

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 61/0839/WP18
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: FB 36 - Fachbereich Klima und Umwelt		Datum: 31.01.2024
		Verfasser/in: Dez. III / FB 61/500
<b>Umgestaltung der Bauwerke Kaninsberg und Durchgang Kirchweg (Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Aachen- Haaren); hier: Planungsbeschluss</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz negativ		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
21.02.2024	Bezirksvertretung Aachen-Haaren	Anhörung/Empfehlung
29.02.2024	Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen Haaren empfiehlt dem Planungsausschuss, den Planungsbeschluss für die Umgestaltung der Bauwerke Kaninsberg und Durchgang Kirchweg zu fassen

Der Planungsausschuss beschließt die Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Bauwerke Kaninsberg und Durchgang Kirchweg.

## Finanzielle Auswirkungen

vorbehaltlich der Rechtskraft des Haushalts

	JA	NEIN	
		X	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

### Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Entscheidungen zur Umsetzung von Maßnahmen mit Kosten und Finanzierung bleiben dem Ausführungsbeschluss vorbehalten.

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
		X	

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
X			

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

### Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

### Erläuterungen zur Klimarelevanz

Die geplanten Maßnahmen zur Umgestaltung der beiden Bauwerke in Aachen-Haaren sind mit Bezug auf die Klimarelevanz als geringfügig negativ zu betrachten.

Aufgrund der Bautätigkeiten und dem Einbau neuer Materialien entstehen sicherlich unvermeidbare CO<sub>2</sub>- Emissionen. Gleichzeitig kommt es durch den Umbau zu einer gesellschaftlichen Auseinandersetzung mit dem Haarbach als Naturraum.

Eine Abmilderung erfolgt jedoch durch den Einsatz bzw. die Verwendung von Recyclingmaterialien z.B. für die Nachbildung des Bachlaufes am Kirchweg. Ebenso ist ein positiver Beitrag zur Reduzierung zukünftiger CO<sub>2</sub>- Emissionen durch die neue Beleuchtung unter Verwendung neuester Technologien zu erwarten.

## **Erläuterungen:**

### **Planungskontext**

Beim vorliegenden Vorhaben handelt es sich um die Aufwertung von zwei Bestandsbauwerken: zum einen um eine Autobahnbrücke (in der Baulast der Autobahn GmbH), gelegen am Kaninsberg, zum anderen ist die Rede von einem bestehenden Gebäudedurchstich im Erdgeschoss an der Alt-Haarener Str. 155/157 (siehe Anlage 1).

In ihrer räumlichen Einordnung ist die Autobahnbrücke vor allem als nord-östlicher Ortseingang in den Stadtteil Haaren zu verstehen. Der Durchgang Kirchweg wird im Besonderen durch seine unmittelbare Nähe zur Kirche St. Germanus und dem bald neu gestalteten Kirchengrund geprägt.

Bei beiden Projekten geht es um die Gestaltung von bestehenden Bauwerken. Durch einen gezielten Eingriff sollen diese Baustrukturen aufgewertet werden und somit dem sie umgebenden Raum eine neue Identität geben. Der dafür zu wählende Gestaltungsansatz kann vereinfacht unter der Begrifflichkeit „Kunst am Bau“ zusammengefasst werden. Dabei geht es konkret darum, bei den bestehenden Bauwerken durch eine Gestaltung der Oberflächen (oder Teilflächen) eine positivere Wahrnehmung bei Passant\*innen und anderen Verkehrsteilnehmer\*innen zu erzeugen. Die bauliche Substanz soll dabei, insbesondere in ihrer statischen Funktion, unberührt bleiben. Somit wird im Kern ein Ansatz gewählt, der sich um den gekonnten und effektvollen Einsatz von Licht(-installationen), Farben und Motiven sowie um Installationen/Skulpturen (z.B. Lochbleche) an den Bauwerksoberflächen dreht.

### **Das Grundkonzept**

Die Gestaltung der zwei Unterführungen in Aachen-Haaren bietet eine gute Gelegenheit, die Umgebung künstlerisch aufzuwerten, dabei lokale Themen aufzugreifen und so für Bürger\*innen und auch Besucher\*innen einen nachhaltigen Eindruck zu produzieren. Die beiden Standorte, eine Autobahnunterführung und eine Unterführung unter einem Wohnhaus, mögen zwar auf verschiedenen Ebenen sehr unterschiedlich sein, sollen im Konzept jedoch durch das gemeinsame Thema „Wasser“ vereint werden: Der Haarbach, der namensgebend für den Ortsteil ist - zudem Gegenstand von Initiativen zur Renaturierung ist und so großes Interesse bei den Bürger\*innen genießt - bildet das Herzstück des Konzepts und dient als Inspiration für die künstlerische Inszenierung.

Die entstehende Lichtverschmutzung soll mit den Grundsätzen des Ratsantrags der Fraktion Die Linke (Nr. 088/18) im Einklang stehen, welcher unter dem Titel "Lichtverschmutzung reduzieren – Dark-Sky-Kommune Sachstand & Handlungsempfehlungen" im Fachbereich Klima und Umwelt im Jahr 2022 veröffentlicht wurde. Neben einer zeitlichen Begrenzung der Beleuchtung sollen ausschließlich LED-Leuchtmittel mit einer Farbtemperatur von maximal  $\leq 3000$  K Verwendung finden, was zu einer Verbesserung für den Tier- und Pflanzenschutz sowie einer Verbesserung der wohnhygienischen Bedingungen für die Bürger\*innen führen soll.

### **Entwurf Durchfahrt Kirchweg**

In der Lichtinstallation unter dem Wohnhaus wird der Verlauf des Haarbaches auf besondere Art und Weise aufgegriffen. Hierbei werden Lichtelemente sowie ein besonderer Materialmix aus Metall und Kunststoff verwendet, um eine besondere Atmosphäre zu schaffen. Das Spiel von Licht und Schatten,

entlang des auf einer abstrakten Karte nachempfundenen Haarbaches, schafft ein Zusammenspiel zwischen Kunst, Technik und Natur.

Die Installation bringt die fließende Bewegung des Wassers zum Ausdruck und lädt die Betrachter ein, die historische und fortwährende Bedeutung des Haarbaches im Stadtteil und den anliegenden Gebieten zu erkunden und zu reflektieren. Die Gestaltung verbindet somit in gewisser Weise Vergangenheit und Zukunft des Stadtteils und symbolisiert den Wunsch nach einer lebendigen und natürlichen Umgebung für kommende Generationen. Die Wahl nachhaltiger Materialien kommentiert zudem das Bestreben nach einer Renaturierung des Baches, einer generellen ökologischen Verantwortung und einer möglichst harmonischen Verbindung zwischen Mensch, Kunst und Umwelt (siehe Anlage 2).

Die Planung für die Lichtinstallation an der Durchfahrt wird durch das beauftragte Büro laufend mit der Eigentümerin des Gebäudes abgestimmt.

Zur Vermeidung von Lichtverschmutzung sollen wie oben dargestellt ausschließlich LED-Leuchtmittel mit einer Farbtemperatur von maximal  $\leq 3000$  K Verwendung finden. Beim Durchgang Kirchweg wird eine Farbe  $< 3000$  K erfüllt. Bei diesem Bauwerk wird nur das an den Haarbach darstellende Lichtelement betont, die größere Lichtfläche bleibt  $< 3000$  K.

### **Entwurf Ortseingang Kaninsberg**

Für die Autobahnunterführung wird durch eine "reine" Lichtinstallation der Eindruck von seicht fließendem Wasser erzeugt. Die Lichtstrahlen ziehen hierbei schon von weitem eine gewisse Aufmerksamkeit auf sich, schaffen aber dennoch eine Atmosphäre der Ruhe und Harmonie, um nicht Gefahr zu laufen, zu sehr vom Verkehrsgeschehen abzulenken.

Zusätzlich wird vorgeschlagen, das Brückenbauwerk von beiden Seiten mit einem Schriftzug zu bestücken. Die Aussage „Alles fließt“ unterstreicht dabei wörtlich die Thematik des Haarbaches und bietet gleichzeitig aber eine Interpretationsvielfalt in verschiedene Richtungen, was durchaus die Neugier des/der Betrachter\*in zusätzlich wecken soll.

Vor dem Hintergrund der zu erwartenden verkehrlichen Belastung an der Alt-Haarener Straße infolge der Sperrung der A 544 wird die Verwendung des Schriftzuges als optionaler Baustein vorgeschlagen. Während der Sperrzeit wird die Verwaltung die Rückstausituation im Bereich der Autobahnunterführung beobachten. Darauf aufbauend soll über die Installation des Schriftzuges noch abschließend beraten werden.

Insgesamt wird durch diese Neuinszenierung aus einem funktionalen Brückenbauwerk eine definierte und somit selbstständige Einfahrtssituation in den Bezirk geschaffen (siehe Anlage 3).

Die Planung für die Lichtinstallation an der Autobahnunterführung wird durch das beauftragte Büro laufend mit Autobahn GmbH abgestimmt, für Februar ist ein weiterer Abstimmungstermin geplant.

Zur Vermeidung von Lichtverschmutzung sollen wie oben dargestellt ausschließlich LED-Leuchtmittel mit einer Farbtemperatur von maximal  $\leq 3000$  K Verwendung finden.

Beim Bauwerk Kaninsberg soll durch die Lichtinstallation in Gänze der Eindruck von fließendem Wasser erzeugt werden. Es soll eine möglichst warme Atmosphäre kreiert und nicht ausschließlich Kaltweiß und Blau verwendet werden. Die Abteilung Immissions- und Klimaschutz im Fachbereich Klima und Umwelt (FB 36/700) weist darauf hin, nicht die gesamte Lichtinstallation am Kaninsberg in einer Lichtfarbe >3000 K zu gestalten. Die genaue Lichtfarbe wird im Rahmen der weiteren Konkretisierung gemeinsam mit der Abteilung Immissions- und Klimaschutz beraten werden. Ziel ist es, einerseits den Aspekten eines vorbeugenden Immissionsschutzes Rechnung zu tragen, andererseits die gewünschte stadträumliche Wirkung durch die Lichtinstallation im Sinne der vorliegenden Entwurfsplanung zu erzielen.

Gegenwärtig kann aus artenschutzrechtlicher Sicht eine Nutzung des Brückenbauwerks als Lebens- oder Fortpflanzungsstätte für Fledermäuse und/oder Vögel bzw. weiterer Tiergruppen nicht ausgeschlossen werden. Hierzu soll eine umfängliche Artenschutzvorprüfung Aufschluss über den tatsächlichen Bestand im Umfeld des Brückenbauwerks geben. Die Prüfung soll ab Mitte/Ende Mai 2024 beginnen und im Herbst 2024 enden.

### **Ausblick und Umsetzung**

Für beide Bauwerke kann nach erwartetem Erhalt des Förderbescheides im Herbst 2024 die Ausschreibung von Bauleistungen erfolgen. Eine Umsetzung am Durchgang Kirchweg ist Ende 2024 geplant, für die Lichtinstallation Kaninsberg ab Jahresbeginn 2025. Die Zeitplanung wird aktuell noch weiter hinsichtlich Vergabeprozessen, Lieferzeiten, etc. konkretisiert.

Dem beauftragten Büro wurde von Beginn an verdeutlicht, dass durch die Umsetzung der Lichtinstallation am Kirchweg keine baustellenbedingten Beeinträchtigungen für die Alt-Haarener Straße entstehen dürfen. Die Belastungssituation vor Ort wird nach Inkrafttreten der Sperrung der A 544 zu beobachten sein und auf dieser Basis Möglichkeiten und Lösungen für die Umsetzung gefunden werden (z.B. Nacharbeit).

### **Kosten und Finanzierung**

Für die Umsetzung der Maßnahme werden zum jetzigen Zeitpunkt Gesamtkosten von 350.155 € kalkuliert.

Entscheidungen zur Umsetzung von Maßnahmen mit Kosten und Finanzierung bleiben dem Ausführungsbeschluss vorbehalten.

Im Rahmen der 5. Förderstufe des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Aachen-Haaren wurde für den Durchgang Kirchweg sowie den Ortseingang Kaninsberg Ende Oktober 2023 ein Förderantrag bei der Bezirksregierung Köln eingereicht und wird entsprechend mit einer Bewilligung für das 3. Quartal 2024 gerechnet. Der Fördersatz beträgt 80 %, der Eigenanteil liegt entsprechend für die Stadt Aachen bei 20 %.

### **Anlage/n:**

- Anlage 1: Verortung Projekte
- Anlage 2: Entwurfsplanung Durchgang Kirchweg
- Anlage 3: Entwurfsplanung Ortseingang Kaninsberg

**Anlage 1\_Plangebiete**

**Durchgang/-fahrt Kirchweg**



**Ortseingang Kaninsberg**





# STADT AACHEN

Auszug aus dem Geodatenbestand

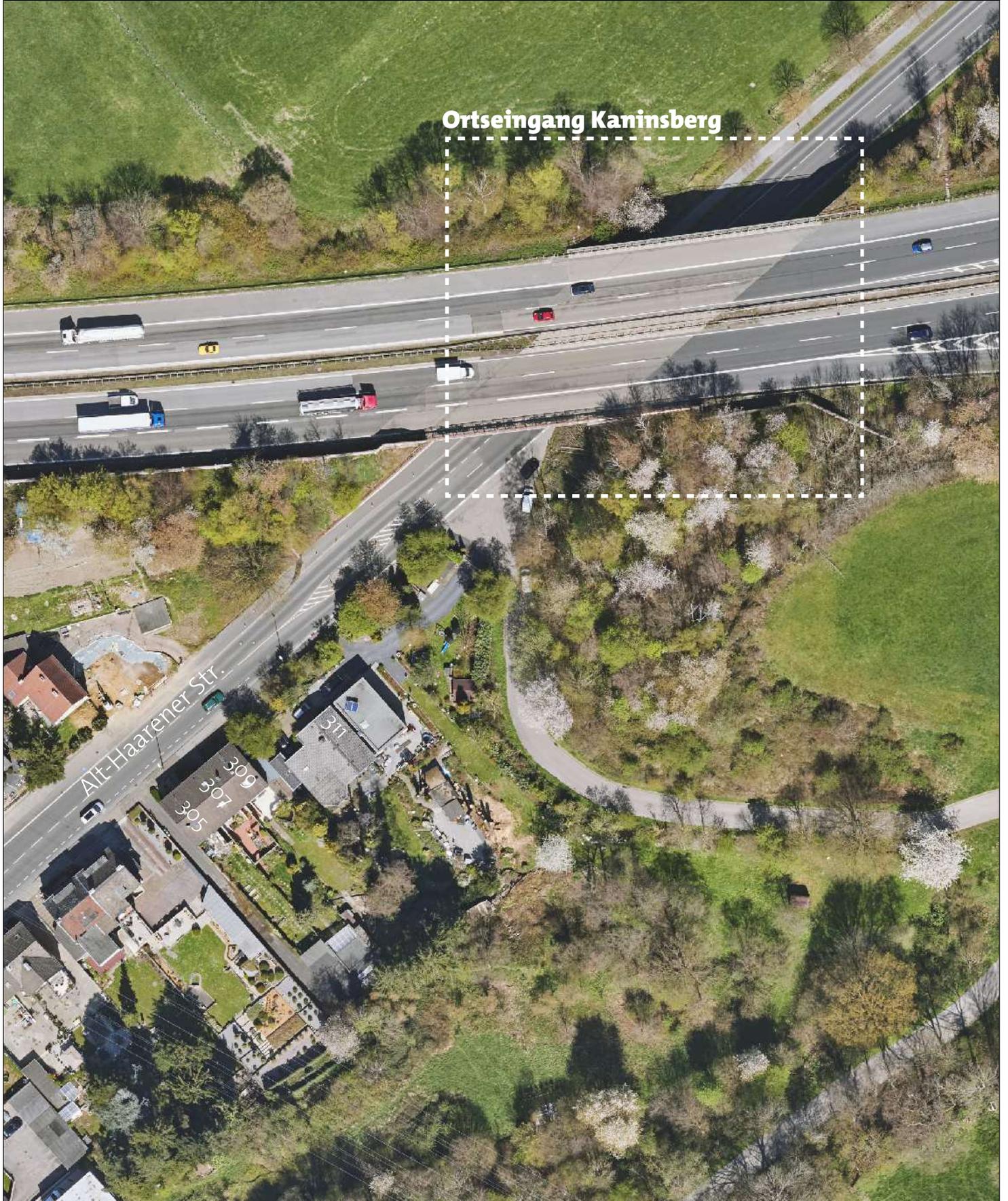


Nur für den dienstlichen Gebrauch.

0 15.5 31 m  
1: 1000

Erstellt: 12.04.2023

**Ortseingang Kaninsberg**





# STADT AACHEN

Auszug aus dem Geodatenbestand

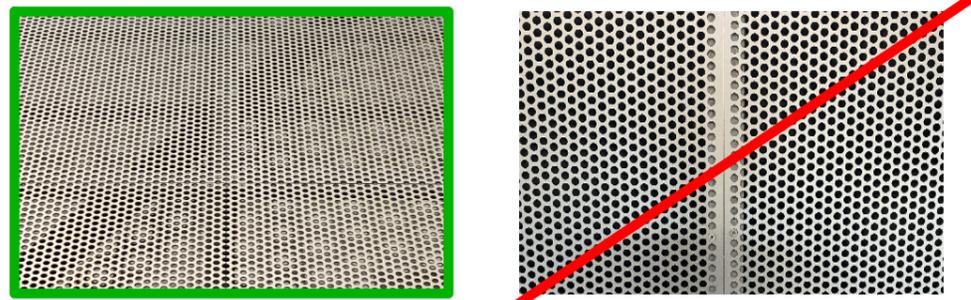
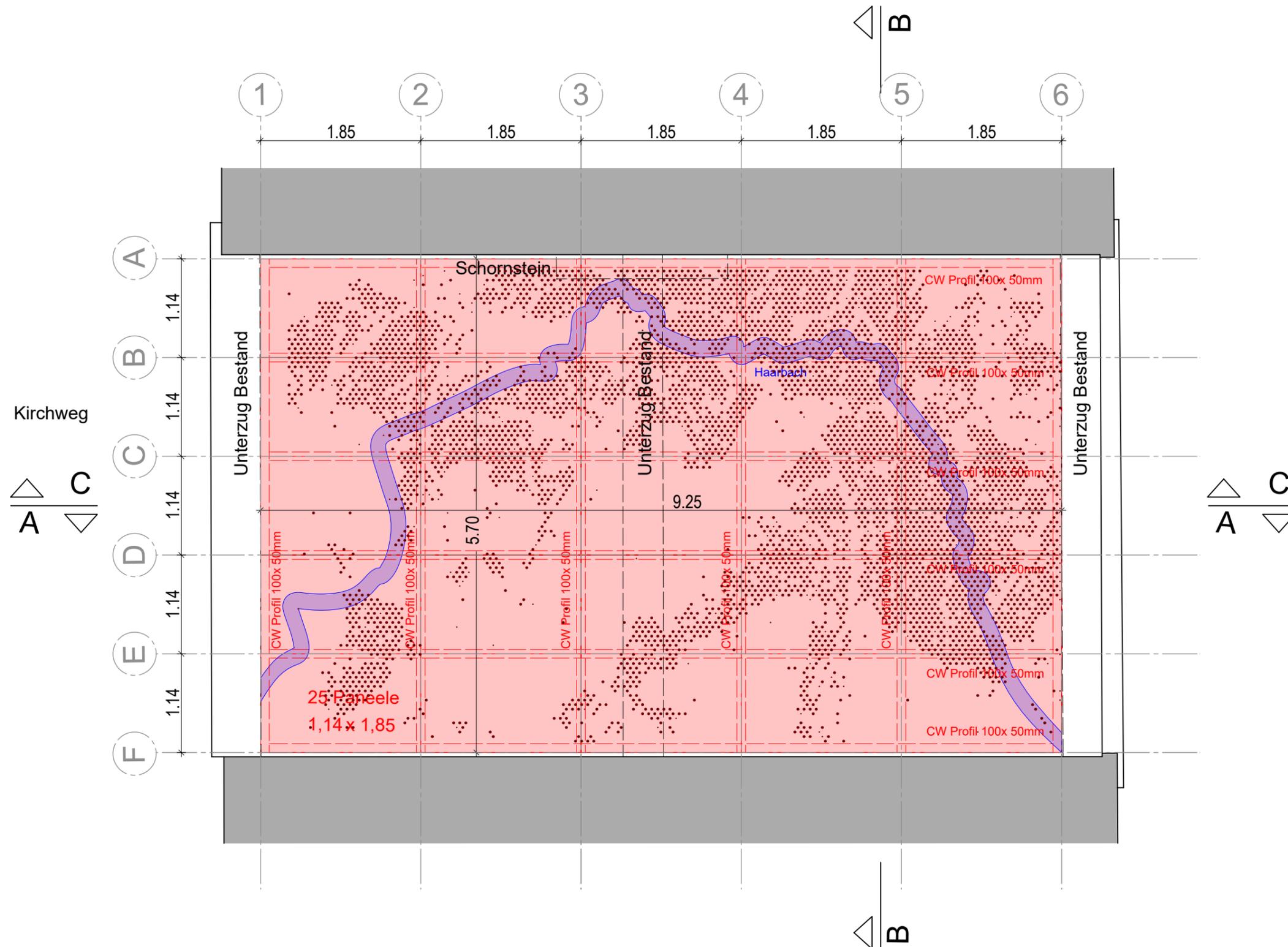


Nur für den dienstlichen Gebrauch.

0 15.5 31 m  
1: 1000

Erstellt: 12.04.2023





NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE

$\oplus \nabla \Delta$	Höhe OK / UK $\pm 0.00m$ OK FF $\approx 52.56m$ NHN
	Bestand
	Neubau
	Abbruch

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

BAUHERR  
 Stadt Aachen

PLANUNG  
 Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

PLANINHALT  
 Deckenspiegel Kirchweg

ARCHITEKTUR  
 WE DO PLANS  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW



Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KW_DS
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSTAB	1:50
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE

$\oplus \nabla \Delta$	Höhe OK / UK $\pm 0.00m$ OK FF $\triangleq$ 52.56m NHN
	Bestand
	Neubau
	Abbruch

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

BAUHERR  
**Stadt Aachen**

PLANUNG

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

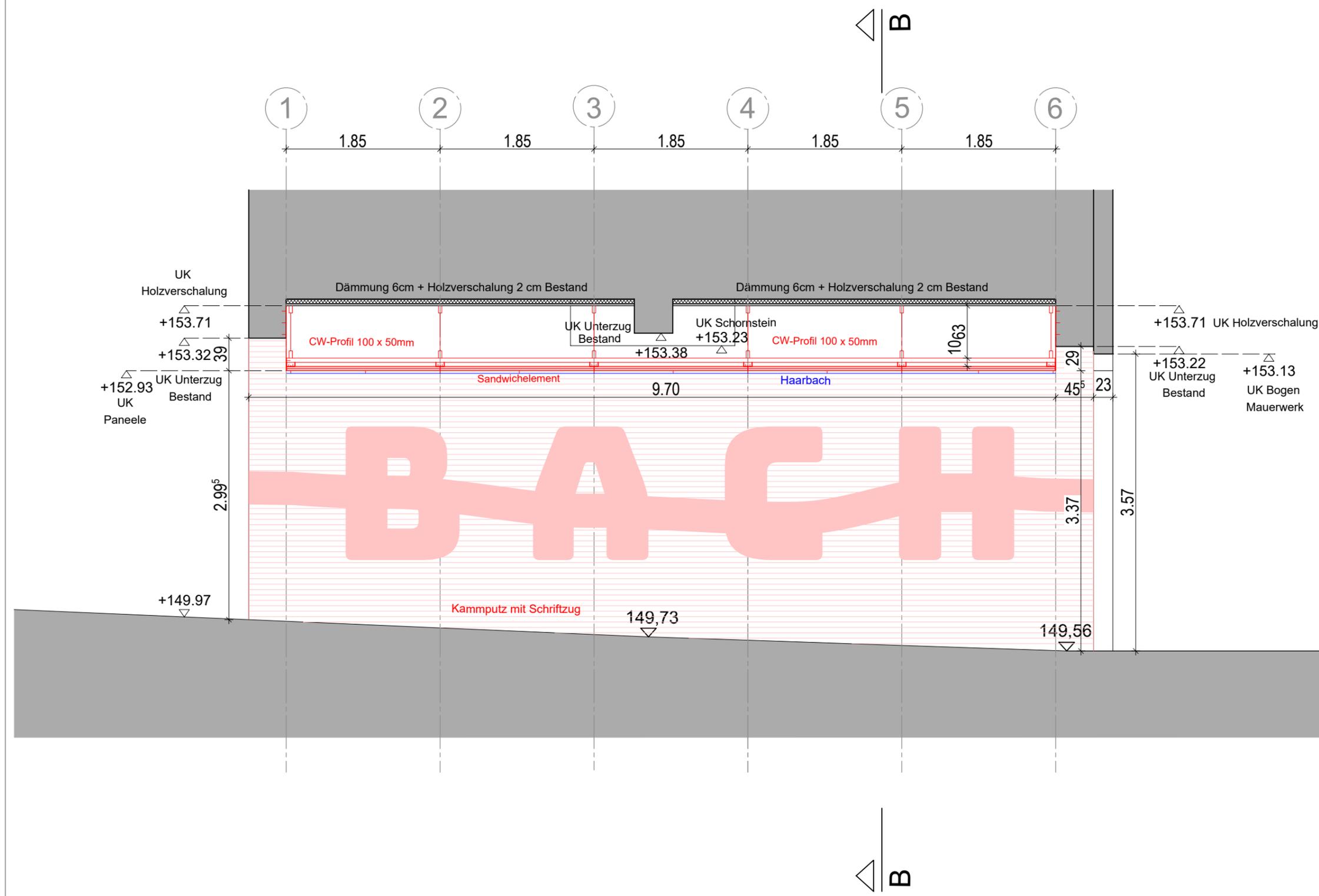
PLANINHALT  
 Schnitt AA Kirchweg

ARCHITEKTUR  
**WE DO PLANS**  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW



Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KW_SC_AA
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSSTAB	1:50
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE

$\oplus \nabla \Delta$	Höhe OK / UK $\pm 0.00m$ OK FF $\triangleq$ 52.56m NHN
	Bestand
	Neubau
	Abbruch

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

BAUHERR  
 Stadt Aachen

PLANUNG

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

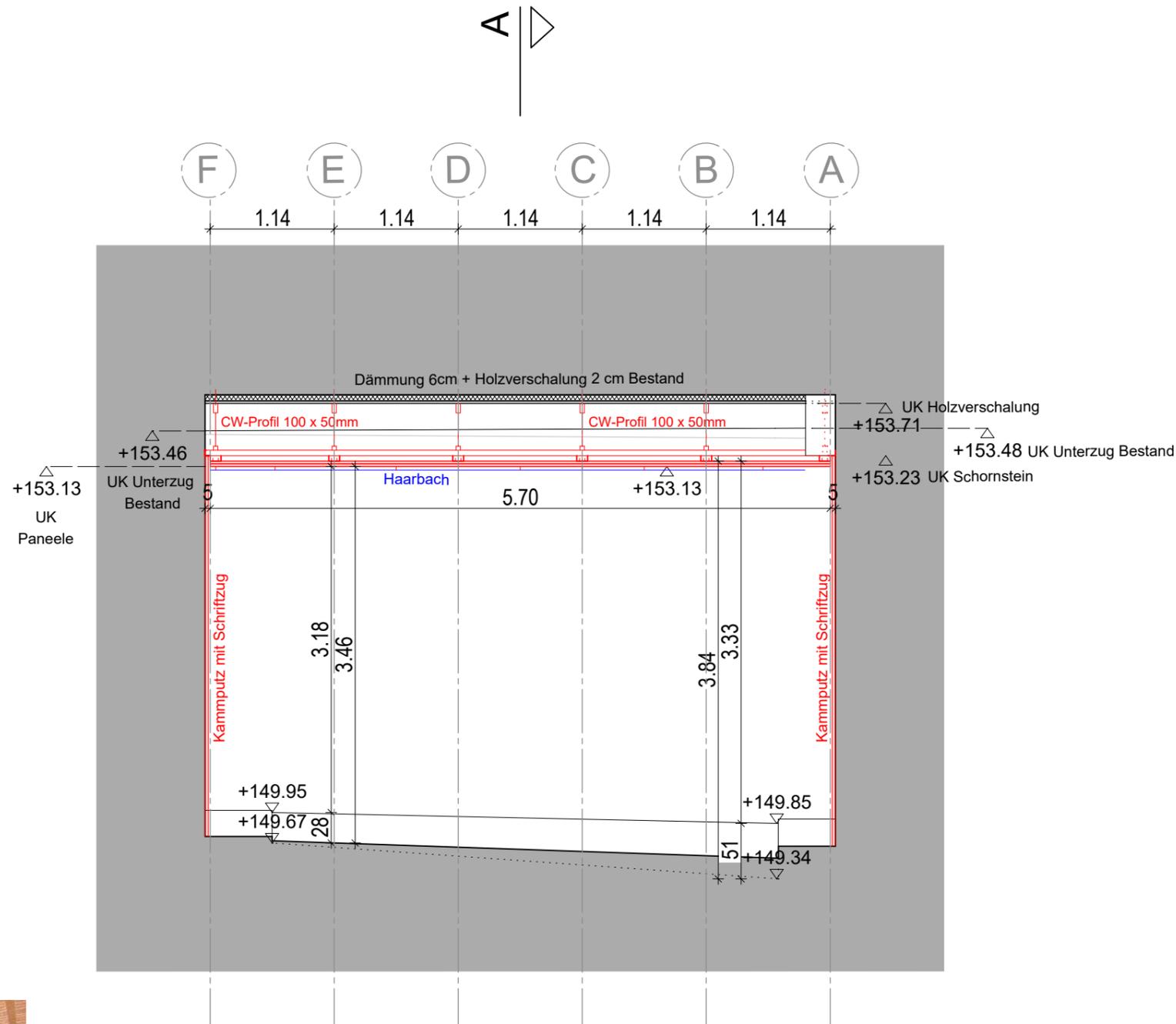
PLANINHALT  
 Schnitt BB Kirchweg

ARCHITEKTUR  
 WE DO PLANS  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW

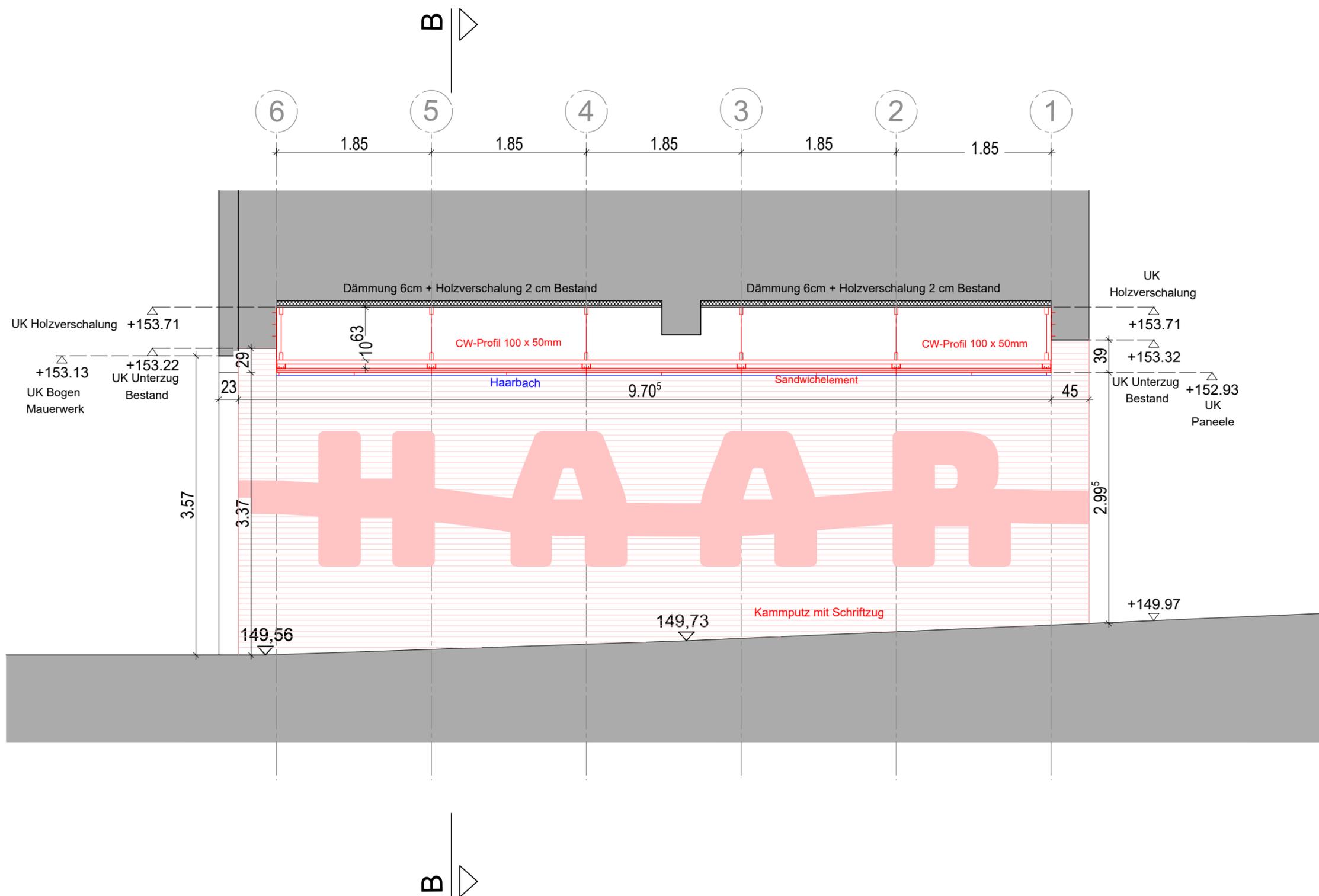


Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KW_SC_BB
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSTAB	1:50
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!



NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

**LEGENDE**

⊕ ∇△	Höhe OK / UK ± 0.00m OK FF ± 52.56m NHN
■	Bestand
■	Neubau
⊗	Abbruch

**HINWEIS**  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

**BAUVORHABEN**  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

**BAUHERR**  
 Stadt Aachen

**PLANUNG**

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

**PLANINHALT**  
 Schnitt CC Kirchweg

**ARCHITEKTUR**

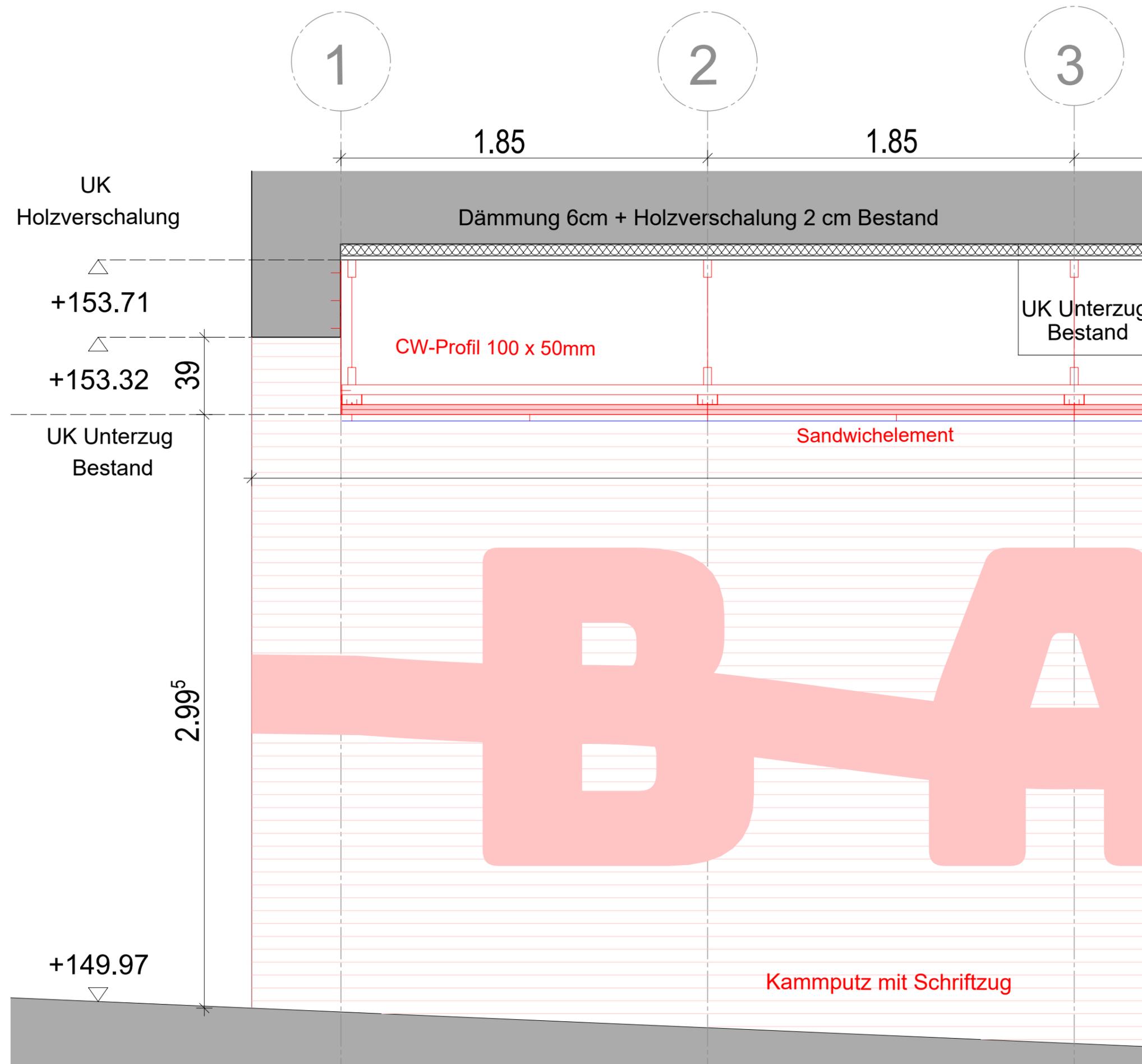
**WE DO PLANS**  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW

Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de



PLANNAME	AC-HAR_KW_SC_CC
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSTAB	1:50
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!



NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE

$\oplus \nabla \Delta$	Höhe OK / UK $\pm 0.00m$ OK FF $\triangleq$ 52.56m NHN
	Bestand
	Neubau
	Abbruch

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
 AC-HAR  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

BAUHERR  
 Stadt Aachen

PLANUNG  
 Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

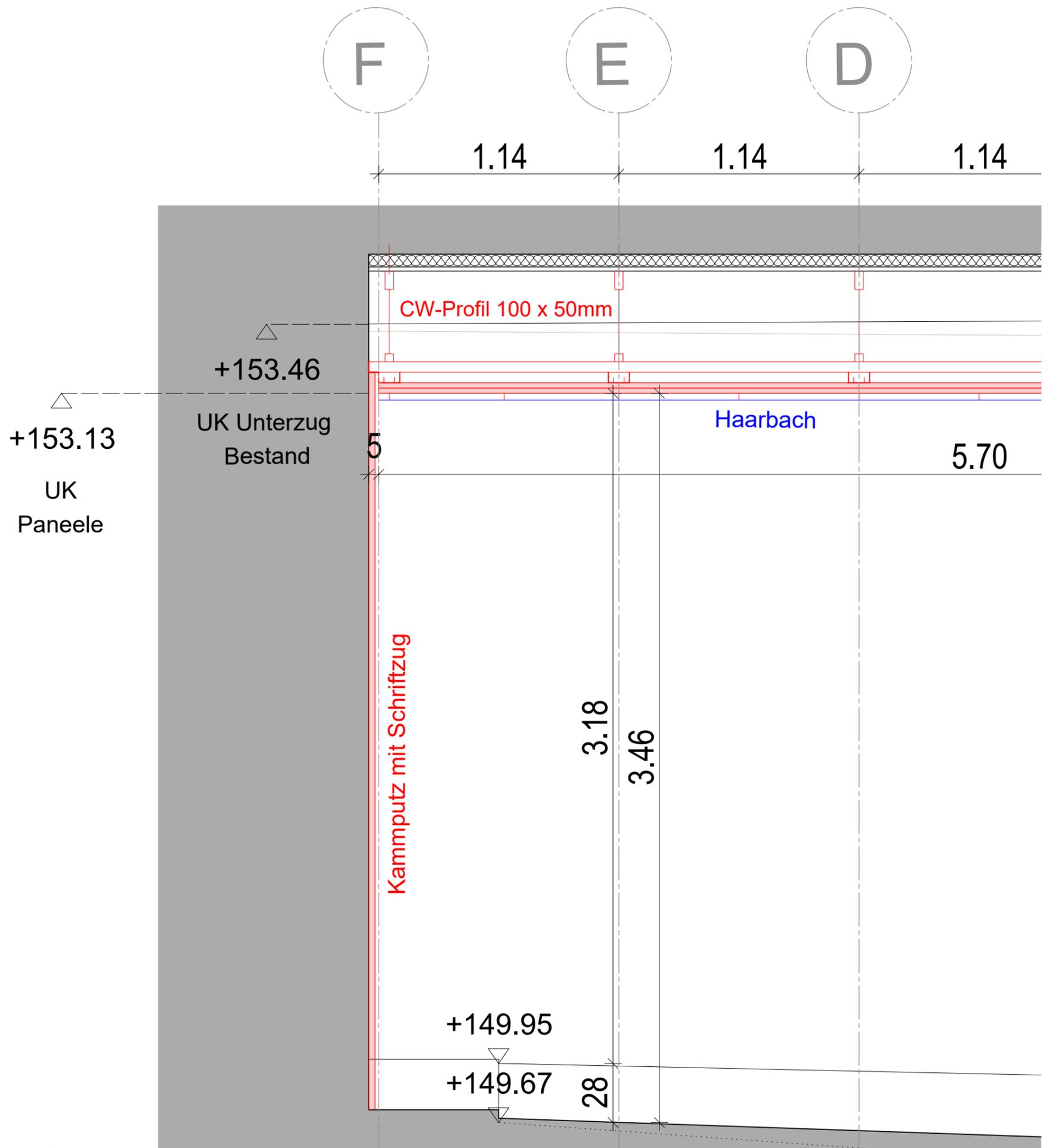
PLANINHALT  
 Schnitt Detail

ARCHITEKTUR  
 WE DO PLANS  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW

Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KW_DT_L
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSTAB	1:20
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!



NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE

$\oplus \nabla \Delta$	Höhe OK / UK $\pm 0.00m$ OK FF $\cong 52.56m$ NHN
	Bestand
	Neubau
	Abbruch

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

BAUHERR  
 Stadt Aachen

PLANUNG  
 Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

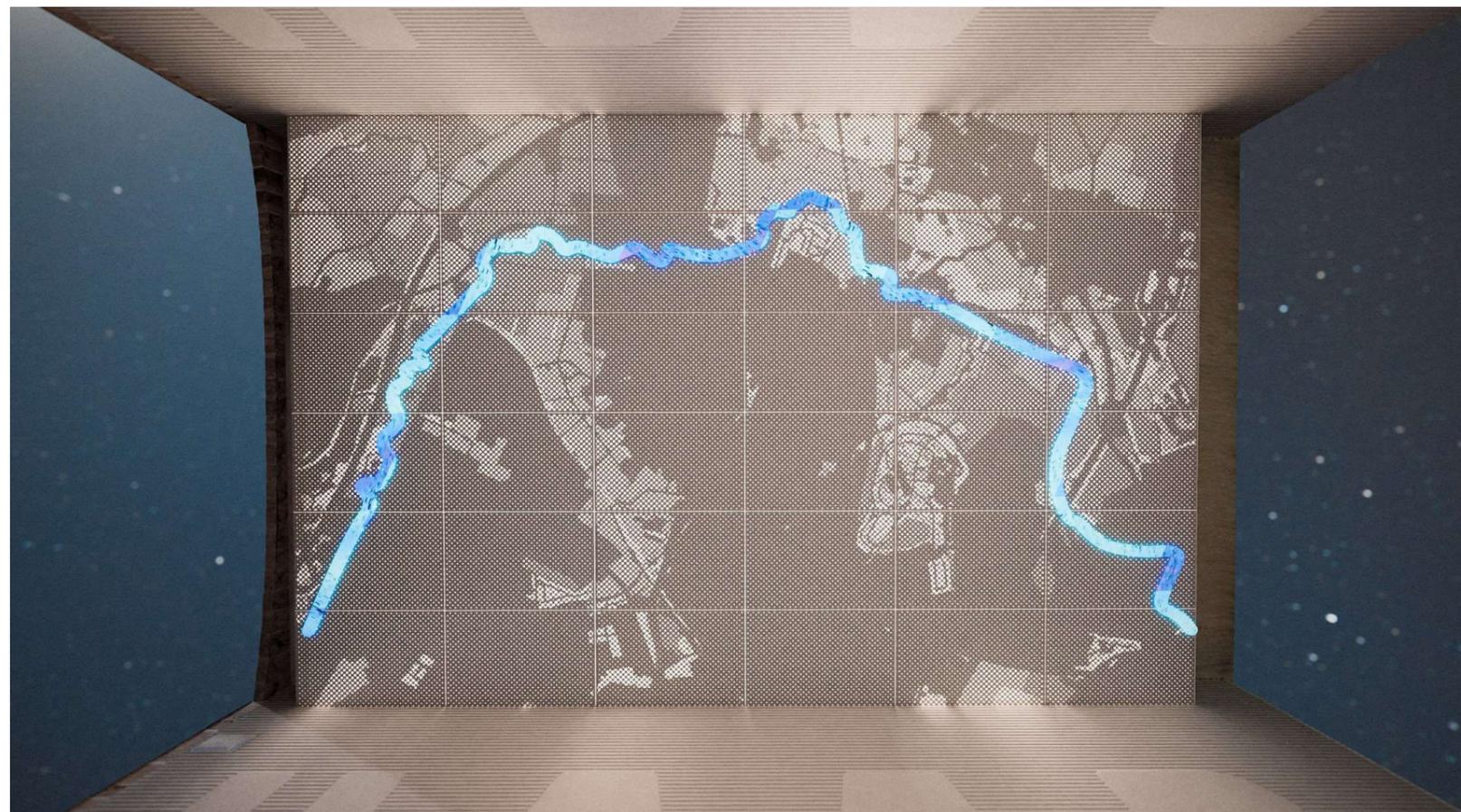
PLANINHALT  
 Schnitt Detail

ARCHITEKTUR  
**WE DO PLANS**  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW

Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KW_DT_Q
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSTAB	1:20
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE		
⊕ ∇△	Höhe OK / UK	
	± 0.00m OK FF ± 52.56m NHN	
■	Bestand	
■	Neubau	
✖	Abbruch	

**HINWEIS**  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

**BAUVORHABEN**  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

**BAUHERR**  
 Stadt Aachen

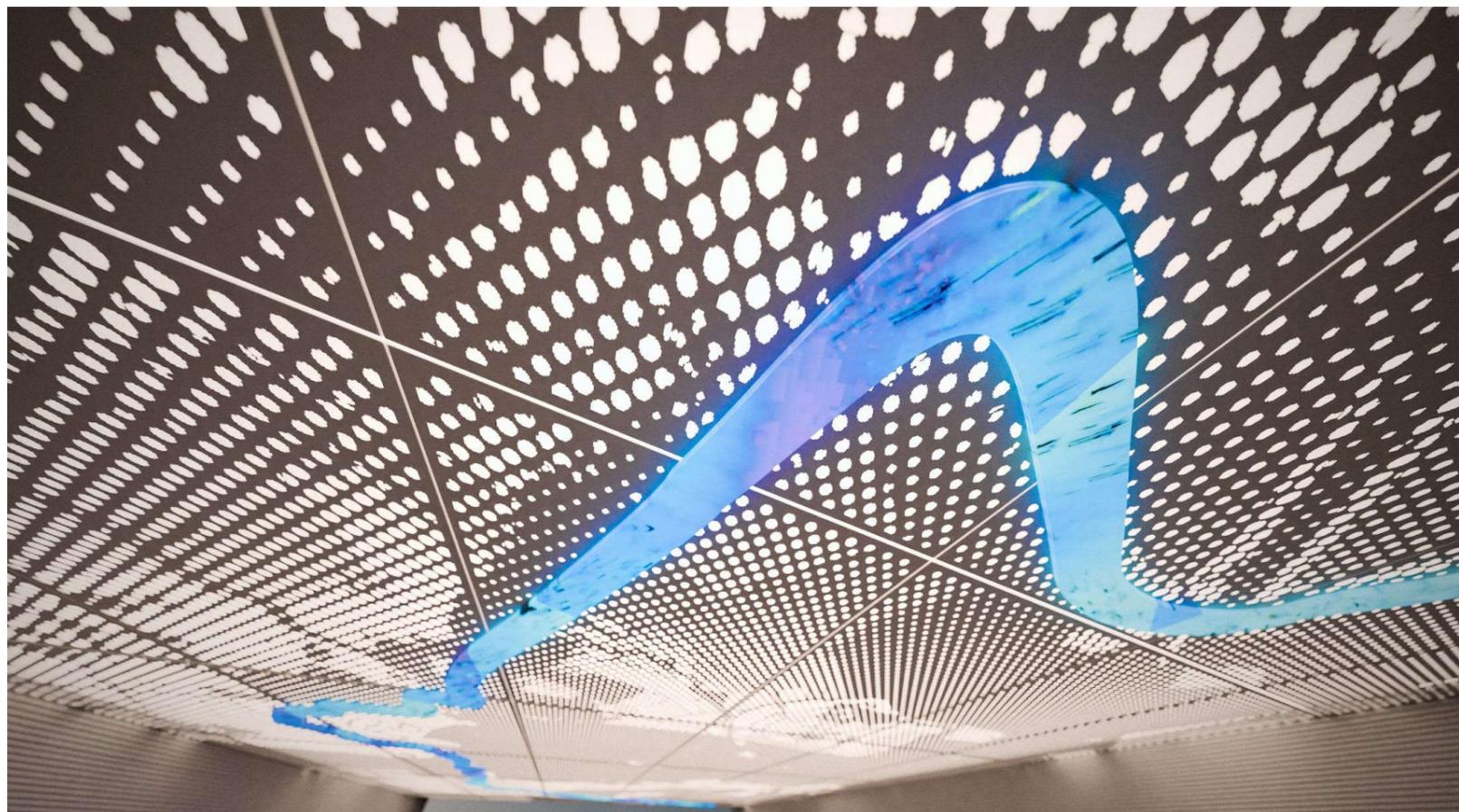
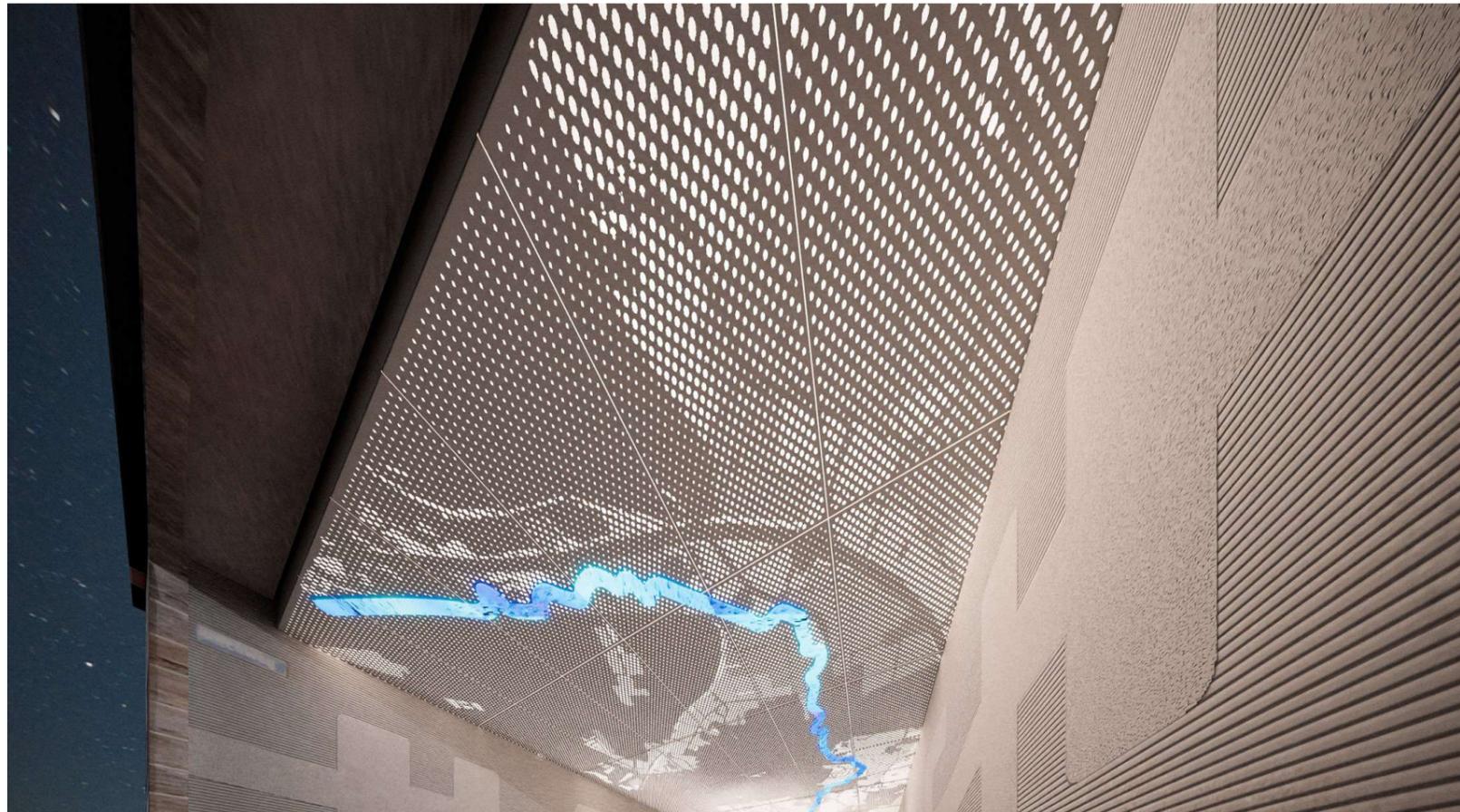
**PLANUNG**  
 Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

**PLANINHALT**  
 Visualisierungen Kirchweg

**ARCHITEKTUR**  
**WE DO PLANS**  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW



PLANNAME	AC-HAR_KW_VI
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSTAB	
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE		
⊕ ∇△	Höhe OK / UK	
	± 0.00m OK FF ± 52.56m NHN	
■	Bestand	
■	Neubau	
■	Abbruch	

**HINWEIS**  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

**BAUVORHABEN**  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren  
 Unterführung Kirchweg

**BAUHERR**  
 Stadt Aachen

**PLANUNG**

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

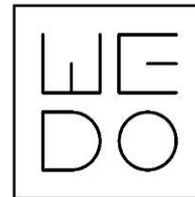
**PLANINHALT**  
 Visualisierungen Kirchweg

**ARCHITEKTUR**  
 WE DO PLANS  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW

Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de



PLANNAME	AC-HAR_KW_VI
PLANGRÖSSE	ISO A3
MASSTAB	
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



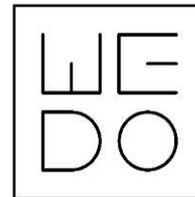
Gestaltung von zwei Bestandbauwerken im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Haaren

### Durchgang Kirchweg

in Anlehnung an DIN 276

12.01.2024

	Planer	M	ME	EP netto berechnet	GP netto berechnet	Bemerkungen
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>					<b>63.275 €</b>	
330 Wände					9.900 €	
352 Außenwandbekleidungen außen [m <sup>2</sup> ] <b>Außenputz</b> Kammstruktur mit Schriftzug			1 psch.	9.900,00 €	9.900 €	
<b>350 Decken</b>					<b>53.375 €</b>	
352 Deckenbeläge [m <sup>2</sup> ] <b>Deckenplatten mit Lochung in Form der Karte / Fluss</b> Aluplatten als Lochblech mit Hinterleuchtung (Acrylglas) gleichmäßig wie Werbeflächen z.B. Plattenmaß ca. 185x115cm			55 m <sup>2</sup>	700,00 €	38.500 €	
352 Deckenbeläge [m <sup>2</sup> ] <b>Frontblenden</b> 2x Alupaneel passend zu Deckenplatten Maß ca. 570x30cm / ca. 570x45cm			5 m <sup>2</sup>	700,00 €	3.500 €	
352 Deckenbeläge [m <sup>2</sup> ] <b>Plexiglasabdeckung Fluss</b>			1 Stk.	5.000,00 €	5.000 €	
352 Deckenbeläge [m <sup>2</sup> ] <b>Unterkonstruktion</b> VARIFIX® Cmontageschiene 26/18 MNTGSHN-C-26/18-ST1,25-3M inkl. Befestigungsmaterial			65 m <sup>2</sup>	75,00 €	4.875 €	
352 Deckenbeläge [m <sup>2</sup> ] <b>Befestigungstechnik, Dübel usw.</b> Fischer Abstandsmontagesystem Thermax 10/220 M8, 514254, VPE 20 Stück			6 Stk.	250,00 €	1.500 €	
<b>390 Sonstige Baukosten</b>						
391 Baustelleneinrichtung [m <sup>2</sup> ] <b>Baustelleneinrichtung</b>						
						siehe Kosten Montage
392 Gerüste [m <sup>2</sup> ] <b>Baugerüst</b>						
						siehe Kosten Montage
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>19.077 €</b>	
440 Starkstromanlagen					19.077 €	
445 Beleuchtungsanlagen [lfm] <b>RGBW-LED-Streifen</b> 1788px =4 Universen Min. 540mm / 21.2" (7PXL); Max. 4959mm / 195.2" (65PXL) = 8 Streifen Traxon			34 Stk.	214,50 €	7.293 €	
445 Beleuchtungsanlagen [lfm] <b>Halterungen LED-Profil</b>			34 Stk.	11,25 €	383 €	



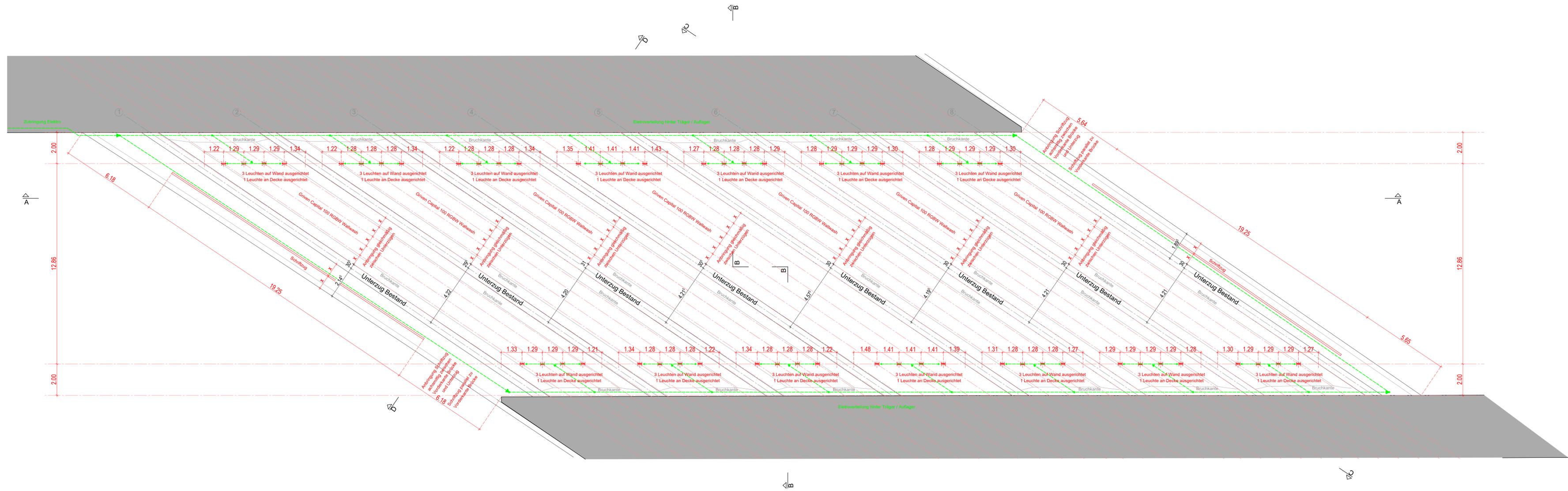
Gestaltung von zwei Bestandbauwerken im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Haaren

### Durchgang Kirchweg

in Anlehnung an DIN 276

12.01.2024

	Planer	M	ME	EP netto berechnet	GP netto berechnet	Bemerkungen
445 <i>Beleuchtungsanlagen [lfm]</i> <b>Einspeisungskabel inkl. Verbinder</b> ca. 20 lfm			1 Stk.	75,00 €	75 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen [lfm]</i> <b>Verbindungskabel inkl. Verbinder</b>			8 Stk.	15,00 €	120 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen [lfm]</i> <b>LED-Engine</b> 24V - 185W - Outdoor			8 Stk.	132,00 €	1.056 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen [lfm]</i> <b>Kabelkanal</b> ca. 20 lfm			1 Stk.	150,00 €	150 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Steuertechnik</b> LPC-4 inkl. KomponetenPharos			1 psch.	6.000,00 €	6.000 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Steuertechnik</b> LPC-4 inkl. KomponetenPharos			1 psch.	4.000,00 €	4.000 €	
<b>Materialkosten KG 300 + 400</b>					<b>82.352 €</b>	
Statiker			psch.		5.000 €	
Montage			25% von 300+400		20.588 €	
<b>Gesamtkosten</b>					<b>107.940 €</b>	
Unvorhergesehenes und Baukostensteigerung					10.794 €	10% von Gesamtkosten
<b>Gesamtkosten inkl. Unvorhergesehenes &amp; Baukostensteigerung</b>					<b>118.734 €</b>	



NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

**LEGENDE**

$\oplus \nabla \Delta$	Höhe OK / UK ± 0.00m OK FF
	Bestand
	Neubau
	Abbruch
	Elektroverteilung (konzeptuell)

**HINWEIS**  
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

**BAUVORHABEN**  
**AC-HAR**  
Gestaltungskonzept Aachen Haaren

**BAUHERR**  
Stadt Aachen

**PLANUNG**  
Architekt M.Sc. RWTH  
Kevin Weidemann

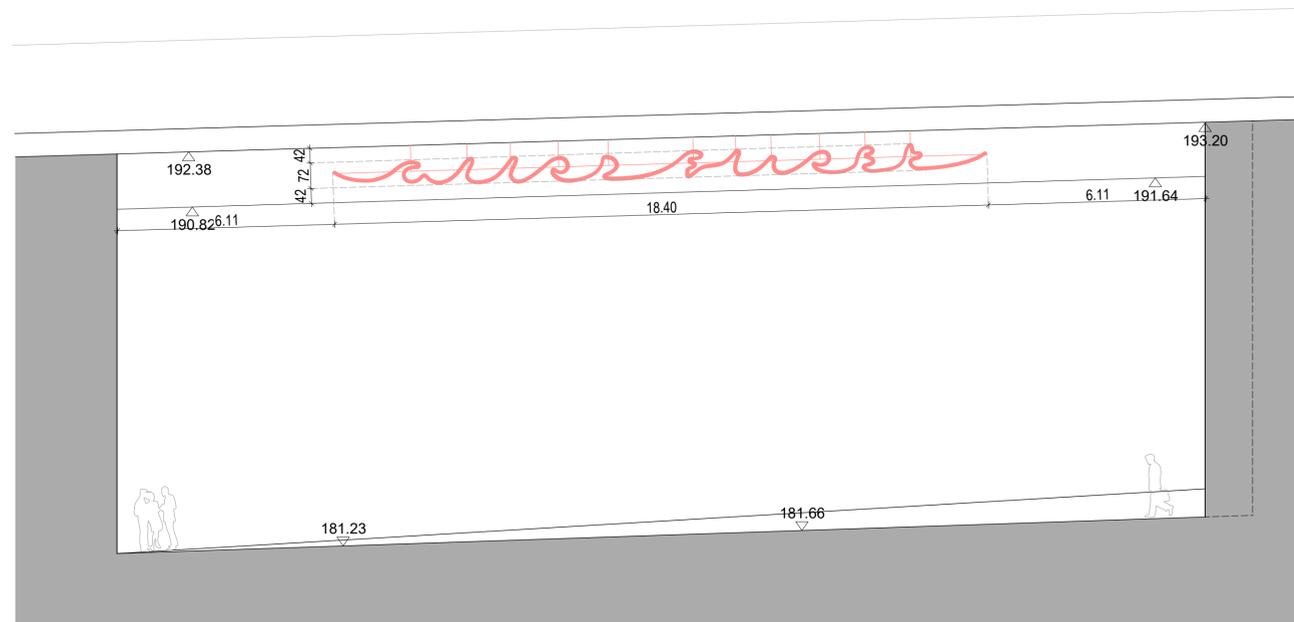
**PLANINHALT**  
Deckenspiegel Kaninsberg

**ARCHITEKTUR**  
WE DO PLANS  
Kevin Weidemann &  
Michael Dolinski GbR  
Architekten AKNW

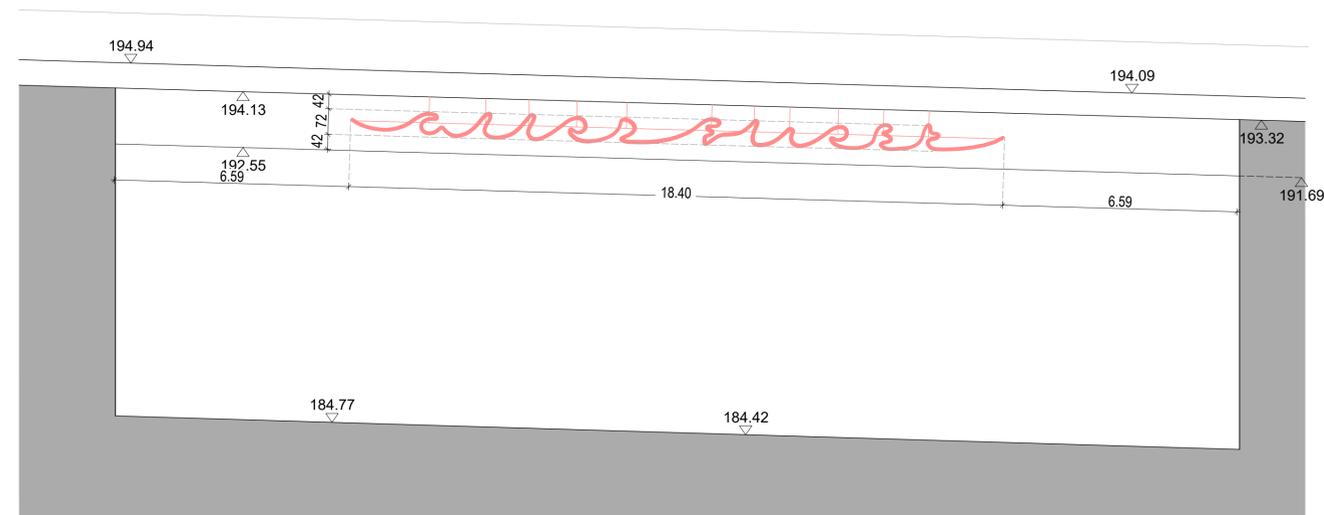


Venloer Straße 517  
50825 Köln  
0221 56076010  
wedorooms.de  
mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KB_DS
PLANGRÖSSE	ISO A2 +
MASSSTAB	1:100
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



Ansicht Süden



Ansicht Norden

NR.	ART DER ANDERUNG	DATUM

LEGENDE

$\oplus \nabla \Delta$	Höhe OK / UK ± 0.00m OK FF
	Bestand
	Neubau
	Abbruch
	Elektroverteilung (konzeptuell)

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren

BAUHERR  
 Stadt Aachen

PLANUNG

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

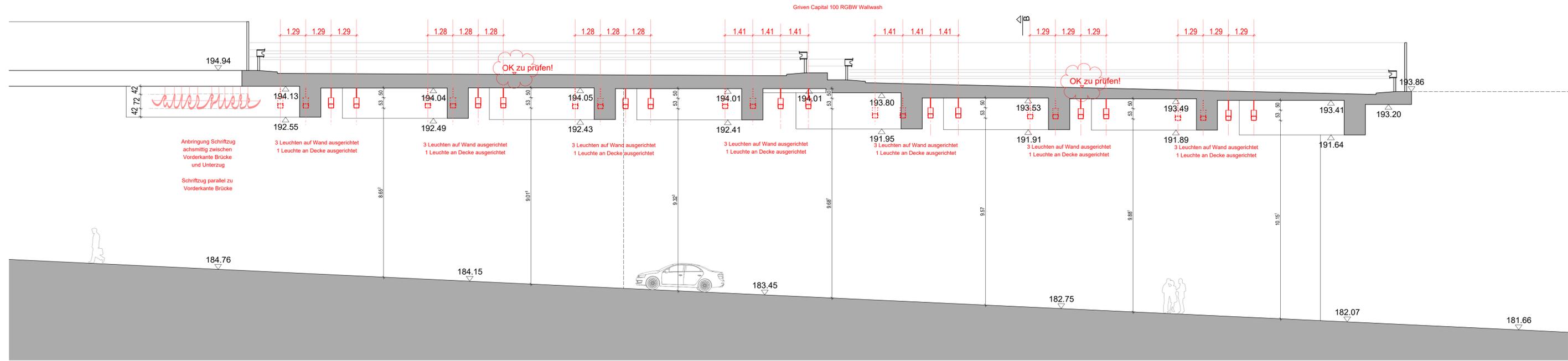
PLANINHALT  
 Ansicht Kaninsberg

ARCHITEKTUR  
 WE DO PLANS  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW

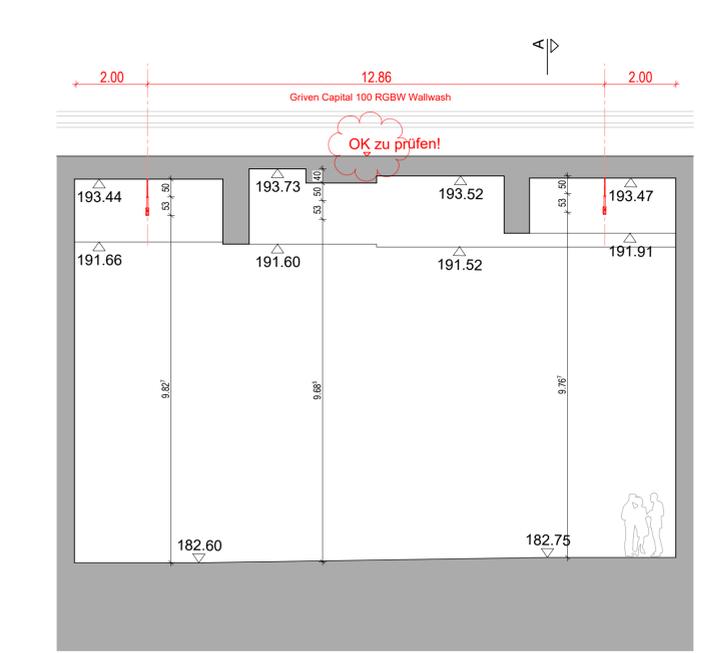


Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KB_AN
PLANGRÖSSE	ISO A2 +
MASSSTAB	1:20
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



Schnitt AA



Schnitt BB

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

LEGENDE

$\nabla$	Höhe OK / UK
$\pm 0.00m$	OK FF
	Bestand
	Neubau
	Abbruch
	Elektroverteilung (konzeptuell)

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren

BAUHERR  
 Stadt Aachen

PLANUNG

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

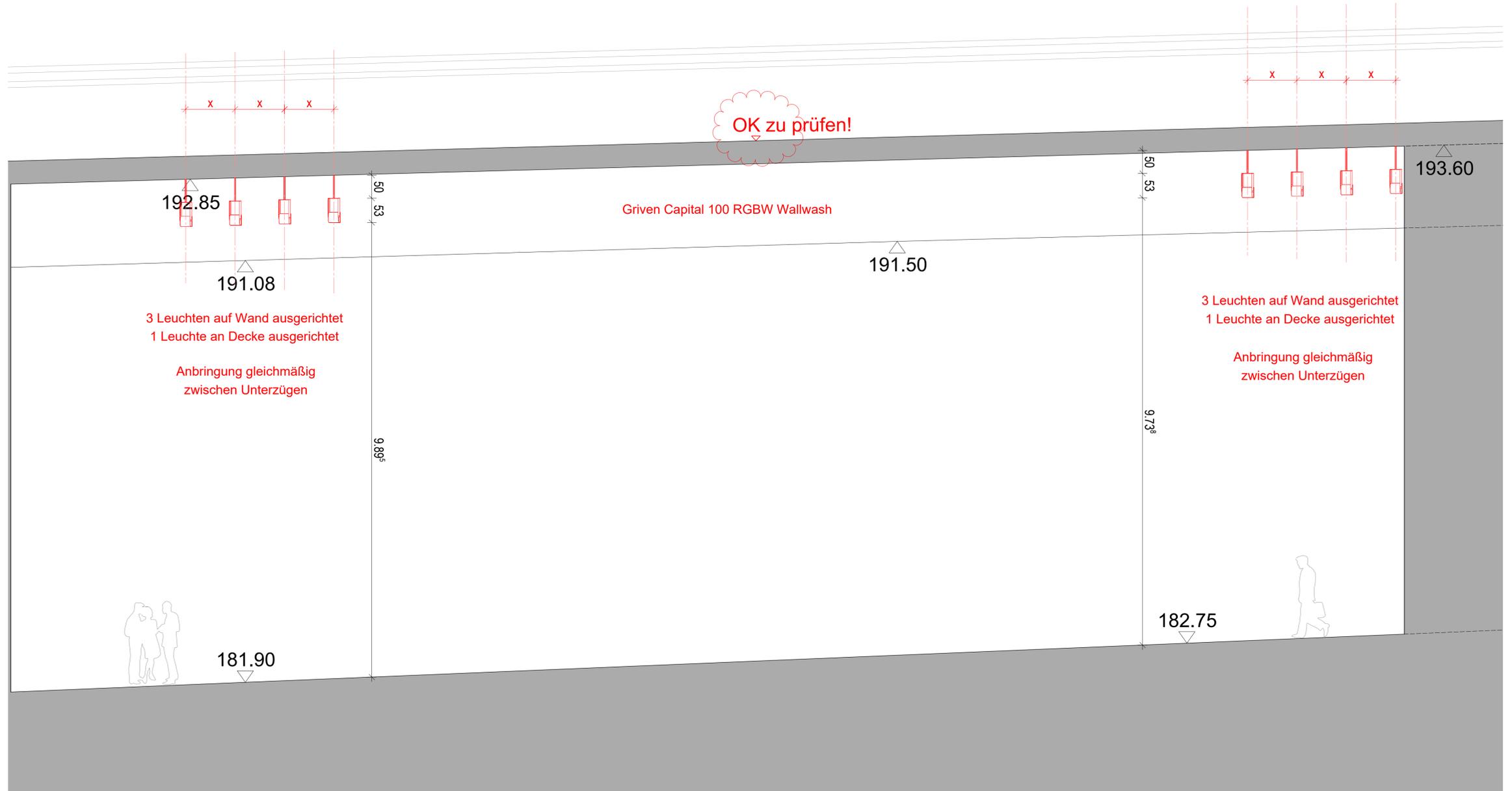
PLANINHALT  
 Schnitte AA & BB Kaninsberg

ARCHITEKTUR  
 WE DO PLANS  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW

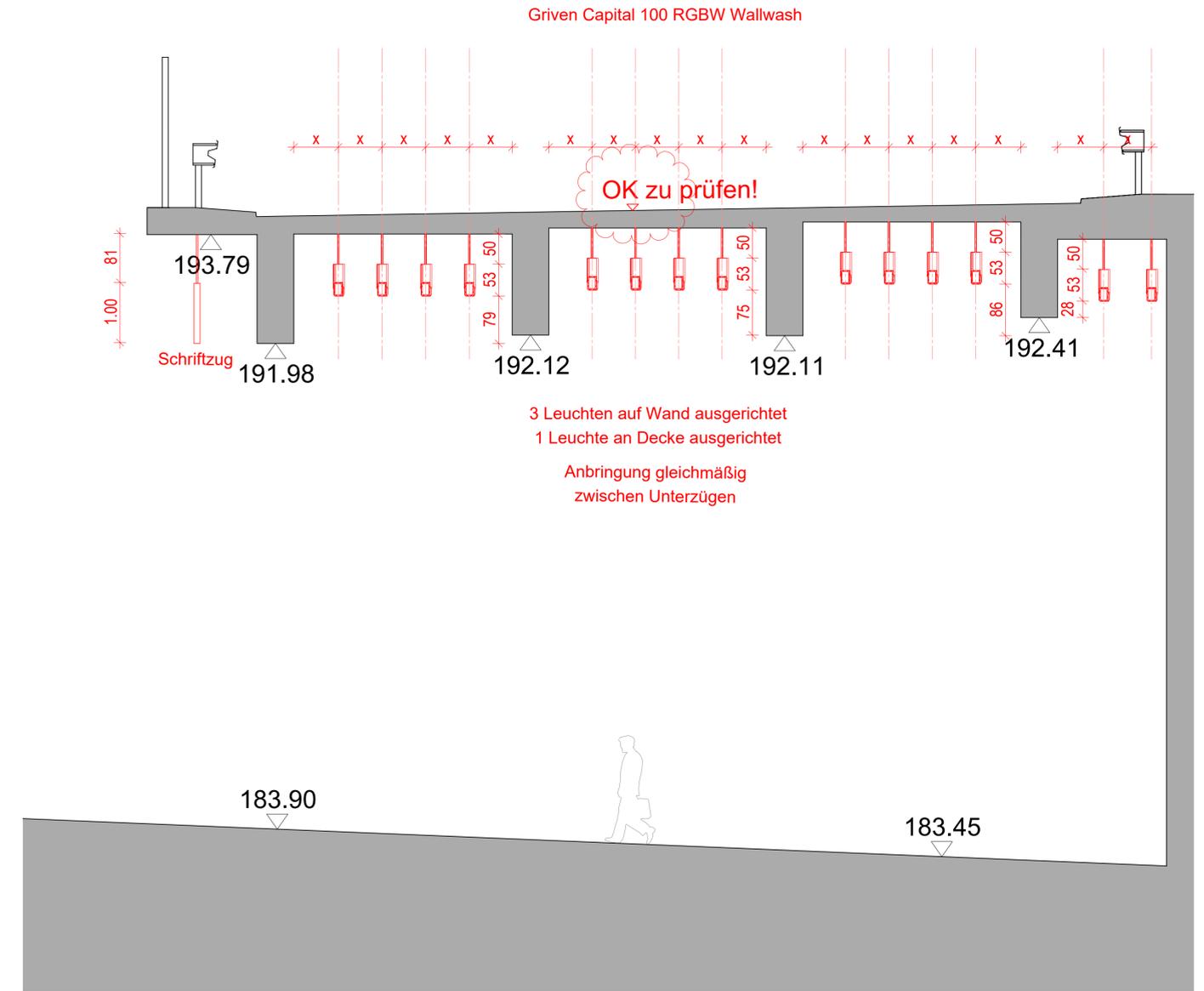


Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KB_SC_AA_BB
PLANGRÖSSE	ISO A2 +
MASSSTAB	1:100
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



Schnitt CC



Schnitt DD

NR.	ART DER ANDERUNG	DATUM

LEGENDE

	Höhe OK / UK
	± 0.00m OK FF
	Bestand
	Neubau
	Abbruch
	Elektroverteilung (konzeptuell)

HINWEIS  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

BAUVORHABEN  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren

BAUHERR  
 Stadt Aachen

PLANUNG

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

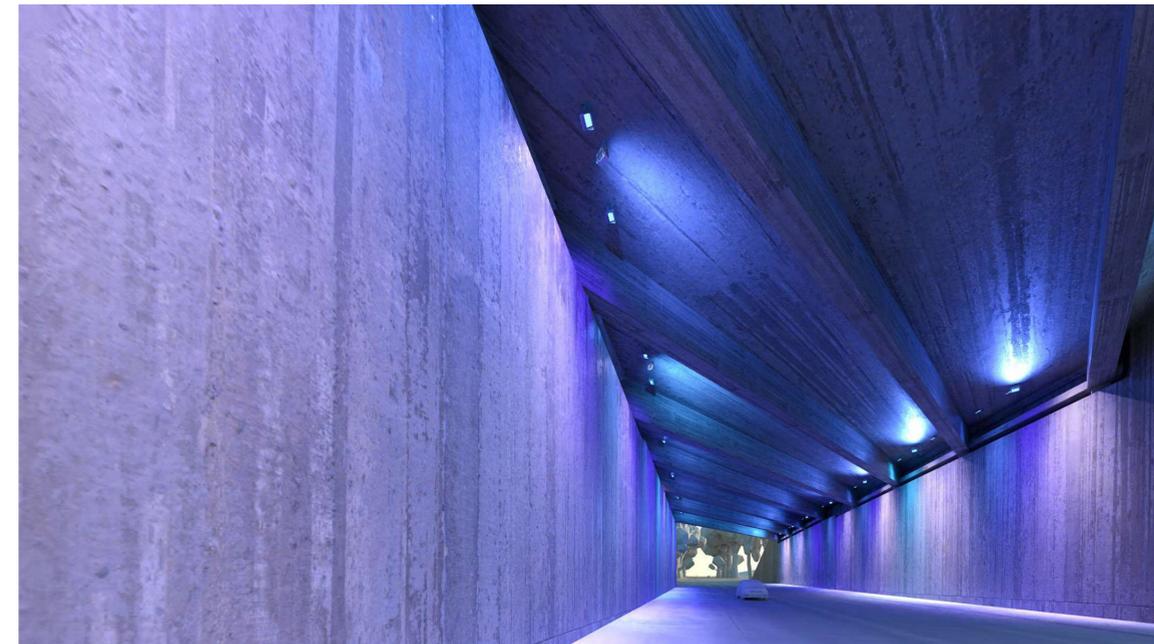
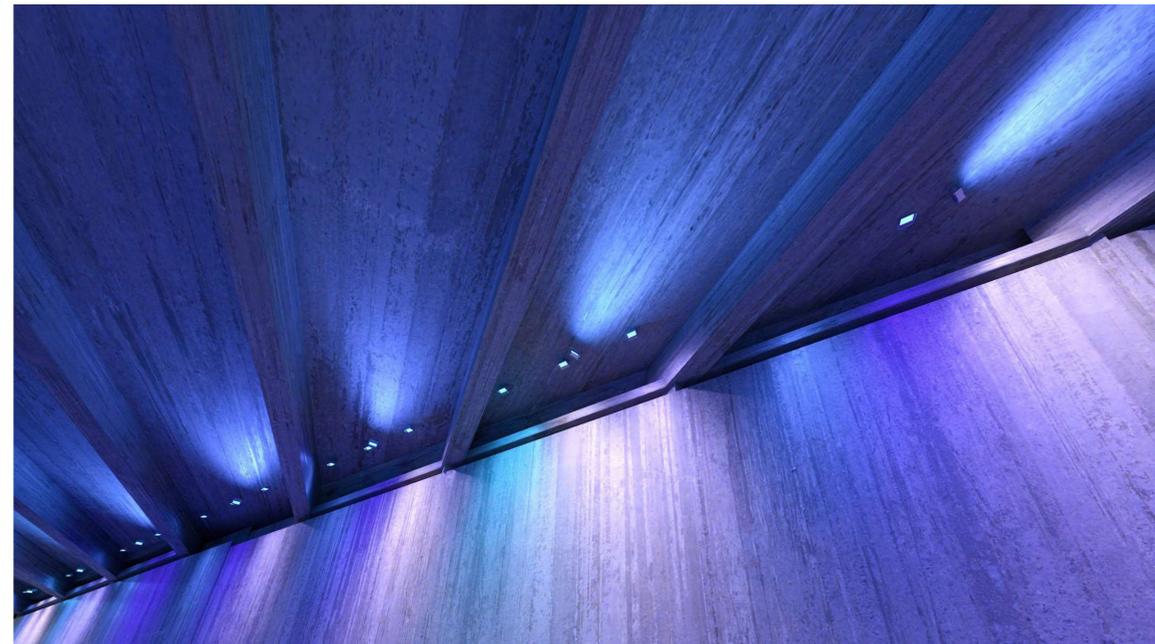
PLANINHALT  
 Schnitte CC & DD Kanisberg

ARCHITEKTUR  
**WE DO PLANS**  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW



Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KB_SC_CC_DD
PLANGRÖSSE	ISO A2 +
MASSSTAB	1:20
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

**LEGENDE**

	Höhe OK / UK
	± 0.00m OK FF
	Bestand
	Neubau
	Abbruch
	Elektroverteilung (konzeptuell)

**HINWEIS**  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
 Die Planung ist nur in Verbindung mit Statik und weiterer Fachplanung gültig.

**BAUVORHABEN**  
**AC-HAR**  
 Gestaltungskonzept Aachen Haaren

**BAUHERR**  
 Stadt Aachen

**PLANUNG**

Architekt M.Sc. RWTH  
 Kevin Weidemann

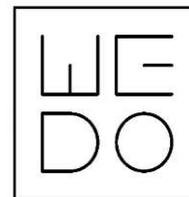
**PLANINHALT**  
 Visualisierungen Kaninsberg

**ARCHITEKTUR**  
 WE DO PLANS  
 Kevin Weidemann &  
 Michael Dolinski GbR  
 Architekten AKNW



Venloer Straße 517  
 50825 Köln  
 0221 56076010  
 wedorooms.de  
 mail@wedorooms.de

PLANNAME	AC-HAR_KB_VI
PLANGRÖSSE	ISO A2 +
MASSSTAB	
DATUM GEZ	12.01.2024
GEZEICHNET	KW / MD



Gestaltung von zwei Bestandbauwerken im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Haaren

## Ortseingang Kaninsberg

in Anlehnung an DIN 276

12.01.2024

	Planer	M	ME	EP netto berechnet	GP netto berechnet	Bemerkungen
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>					<b>0 €</b>	
350 Decken					0 €	
390 Sonstige Baukosten					0 €	
391 <i>Baustelleneinrichtung [m<sup>2</sup>]</i> <b>Baustelleneinrichtung</b>						
						<i>siehe Kosten Montage</i>
392 <i>Gerüste [m<sup>2</sup>]</i> <b>Baugerüst</b>						
						<i>siehe Kosten Montage</i>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>121.448 €</b>	
440 Starkstromanlagen					121.448 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Schriftzug</b> Maße etwa 20x1m, RGB inkl. Vorschaltgeräte			2 Stk.	12.450,00 €	24.900 €	
352 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Abstandskonstruktion Schriftzug ausgesteift</b> Metallstäbe gem. Angabe Statik			40 lfm	100,00 €	4.000 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Leuchten</b> Capital 100 RGBW Wallwash Griven			56 Stk.	833,00 €	46.648 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Blenden</b>			54 Stk.	50,00 €	2.700 €	
352 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Abstandskonstruktion ausgesteift</b> Metallstäbe gem. Angabe Statik			54 Stk.	100,00 €	5.400 €	
352 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Befestigungstechnik, Dübel usw.</b> Fischer Abstandsmontagesystem Thermax			1 psch.	1.200,00 €	1.200 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Steuerungstechnik</b> LPC-1 inkl. Komponeten Pharos			1 psch.	4.800,00 €	4.800 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Kabelwanne</b>			120 Stk.	90,00 €	10.800 €	



Gestaltung von zwei Bestandbauwerken im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Haaren

**Ortseingang Kaninsberg**

in Anlehnung an DIN 276

12.01.2024

	Planer	M	ME	EP netto berechnet	GP netto berechnet	Bemerkungen
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Verkabelung</b>			1 psch.	2.000,00 €	2.000 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Verstromung</b>			1 psch.	15.000,00 €	15.000 €	
445 <i>Beleuchtungsanlagen</i> <b>Programmierung</b>			1 psch.	4.000,00 €	4.000 €	

<b>Materialkosten KG 300 + 400</b>				<b>121.448 €</b>	
Statiker			psch.	5.000 €	
Montage			25% von 300 + 400	30.362 €	
<b>Gesamtkosten</b>				<b>156.810 €</b>	
Unvorhergesehenes und Baukostensteigerung				15.681 €	10% von Gesamtkosten
<b>Gesamtkosten inkl. Unvorhergesehenes &amp; Baukostensteigerung</b>				<b>172.491 €</b>	