

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 45/0498/WP18-1
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: E 26 - Gebäudemanagement		Datum: 25.04.2024
FB 20 - Fachbereich Finanzsteuerung		Verfasser/in: FB 45/400
<b>Städtische katholische Grundschule Luisenstraße: Vorstellen der Konzeptstudien und Planungsauftrag für den Erweiterungsbau - Ergänzungen</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz keine		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
14.05.2024	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Schule und Weiterbildung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung mit der Fortschreibung der Planung in den Leistungsphasen 1 bis 3 (gemäß HOAI) einschließlich der Kostenberechnung.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

5-030101-900-00100-990-7, 78650000

Investive Auswirkungen	Teilansatz 2024	Fortgeschrieben ener Teilansatz 2024	Teilansatz 2025 ff.	Fortgeschrieben ener Teilansatz 2025 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamtbedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	293.000	293.000	0	0	0	5.890.000*
Ergebnis	-293.000	-293.000	0	0	0	-5.890.000
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2024	Fortgeschrieben ener Ansatz 2024	Ansatz 2025 ff.	Fortgeschrieben ener Ansatz 2025 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge-kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

### Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

\* Die derzeit noch nicht etatisierte Summe von 5.890.000 € wird im Rahmen der Haushaltsanmeldungen für 2025 entsprechend auf der §13er-Liste vermerkt.

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

### Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **Ausgangslage und Vorschlag der Verwaltung**

Dem Ausschuss für Schule und Weiterbildung wurde mit Vorlage FB 45/0498/WP18 am 18.04.2024 die Konzeptstudie zur Baumaßnahme an der KGS Luisenstraße zur Beschlussfassung des Planungsauftrags vorgestellt. Der Ausschuss hatte hierzu noch Beratungsbedarf und bat um erneute Vorlage in der kommenden Sitzung. Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, ob die Nutzung der Dachfläche als weitere Spielfläche möglich ist und ob auf eine barrierefreie Toilette verzichtet werden kann. Die Anmerkungen wurden seitens der Verwaltung aufgenommen und deren Umsetzbarkeit wird in den weiteren Leistungsphasen geprüft.

Die Verwaltung empfiehlt, die Planung auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudie in den Leistungsphasen 1 bis 3 (gemäß HOAI) einschließlich der Kostenberechnung fortzuführen.

## **Anlage:**

Präsentation mit Plänen

# KGS Luisenstraße

## Neubau einer Mensa, Umbauten

Bezirksausschuss Aachen Mitte  
Ausschuss für Schule und Weiterbildung

Datum: 17.04.2024  
18.04.2024

# KGS Luisenstraße

Grundstück:

Gemarkung Burtscheid

Flur 1

Flurstück 2971

Eigentümer: Stadt Aachen

Größe: ca. 3.889m<sup>2</sup>



Luftbild KGS Luisenstraße

# KGS Luisenstraße

## Ausgangslage

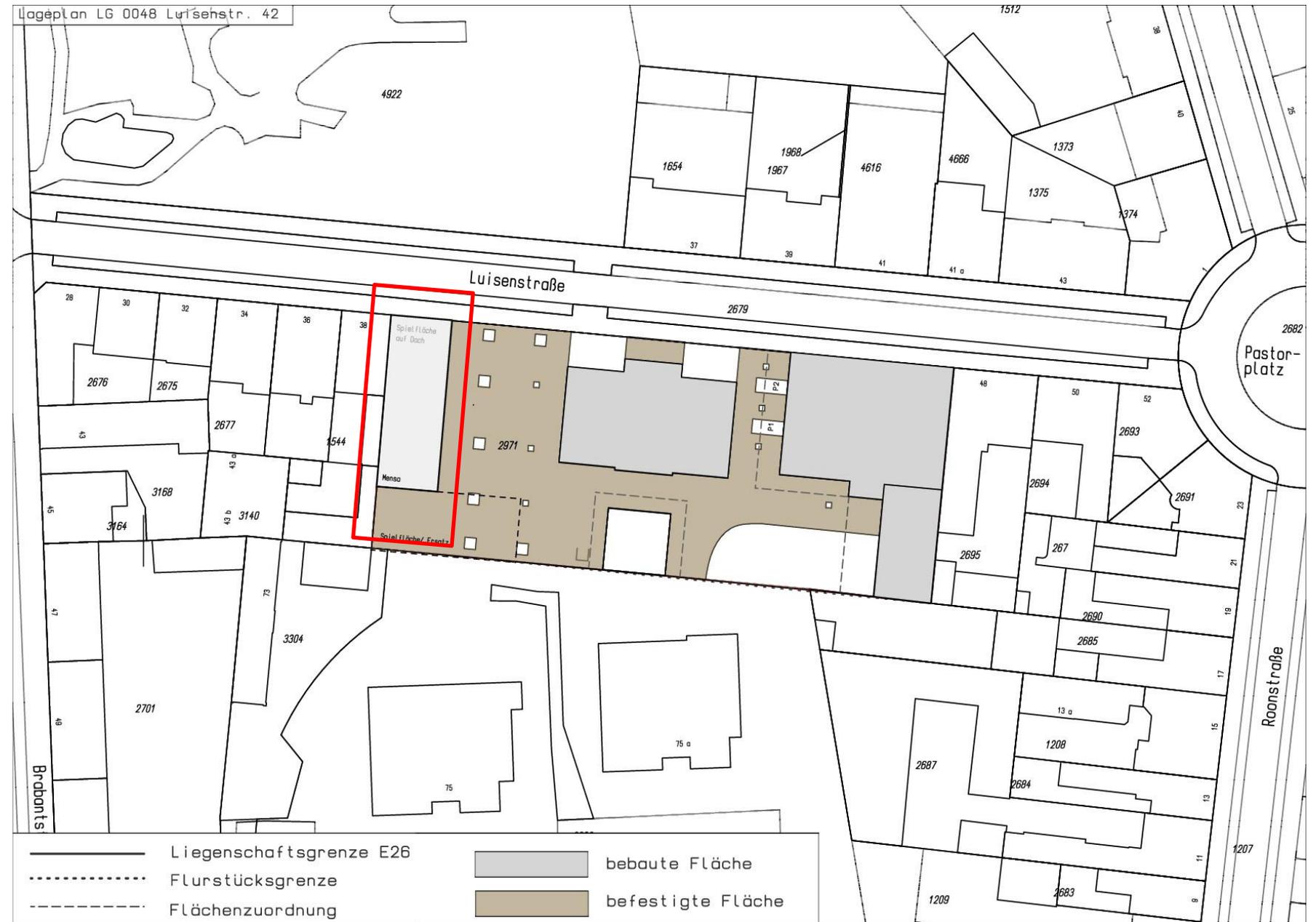
- Ausreichend große Mensa fehlt, gerade im Bezug auf den Anspruch auf Ganztagsbetreuung ab 2026
- Gebäude steht unter Denkmalschutz
- Schulhof: Innenstadtlage, Fläche begrenzt, geschützter Baumbestand (Linden)
- Räumliche Defizite: in der Verwaltung und bei den Differenzierungsräumen



Schrägluftbild mit Blick auf den Schulhof

# KGS Luisenstraße

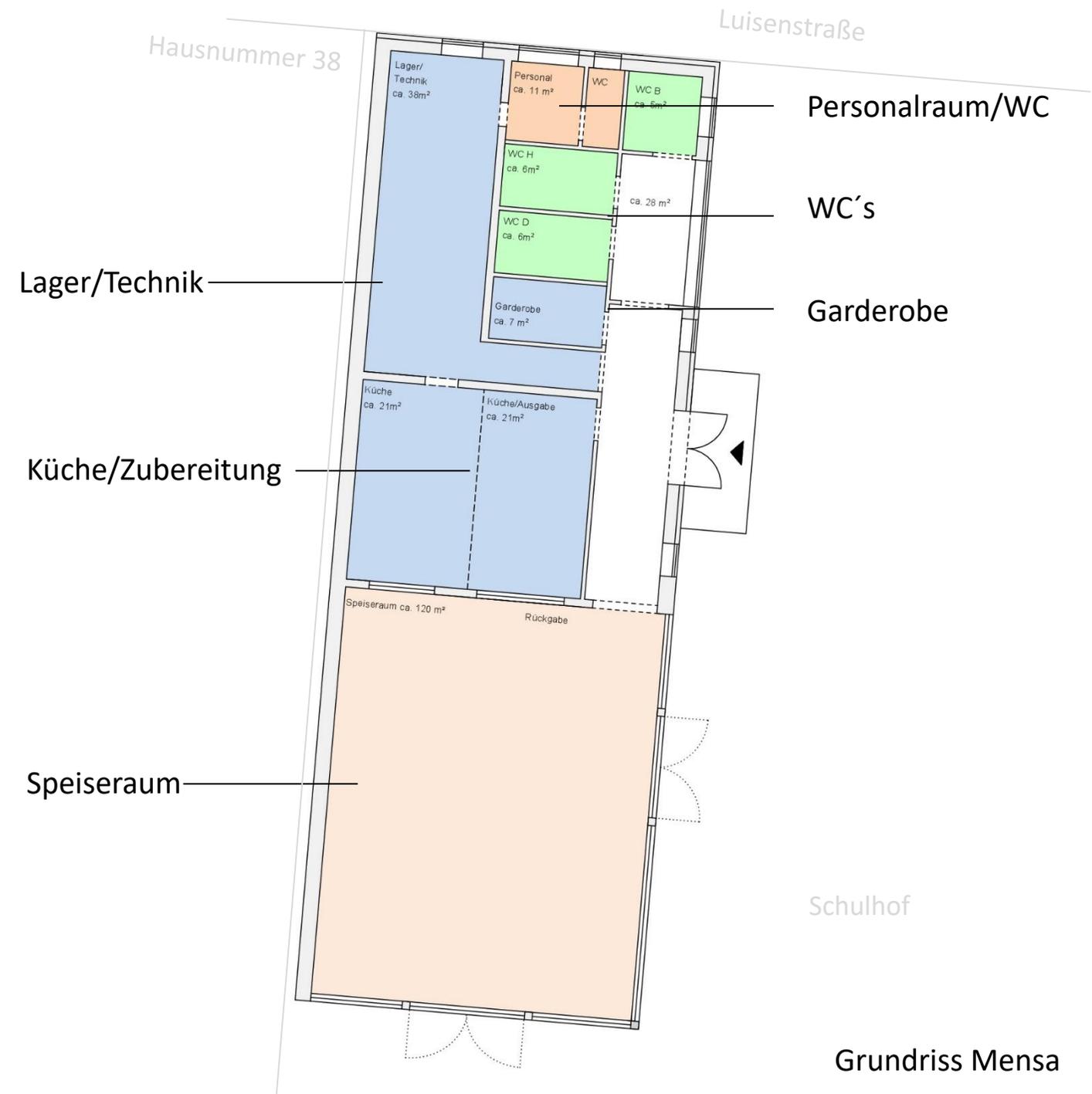
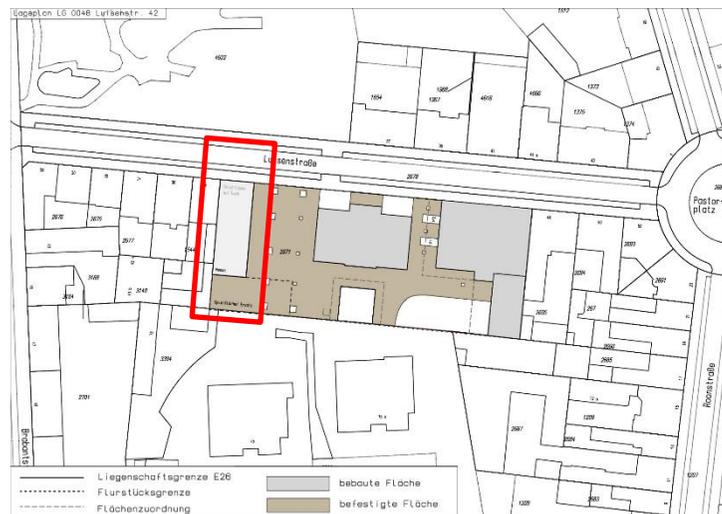
- Bestmögliche Platzierung eines Neubaus auf dem Schulhof an der Gebäudeabschlusswand Luisenstraße 38



Lageplan

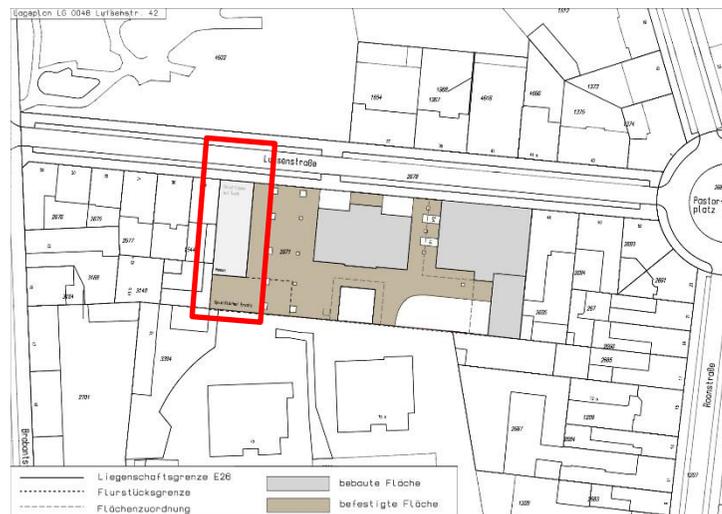
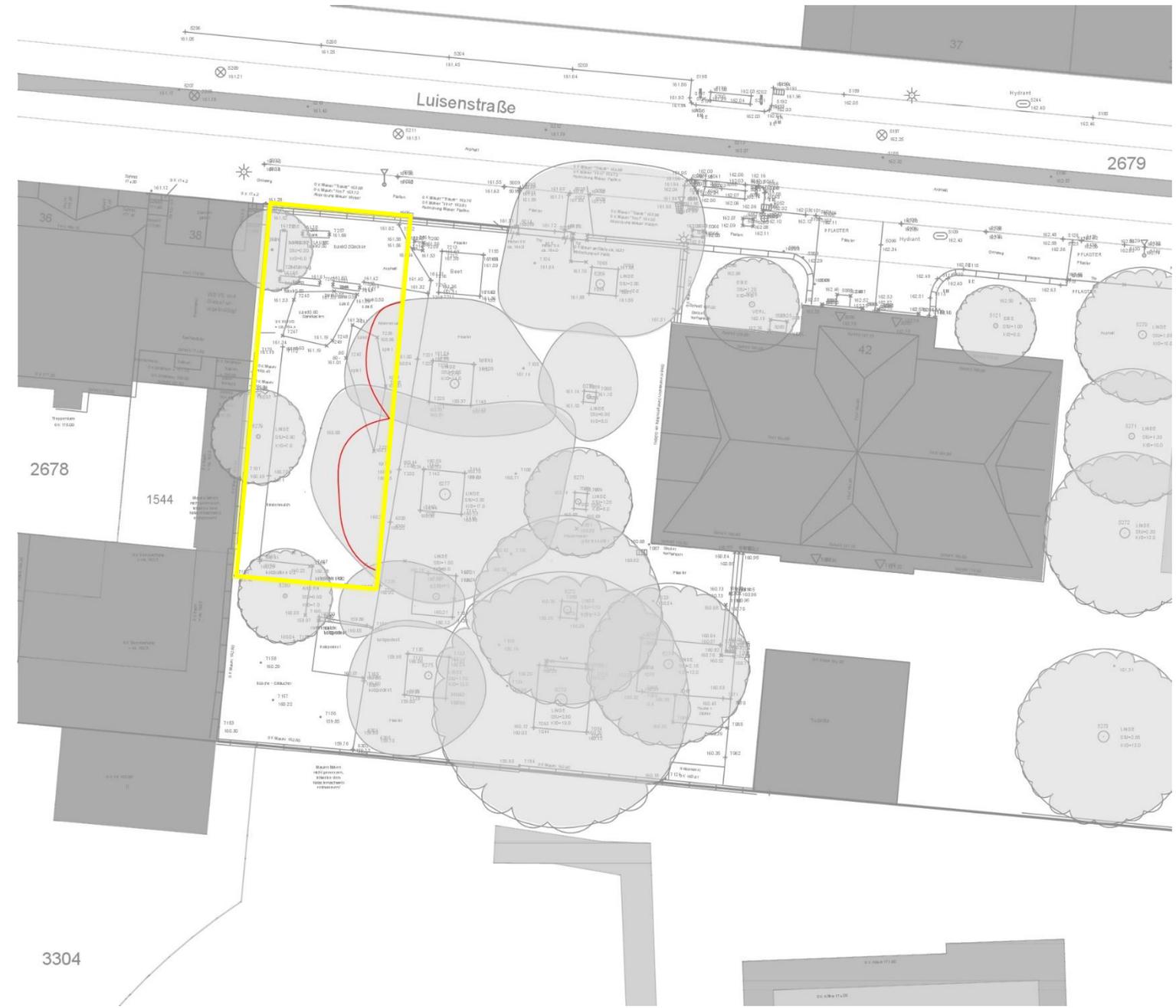
# KGS Luisenstraße

- Kompakter, eingeschossiger Bau
- Multifunktionale Nutzung des Speiseraums
- Möglichkeit der Nutzbarmachung des Daches: PV-Anlage, Aufstockung, Spielfläche
- Verknüpfung des Innen- und Außenbereichs:  
Ausrichtung des Speiseraums zum Schulhof



# KGS Luisenstraße

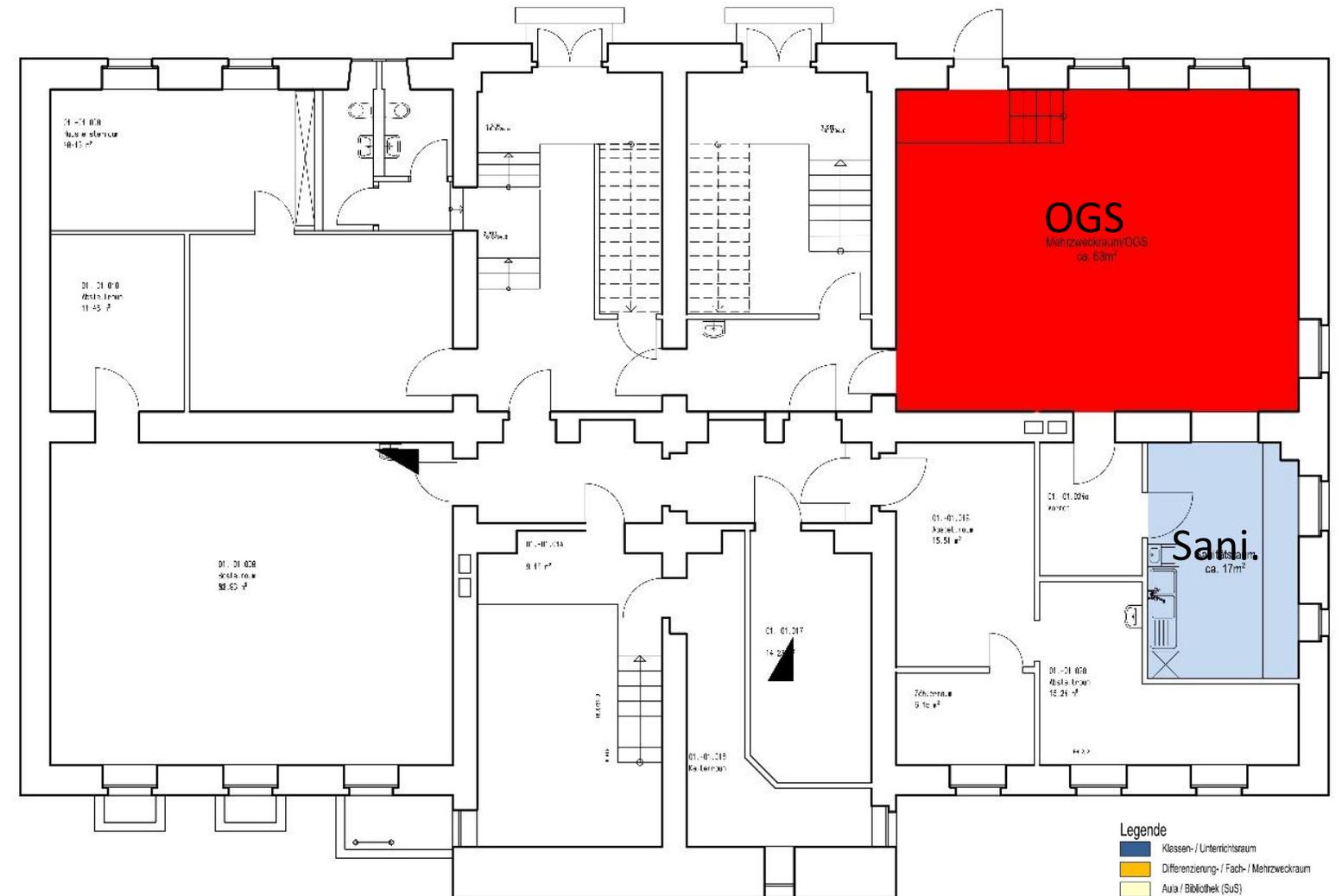
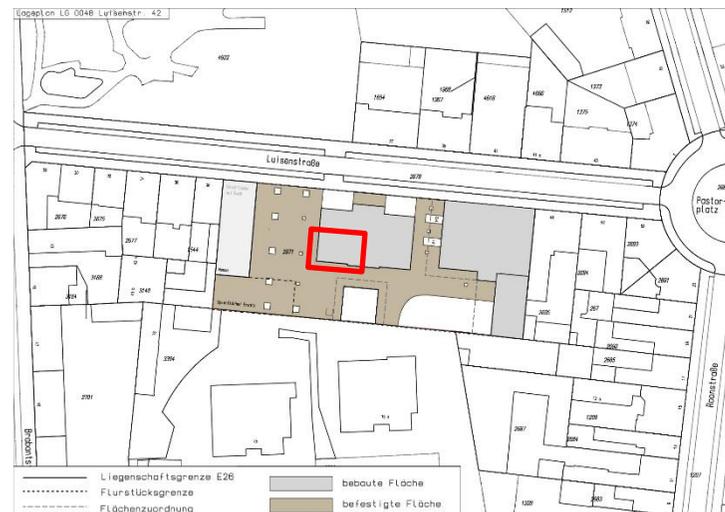
- Neubau der Mensa und Auswirkung auf den Baumbestand: geringfügig



Lageplan mit Bäumen

# KGS Luisenstraße

- Rückbau der jetzigen Mensa zum Raum für die OGS, für einen Sanitätsraum und Lagerflächen



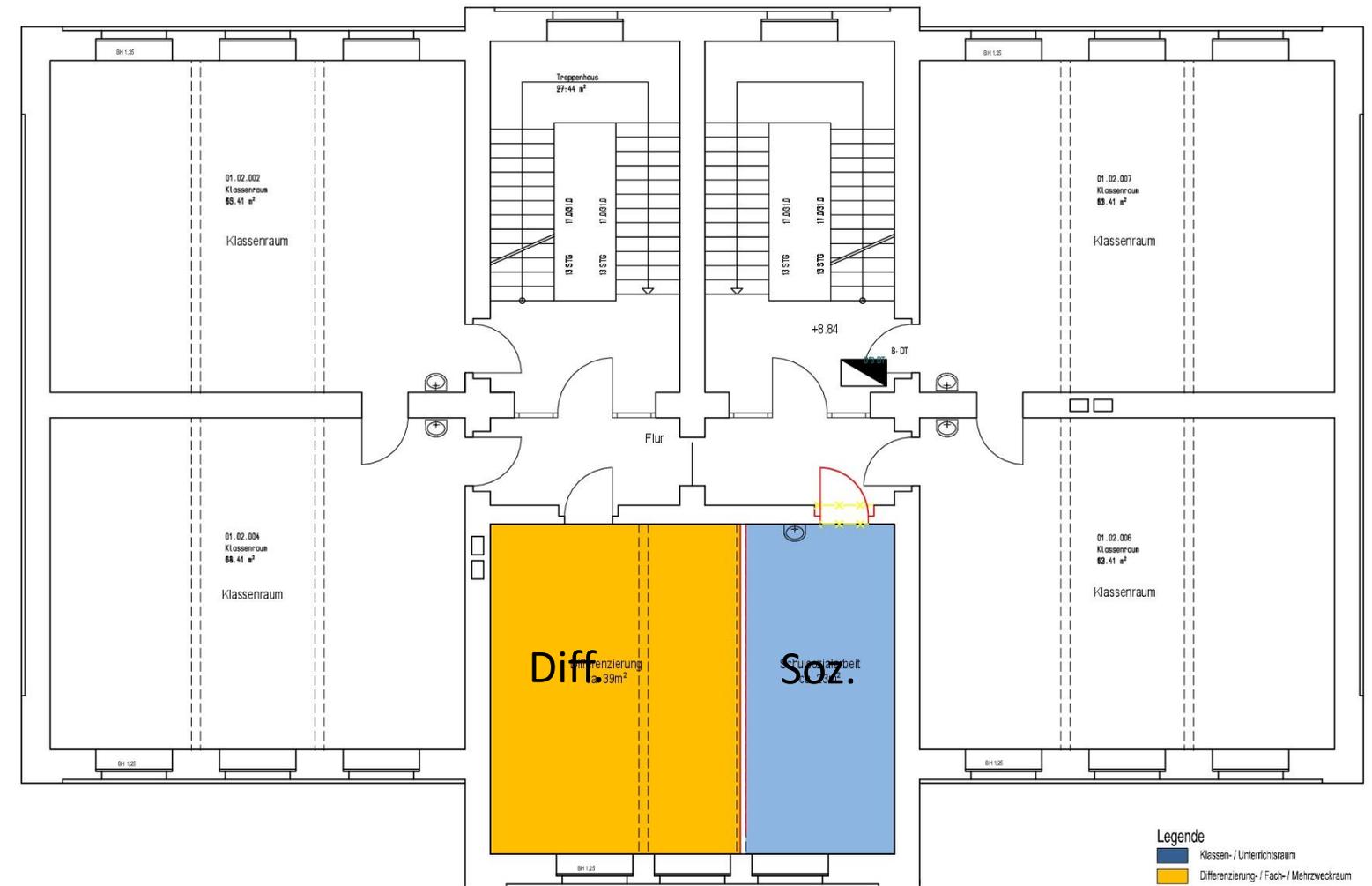
- Legende
- Klassen- / Unterrichtsraum
  - Differenzierungs- / Fach- / Mehrzweckraum
  - Aula / Bibliothek (SuS)
  - OGS-Gruppenräume
  - Speiseraum / Mensa
  - Verwaltung
  - OGS-Büro / Personalraum
  - Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
  - WC-Anlagen, Sanitärräume
  - schulfremde Nutzung
1. Obergeschoss M 1:100

Untergeschoss

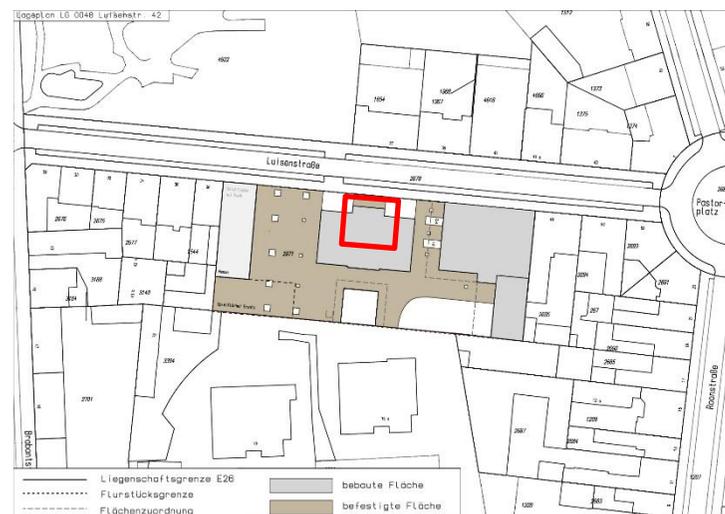


# KGS Luisenstraße

- Teilung eines Raums zur Schaffung eines Differenzierungsraums und eines Raums für die Schulsozialarbeit



- Legende**
- Klassen- / Unterrichtsraum
  - Differenzierung- / Fach- / Mehrzweckraum
  - Aula / Bibliothek (SuS)
  - OGS-Gruppenräume
  - Speiseraum / Mensa
  - Verwaltung
  - OGS-Büro / Personalraum
  - Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
  - WC-Anlagen, Sanitärräume
  - schulfremde Nutzung
- 1.Obergeschoss M 1:100



## 2.Obergeschoss

# Vielen Dank!

Gebäudemanagement E 26/ 45 – Projektentwicklung

stadt aachen