

# Sportpark Soers

## Sportausschuss

**am 06.12.2023**

# Aachen erhält Zuschlag für Reit-WM 2026

19. NOVEMBER 2023 UM 08:25 UHR | Lesedauer: Eine Minute



# Sportpark Soers

## Weltreiterspiele 2026

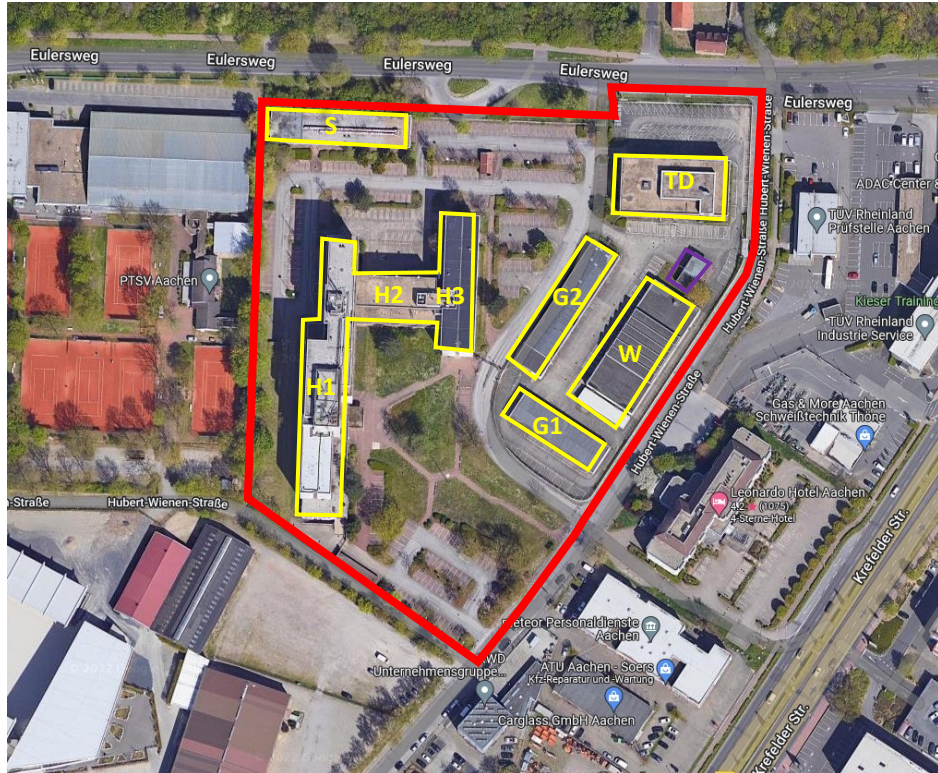
<b>Offizieller Titel:</b>	<b>Weltmeisterschaften des Pferdesports   FEI World Championships</b>
<b>Datum:</b>	<b>11. bis 23.08.2026</b> (Hinweis: In diesem Jahr wird der klassische CHIO entfallen. Stattdessen findet eine verkürzte Turnierveranstaltung Anfang Juni statt.)
<b>6 Disziplinen:</b>	<b>Springen, Dressur, Para-Dressur, Fahren, Voltigieren, Vielseitigkeit</b>
<b>Kapazitäten:</b>	<b>500.000 Besucher*innen an 14 Veranstaltungstagen</b> (Vergleich CHIO: 350.000 Besucher*innen an 10 Veranstaltungstagen)
<b>Veranstalter:</b>	<b>Deutscher Reiterlicher Vereinigung und der Aachen-Laurensberger Rennverein</b>
<b>Ticketing:</b>	<b>Online und analog seit 20.11.2023</b>
<b>Bundesförderung:</b>	<b>6,0 Millionen Euro für Sanierung und Erneuerung der Infrastruktur</b>

# Sportpark Soers

## Areal des ehemaligen Polizeipräsidiums

# Sportpark Soers

## Polizeipräsidium – Übersicht: Gelände und Gebäude | Massen



— Grundstücksgrenze

— 6 Gebäude

S: Schießhalle

H: Hauptgebäude mit den Gebäudeteilen 1-3

TD: Technischer Dienst

G: Garagen

W: Werkstatt

— Tankstelle

... stillgelegt mit 4 unterirdischen Tanks

### Massen

Volumen Bebauung ca. 91.000 m<sup>3</sup>

Grundfläche Bebauung ca. 7.600 m<sup>2</sup>

Oberflächenversiegelung ca. 18.000 m<sup>2</sup>

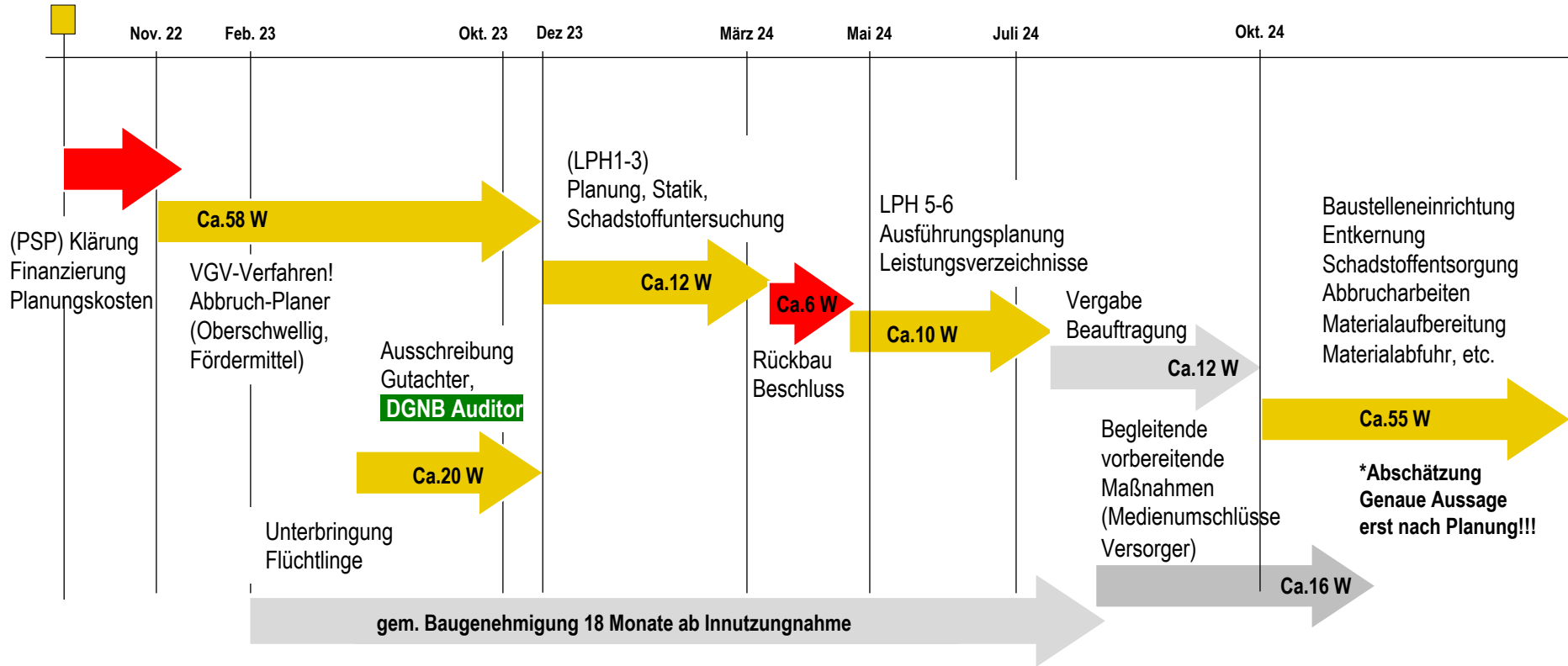
Grundfläche Grundstück ca. 33.500 m<sup>2</sup>

Das Gelände ist zu > 75% versiegelt

(Quelle A&R 8.10.2020)

# Sportpark Soers | Abbruch des Polizeipräsidiums

## Planungs- und Ausführungsablauf (Stand Dezember 2023)

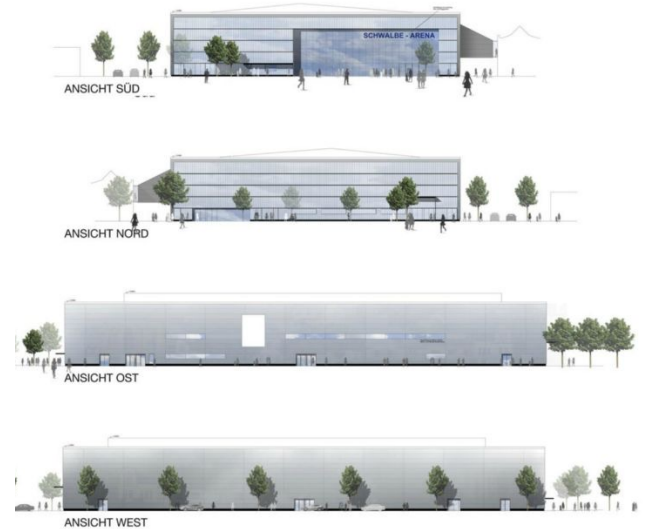


# Sportpark Soers

## Multifunktionsporthalle

# Sportpark Soers

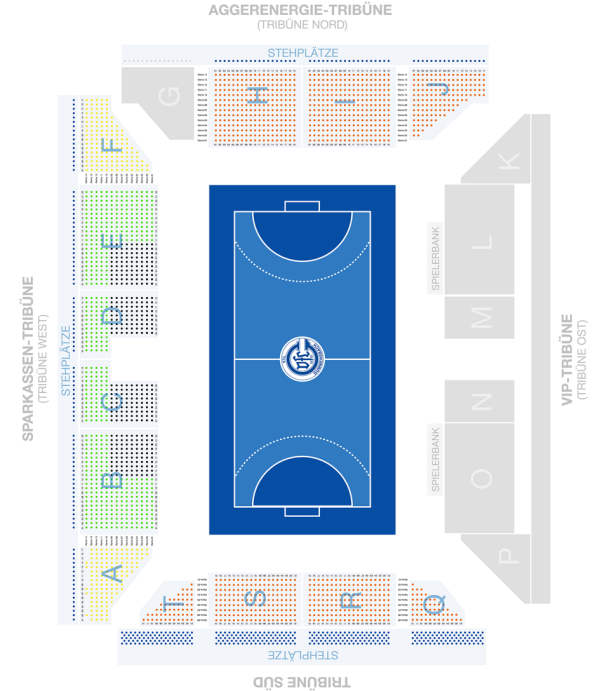
## Schwalbe Arena Gummersbach





# Sportpark Soers

## Schwalbe Arena Gummersbach



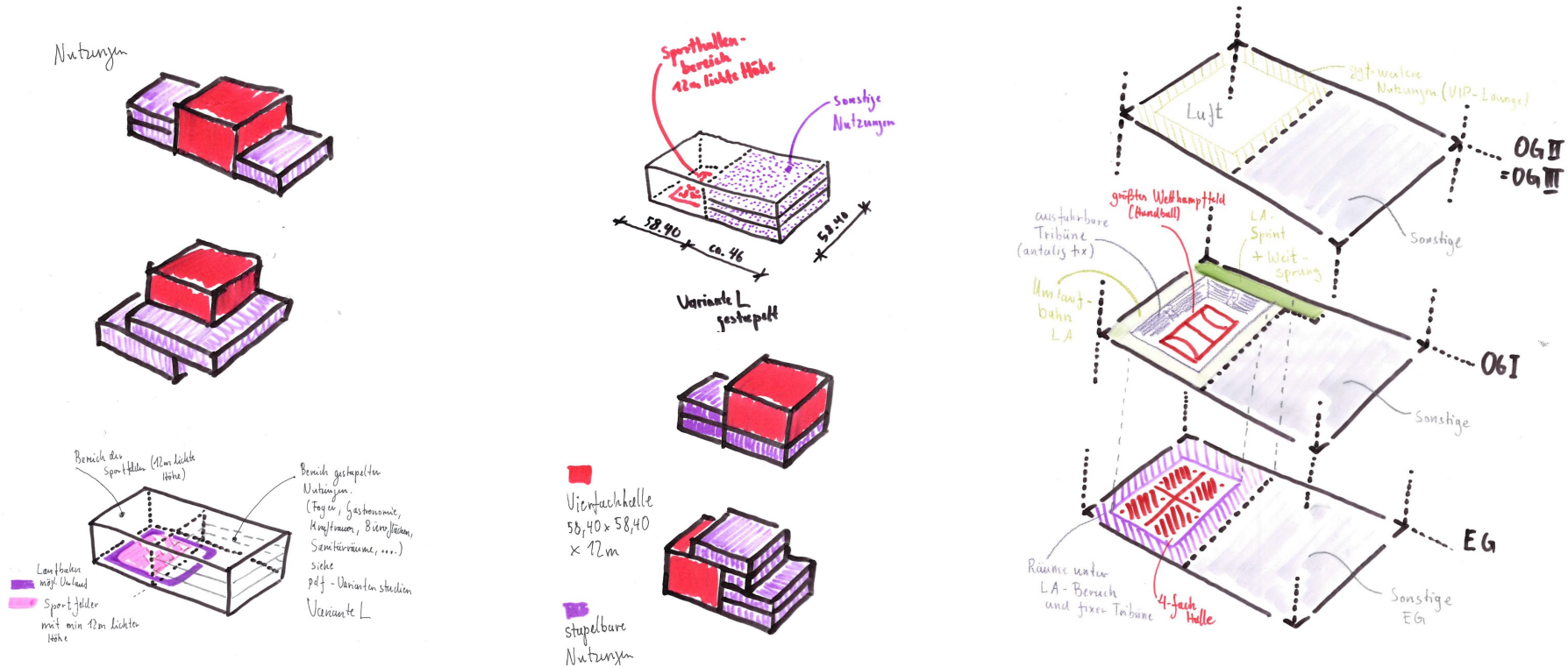
# Sportpark Soers

## Multifunktionssporthalle: Anforderungen + Bedarfe



# Sportpark Soers

## Multifunktionssporthalle: Anforderungen + Bedarfe



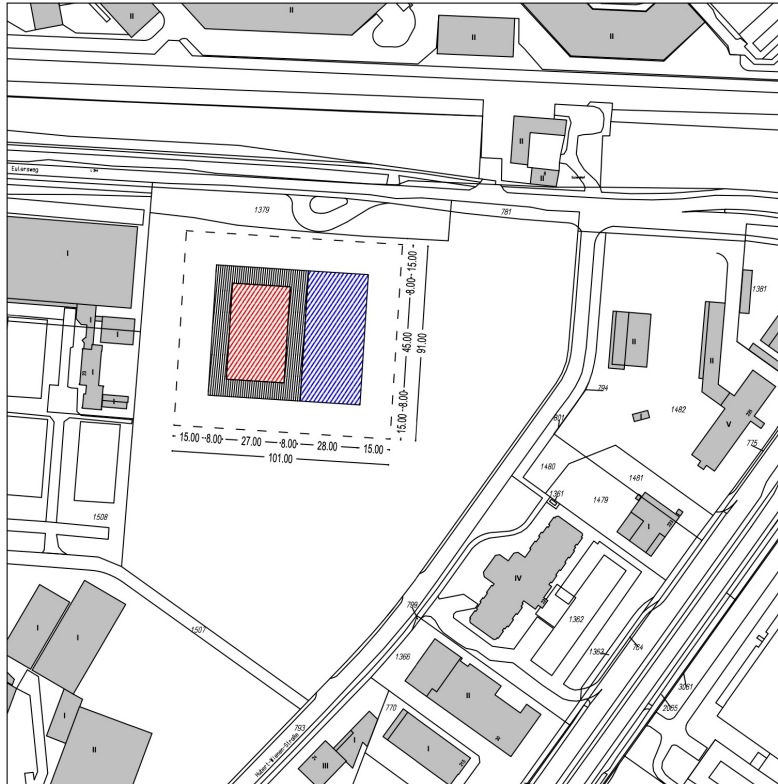
# Sportpark Soers

## Multifunktionsporthalle – Basisszenario S – 7.400 m<sup>2</sup> BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information			
S	Allgemeine Anforderungen								
	Halle	1215				Dreifachhalle			
	Zuschauertribüne	1200				3000 Plätze / Evtl. Kletterwand			
	Zuschauerdurchgänge	220				3000:22*2*0,8			
	Umkleiden	200				Inklusive bedingt barrierefreies WC			
	Duschen	45				Eine barrierefreie Dusche je Umkleide			
	Schiedsrichterkabine	60				6*10qm			
	Erste-Hilfe	20				ASR			
	Doping kontrolle	12							
	Sanitäräume	150				D 32 WC + 16 WB / H 21 UR + 11 WC + 16 WB			
	Kraftraum	200				(evtl. 100?)			
	Gymnastikhalle	200				100qm-196qm Bsp. jetzige Halle 160			
	Gastronomie	150				2 Küchen (70qm)			
	Stehbereich	500				0,5m <sup>2</sup> für 1/3 der Sitzplätze			
	VIP Lounge	200				10 Logen mit je 10 Personen 20qm(30qm?)			
	VIP Catering	200				2qm je Sitzplatz			
	Lagerräume	100							
	Geräteraum	150				DIN min. 121qm			
	Ergänzende Räume								
	Foyer	200				SCHARRena - Gastro=550 / Schwalbe etwa 180			
Putzraum	20								
Hallenwartraum	24								
Technik Raum	411				(Örtliche Verhältnisse 305)				
Regieraum	20								
Arbeitsplätze	50				Medien / VBL / Scouts				
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGf	BGF	BGF gerundet	
<b>S</b>		<b>5136</b>	<b>411</b>	<b>950</b>	<b>6497</b>	<b>837</b>	<b>7334</b>	<b>7.400</b>	

# Sportpark Soers

## Multifunktions-sporthalle – **Basisszenario S** – 7.400 m<sup>2</sup> BGF



Stand 15.11.2023

### Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktions-sporthalle

Bearbeitet von AM

### Variante S M 1:2000

-  Halle und Tribüne
-  Weitere zusammenhängende Flächen im selben Geschoss

#### Angenommene Erschließungsflächen

- Multifunktions-sporthalle
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032
- Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)
- Dreifachsporthalle
- Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichter-kabinen
- Krafraum
- Gymnastikhalle
- VIP Bereich
- Gastronomie
- Lagerräume
- Geräteraum
- Foyer
- Putzmittelraum
- Hallenwartraum
- Technik Raum
- Regieraum
- Arbeitsplätze
- Sanitätsraum
- Doping Kontrolle

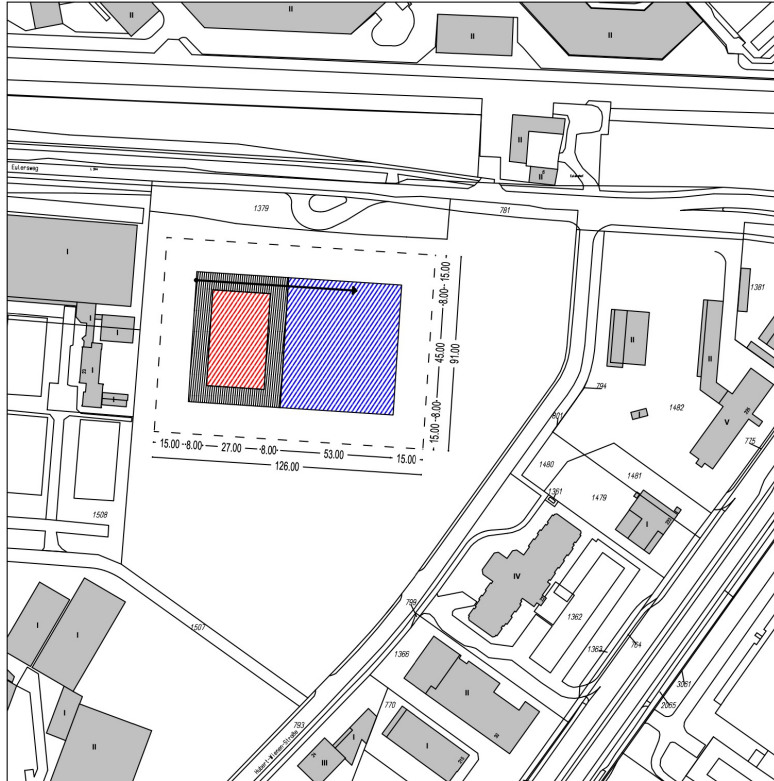
# Sportpark Soers

## Multifunktionsporthalle – **Basisszenario S+** – 9.600 m<sup>2</sup> BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>S</b>		<b>5136</b>	411	950	6497	837	7334	<b>7.400</b>
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S				S+ = S + Erweiterungen		
<b>S</b> <b>+</b>	Sprintbahn	240				60m		
	Weit- und Dreisprung	278				Bahn auf 7 Erweitert / 65m / Sandkasten 7x9		
	Laufbahn	1015				Entlang der Seiten 208*4,88 Laufbahnbreite		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>S+</b>		<b>6669</b>	534	1234	8436	1087	9523	<b>9.600</b>

# Sportpark Soers

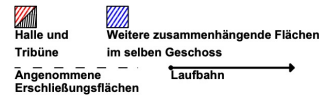
## Multifunktionsporthalle – **Basisszenario S+** – 9.600 m<sup>2</sup> BGF



### Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktionsporthalle

Bearbeitet von AM

### Variante S+ M 1:2000



- Multifunktionsporthalle
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032
  - Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)
  - Dreifachporthalle
  - Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichter кабинен
  - Kraftraum
  - Gymnastikhalle
  - VIP Bereich
  - Gastronomie
  - Lagerräume
  - Geräteraum
  - Foyer
  - Putzmittelraum
  - Hallenwartraum
  - Technik Raum
  - Regieraum
  - Arbeitsplätze
  - Sanitätsraum
  - Doping Kontrolle
  - Sprintbahn + Weit- und Dreisprung
  - Laufbahn

Stand 15.11.2023

# Sportpark Soers

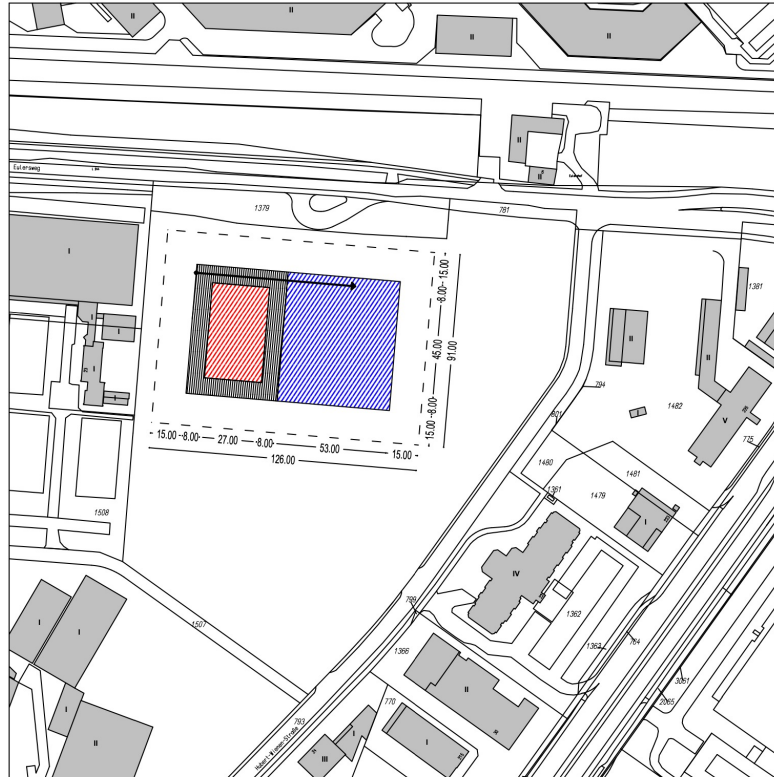
## Multifunktionsporthalle – **Basisszenario M** – 10.300 m<sup>2</sup> BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>S</b>		<b>5136</b>	411	950	6497	837	7334	<b>7.400</b>
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S				S+ = S + Erweiterungen		
<b>S</b> +	Sprintbahn	240				60m		
	Weit- und Dreisprung Laufbahn	278				Bahn auf 7 Erweitert / 65m / Sandkasten 7x9		
		1015				Entlang der Seiten 208*4,88 Laufbahnbreite		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>S+</b>		<b>6669</b>	534	1234	8436	1087	9523	<b>9.600</b>
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S+				M = S+ + Erweiterungen		
<b>M</b>	Büroflächen SSB	240				6 Büros / Teeküche / WC / Archiv (Reichsweg)		
	Besprechungsraum	20						
	Lagerräume SSB	60						
	Kursräume	150				3x 50qm Fitnessraum		
	Physiotherapie Raum	25						
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>M</b>		<b>7164</b>	573	1325	9062	1168	10230	<b>10.300</b>



# Sportpark Soers

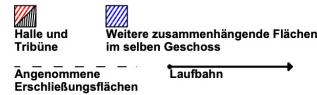
## Multifunktionsporthalle – **Basisszenario M** – 10.300 m<sup>2</sup> BGF



### Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktionsporthalle

Bearbeitet von AM

### Variante M M 1:2000



Angenommene Erschließungsflächen

- Multifunktionsporthalle  
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032  
- Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)  
- Dreifachsporthalle  
- Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichter кабинен  
- Krafraum  
- Gymnastikhalle  
- VIP Bereich  
- Gastronomie  
- Lagerräume  
- Geräteraum  
- Foyer  
- Putzmittelraum  
- Hallenwartraum  
- Technik Raum  
- Regieraum  
- Arbeitsplätze  
- Sanitätsraum  
- Doping Kontrolle  
- Sprintbahn  
- Laufbahn  
- Büroflächen  
- Kursräume  
- Physiotherapie

Stand 15.11.2023

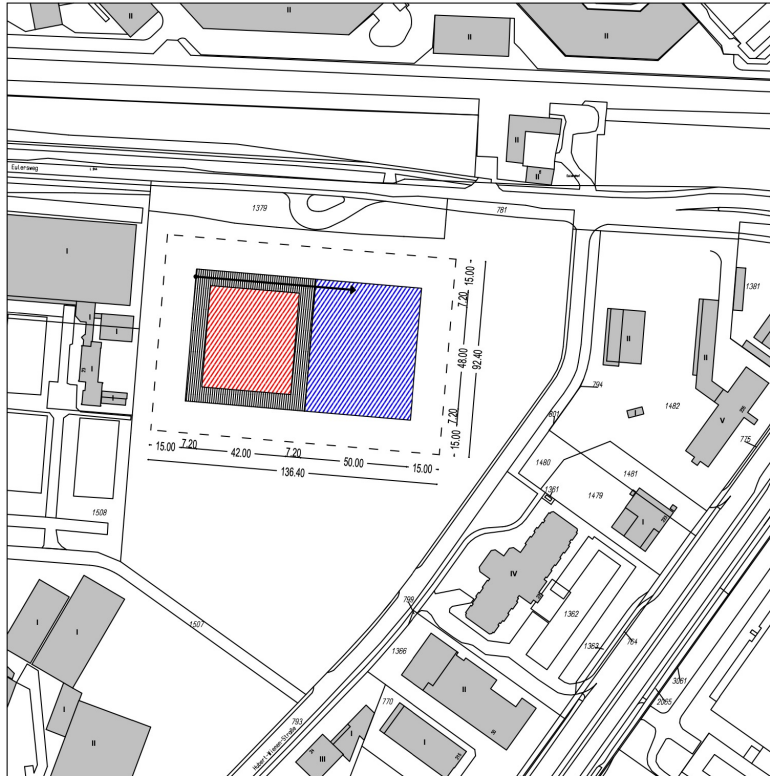
# Sportpark Soers

## Multifunktionssporthalle – **Basisszenario L** – 11.300 m<sup>2</sup> BGF

Räume		Fläche				Zusatz Information		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>S</b>		<b>5136</b>	<b>411</b>	<b>950</b>	<b>6497</b>	<b>837</b>	<b>7334</b>	<b>7.400</b>
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S				S+ = S + Erweiterungen		
<b>S</b> <b>+</b>	Sprintbahn	240				60m		
	Weit- und Dreisprung Laufbahn	278				Bahn auf 7 Erweitert / 65m / Sandkasten 7x9		
		1015				Entlang der Seiten 208*4,88 Laufbahnbreite		
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>S+</b>		<b>6669</b>	<b>534</b>	<b>1234</b>	<b>8436</b>	<b>1087</b>	<b>9523</b>	<b>9.600</b>
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus S+				M = S+ + Erweiterungen		
<b>M</b>	Büroflächen SSB	240				6 Büros / Teeküche / WC / Archiv (Reichsweg)		
	Besprechungsraum	20						
	Lagerräume SSB	60						
	Kursräume	150				3x 50qm Fitnessraum		
	Physiotherapie Raum	25						
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>M</b>		<b>7164</b>	<b>573</b>	<b>1325</b>	<b>9062</b>	<b>1168</b>	<b>10230</b>	<b>10.300</b>
Erweiterte Anforderungen		Übernahme aus M				L = M + Erweiterungen		
<b>L</b>	Vierfachhalle	721				1936 - Fläche 3-Fachhalle		
	Hallenwartraum	24						
Summen		NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF	BGF gerundet
<b>L</b>		<b>7909</b>	<b>633</b>	<b>1463</b>	<b>10005</b>	<b>1289</b>	<b>11294</b>	<b>11.300</b>

# Sportpark Soers

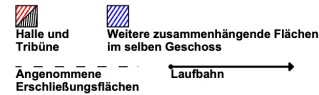
## Multifunktionsporthalle – **Basisszenario L** – 11.300 m<sup>2</sup> BGF



### Sportpark Soers Variantenstudien Multifunktionsporthalle

Bearbeitet von AM

### Variante L M 1:2000



- Multifunktionsporthalle  
- Mindestanforderungen gem. DIN 18032  
- Vorgaben des Volleyballverband (12m Deckenhöhe, 3000 Zuschauer)  
- Vierfachhalle  
- Umkleiden, Duschen, Sanitätsräume, Schiedsrichter кабинен  
- Krafraum  
- Gymnastikhalle  
- VIP Bereich  
- Gastronomie  
- Lagerräume  
- Geräteraum  
- Foyer  
- Putzmittelraum  
- Hallenwartraum  
- Technik Raum  
- Regieraum  
- Arbeitsplätze  
- Sanitätsraum  
- Doping Kontrolle  
- Sprintbahn  
- Laufbahn  
- Büroflächen  
- Kursräume  
- Physiotherapie

Stand 20.11.2023

# Sportpark Soers

## Zeitliche Meilensteine – Ausblick

# Sportpark Soers

## Zeit- und Meilensteinplan | Politische Beratungen

- 12.12.2023**      **7. Ateliertag**  
Ergebnis und Zusammenführung der Bedarfskonkretisierung | 3 Planungshotspots
- 15.01.2024**      **Lenkungsgruppe – 7. Sitzung**  
Masterplan: Planungshotspot Polizeipräsidium | Empfehlung: Multifunktionssporthalle
- 17.01.2024**      **Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg | Vorlage “Sachstandsbericht Gesamtprojekt“**  
>> Beschluss: Kenntnisnahme
- 18.01.2024**      **Planungsausschuss | Vorlage “Sachstandsbericht Gesamtprojekt“**  
>> Beschluss: Kenntnisnahme
- 06.02.2024**      **Sportausschuss | Vorlage “Sachstandsbericht Gesamtprojekt“**  
>> Beschluss: Kenntnisnahme

# Sportpark Soers

## Zeit- und Meilensteinplan | Politische Beratungen

**>> Was fortan geschieht ...**

**Jan. | Feb. 24 Ateliertage**

Finalisierung Masterplan

**14.03.2024 Lenkungsgruppe – 8. Sitzung**

Finalisierung Masterplan | Empfehlung Multifunktionssporthalle

**März | April 24 Masterplan | Politische Beratungen**

>> Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg (Sondersitzung)

>> Sportausschuss (Sondersitzung)

>> Planungsausschuss | Mobilitätsausschuss (18.04.2024)