

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Ausschusses für Schule und Weiterbildung vom 07.03.2024**

---

#### **Zu Ö 5 Sachstand zu Verzögerungen bei aktuellen Baumaßnahmen im Schulbereich**

Frau Hajok, Abteilungsleiterin Hochbautechnisches Gebäudemanagement der Stadt Aachen, berichtet, dass es bei mehreren Bauvorhaben aufgrund von multiplen Krisen zu unerfreulichen Bauverzögerungen gekommen sei. Diese Vorhaben würden in der heutigen Sitzung durch die zuständigen Projektverantwortlichen beim städtischen Gebäudemanagement (E 26) kurz vorgestellt.

#### 1. Kaiserstraße/Eilendorf

Herr Ptak stellt den Sachstand zum Bauvorhaben an der Kaiserstraße anhand einer PowerPoint Präsentation (siehe Anlage im Ratsinformationssystem) vor.

Auf Nachfrage von Frau Fischer berichtet Herr Ptak, dass der neu gesetzte Termin sehr realistisch sei, da alles mit der Bauleitung und dem zuständigen Architekten bis ins Detail durchgesprochen worden sei.

Auf die Nachfrage von Frau Fischer nach der Verlängerung des Auslagerungsstandortes in der Barbarastraße und des Shuttleservices per Bus ergänzt Frau Hajok, dass dies kommuniziert worden sei. Jedoch könne E 26 nicht für Fremdfirmen eintreten. Der Zeitplan werde jetzt als realistisch angesehen und dies sei für alle Beteiligten auch akzeptabel.

Herr Fischer zeigt sich sehr enttäuscht über die Art der Kommunikation zwischen E 26 und dem Fachbereich Kinder, Jugend und Schule (FB 45). In einem zufälligen Gespräch mit dem Dezernat vor zwei Wochen habe es dort noch nicht die Information gegeben, dass der avisierte Zeitplan nicht eingehalten werden könne. Die zeitliche Verzögerung hätte dem FB 45 unmittelbar nach Bekanntwerden des Problems mitgeteilt werden müssen. Die Schulleitung müsse schließlich für das kommende Schuljahr planen können. Auch sollte die BV Eilendorf seiner Meinung nach ebenfalls über die zeitlichen Verzögerungen informiert werden.

Frau Heider betont, dass die Kommunikation bei solchen Bauvorhaben enorm wichtig sei. In der Anmeldephase für das kommende Schuljahr sei die neue Situation noch völlig unbekannt gewesen und so seien sowohl Eltern, als auch die Schule davon ausgegangen, das neue Schuljahr bereits im Neubau beginnen zu können. Dass dies nun nicht klappen werde, sei sehr unglücklich für alle Beteiligten.

Frau Pitz bittet darum, dass die heutige Präsentation ebenfalls in der Sitzung der BV Eilendorf am 17.04.2024 vorgestellt werde. Ein Umzug vor den Osterferien 2025 halte sie für unrealistisch.

Frau Griepentrog erklärt, dass der Umstand der Bauverzögerungen durch Fremdfirmen durchaus wahrgenommen werde. Dennoch gebe es eine Lücke in der Informationsweitergabe. Zudem gebe es laut der Präsentation von Herrn Ptak auch eine Baukostensteigerung, dies sei nicht unerheblich für die Haushaltsplanungen. Dies hätte daher deutlich früher kommuniziert werden müssen. Auch um das Vertrauen zwischen Politik und Verwaltung nicht zu stören, sei eine transparente Kommunikation zwingend erforderlich.

Herr Ptak erläutert, dass sich die Baukosten durch die Verzögerung nicht gravierend verändern würden. Lediglich die Kosten für einen verlängerten Bus-Shuttle und die längere Auslagerung müssten gestemmt werden. Frau Hajok ergänzt, dass die Kritik ernst genommen werde und E 26 in der Sitzung der BV Eilendorf ebenfalls berichten werde.

Auch Herr Auler betont, dass eine umgehende Kommunikation zwischen dem FB 45 als Auftraggeber und dem E 26 unerlässlich ist.

Herr Brötz fasst zusammen, dass die Situation sehr bedauerlich sei. Erst in den vergangenen Tagen sei FB 45 über die Verzögerungen informiert worden. Es würden aktuell mit den drei betroffenen Schulen Gespräche geführt um für Verständnis zu werben und um fortan transparent sein zu wollen.

## 2. Malmedyer Straße/Burtscheid

Frau Bechlenberg stellt die aktuellen Entwicklungen am Bauvorhaben Malmedyer Straße anhand einer PowerPoint Präsentation (siehe Anlage im Ratsinformationssystem) vor.

Herr Auler erkundigt sich, nach welcher rechtlichen Grundlage die Maßnahme habe erweitert werden können, da doch der Ausschuss für Schule und Weiterbildung einen eindeutigen Bauauftrag gefasst habe.

Herr Ganser, Teamleitung Objektmanagement schulische Gebäude beim städtischen Gebäudemanagement, erklärt, dass es eine neue EU-weite Beleuchtungsregelung gegeben habe, was in allen städtischen Gebäuden Auswirkungen haben werde. Daher würde E 26 alle aktuellen Baumaßnahmen bereits nach dieser Verordnung entsprechend behandeln. Daher sei dies auch in der Ausschreibung zu diesem Bauvorhaben bereits ergänzt worden, damit es nicht zu einem späteren Zeitpunkt wieder eine Baumaßnahme gegeben hätte. In einem leerstehenden Gebäude könnten diese Maßnahmen problemlos durchgeführt werden. Das Budget für diese Leuchtmittel habe der ASW demnach nicht extra freigeben müssen.

Auf Nachfrage von Herrn Auler bestätigt Frau Bechlenberg, dass eine frühere Information an den FB 45 hätte erfolgen müssen. Da die Ausschreibung nach der erfolglosen ersten Runde jedoch unmittelbar wieder habe veröffentlicht werden können, habe E 26 keine Verunsicherung beim Schulträger und der Schule bzw. den Eltern stiften wollen. Zukünftig werde die Kommunikation für eine gemeinsame Vertrauensbasis verbessert.

Frau Heider empfindet eine Vorwarnung zu möglichen Verzögerungen in jedem Fall besser als eine Situation wie sie jetzt sei. Zudem erkundigt sie sich nach den im Vortrag angesprochenen Treppen, welche ebenfalls noch nicht fertig seien. Eine Fertigstellung bis zum Sommer dieses Jahres empfindet sie an dieser Stelle herausfordernd.

Frau Bechlenberg berichtet, dass die Maßnahme bereits lange beauftragt sei und die Türdurchbrüche bereits erfolgt seien. Die restlichen Arbeiten seien nicht mehr mit großem Aufwand verbunden.

Herr Schneider berichtet aus seiner Zeit als Schulleiter, dass Baumaßnahmen immer mit Hindernissen und Verzögerungen verbunden seien, daher sehe er hier nicht das Problem. Allerdings sei die Planungssicherheit entscheidend für eine Schule und für die Eltern. Daher müsse der neu angegebene Termin zu 100 Prozent verlässlich sein.

Herr Hecker erkundigt sich, ob die von Herrn Ganser angesprochene EU-Verordnung nicht bereits aus dem Jahr 2012 stamme und eine Information dazu bereits vor über einem Jahr im Betriebsausschuss des Gebäudemanagements erfolgt sei. Daher sei er verwundert, warum bei dieser Baumaßnahme erst so spät auf die neuen Richtlinien bezüglich der Leuchtmittel reagiert worden sei.

Herr Ganser erklärt, dass E 26 in dieser Hinsicht unterschiedliche Strategien bei der Umsetzung der Richtlinie habe. Es benötige viel Zeit, bis alle städtischen Gebäude umgerüstet seien. Es müssten demnach Leuchtmittel so lange gelagert werden, bis es eine Möglichkeit gebe, diese auch entsprechend einbauen zu können. Bei dieser Maßnahme habe sich durch die Öffnung der Decke die Möglichkeit der Installation der Leuchtmittel ergeben, daher sei die Chance genutzt worden.

Herr Hecker fragt nach, warum die Einbringung der Leuchtmittel nicht bereits von Anfang an mit geplant worden sei, die Leuchtmittelstrategie sei bereits vor über einem Jahr präsentiert worden.

Frau Bechlenberg ergänzt, dass die Ausschreibung die Elektrik und Beleuchtung umfasst gehabt habe. Die ursprüngliche Ausschreibung habe jedoch aufgrund fehlerhafter Leuchtmittel aufgehoben werden müssen und sei im Anschluss wieder neu veröffentlicht worden.

Frau Griepentrog fasst zusammen, dass es wohl bei den Leuchtmitteln ebenfalls ein Kommunikationsproblem gegeben habe, welches nun behoben worden sei. Dennoch müsse es verlässliche Aussagen zum Zeitplan und keine zu enge Planung geben.

### 3. KGS Kornelimünster/OGS-Gebäude

Herr Kaldenbach berichtet, dass es noch keine Baumaßnahme zur KGS Kornelimünster gebe. Die Schule plane, im kommenden Schuljahr eine OGS-Betreuung anzubieten, derzeit gebe es noch das Angebot „Acht-bis Eins“. Das 1. OG im Gebäude für die Nachmittagsbetreuung sei seit nun fast zwei Jahren nicht in Benutzung da es aufgrund von veränderten Brandschutzanforderungen durch die Feuerwehr eine Nutzungsuntersagung gegeben habe. E 26 sei unmittelbar mit der Untersuchung der Situation beauftragt

worden um eine Nutzung wieder zu ermöglichen. Das Geschoss werde dringend für das kommende Schuljahr benötigt, um mit der OGS an den Start gehen zu können. Bisher sei der FB 45 und die Schule davon ausgegangen, dass dies auch gelingen würde, jedoch gebe es aktuell die Information von E 26, dass dies nicht garantiert werden könne.

Herr Ganser ergänzt, dass das Gebäude für den Nachmittag denkmalgeschützt sei. In der regelmäßigen Begehung durch die Feuerwehr und die Bauaufsicht sei dann im September 2022 eine andere Risikoeinschätzung vorgelegen, sodass das Geschoss aufgrund eines fehlenden zweiten Rettungsweges nicht mehr genutzt werden dürfe. E 26 habe bereits mehrere Überlegungen unternommen. Bis dato habe erreicht werden können, dass derzeit wenigstens ein Raum wieder nutzbar sei. Eine Außentreppe sei aufgrund des Denkmalschutzes nicht möglich. Ein abschließendes Brandschutzgutachten stehe derzeit jedoch noch aus. Allerdings könne er aus aktuellen Gesprächen berichten, dass es höchstwahrscheinlich doch noch eine Lösung für das kommende Schuljahr geben werde. Er sei sehr optimistisch, dass durch eine neue Bewertung der Decken die Bauaufsicht einer Nutzung doch noch zustimmen könnte. So könnte die Abnahme nach kleineren Durchbrüchen und Zimmererarbeiten doch noch erfolgen. Dies sei zum Abschluss noch eine positive Nachricht.

Anlage 1 SB Montessori Kaiserstrasse SB ASW 2024-03-07, 16-9

Anlage 2 2024-03-07\_Präs\_GGS Malmedyer Burtscheid\_Termine\_EB

# Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59

Sachstandsbericht



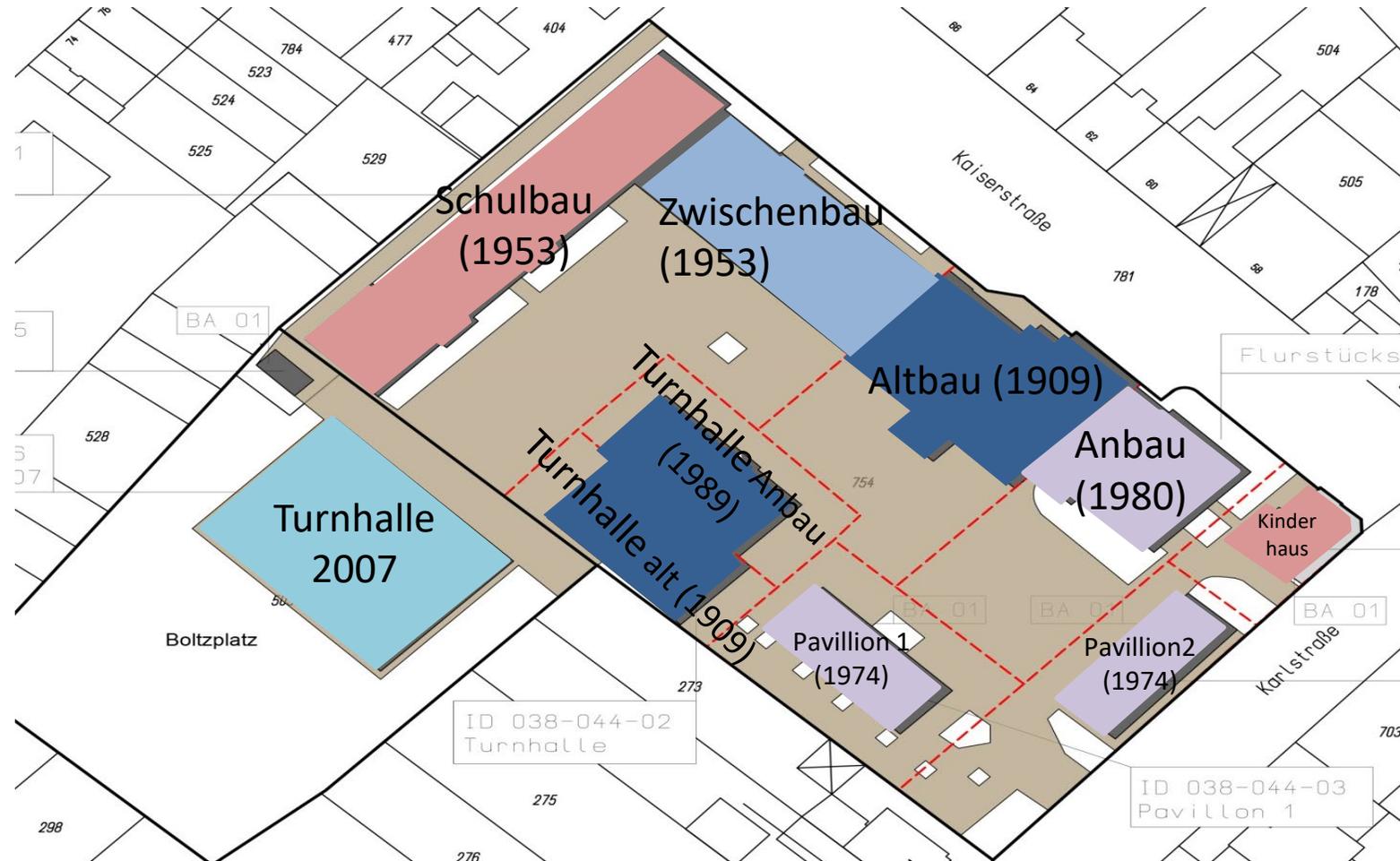
Luftbild vor Baubeginn

stadt aachen



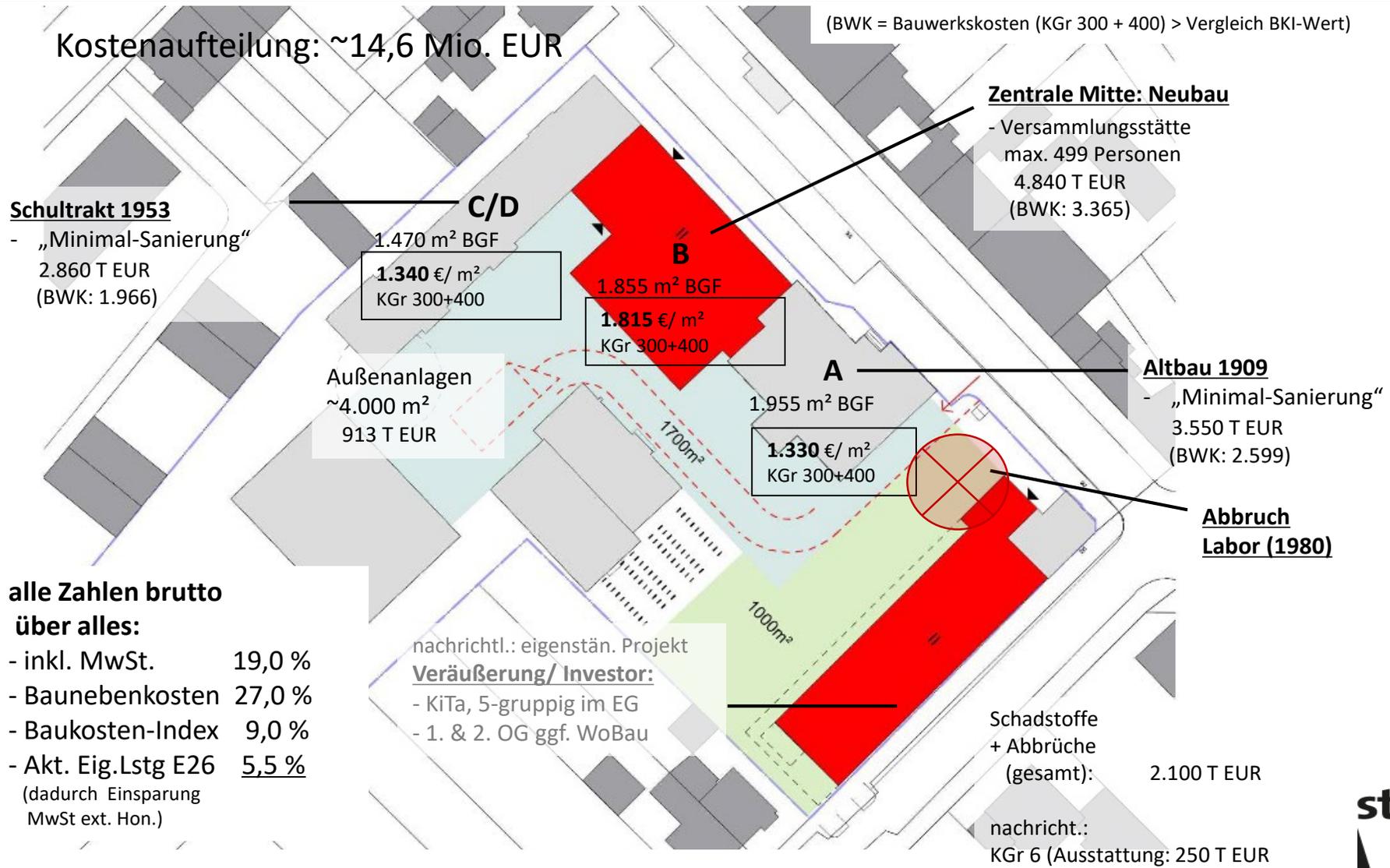
# Montessori Zentrum Aachen

## Bestand: Lage und Alter der Gebäude



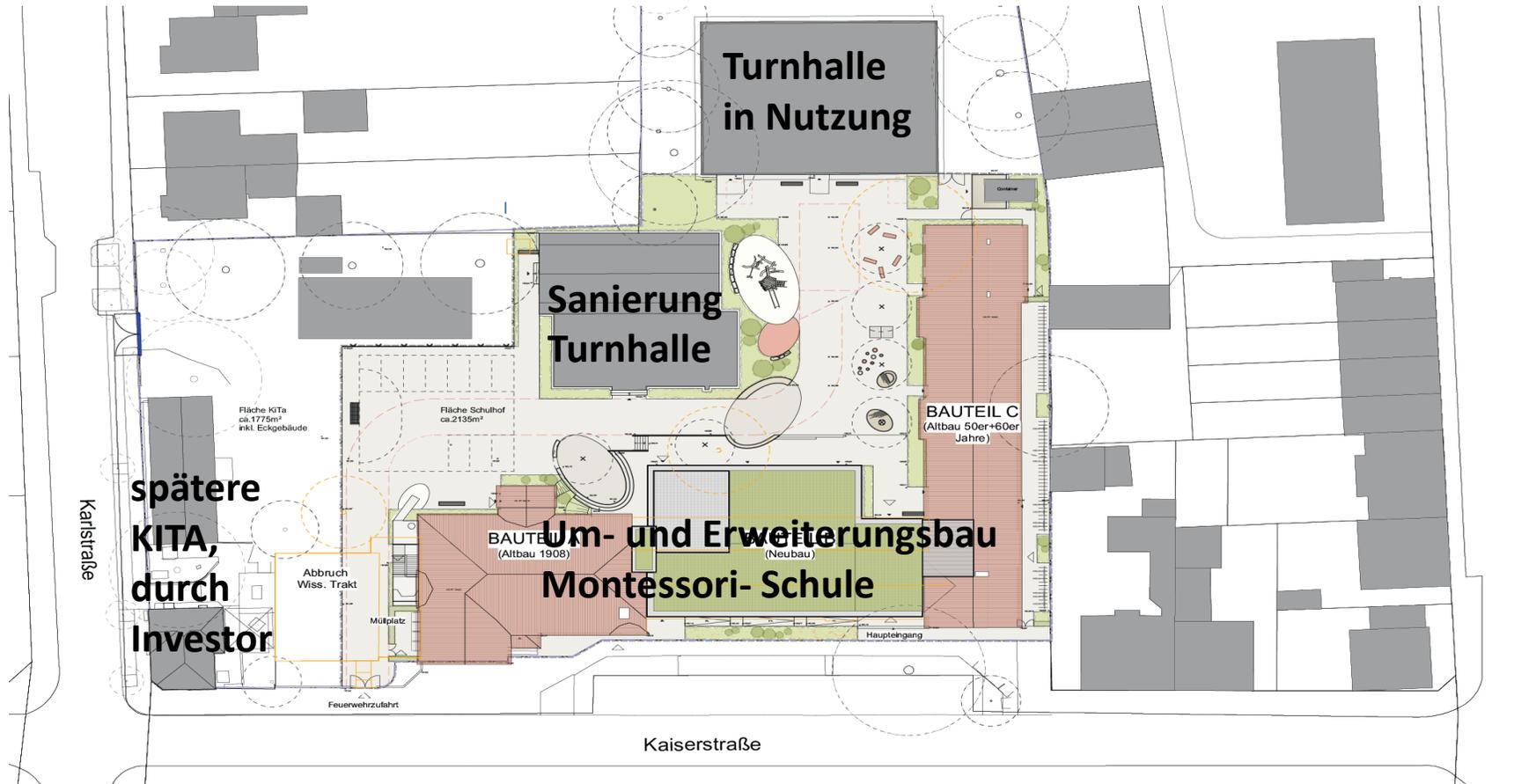
# Montessori Zentrum Aachen

Kostenverteilung auf Bauteile gem. Entwurfsplanung Lph 3, (Stand 04/2020)



# Montessori-Zentrum Aachen

## Übersicht Baumaßnahmen, Kaiserstraße 59



# Montessori-Zentrum Aachen

## Kaiserstraße 59

---

### 1. Bauvorgang/Termine Bauablauf:

- Rohbauarbeiten: sind bis auf Restarbeiten abgeschlossen
- Dachdeckerarbeiten: an Bauteil (A), Denkmal, haben begonnen
- Innengewerke:, Heiz., San., Lüftung, Elektro, Trockenbau haben mit der Ausführung begonnen,
- Schlosser- /Metallbauarbeiten: Stahltreppe wird vorgefertigt
- Innenputzarbeiten: beginnen diese Woche (10 KW) mit Verspätung. Folgegewerke verschieben sich
- Fassade: Holzfassade ist abgerufen,
- Sanierungsmaßnahmen an den Betonstahlstützen in Bauteil(D) sind in Planung

### 2. Ausschreibungen:

- KG 300/ 400 (Hochbau/ Technik) ca. 93 % der Bauleistungen gemäß Kostenberechnung wurden ausgeschrieben und vergeben

# Montessori-Zentrum Aachen

## Kaiserstraße 59

---

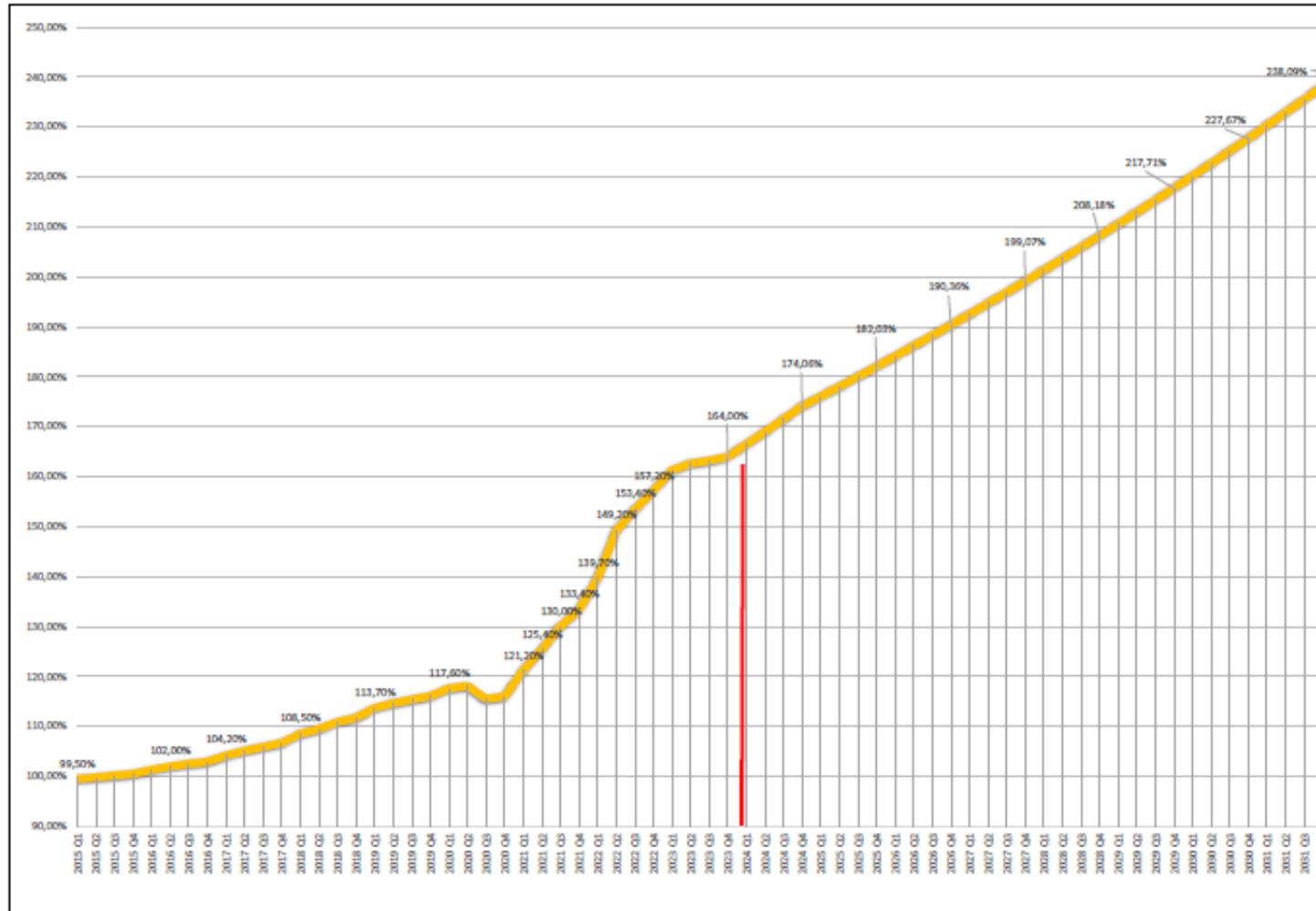
### 3. Planung:

- Die Umplanung der Heizung für das Gebäude von Gas auf Sole-Wärmepumpe ist zu 100 % abgeschlossen, die Vergabe läuft
- Die Begutachtung der Betonstahlstützen am Bauteil (D) im Bereich der Treppe/Glasbausteine sind durch einen Sachverständigen erfolgt, ein Sanierungskonzept wird erstellt, LV geschrieben

### 4. Überarbeitung der Baugenehmigung

- Die Änderungen / Ergänzungen sind im September 2023 bei der Bauaufsicht eingereicht worden, Genehmigung liegt noch nicht vor.

# Preiserwartungen in der Baubranche 2015-2031



# Montessori-Zentrum Aachen

## Kaiserstraße 59

---

### 5. Kostenprognose,

- Kostenentwicklung z.Zt. extrem dynamisch (Bauindex 2022/23: 17,2 %)!
- Auswirkungen von Rohstoff-, Herstell- und Lieferkrise sowie Materialknappheit waren und sind nicht zu vermeiden!
- Steter Abgleich durch Mehrleistungen und dem zur Verfügung gestellten Budget
- Zusätzl. Handlungserfordernisse: durch die bekannten Elemente, wie die neuen Decken, Lüftungsanlage, Heizungsanlage teilw. neue Bodenplatte BT C, neue Außen-Kellertreppe BT A, zus. Drainagen, Sanierung der Betonstützen BT D.

### 6. Termine

- Krisenbedingt und Ausführungsbedingt kommt es zu Bauzeitverzögerungen
- Der ursprüngliche Zeitplan ist nicht mehr zu halten
- Mehrfache Aufhebung und Ausschreibung von Gewerken, wie Fassadenarbeiten, Stahlbau/Schlosser und Feuerschutztor, Vergabeprobleme u.a. Trockenbau Decken, Dächer, Fenster, Gerüste haben die Arbeiten um ca. 8 Monate verzögert.
- Ausführungsschwierigkeiten beim Putzer: weitere Verzögerungen von bis zu 3 Monaten, da es ein Schlüsselgewerk ist kommt es zu weiteren Verschiebungen.
- Kampfmittelräumdienst und Bohrungen für die Erdsonden hatten lange Vorlaufzeiten, Ausführungszeit ab März in Abstimmung mit den anderen Arbeiten

# Montessori-Zentrum Aachen

## Kaiserstraße 59



Baustellenfotos Bauteil A

# Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59



Baustellenfotos Bauteil B

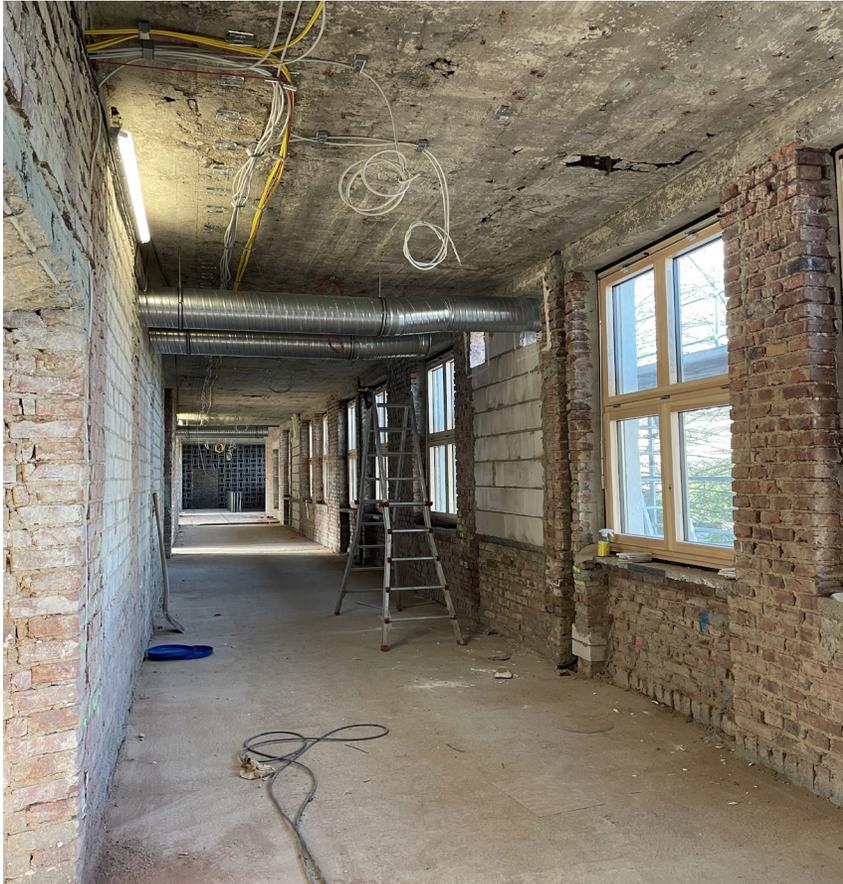


stadt aachen



# Montessori-Zentrum Aachen

Kaiserstraße 59



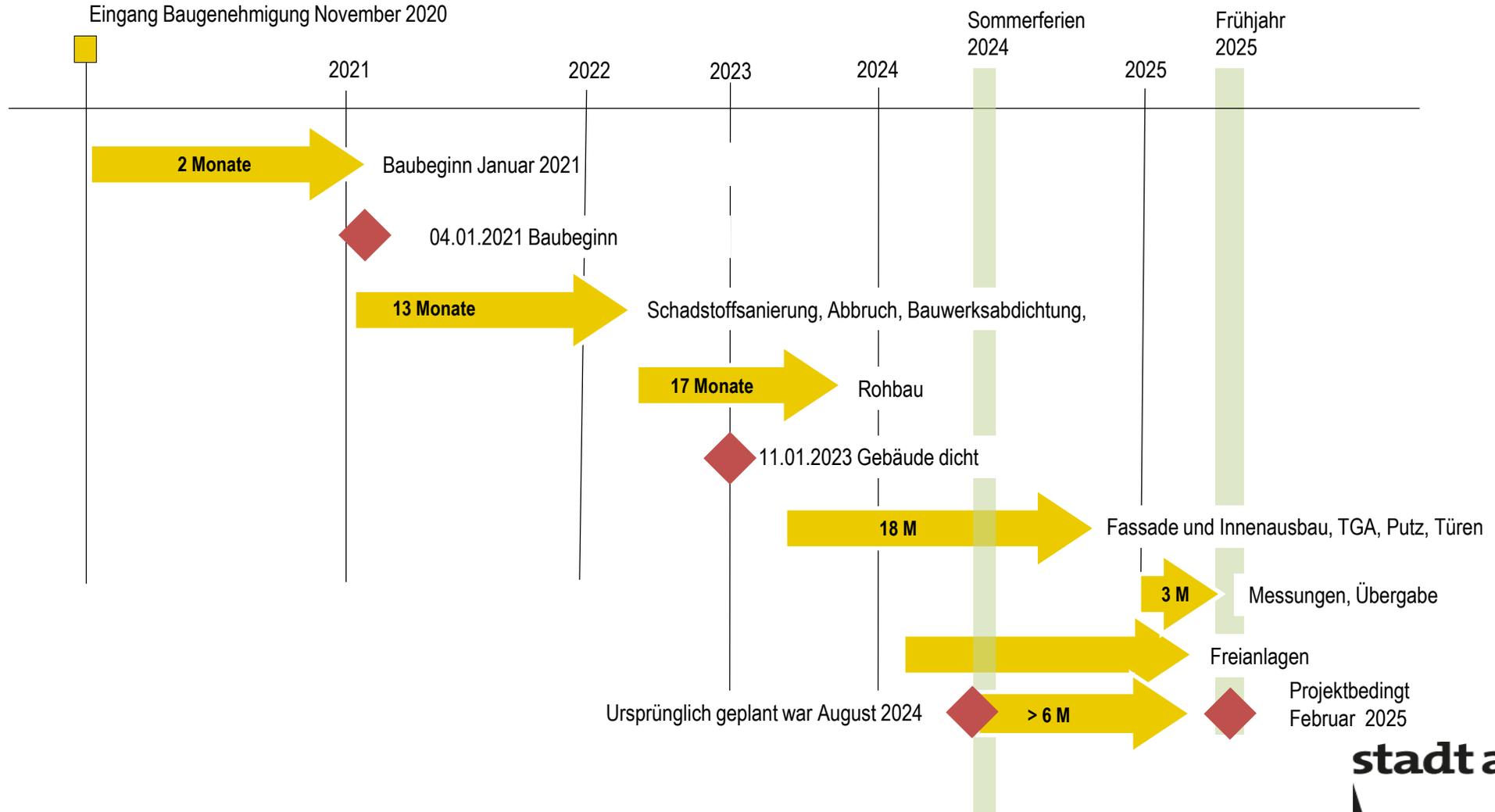
Baustellenfotos Bauteil C

stadt aachen



# Montessori-Zentrum Aachen

## Zeitraahmen, Kaiserstraße 59



# Montessori-Zentrum Aachen

## Kaiserstraße 59, Ansicht Kaiserstraße (Entwurf)



Danke für Ihre Aufmerksamkeit



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

Sachstandsbericht

Termine LPH 8



Planungsbeschluss 11.03.2021, FB/ 45/ 0042/ WP18

Baubeschluss: 07.12.2022, FB/ 45/ 0294/ WP18;

**ASW 07.03.2024**

18 von 44 in Zusammenstellung

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

## Ausgangssituation:

- Grundstück mit Hanglage und altem Baumbestand in Aachen - Burtscheid
- Lage zentrumsnah am „Kapellchen“: Eckenbergerstraße (W), Berdoletstraße (N), Malmedyerstraße (O)
- Auslaufen der Hauptschule Malmedyerstraße im Sommer 2023
- Erhaltenswerte Bausubstanz aus den Jahren 1964 u. 2000 (Neubau mit Mensa)
- Feuerwehrrettungswege über Anleiterung
- Gebäudezugang nicht barrierefrei

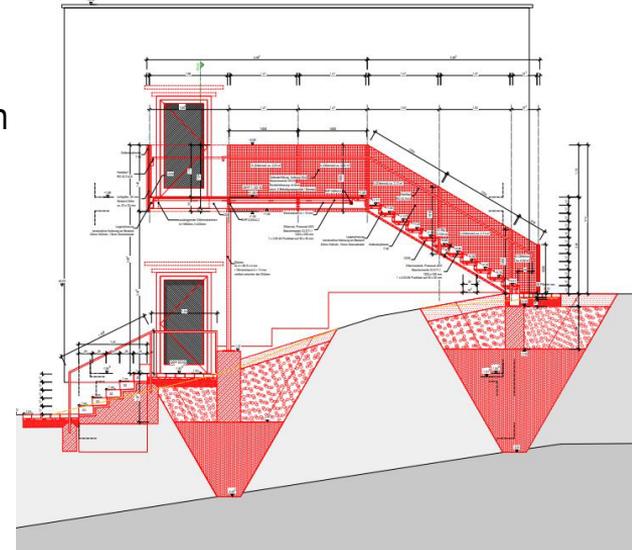


# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

Es erfolgte die Abstimmung der Sanierungsmaßnahme und des Raumprogramms mit FB 45, dem Nutzer sowie den Planungsbeteiligten mit Festlegung der folgenden Ziele:

- Nachnutzung der Schule durch die 2,5 zügige Gemeinschaftsgrundschule Michaelsbergstrasse Burtscheid ab Sommer 2024
- Brandschutzertüchtigung durch 3 außenliegende Fluchttreppen und Brandschutztüren
- Rückbau der Anleiterstellen und Verkleinerung der FW-Aufstellfläche Schulhof
- Betonung des Haupteingangs, Malmedyerstraße durch neuen Schulnamen auf dem Treppenturm



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Maßnahmen geplant:

- Schaffung eines barrierefreien Zugangs über die Berdoletstraße für das Erdgeschoss
- Schaffung 3 Fluchttreppen als 2. Rettungsweg
- Einrichtung eines rollstuhlgeeignetes WC's
- Renovierungsarbeiten und punktuelle Umbauten für die Nutzung als Grundschule
- Herrichten von Multifunktions- und Differenzierungsräumen
- Anpassung der Verwaltungsräume
- Herstellen Schultaschenraum im Untergeschoss
- Rückbau Lehrküche u. Physikraum
- Ertüchtigung Elektroinstallationen in den neuen Räumen
- Vergrößerung der Schulhofspielflächen mit altersgerechter Ausstattung



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Meilensteine

- Planungsbeschluss 11.3.2021
- Baubeschluss 07.12.2022
- Einreichen Bauantrag 01.02.2023
- Eingang Baugenehmigung 09.05.2023
- Ausführungsplanung + Vergaben Frühjahr/ Sommer 2023



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Meilensteine

- Erweiterung des Umbauprojektes aus Instandhaltung Bauunterhalt Sommer 2023
- Baubeginn September 2023 mit Abbruch und Demontearbeiten
- Alle Vergaben bis auf Außenanlagen sind bis März 2024 erfolgt
- Geplanter Fertigstellungstermin Juni 2024 mit Umzug Sommerferien 2024
- *Prognostizierter Fertigstellungstermin 40.KW 2024 (Anfang Okt. 2024) mit Umzug in den Herbstferien*



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Mehrleistung Erläuterung:

- Entscheidung zur Übernahme Mehrleistung Elektro + Nachrichtentechnik aus dem Bauunterhalt ins Projekt wegen technischer Erfordernis, wirtschaftlichen Gründen und aktuellem Leerstand der Schule (Installationen noch aus der Baufertigstellung 60-ziger Jahre)
- Dazu Klärung der Finanzierung – Budget BU/ Budget Projekt (2023)
- Anpassung der Ausschreibungsunterlagen Elektro + Nachrichtentechnik zu Mehrleistung (2023)
- Laufzeit 1. Elektroausschreibung vom 9.11.2023 bis 21.12.2023 mit Aufhebung am 10.01.2024
- Laufzeit 2. Elektroausschreibung vom 11.01.2024 bis 19.02.2024 mit Auftragserteilung im März

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

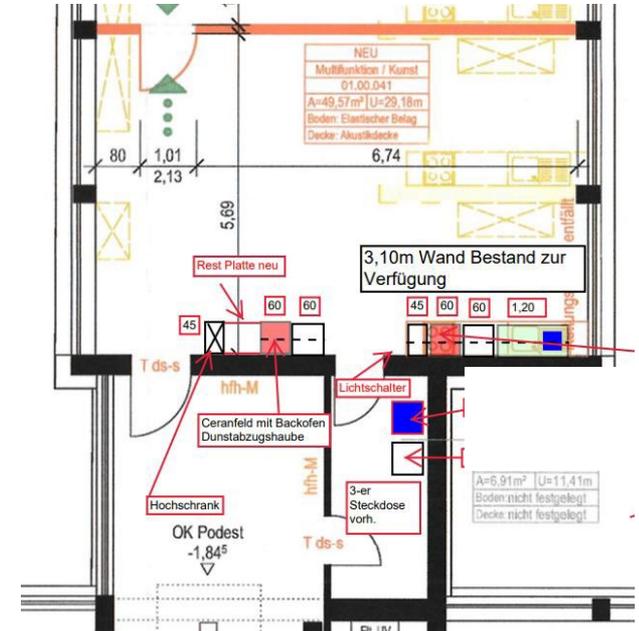


# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Mehrleistung Erläuterung:

- Mehrleistung Sanitär aus Rückbau Lehrküche, Neuverlegung Trinkwasserleitungen
- Erschwernis: unzureichende Bestandspläne Sanitär, Bauteilöffnungen und Bestandsanalyse erforderlich
- Bestandsaufmaß für die Planung 3 neuer Küchen und Übernahme der OGS- Küche
- Mehrleistung Trockenbau Abhangdecken erforderlich zu Mehrleistung Elektro (2. Ausschreibung Trockenbau – Abhangdecken/ BU), Vergabe ist erfolgt



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

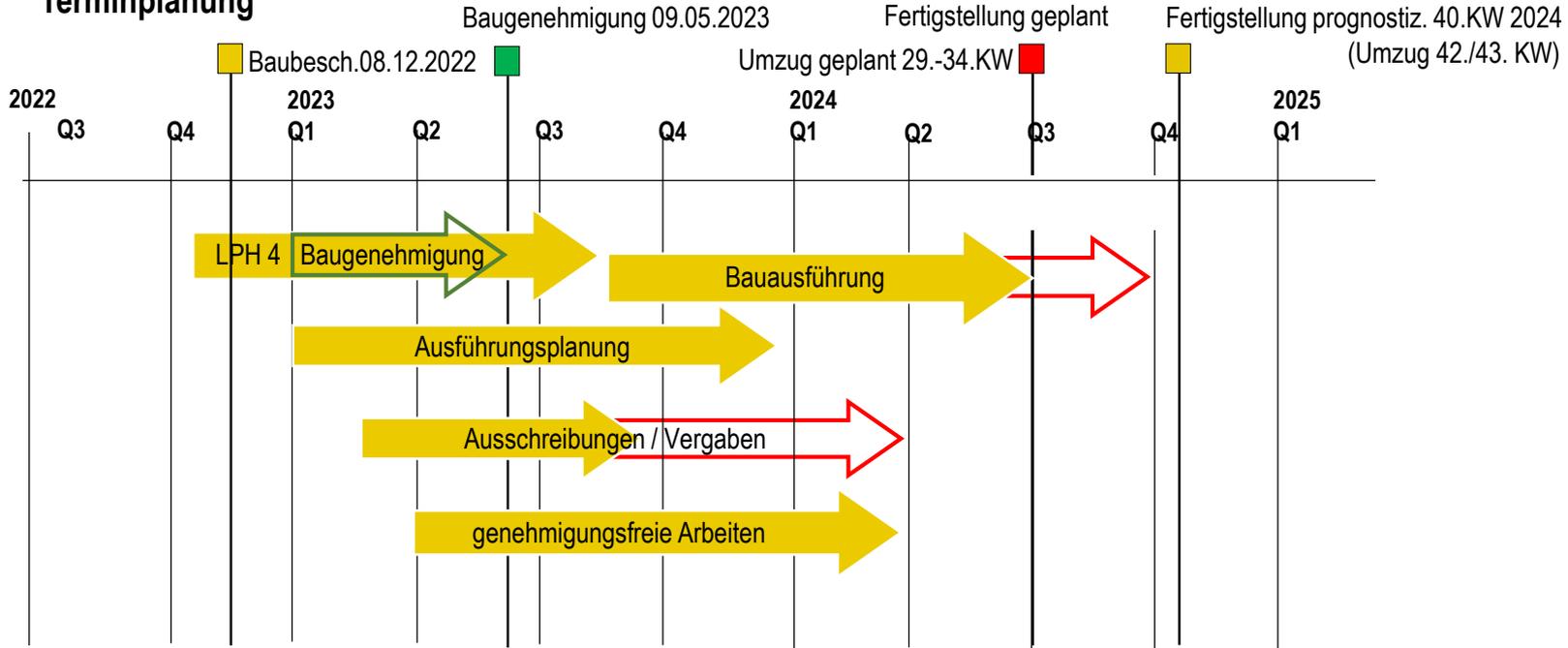
Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umzug der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Terminplanung



#### Ausblick Termine

Baubeginn: 3. Quartal 2023  
Ausführungszeit: ca. 12 Monate  
Voraussichtliche Fertigstellung: Beginn 4. Quartal 2024 (Umzug in den Herbstferien)

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Ergebnis:

- Erneuerung der Beleuchtung aller Klassenräume + Differenzierungsräume, Treppenhäuser + Flure mit tageslicht + präsenzabhängigen LED-Lampen
- Ausstattung aller Klassen-, Differenzierungs- und OGS-Räume mit Akustikabhangdecken
- Erstinstallation einer Sicherheitsbeleuchtung für die Fluchtwege
- Ergänzung der Netzwerkverkabelung für PC's, W-Lan, Beamer etc.
- EDV-Verkabelung der Differenzierungsräume



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

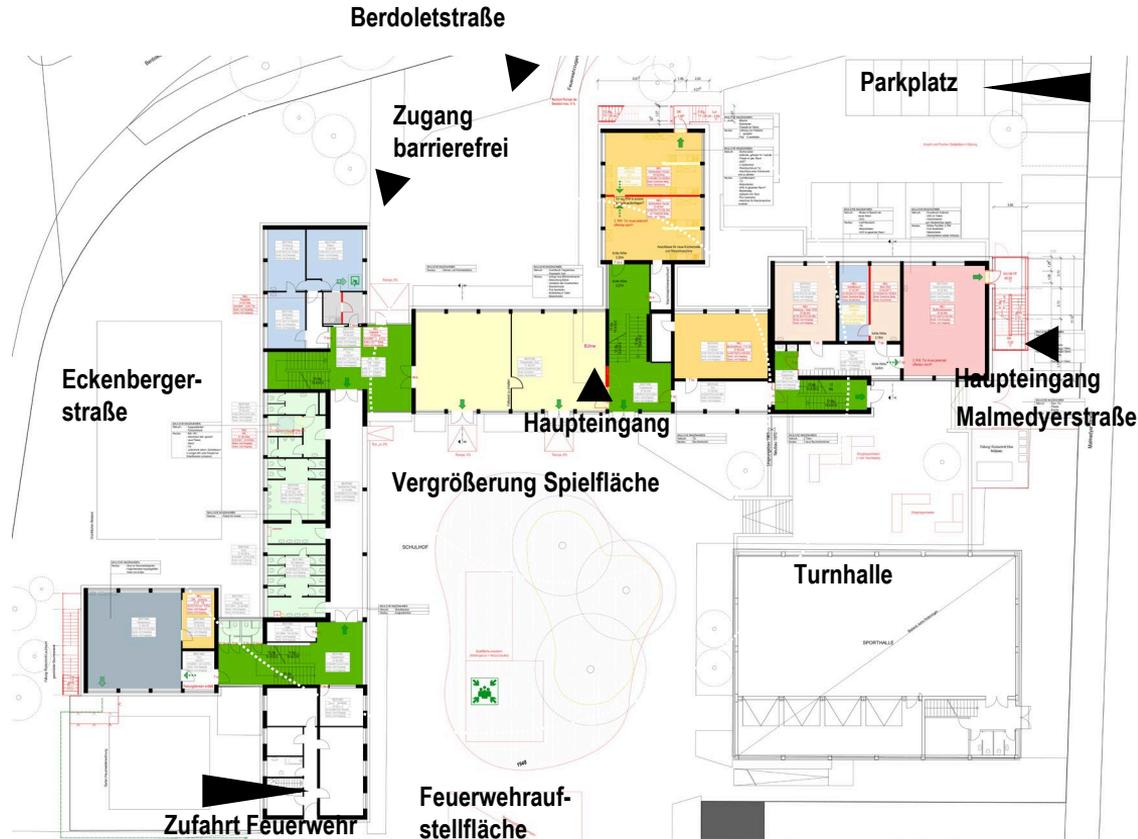
Umzug der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umzug Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

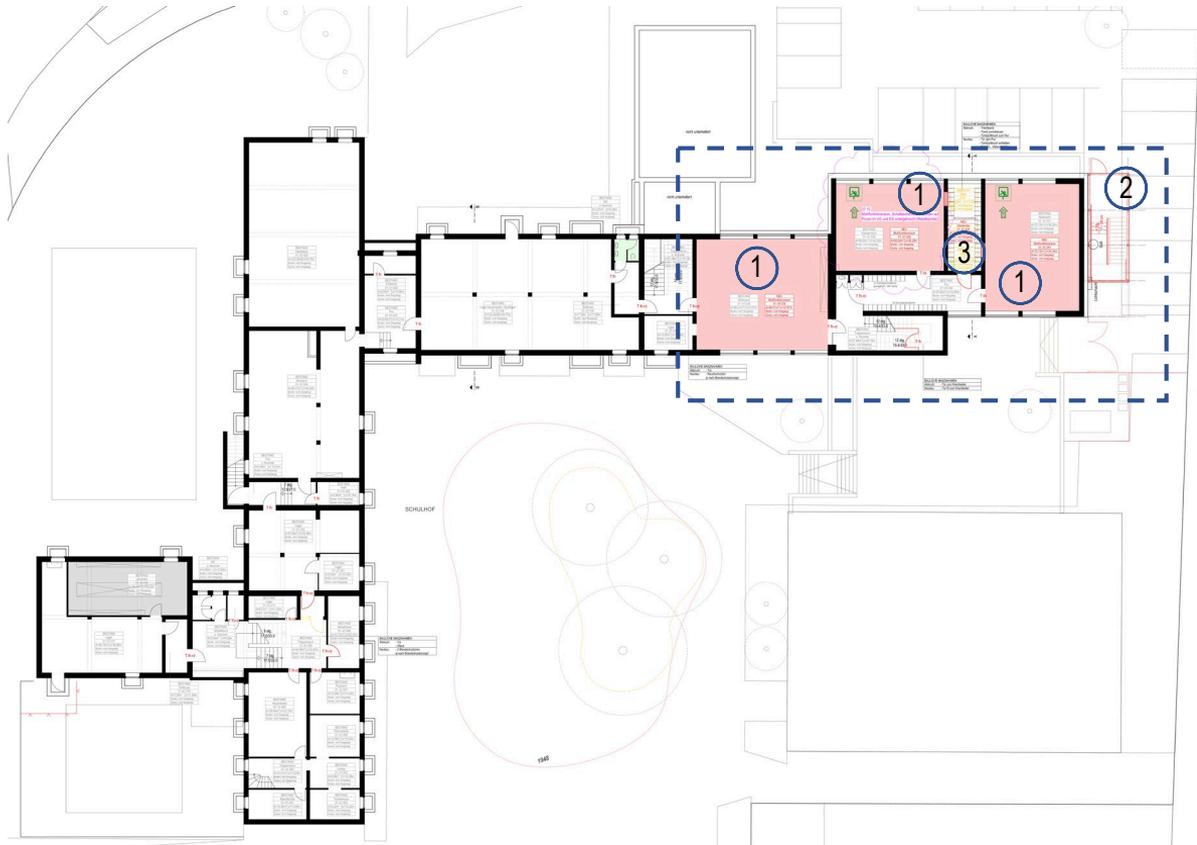


Haupteingang

Erschliessung

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

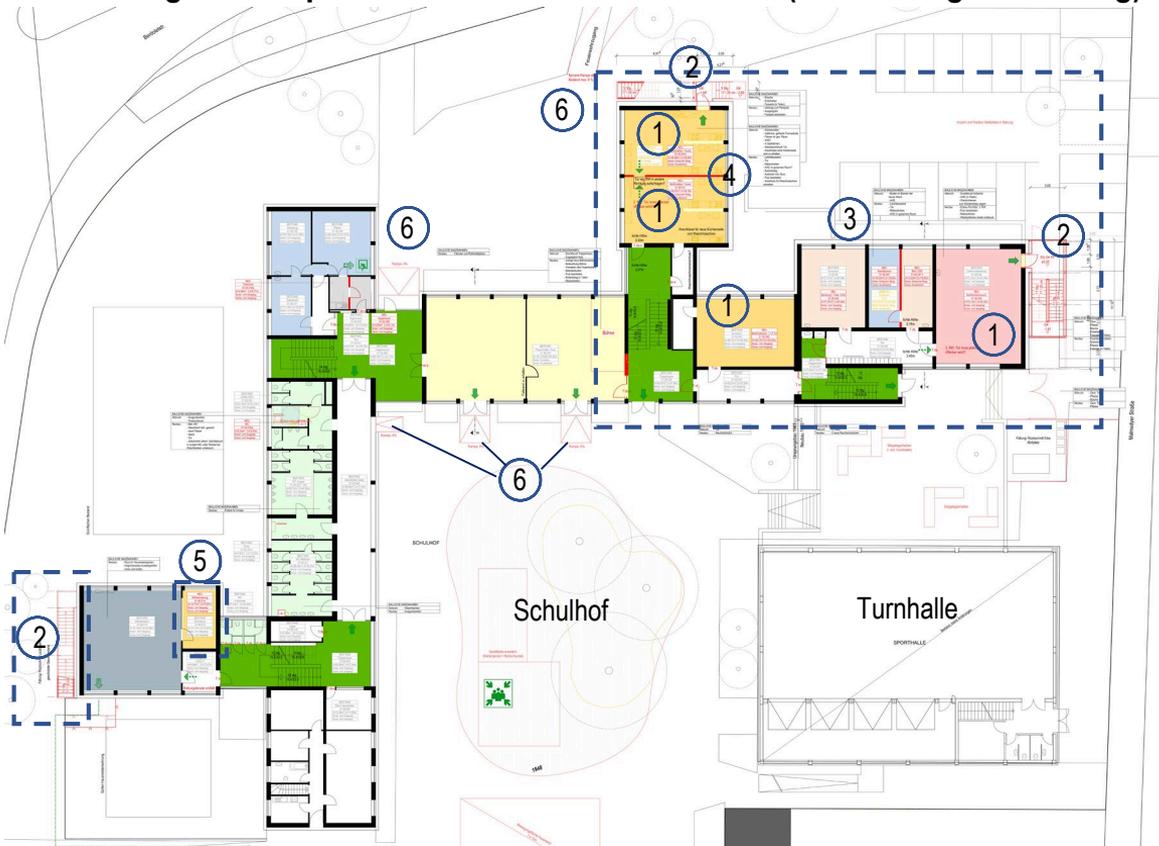


- ① - Multifunktionsraum
- ② - Fluchttreppe
- ③ - Schultaschenraum

UG Grundriss

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

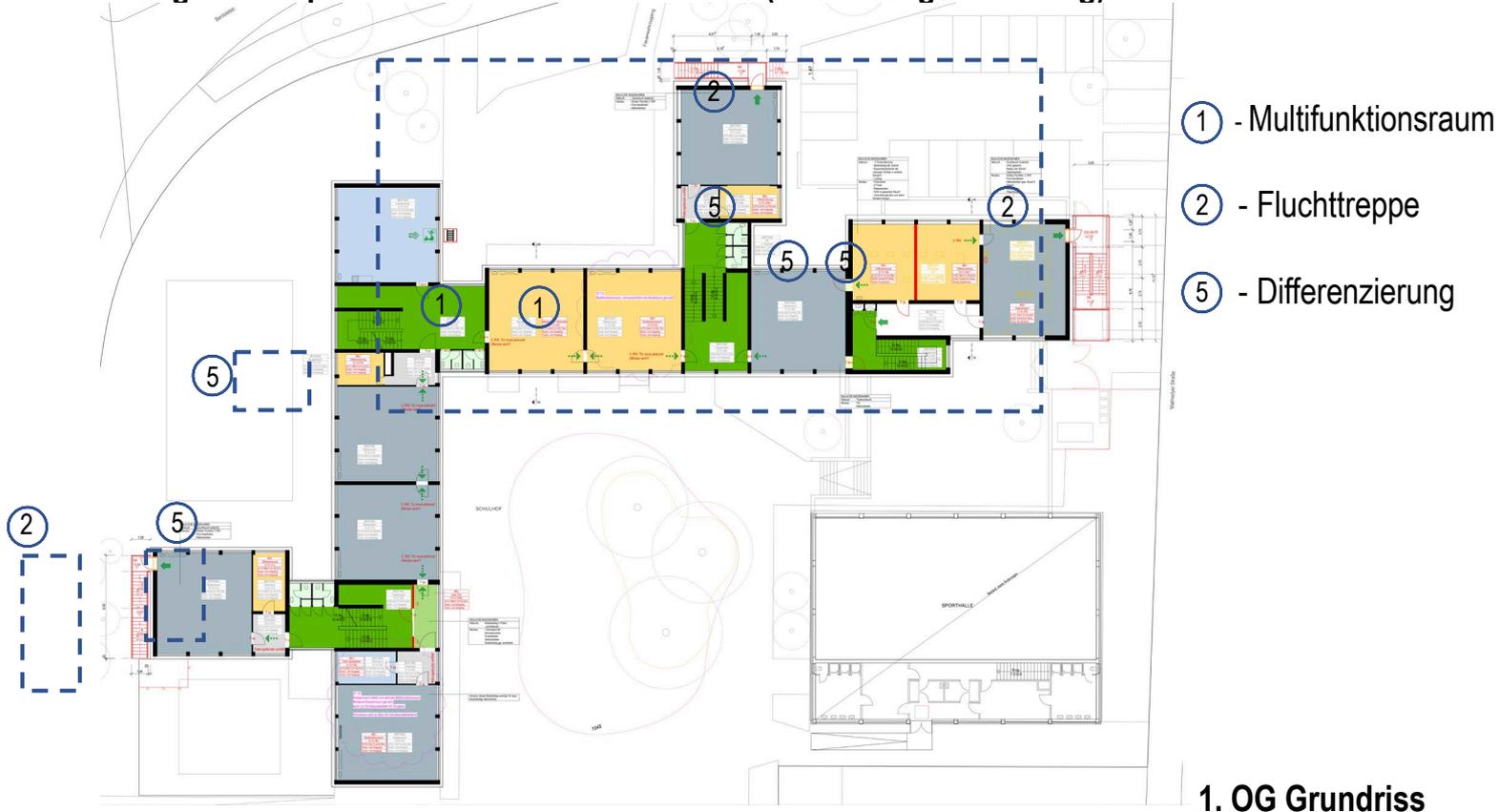


- ① - Multifunktionsraum
- ② - Fluchttreppe
- ③ - Verwaltung
- ④ - Rückbau Lehrküche
- ⑤ - Differenzierung
- ⑥ - barrierefreier Zugang

EG Grundriss

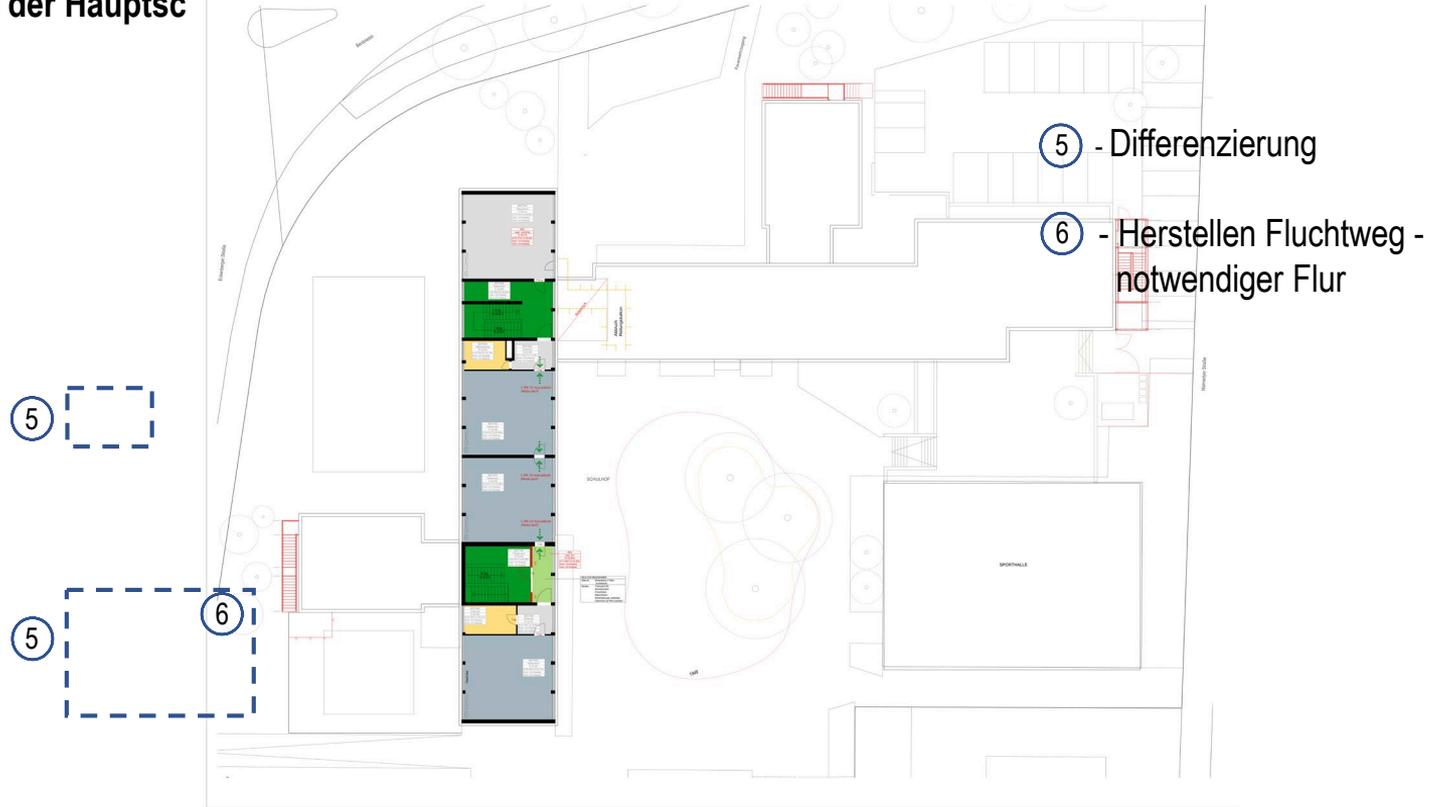
# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umnutzung der Hauptsc



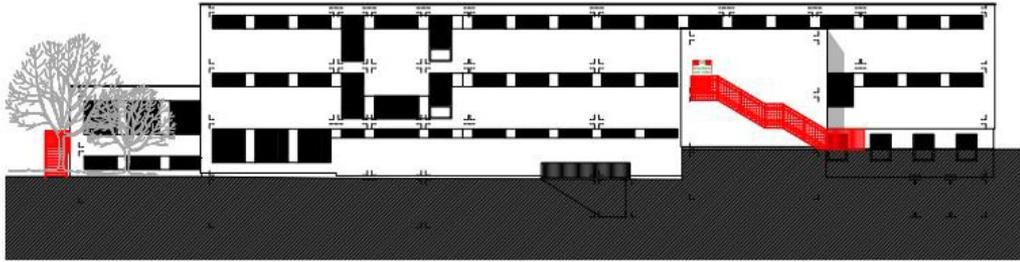
⑤ - Differenzierung

⑥ - Herstellen Fluchtweg -  
notwendiger Flur

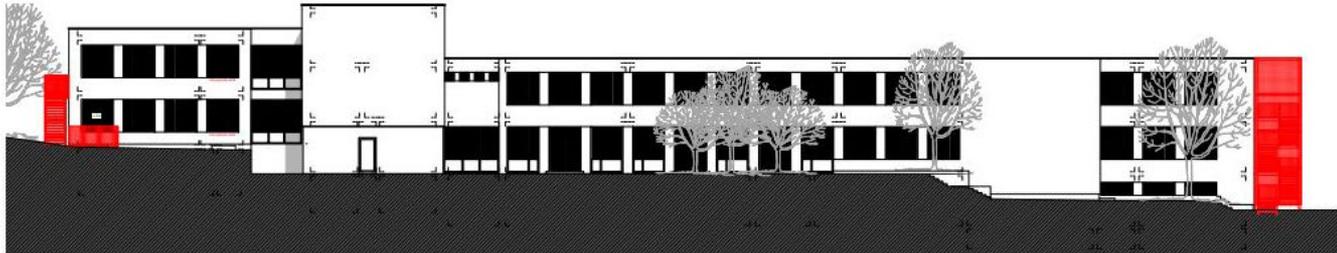
2. OG Grundriss

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



- Eckenbergerstraße/ Fassade West



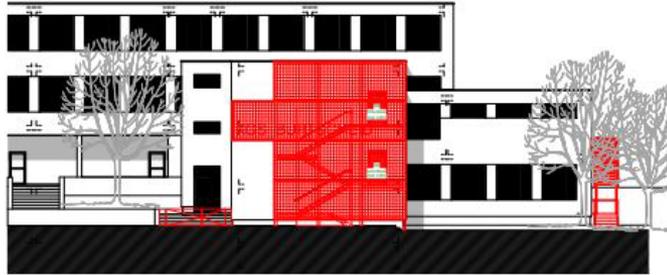
- Schulhof Schnitt, Ansicht Süd



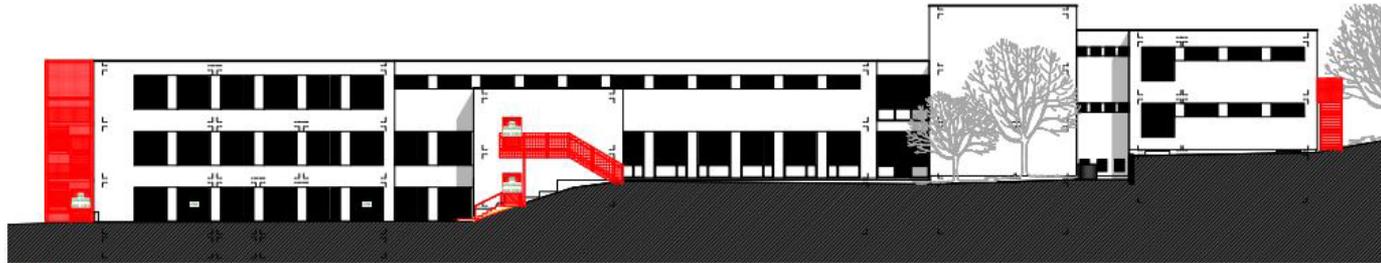
Ansichten

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umnutzung der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



- Malmedyerstraße/ Fassade Ost

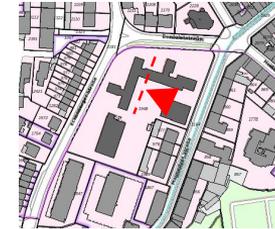
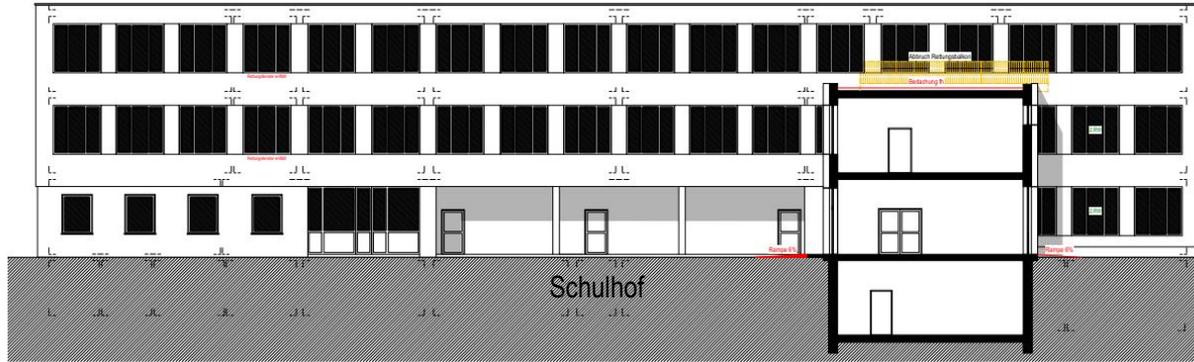


- Berdoletstraße/ Fassade N

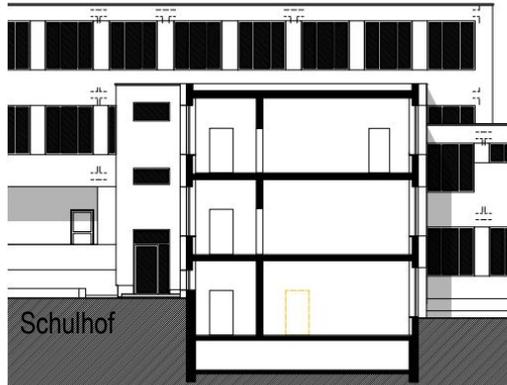
Ansichten

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umzug der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



- Schulhof Fassade Ost und Schnitt  
Eingang Berdoletstraße



- Schulhof Fassade Ost und Schnitt  
Eingang Berdoletstraße

Querschnitte  
Ansichten

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umzug Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



Hauptzugang  
Malmedyerstraße



Schulhof Eingang  
Malmedyerstraße



Parkplatz Zufahrt  
Malmedyerstraße

Außenanlagen

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

Umzug Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)



Pavillon mit Mensa und Sportplatz



FW- Zufahrt  
Eckenbergerstraße

**Außenanlagen**

# Gemeinschaftsgrundschule Malmedyerstraße Aachen - Burtscheid

## Umzug der Hauptschule zu Grundschule + OGS (Nachmittagsbetreuung)

### Planungsteam

Projektleitung Stadt Aachen:	Gebäudemanagement Stadt Aachen - E 26
Objektplanung / Architekt:	knapp & knapp architekten
Fachplanung HLS:	TGA +
Fachplanung ELT:	TGA +
Fachplanung Freianlagen:	knapp & knapp architekten
Tragwerk:	Ing.- Büro Mentenich
Prüfstatik:	Güldenpfennig und Schlich
Vermesser:	Vermessungsamt Stadt Aachen
SV Brandschutz:	BFT- Cognos
Bodengutachter:	Kramm Ingenieure
Bauphysik/ Wärmeschutz	ifas-Ingenieure