschluss: Kenntnisnahme
- 18.01.2024** **Planungsausschuss | Vorlage “Sachstandsbericht Gesamtprojekt“**
>> Beschluss: Kenntnisnahme
- 06.02.2024** **Sportausschuss | Vorlage “Sachstandsbericht Gesamtprojekt“**
>> Beschluss: Kenntnisnahme

Sportpark Soers

Zeit- und Meilensteinplan | Politische Beratungen

>> Was fortan geschieht ...

Jan. | Feb. 24

Ateliertage

Finalisierung Masterplan

14.03.2024

Lenkungsgruppe – 8. Sitzung

Finalisierung Masterplan | Empfehlung Multifunktionssporthalle

März | April 24

Masterplan | Politische Beratungen

>> Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg (Sondersitzung)

>> Sportausschuss (Sondersitzung)

>> Planungsausschuss | Mobilitätsausschuss (18.04.2024)