

Förderprogramme für Aachen

Überarbeitung Förderprogramm "energiesparende Maßnahmen im Gebäude" 2024

20. Februar 2024 | Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz

Bastian Peukert | Fachbereich Klima und Umwelt

Förderzahlen

Übersicht

Anträge insgesamt: **992**

Mai 2021– Ende 2021:
35 Anträge **Fördersumme 241.489,41 €**

Gesamtes Jahr 2022:
410 Anträge **Fördersumme 1.853.412,95 €**

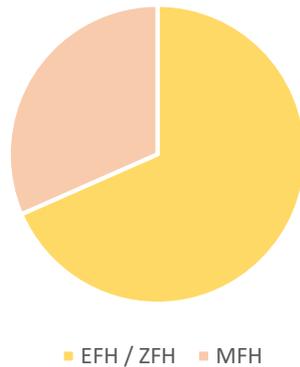
Gesamtes Jahr 2023:
547 Anträge **Fördersumme 3.033.696,70 €**
8 Anträge noch offen (Stand 20.02.2024)

Summe der geförderten Maßnahmen **5.128.599,06 €**

Überblick Förderung

Übersicht

Aufteilung nach der Anzahl geförderter Objekte



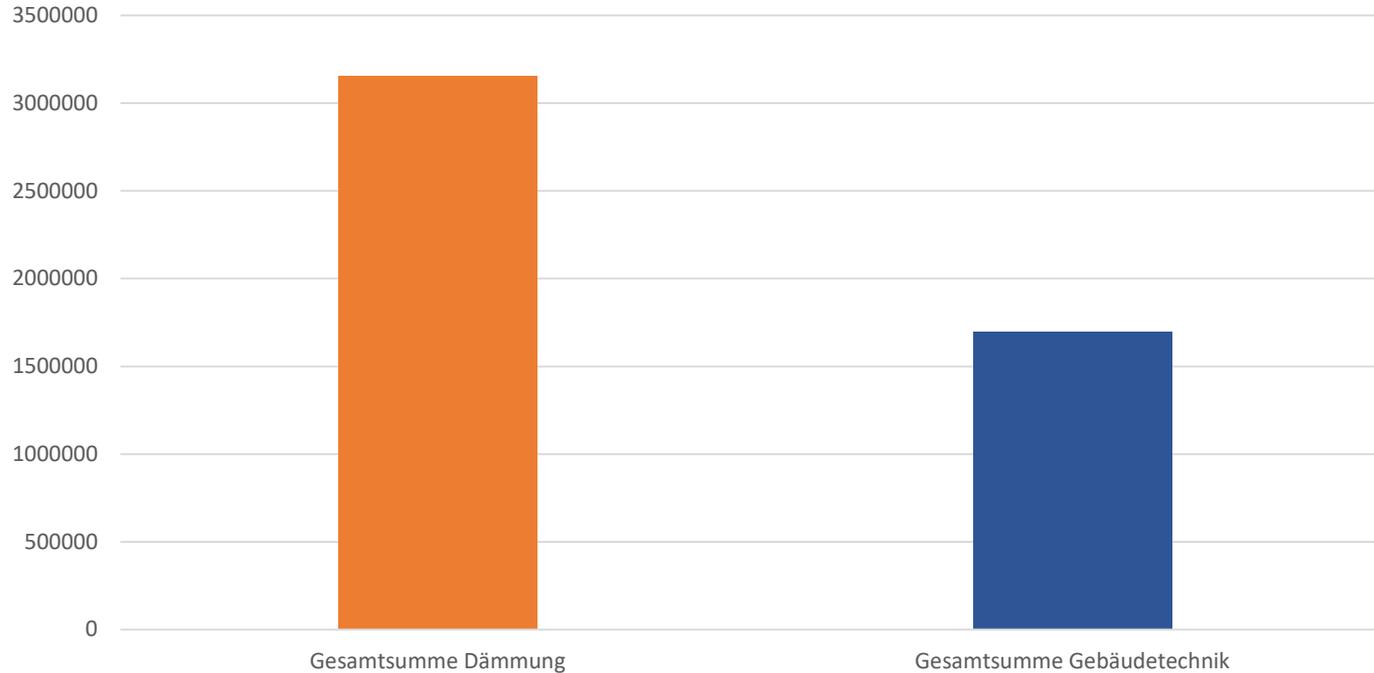
Aufteilung der Fördersummen nach Objekten



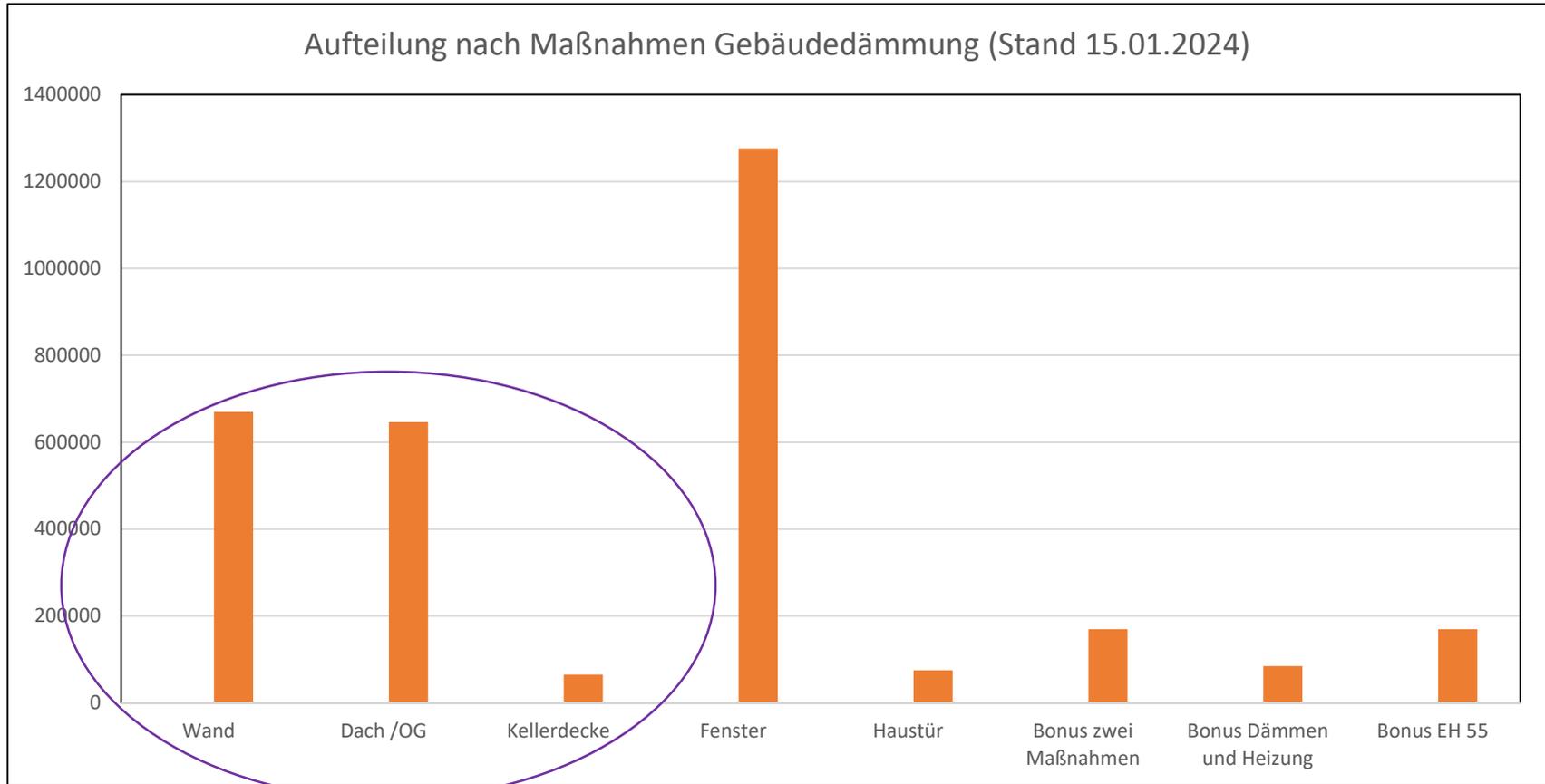
→ Die Gesamtinvestitionen der geförderten Projekte belaufen sich auf ca. 50Mio €.

Überblick Förderung

Verteilung der Fördersummen nach Förderbausteinen (Stand 15.01.2024)



Gebäudedämmung



Gebäudedämmung

Exkurs nachhaltige Dämmstoffe

Potentielle Maßnahmen für den Bonus nachhaltige Dämmstoffe
636 geförderte Maßnahmen

davon

236 Maßnahmen zur Dämmung der Außenwand

306 Maßnahmen zur Dämmung des Daches/oberste Geschossdecke

94 Maßnahmen zur Dämmung der Kellerdecke

Davon

75 Maßnahmen mit nachhaltigen Dämmstoffen ausgeführt

→ fast ausschließlich im Bereich der Dachdämmung und Kellerdecke

Gebäudedämmung

Exkurs nachhaltige Dämmstoffe

Maßnahmen zur Dämmung der Außenwand

→ vorwiegend werden WDVS Systeme auf Basis erdölbasierter Dämmstoffe eingesetzt, bspw. EPS - expandiertes Polystyrol

Warum?

Im Verhältnis deutlich günstiger wie WDVS Systeme mit mineralischen oder nachhaltigen Dämmstoffen

Handlungsoptionen

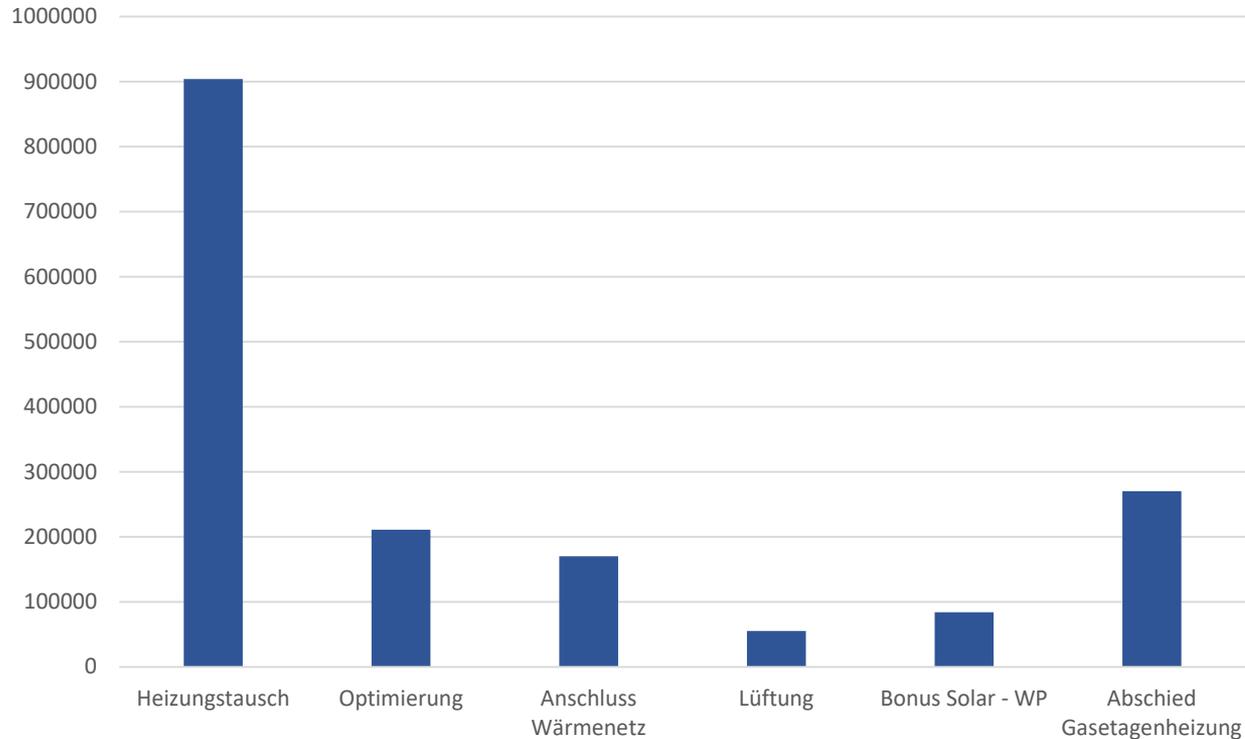
Anreize für Alternativen setzen

→ Dach / oberste Geschossecke / Kellerdecke bereits verfügbar

→ bei der Außenwanddämmung über gezielte Förderung der Alternativen

Gebäudetechnik

Aufteilung nach Maßnahmen Gebäudetechnik (Stand 15.01.2024)



Überarbeitung 2024

Wesentliche Anpassungen

Angleichung an die Förderkulisse des BEG

→ Bessere Kumulierbarkeit der Förderprogramme von Bund und Stadt AC

Steigerung der Attraktivität nachhaltiger Dämmstoffe

→ Bessere Sichtbarkeit durch neue feste Förderstufe

→ Erhöhung der Förderung um 10 €/m² zur Steigerung der Attraktivität

→ Ausschluss erdölbasierter Dämmstoffe, wie bspw. Polystyrol und Polyurethan

Anreize für Vermieter zur Umstellung der Wärmeversorgung

→ BEG fördert für den selbstgenutzten Wohnraum mit 55%, max. 70%,
im **vermieteten Wohnraum jedoch** nur mit 30%.

→ Wegfall der pauschalen Förderung

→ Einführung Bonus 20% für Heizungstausch nach BEG für vermieteten Wohnraum

Förderung Gebäudehülle bisher

| 8.1 | Maßnahmen Gebäudehülle | Anforderung | Förderbetrag |
|-----|--|--|----------------------|
| .1 | Dämmung Außenwand | U-Wert: $\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 10 €/m ² |
| | | U-Wert: $\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 20 €/m ² |
| .2 | Außenwand (Denkmal) | U-Wert: $\leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 25 €/m ² |
| .3 | Dämmung Dach | U-Wert: $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 10 €/m ² |
| | | U-Wert: $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 20 €/m ² |
| .4 | Dämmung Oberste Geschossdecke | U-Wert: $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 5 €/m ² |
| | | U-Wert: $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 10 €/m ² |
| .5 | Dämmung Kellerdecke / unterste Bodenplatte | U-Wert: $\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 5 €/m ² |
| | | U-Wert: $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 10 €/m ² |
| .6 | Innendämmung (mindestens 4 cm) | Wärmeleitstufe (WLS) ≤ 045 | 20 €/m ² |
| .7 | Kerndämmung (Luftschicht > 5cm) | Wärmeleitstufe (WLS) ≤ 040 | 5 €/m ² |
| .8 | Austausch Fenster | U_w -Wert: $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 50 €/m ² |
| | | U_w -Wert: $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 100 €/m ² |
| .9 | Austausch Fenster (Denkmal) | U_w -Wert: $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 50 €/m ² |
| .10 | Austausch Haustür | U_p -Wert: $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 50 €/m ² |
| | | U_p -Wert-Wert: $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 100 €/m ² |
| 8.3 | Bonus | Anforderung | Förderbetrag |
| .1 | Umweltfreundlicher Dämmstoffe | Mindestens 80% der Bauteilfläche aus umweltfreundlichen Dämmmaterialien | 20 €/m ² |
| .2 | Ganzheitliche Maßnahmen | Kombination von zwei ganzheitlichen Maßnahmen nach 8.1 | 1000€ für EFH / ZFH |
| | | (ausgenommen von der Kombination sind die Maßnahmen 8.1.4; 8.1.5 und 8.1.10) | 1500 € für MFH |
| | | Kombination einer Dämmmaßnahme nach 8.1 mit dem Ersatz eines fossilen Heizkessels nach 8.2.1 | 1000€ für EFH / ZFH |
| | | (ausgenommen von der Kombination sind die Maßnahmen 8.1.4; 8.1.5 und 8.1.10) | 1500 € für MFH |

10 von 13 in Zusammenstellung

Förderung Gebäudehülle Vorschlag 2024

| Maßnahmen Gebäudehülle | Anforderung | Förderbetrag | |
|---|--|---|----------------------|
| Dämmung | maximale Wärmedurchgangskoeffizienten des gedämmten Bauteils | Dämmstoff mit Zertifikat | |
| Dach / Oberste Geschossdecke | U-Wert: $\leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 20 €/m ² (konventionelle Dämmstoffe werden nur noch in einer Übergangsphase bis maximal 31.12.2026 gefördert) | 50 €/m ² |
| Außenwand /Dachgauben | U-Wert: $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Kellerdecke | U-Wert: $\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Innendämmung (Dämmstoff mindestens 4 cm) | Wärmeleitstufe (WLS) ≤ 040 | | |
| Kerndämmung (Luftschicht mindestens 4 cm) | Wärmeleitstufe (WLS) ≤ 040 | | |
| Dachflächen (<i>Denkmal</i>) | U-Wert: $\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Außenwand (<i>Denkmal</i>) | U-Wert: $\leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Fenster und Türen | maximale Wärmedurchgangskoeffizienten Glas und Rahmen kombinier | Holz mit Zertifikat | |
| Fenster, Balkon- und Terrassentüren | U _w -Wert: $\leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 50 €/m ² | 150 €/m ² |
| Dachflächenfenster | U _w -Wert: $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Hauseingangstüren, Außentüren beheizter Räume | U _D -Wert: $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Fenster, Balkon- und Terrassentüren (<i>Denkmal</i>) | U _w -Wert: $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Ertüchtigung von Fenstern und Außentüren | U _w -Wert: $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Ertüchtigung Fenstern und Außentüren (<i>Denkmal</i>) | U _w -Wert: $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ | | |
| Bonus | Anforderung | Förderbetrag | |
| Ganzheitliche Maßnahmen | Förderung von zwei Maßnahmen aus dem Förderbaustein Gebäudehülle * | 1000€ für EFH / ZFH | 1500 € für MFH |
| | Förderung von drei Maßnahmen aus dem Förderbaustein Gebäudehülle * | 2000€ für EFH / ZFH | 3000 € für MFH |
| Sanierung auf Effizienzhaus - Standard | Effizienzhaus von 13 in Zusammenstellung | 5.000 € | |

Förderung Gebäudetechnik Vorschlag 2024

| Maßnahmen Gebäudetechnik | Anforderung | Förderbetrag | |
|--|--|---|---|
| Heizlastberechnung | Durchführung einer Heizlastberechnung für das bestehende Heizsystem nach DIN 12831-1 (2020-04) | 50% der Bruttokosten | |
| Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung | Reduzierung des Energieverbrauches und Optimierung der Wärmeverteilung | 30 % der förderfähigen Bruttokosten | |
| Wärmenetzanschluss | Neuanschluss an ein Wärmenetz (auch kalte Nahwärme) | 3.000 € pauschal | |
| Solarthermie | Einbau einer thermischen Solaranlage zur Warmwasserbereitung mit Heizungsunterstützung | 30 % der förderfähigen Bruttokosten | |
| Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung | Erstinstallation von dezentralen Wohnungslüftungsanlagen und -geräten mit mindestens 75 % Wärmebereitstellungsgrad. | € 300 pro dezentrales Lüftungsgerät bzw. pro Gerätepaar, maximal jedoch € 1.500 pro Wohneinheit | |
| | Erstinstallation von zentralen Wohnungslüftungsanlagen mit mindestens 75 % Wärmebereitstellungsgrad. | € 1.500 pro lüftungstechnisch versorgte Wohneinheit | |
| Bonus | Anforderung | Förderbetrag | |
| Abschied Gas-Etagenheizung (ab 3 WE) | Demontage der Gas-Etagenheizung und Erstanschluss an ein Wärmnetz oder Neuinstallation einer zentralen Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energien | 2.000 € je WE | gilt für alle MFH/WEG mit maximal 5 WE |
| | | 1.500 € je WE | gilt für alle MFH/WEG mit maximal 10 WE |
| | | 1.000 € je WE | gilt für alle MFH/WEG ab 11 Wohneinheiten |
| Bonus zur BEG-Förderung für vermieteten Wohnraum | Nachweis der Förderung einer Anlage zur Wärmeerzeugung nach BEG Nummer 8.4.1 | 20 % der durch das BEG anerkannten Kosten | |

Vielen Dank