

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 45/0499/WP18-1
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: E 26 - Gebäudemanagement		Datum: 25.04.2024
FB 20 - Fachbereich Finanzsteuerung		Verfasser/in: FB 45/400
Städtische katholische Grundschule Karl-Kuck-Schule: Vorstellen der Konzeptstudien und Planungsauftrag für den Erweiterungsbau - Ergänzungen		
Ziele: Klimarelevanz keine		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.05.2024	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Weiterbildung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, mit der Fortschreibung der Planung in den Leistungsphasen 1 bis 3 (gemäß HOAI) einschließlich der Kostenberechnung.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

5-030101-900-00100-990-7, 78650000

Investive Auswirkungen	Teilansatz	Fortgeschriebener Teilansatz	Teilansatz	Fortgeschriebener Teilansatz	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	2024	2024	20xx ff.	2025 ff.		
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	288.000	288.000	0	0	0	5.923.000*
Ergebnis	-288.000	-288.000	0	0	0	-5.923.000
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz	Fortgeschriebener Ansatz	Ansatz	Fortgeschriebener Ansatz	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	2024	2024	2025 ff.	2025 ff.		
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

* Die derzeit noch nicht etatisierte Summe von 5.923.000 € wird im Rahmen der Haushaltsanmeldungen für 2025 entsprechend auf der §13er-Liste vermerkt.

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
 überwiegend (50% - 99%)
 teilweise (1% - 49 %)
 nicht
 nicht bekannt

Erläuterungen:

Ausgangslage und Empfehlung der Verwaltung

Dem Ausschuss für Schule und Weiterbildung wurde mit Vorlage FB 45/0499/WP18 am 18.04.2024 die Konzeptstudie zur Baumaßnahme an der KGS Karl-Kuck-Schule zur Beschlussfassung des Planungsauftrags vorgestellt. Der Ausschuss hatte hierzu noch Beratungsbedarf und bat um erneute Vorlage in der kommenden Sitzung. Weiterhin hat der Ausschuss die Verwaltung damit beauftragt, die KGS Karl-Kuck-Schule nachträglich in die Prioritätenliste (Flächenraumorientierung) einzuordnen, da diese zum Zeitpunkt der Festlegung der Reihenfolge noch keine offene Ganztagsgrundschule war. Zudem wurde um Übersendung der im Rahmen des Vortrags gezeigten Planungen gebeten.

Eine Überprüfung der Raumsituation der Karl-Kuck-Schule ergab, dass die Schule auch unter OGS Bedingungen zunächst nicht unter den ersten 15 Schulen liegt, bei denen Handlungsbedarf gesehen wird.

Dennoch ist aus Sicht der Verwaltung Handlungsbedarf gegeben.

Im Rahmen der Einordnung zur Priorisierung ergibt sich aus Sicht der Verwaltung ein Handlungsbedarf vorrangig aus Gründen einer nicht adäquaten Küchen- und Mensasituation für eine OGS sowie zur Flächenerhaltung.

Aus Sicht des Schulträgers sollte der Verpflegungsbereich mit seinen Kommunikations- und Versorgungsfunktionen ein integraler Bestandteil des Schulstandortes und damit der Schulkultur sein. Der derzeit genutzte Küchen- und Mensabereich im Untergeschoss bietet auf Dauer keine adäquaten Rahmenbedingungen für die wachsende Essensversorgung der Schülerinnen und Schüler an der offenen Ganztagschule. Neben den Überlegungen, wie eine angemessene Mensasituation geschaffen werden kann, gab es die Mitteilung des Gebäudemanagements, dass der vorhandene Pavillon der Schule abgängig ist und hier bautechnisch Handlungsbedarf gegeben ist. Eine Sanierung wäre unwirtschaftlich. Ohne den vorhandenen Pavillon würde die Schule im Vergleich zum Ist-Zustand deutlich an Fläche verlieren, die jedoch aktuell hauptsächlich für die Nachmittagsbetreuung genutzt wird.

Aus Sicht der Verwaltung sollten daher Synergien genutzt werden, um dem Bedarf der Schule nach einer adäquater Küche/Mensa zu begegnen und die derzeit vorhandenen Flächen durch einen Ersatzbau zu erhalten sowie sich daraus ergebende Neuverteilungen vorzunehmen, auch wenn diese grundsätzlich nicht zu priorisieren wären.

Aus diesem Grund wurde das Gebäudemanagement mit der Durchführung einer entsprechenden Machbarkeitsstudie beauftragt. Da es sich, bezogen auf die Baufläche, um einen Ersatzbau für einen auffälligen Gebäudeteil handelt, wird hierin seitens der Verwaltung keine Abweichung von der Prioritätenliste gesehen.

Die Verwaltung empfiehlt, die Planung auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudie in den Leistungsphasen 1 bis 3 (gemäß HOAI) einschließlich der Kostenberechnung fortzuführen.

Anlagen:

Präsentation mit Plänen

Flächenanalyse Karl Kuck Str.

Prio Liste

KGS Karl-Kuck-Straße

Bezirksausschuss Aachen Brand
Ausschuss für Schule und Weiterbildung

Datum: 17.04.2024

18.04.2024

stadt aachen

KGS Karl-Kuck-Straße

Grundstück:

Gemarkung Brand

Flur 11

Flurstück 1118

Eigentümer: Stadt Aachen

Größe: ca. 12.935m²



Luftbild Karl-Kuck-Schule

KGS Karl-Kuck-Straße

Ausgangslage

- Pavillon abgängig
- Unterbringung der Räume für die Ganztagsbetreuung im Bestand des Gebäudes möglich
- Umbauten: Klassenräume und Verwaltung
- Neubau eines Mensagebäudes
- Interimslösung ab nächstem Schuljahr im Bestand



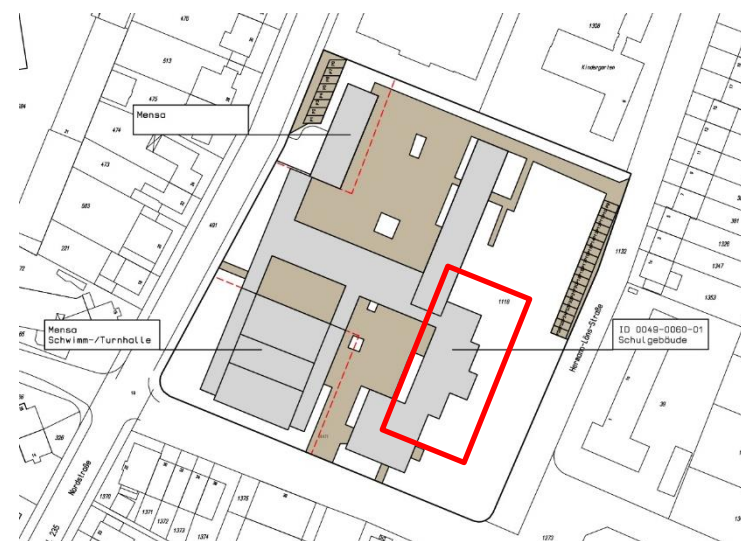
Pavillon mit Räumen für den Ganzttag



Lageplan Karl-Kuck-Schule

KGS Karl-Kuck-Straße

- Ehemalige Klassenräume in direkter Nachbarschaft und mit Zugang zum Außenbereich können als OGS Räume genutzt werden



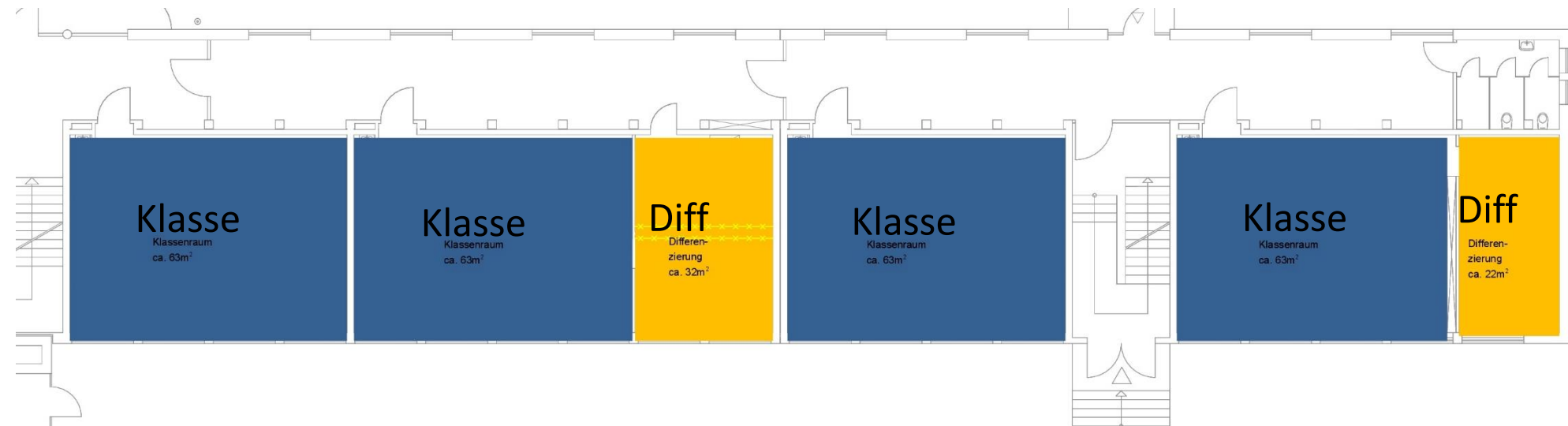
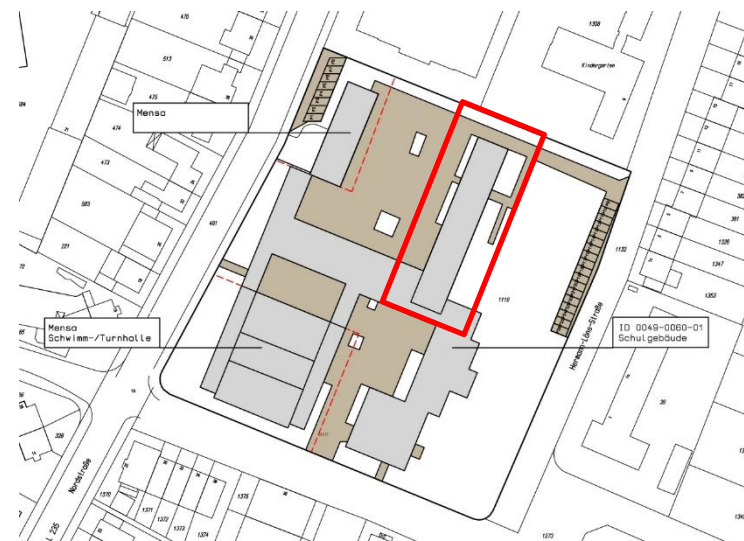
- Legende**
- Klassen- / Unterrichtsraum
 - Differenzierung- / Fach- / Mehrzweckraum
 - Aula / Bibliothek (SuS)
 - OGS-Gruppenräume
 - Speiseraum / Mensa
 - Verwaltung
 - OGS-Büro / Personalraum
 - Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
 - WC-Anlagen, Sanitärräume
 - schulfremde Nutzung

Umnutzung OGS EG M 1:100

Umbau der jetzigen Klassen zu OGS Räumen

KGS Karl-Kuck-Straße

- Umstrukturierung der Räumlichkeiten: Schaffung neuer Differenzierungsräume in direkter Nachbarschaft zu Klassenräumen



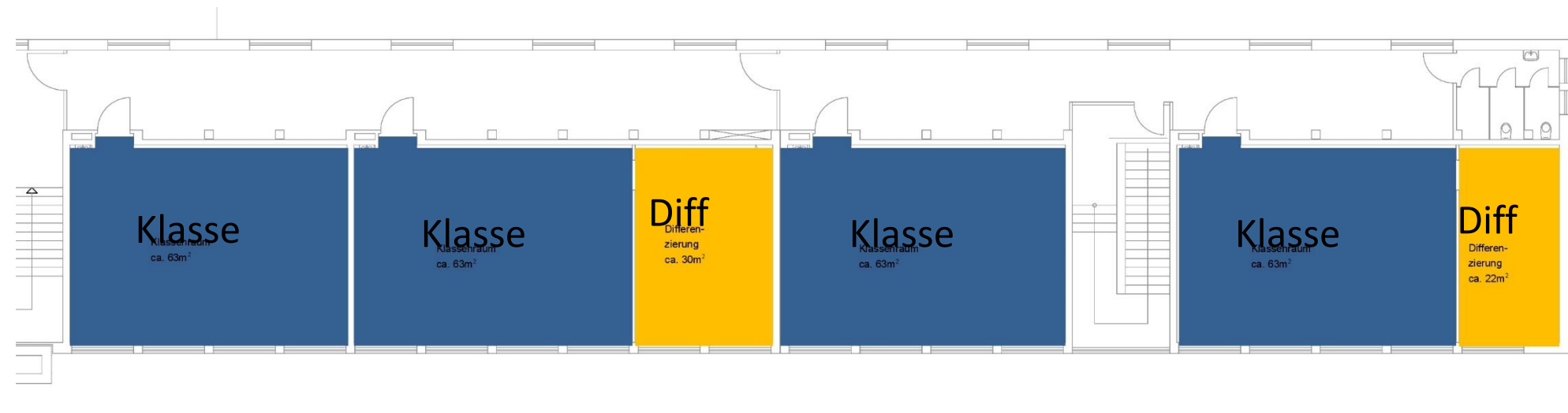
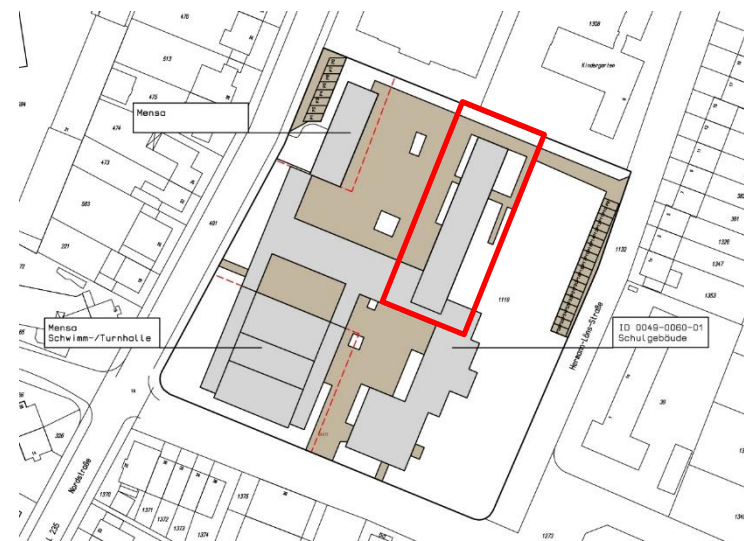
Legende

- Klassen- / Unterrichtsraum
- Differenzierung- / Fach- / Mehrzweckraum
- Aula / Bibliothek (SuS)
- OGS-Gruppenräume
- Speiseraum / Mensa
- Verwaltung
- OGS-Büro / Personalraum
- Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
- WC-Anlagen, Sanitärräume
- schulfremde Nutzung

Umbau Klassentrakt EG M 1:100

KGS Karl-Kuck-Straße

- Umstrukturierung der Räumlichkeiten: Schaffung neuer Differenzierungsräume in direkter Nachbarschaft zu Klassenräumen



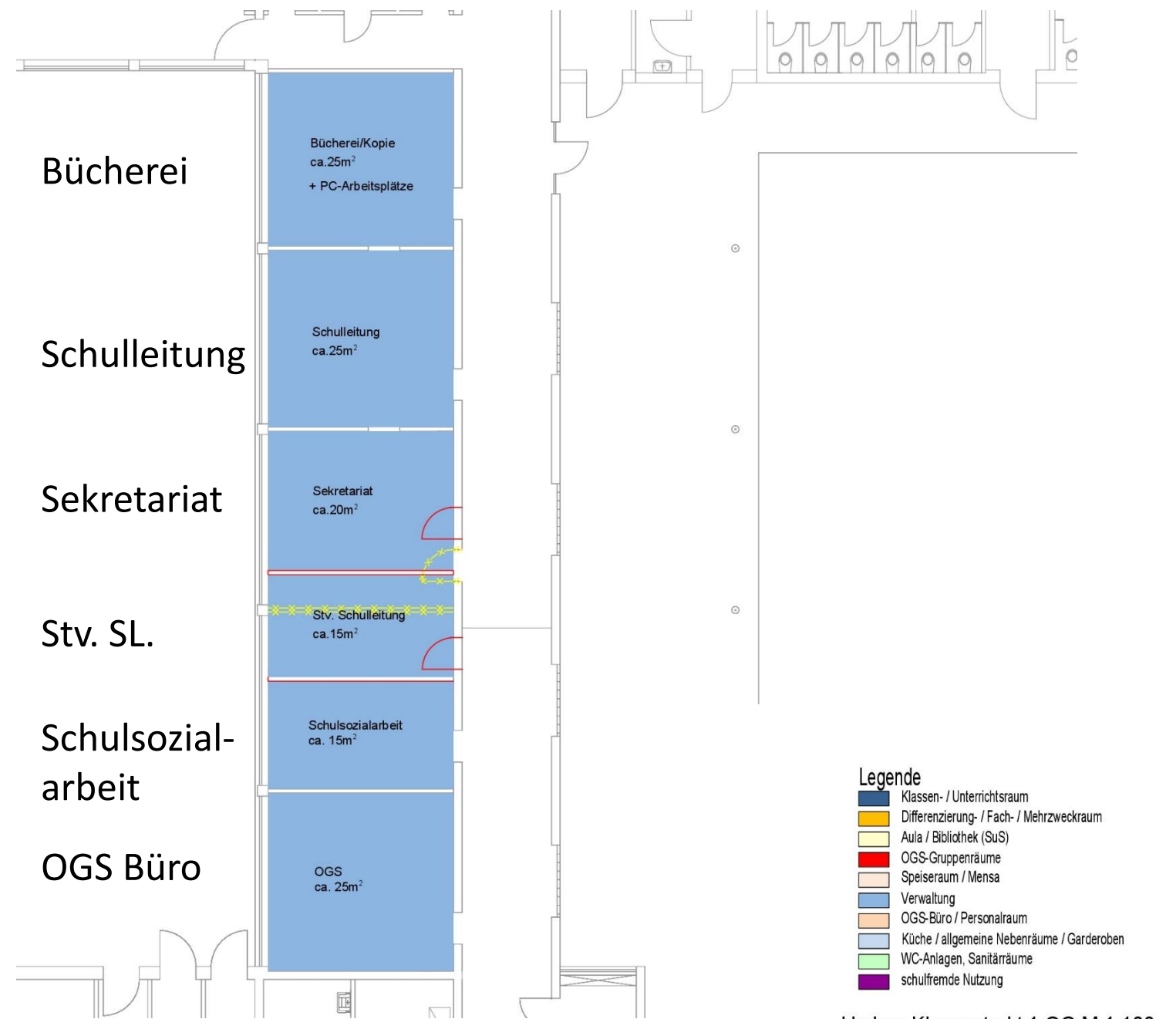
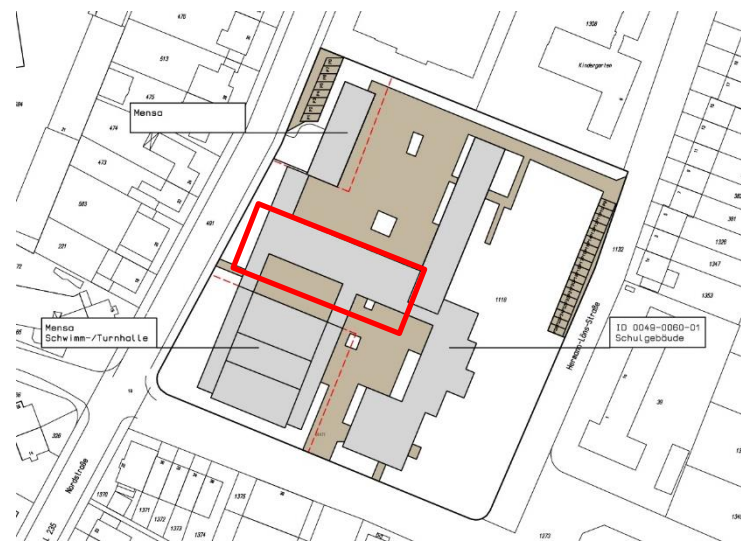
Legende

Blue square	Klassen- / Unterrichtsraum
Yellow square	Differenzierung- / Fach- / Mehrzweckraum
Light yellow square	Aula / Bibliothek (SuS)
Red square	OGS-Gruppenräume
Light orange square	Speiseraum / Mensa
Light blue square	Verwaltung
Orange square	OGS-Büro / Personalraum
Light blue square	Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
Light green square	WC-Anlagen, Sanitärräume
Purple square	schulfremde Nutzung

Umbau Klassentrakt 1.OG M 1:100

KGS Karl-Kuck-Straße

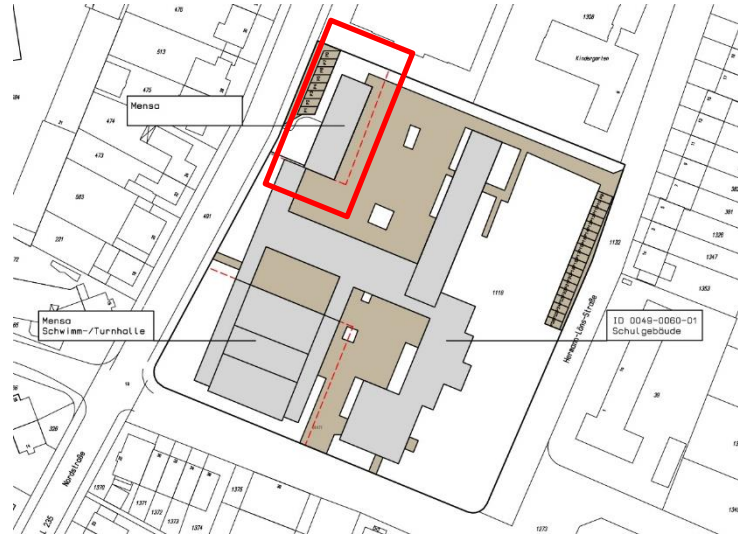
- Umbau im Verwaltungsbereich:
Optimierung der Raumnutzungen und
zusätzliche Schaffung eines OGS
Koordinationsbüros



Umbau Klassentrakt 1.OG M 1:100

KGS Karl-Kuck-Straße

Neubau eines Mensagebäudes

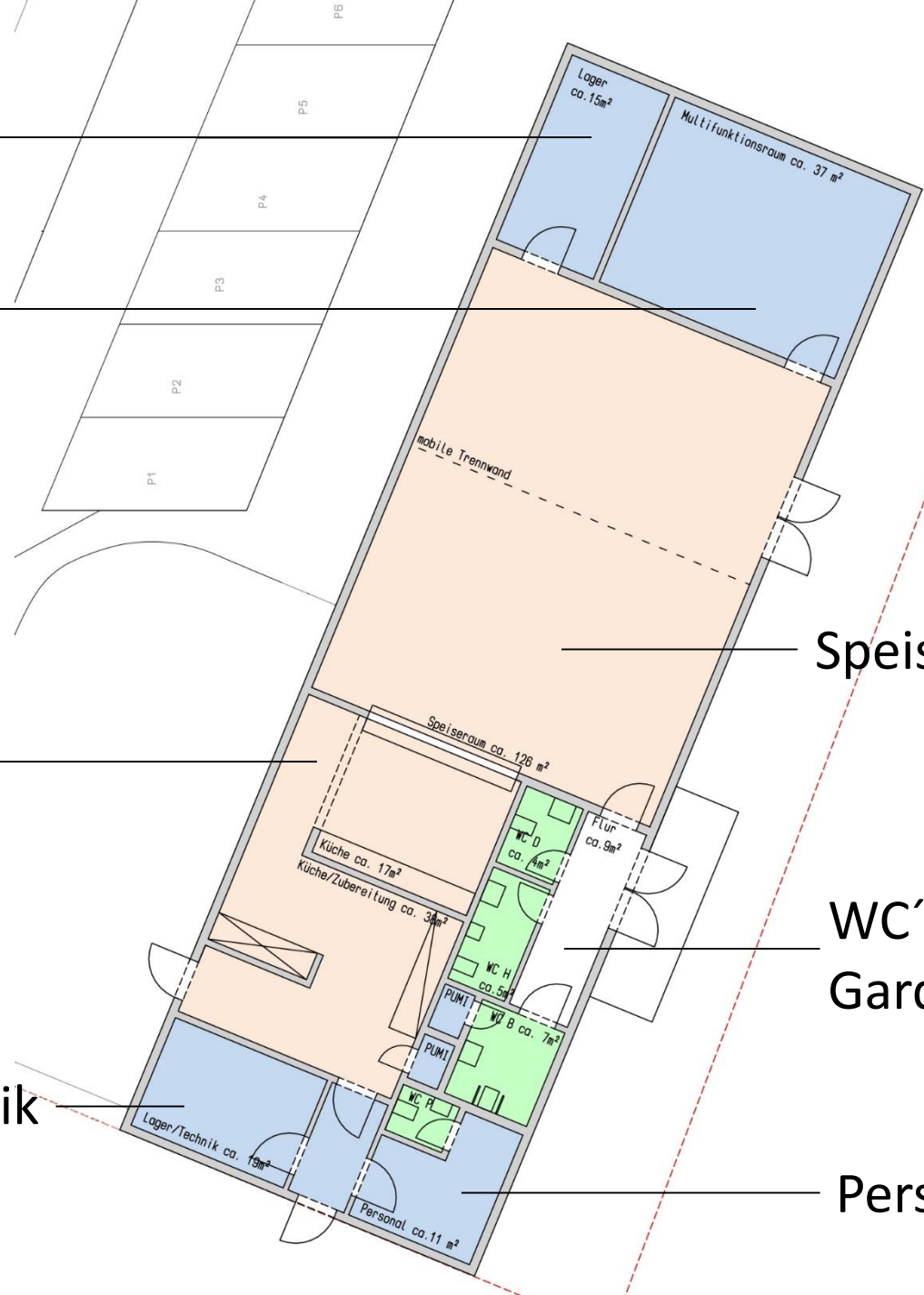


Stuhllager

Multifunktionsraum

Küche mit Nebenräumen

Lagerfläche/Technik

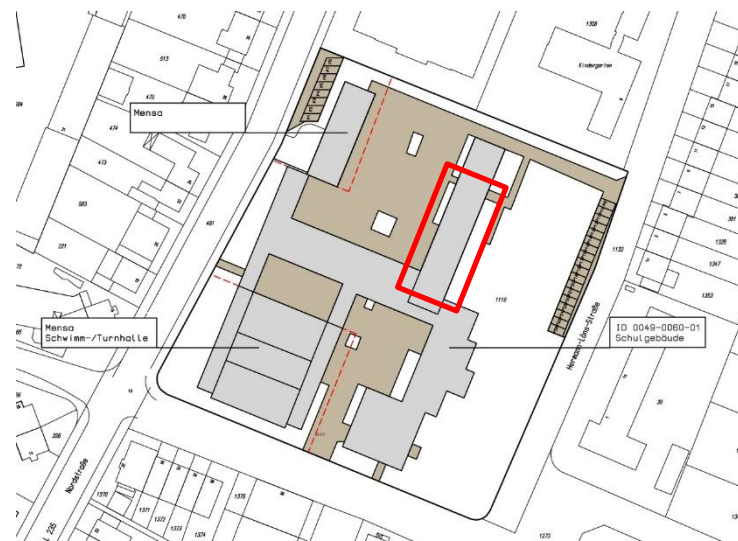
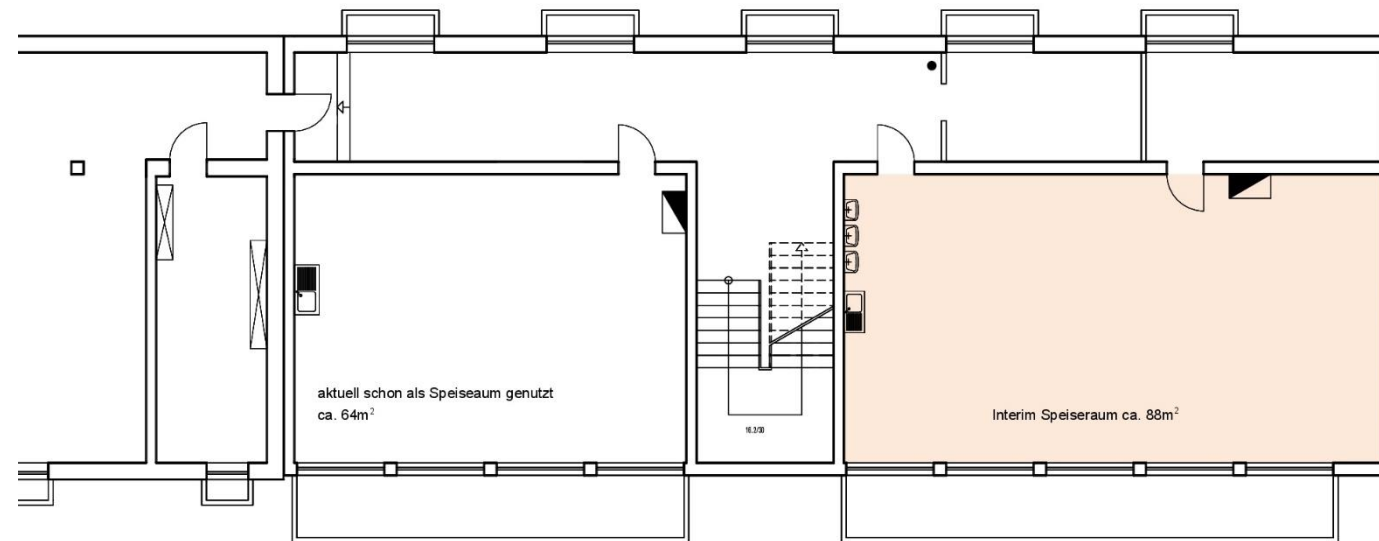


Speiseraum (teilbar)

WC's und Garderobe

Personal

Interimsmensa im Bestand



Begehung mit Veterinäramt hat stattgefunden:
Nutzung als Speiseraum möglich

Legende

- Klassen- / Unterrichtsraum
- Differenzierung- / Fach- / Mehrzweckraum
- Aula / Bibliothek (SuS)
- OGS-Gruppenräume
- Speiseraum / Mensa
- Verwaltung
- OGS-Büro / Personalraum
- Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
- WC-Anlagen, Sanitärräume
- schulfremde Nutzung

Umbau Interimsmensa UG M 1:100

Vielen Dank!

Gebäudemanagement E 26/ 45 – Projektentwicklung

stadt aachen

Prio	Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
1	.KGS Beeckstr.	+2	+38	-11	+67	Die Schule verfügt in der Summe über ausreichend Räume und Flächen, jedoch sind die OGS-Räume sehr klein, da sie in der ehemaligen Hausmeisterwohnung eingerichtet wurden. Weiterhin ist die Situation im Verwaltungsbereich sehr beengt. Dies wurde auch bei Prüfungen zum Arbeitsschutz bemängelt. Aufgrund des baulichen Zustandes der Aula ist eine Sanierung des Gebäudes lt. E 26 dringend erforderlich. Dadurch ergibt sich ein Handlungsbedarf	Handlungsbedarf	<ul style="list-style-type: none"> > schwierige bauliche Situation > zusätzlicher Raumbedarf für OGS > Abriss Aula und Neubau als multifunktionaler Raum > während der Bauphase steht kein Raum für Feiern zur Verfügung > fehlende Bewegungsräume für OGS-Bereich
2	MGS Mataréstr.	+9	+612	-52	-16	Die Schule verfügt in der Summe über ausreichend Räume und Flächen, bedingt durch das Alter des Gebäudes, sind die Räume sehr groß, dadurch ergibt sich eine hohe Gesamtzahl an qm. Es fehlen 5 kleinere Gruppenräume. Die Lage der Mensa ist unzureichend, da diese sich im Untergeschoss befindet und lt. E 26 immer wieder Feuchtigkeitsschäden aufweist. Die Schule verfügt über eine Aula, die sich im 3. Obergeschoss befindet, und daher nicht als Ergänzung für den Speiseraum genutzt werden kann. Die Schule kann die Turnhalle als Versammlungsstätte lighth für schulische Veranstaltungen nutzen. Es ergibt sich ein hoher Handlungsbedarf bedingt durch die Mensa-Situation. Es liegt eine Entwurfsplanung nach Planungsphase 0 für die Schule vor.	Handlungsbedarf	<ul style="list-style-type: none"> > Raumbedarf für GL-Schulen pro Zug zusätzlich 1 Differenzierungsraum > 3 Räume für das Zentrum päd. Unterstützung > 1 Time-Out-Raum, 1 Hausmeisterraum (fehlt aktuell komplett) > Isolierung des Daches der Aula/Pausenhalle > 1 zusätzlicher Unterrichtsraum (insg. 15) aufgrund des jahrgangsübergreifenden Unterrichts zur Abgrenzung der 4.-Klässler > zusätzlicher Bedarf von 3 OGS-Gruppen, davon 0,5 mit sonderpäd. Förderbedarf
3	.KGS Auf der Hörn	-9	-362	-116	+1	Die Schule hat einen deutlichen Fehlbedarf an Räumen und Flächen. Es fehlen 2 Mehrzweckräume und 2 kleinere Gruppenräume. Es gibt keine Verpflegungsküche und keine Mensa. Derzeit wird eine Übergangsmensa in der Aula eingerichtet. Es liegt eine Entwurfsplanung nach Planungsphase 0 für die Schule vor.	Handlungsbedarf	<ul style="list-style-type: none"> > zu wenig Gruppenräume für Fördermaßnahmen und Einzelgespräche > Gewährleistung eines warmen Mittagessens ist nicht gegeben > Planung Anbau liegt vor; Zwischenlösung erforderlich > räumliche Anpassung auf Zweizügigkeit
4	.KGS Am Römerhof	+1	-227	-111	+48	Die Schule hat in Summe eine ausreichende Anzahl an Räumen inkl. 3 Mehrzweckräume, allerdings sind viele dieser Räume zu klein, sodass insgesamt ein relativ hoher Fehlbedarf an Fläche besteht. Weiterhin fehlt der Schule Fläche für die OGS, ebenfalls ist die Mensa zu klein. Es liegt eine Entwurfsplanung nach Planungsphase 0 für die Schule vor.	Handlungsbedarf	<ul style="list-style-type: none"> > 1 Mehrzweckraum fehlt > OGS-Räume fehlen > Besprechungsraum fehlt > fehlender Personalraum für OGS-Mitarbeiter

Prio		Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
5	GGS	Am Höfling	+0	+8	-109	+15	Die Schule verfügt über ausreichende Räume und Flächen, da jedoch zukünftig zwei Mehrzweckräume wegfallen, die sich in den abgängigen Pavillons befinden, läuft die Schule in den defizitären Bereich. Es würden dann 3 Mehrzweckräume fehlen, wovon ein Raum durch das Plus von einem Betreuungsraum OGS ausgeglichen werden könnte. Die Schule ist Schwerpunktschule und hat aufgrund dessen einen erhöhten Raumbedarf für Therapien, (Ergotherapie, Krankengymnastik, Psychomotorik, Logopädie). Die Flächenraumorientierung sieht hier keine einzelnen Räume vor, sondern definiert die vorraussichtlich notwendigen Flächen. Die Ausgestaltung dieser Flächen sollte im Planungsprozess mit der Schule abgestimmt werden auch im Hinblick auf die Anzahl und die Förderschwerpunkte der betreuten Kinder. Dabei stellt die Flächengröße keine absolute Größe dar und kann auch unterschritten werden. Ein Pflegeraum wurde zwischenzeitlich eingerichtet. Die Mensa ist zu klein. Die Turnhalle kann als sog. Versammlungstätte light für schulische Veranstaltungen genutzt werden. Der Schulausschuss hat die Verwaltung beauftragt für die Schule eine Entwurfsplanung nach Leistungsphase 0 zu	Handlungsbedarf	> 2 Therapieräume fehlen > 2 MZR Räume der abgängigen Pavillons sollten ersetzt werden. > Büro für Schulsozialarbeiter fehlt.
6	GGS	Richterich	+0	+139	-116	-42	Die Schule weist zwar ein Plus bei der Gesamtfläche auf, jedoch fehlen 3 Unterrichtsräume, die für die zukünftig prognostizierte Entwicklung zur Dreizügigkeit im Stadtteil Richterich benötigt werden. Weiterhin fallen zukünftig zwei Bestandspavillons weg, da diese marode sind. Ebenfalls sind Mensa und Aula zu klein. Die Turnhalle Richterich (Peter-Schwarzenberg-Halle) kann von der Schule als Versammlungstätte genutzt werden. Es liegt eine Entwurfsplanung nach Planungsphase 0 für die Schule vor.	Handlungsbedarf	> prognostiziert fehlende Klassenräume > Erste-Hilfe-Raum
7	.KGS	Luisenstr.	-4	+141	-51	-120	Die Schule verfügt in der Summe über ausreichend Flächen, jedoch fehlen 4 kleinere Gruppenräume. Bedingt durch das Alter des Gebäudes, sind die Räume an der Schule sehr groß, dadurch ergibt sich eine hohe Gesamtzahl an qm. Kleinere Räume fehlen. Die Lage der Mensa ist unzureichend, da diese sich im Untergeschoss befindet und zu klein ist. Die Schule verfügt über keine Aula, die als Ersatz für die zu kleine Mensa genutzt werden könnte. Die Turnhalle kann als sog. Versammlungstätte light für schulische Veranstaltungen genutzt werden. Es ergibt sich ein hoher Handlungsbedarf bedingt durch die Mensa-Situation.	Handlungsbedarf	> Erhaltungszustand des Gebäudes ist schlecht (zugige und undichte Fenster, schwache Heizung, veraltetes Lehrer-WC > Mensa zu klein > zusätzlicher Bedarf an Mehrzweckräumen (für sozialpäd. Förderung, Deutschförderkurse usw.) >Bedarf an OGS Räumen

Prio		Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
8	.KGS	Düppelstr.	+4	+360	-111	-160	Die Schule verfügt in der Summe über ausreichend Räume und Flächen, bedingt durch das Alter des Gebäudes, sind die Räume sehr groß, dadurch ergibt sich eine hohe Gesamtzahl an qm. Es fehlen 4 kleinerer Gruppenräume, dem gegenüber steht jedoch ein Plus von 3 Mehrzweckräumen. Die Lage der Mensa ist unzureichend, da diese sich im Untergeschoss befindet und zu klein ist. Die Schule verfügt nicht über eine Aula, die Herrichtung der Turnhalle zur Versammlungsstätte light wird durch E 26 aktuell geprüft. Es ergibt sich ein hoher Handlungsbedarf bedingt durch die Mensa-Situation.	Handlungsbedarf	> ungünstige Mensensituation > für jede OGS-Gruppe ein Gruppenraum
9	.KGS	Am Fischmarkt	-11	-592	-26	-120	Die Schule verfügt über einen sehr hohen Fehlbedarf an Räumen und Flächen. Der Schule fehlen 2 Mehrzweckräume und 4 kleine Gruppenräume. Es stehen im Gebäude zwar 4 OGS-Räume zur Verfügung, diese sind aber zu klein.	Handlungsbedarf	> Neuer hygienischer Bodenbelag für den Speisesaal > 2 MZR, bisher keine vorhanden > 3 fehlende OGS-Räume
10	.KGS	Höfchensweg	-13	-420	-83	-140	Die Schule verfügt über einen hohen Fehlbedarf an Räumen und Flächen. Der Schule fehlen 5 kleine Gruppenräume und 4 OGS-Räume. Es ist zwar ein großer OGS-Raum im sog. Neubau vorhanden, dieser erfüllt jedoch nicht mehr die Anforderungen an einen OGS-Betrieb. Die Schule verfügt zwar über eine Mensa, die Größe ist jedoch nicht ausreichend. Ebenfalls fehlt eine Aula, evtl. könnte die Turnhalle als Versammlungsstätte light ertüchtigt werden.	Handlungsbedarf	> Versammlungsraum / Aula planen > Büro für Schulsozialarbeit > Besprechungs- und Arbeitsräume des wechselnden Personals und multiprofessionellen Teams > Erweiterung Mensa > beengt zugeschnittene Klassenräume > bauliche Veränderung des beengten Innentoilettenbereichs und angemessene Waschbeckenversorgung
11	.KGS	Verlautenheide	-7	-283	-67	-25	Die Schule hat einen Fehlbedarf an Räumen und Flächen, es fehlen 2 kleinere Gruppenräume und Flächen für die OGS, ebenfalls verfügt die Mensa nicht über ausreichende Flächen. Der Fehlbedarf im Bereich der Aula ist gering.	Handlungsbedarf	> Bedarf Computerraum > Ruheraum für Kinder > Raum zur Förderung in Kleingruppen > Arbeitsraum für Lehrer
12	.KGS	Feldstr.	-10	-243	-26	-100	Die Schule hat einen deutlichen Fehlbedarf an Räumen und Flächen. Es fehlt ein Mehrzweckraum und 3 Gruppenräume sowie Beratungs und Verwaltungsräume. Der Fehlbedarf bei der Größe der Mensa ist gering. Die Turnhalle kann als sog. Versammlungsstätte light für schulische Veranstaltungen genutzt werden.	Handlungsbedarf	> Raumbedarf für notwendige Differenzierung, Beratungen und Besprechungen > Raumoptimierung (Lagerung Schulranzen+Garderobenschränke)
13	GGS	Am Lousberg	-7	-47	-89	-140	Die Schule hat einen Fehlbedarf an Räume und Flächen, bedingt durch die Erweiterung zur 2,5 Zügigen Grundschule fehlen 2 Mehrzweckräume aber auch 3 kleine Gruppenräume. Die Mensa ist zu klein, ebenfalls fehlt eine Aula. Hier wäre die Herrichtung der Turnhalle zur "Versammlungsstätte light" zu prüfen.	Handlungsbedarf	> 3 Klassen-/Gruppenräume (räumliche Anpassung auf Erhöhung der Zügigkeit auf 2,5 ab 2021/22) > Turnhalle als Versammlungsort ausbauen > multifunktionale Mitte nicht ausreichend für anwachsende Schülerzahl > Ausbau der Mensa

Prio		Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
14	GGs	Laurensberg	-8	-29	-105	-160	Die Schule hat einen Fehlbedarf an Räumen und Flächen. Es fehlen 1 Mehrzweckraum und 2 kleinere Gruppenräume. Die Mensa ist zu klein, ebenfalls fehlt eine Aula. Die Turnhalle kann als sog. Versammlungstätte light für schulische Veranstaltungen genutzt werden.	Handlungsbedarf	> fehlender Mehrzweckraum > Sanitätsraum
15	GGs	Oberforstbach	-3	+18	-50	-120	Die Schule verfügt zwar über ein nahezu ausgeglichenes Verhältnis von Räume und Flächen, weist aber erhebliche Fehlbedarf im Verwaltungsbereich auf, das Kollegiumszimmer ist zu klein, es fehlt ein Beratungsraum. Ebenfalls ist die Mensa zu klein, es fehlt eine Aula. Die von der Schule genutzte Turnhalle befindet sich in der Tannenallee ca. 800 m Fußweg entfernt.	Handlungsbedarf	> Mehrzweckhalle (für Sport, Versammlungen, Feiern) > größeres Lehrerzimmer > zusätzliche Räume für OGS > Förderräume fehlen > Raum für Aufbewahrung Unterrichtsmaterial
Für die verbleibend aufgeführten Schulen werden derzeit keine größeren Baumaßnahmen gesehen, deshalb erfolgt hier keine Priorisierung									
	GGs	Am Haarbach	+3	+613	-49	+156	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, der Fehlbedarf bei der Größe der Mensa kann evt. durch Umwidmungen im Gebäude erreicht werden. Die Schule verfügt ebenfalls über eine große Aula. Aktuell werden einige Räume der Schule als KiTa-Auslagerung genutzt. Diese Räume sind in dem zugrunde gelegten Bestand nicht mit eingerechnet.		
	EGs	Annaschule	+3	+403	-44	-120	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, der Fehlbedarf bei der Größe der Mensa kann evt. durch Umwidmungen im Gebäude erreicht werden. Die Schule hat zwar keine Aula, kann aber den großen Feierraum des angrenzenden evangelischen Gemeindezentrums nutzen.		> OGS soll weiterhin in dem Gebäude "kleine Anna" verortet bleiben
	.KGS	Bildchen-Neubau	+2	+103	+10	+56	Nach Abschluss der Neubaumaßnahme verfügt die Schule über genügend Räume und Flächen.		
	.KGS	Birkstr.	-4	+126	-3	-120	Die Schule hat einen leichten Überschuss in der Fläche, an Räumen fehlt v.a. ein OGS Raum, der durch Umwidmung im Gebäude generiert werden könnte. Die nutzbare Fläche der Mensa ist durch Säulen und den Fluchtweg deutlich kleiner als die angegebene Quadratmeterzahl. Die Schule verfügt über keine Aula/Forum. Die Turnhalle kann als sog. Versammlungstätte light für schulische Veranstaltungen genutzt werden.		
	GGs	Brander Feld-Erwei.	+8	+232	+14	+129	Nach Abschluss der Erweiterungsmaßnahme verfügt die Schule über genügend Räume und Flächen. Kleinere Fehlbedarfe müssten durch Umwidmungen im Gebäude gedeckt werden.		

Prio	Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
	GGS Brühlstr.	+0	+369	-18	-13	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen. Fehlbedarfe bestehen bei kleinen Gruppenräumen. Diese können evtl. durch Umwidmungen im Gebäude generiert werden. Die Turnhalle kann als sog. Versammlungstätte light für schulische Veranstaltungen genutzt werden.		
	GGS Driescher Hof	+4	+507	-50	-120	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen. Die Mensa ist zu klein, evtl. kann eine Ausgleichfläche im Gebäude gefunden werden. Die Schule verfügt nicht über eine Aula, kann jedoch kann die Turnhalle als sog. Versammlungstätte light für schulische Veranstaltungen nutzen.		Raumbedarf muss geprüft und den aktuellen Bedarfen angepasst werden (keine konkreten Bedarfe benannt) Die Schule hat den Raumbedarf mit Schreiben vom 04.02.21 konkretisiert: Prüfen der Essenssituation und Neubau multifunktionale Mensa/Mitte; Entfernen ungenutzter Schülertoiletten im Verwaltungsbereich und hierfür Ausbau des Lehrerzimmers/Schaffen eines Besprechungsraumes
	MGS Eilendorf-Neubau	+12	+383	-31	+152	Nach Abschluss der Umbaumaßnahme verfügt die Schule über genügend Räume und Flächen.		Der geplante Umbau des Schulgebäudes Kaiserstr. berücksichtigt laut Schule sämtliche zusätzliche Bedarfe der Schule

Prio	Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
.KGS	Forster Linde	-4	+224	-116	+96	Die Schule hat einen Fehlbedarf an Räumen. Es fehlen 1 Mehrzweckraum und 4 kleinere Gruppenräume. Der Fehlbedarf bei der Größe der Mensa kann durch die Schule ausgeglichen werden, da die Aula aufgrund ihrer Lage multifunktional genutzt wird und auch als Speiseraum dient.		
GGG	Gerlachschole	+2	+705	-38	+90	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen. Es fehlen kleine Gruppenräume. Die Mensa weist einen geringen Fehlbedarf auf. Die Schule verfügt aber über eine große Aula.		
GGG	Gut Kullen	-2	+359	-47	+64	In der Summe verfügt die Schule über ausreichende Flächen, hat jedoch einen geringen Fehlbedarf bei den Räumen. Es fehlen 3 kleinerer Gruppenräume. Die Mensa ist zu klein. Evtl. kann eine Ausgleichfläche im Gebäude gefunden werden.	<ul style="list-style-type: none"> > Arbeitsplätze zur Unterrichtsvorbereitung > größeres Lehrerzimmer > zusätzliche Räume für die OGS > Förderräume fehlen > Raum für Aufbewahrung von Unterrichtsmaterial 	
.KGS	Hanbrucher Str.	-1	+264	-58	+5	Nach Abschluss der Erweiterungsmaßnahme weist die Schule ein leichte Unterdeckung bei der Anzahl der Räume auf, insgesamt verfügt die Schule über ausreichend Flächen. Es fehlen 4 kleinere Gruppenräume. Die Mensa ist zu klein, evtl. können hier Umwidmungen im Gebäude Abhilfe schaffen. Zusätzlich zur neuen multifunktionalen Mitte kann die Schule die Turnhalle als Versammlungstätte light für schulische Veranstaltungen nutzen. Ein Teil des Dachgeschosses darf aus Brandschutzgründen nicht oder nur teilweise schulisch genutzt werden.	<ul style="list-style-type: none"> > multifunktionale Nutzung aller Klassen- und Unterrichtsräume nicht erstrebenswert > nutzt Sporthalle des Couven-Gymnasiums, Sportunterricht kann nicht komplett abgedeckt werden > Sanierung Dachgeschoss und Ertüchtigung Brandschutz > es fehlen auch nach dem Umbau Räume für multiprofessionelle Teams, Elterngespräche, Teambesprechungen Räume für Kinder mit sonderpäd. Förderbedarf als Ruhe- und Rückzugsmöglichkeit und zur Differenzierung > Personalraum OGS fehlt 	
KTS	Horbach	-9	-200	-24	+14	Der Kath. Teilstandort weist ein Defizit bei Räumen und Flächen auf, es fehlen ein Mehrzweckraum und 2 kleinere Gruppenräume. Die Mensa ist zu klein. Im Gebäude gibt es eine kleine Aula, ebenfalls kann die Turnhalle als Versammlungstätte ligh für schulische Veranstaltungen genutzt werden. Bei der Bilanz wurde der Bedarf für eine 1-zügige Grundschule angewandt, am Teilstandort werden aktuell 3 Klassen unterrichtet.		
.KGS	Karl-Kuck-Str.	+4	+617	-51	+56	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen. Die Schule ist keine OGS, verfügt jedoch über einen kleinen Speiseraum der durch die "Übermittagsbetreuung" genutzt wird.	<ul style="list-style-type: none"> > Umgestaltung Kellerraum, Anschlüsse in einen Differenzierungsraum > fehlender Besprechungsraum für MitarbeiterInnen der Betreuung oder Besprechung multiprofessioneller Teams 	

Prio	Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
	.KGS Kornelimünster	+5	+6	-89	-120	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, es besteht eine geringe Unterdeckung im Verwaltungsbereich. Die Schule ist keine OGS, verfügt jedoch über einen kleinen Speiseraum der durch die "Übermittagsbetreuung" genutzt wird und im sog. Altbau untergebracht ist. Im Altbau stehen 3 Gruppenräume sowie ein Werkraum, der von der Schule mitbenutzt werden kann zur Verfügung. Das Gebäude wird von der Bezirksverwaltung Kornelimünster verwaltet und steht auch anderen, als schulischen Nutzern zur Verfügung. Die Schule verfügt zwar über keine Aula, jedoch wurde die Turnhalle bei Errichtung des Erweiterungsbaus als Mehrzweckhalle errichtet und kann als solche von der Schule genutzt werden.		keine konkreten Raumbedarfe benannt, der Raumbestand im SEP kann jedoch nicht nachvollzogen werden.
	.KGS Marktschule Brand	+7	+914	-73	+140	Die Schule verfügt in der Summe über ausreichend Flächen und Räume, es fehlen jedoch 4 kleinere Gruppenräume. Bedingt durch das Alter des Gebäudes sind die Räume sehr groß, dadurch ergibt sich eine hohe Gesamtzahl an qm. Die ehemalige Turnhalle im Altbau wird derzeit als Versammlungstätte hergerichtet. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2022. Diese wurde bereits in der Bilanz berücksichtigt. Die Lage der Mensa ist ungünstig, da diese sich im Untergeschoss befindet und zu klein ist. Evtl. kann eine Ausgleichsfläche im Gebäude gefunden werden.		
	.KGS Michaelsbergstr.					Schule bezieht zum Schuljahr 2023/2024 das Schulgebäude Malmedyer Straße. Die Raumbilanz für den neuen Standort ist ausgeglichen.		
	.KGS Passstr.	+9	+297	-68	+156	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, es fehlen 3 kleinere Gruppenräume. Die Anzahl der OGS-Räume ist bedingt durch die Lage im Gebäude zwar hoch, jedoch sind diese Räume relativ klein. Ebenfalls ist die Mensa, die sich im Seitentrakt befindet zu klein. Die Schule verfügt aber über eine große Aula.		Bittet um Überprüfung des Raumbestands, ob dieser ausreicht
	MGS Reumontstr.	+0	+370	-79	-160	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, es fehlen 3 kleinere Gruppenräume. Die Mensa ist zu klein. Evtl. kann eine Ausgleichsfläche im Gebäude gefunden werden. Die Schule verfügt über keine Aula, kann jedoch die Turnhalle als Versammlungstätte lighth für schulische Veranstaltungen nutzen.		> bei Erweiterung um 2 Gruppen auf 9,5 Gruppen ist das OGS-Gebäude mit der Küche und Mensa nicht ausreichend > fehlender Versammlungsraum, Schule nutzt aktuell Turnhalle (max. 100 Personen)

Prio		Schule	Bilanz Räume (Anz.)	Bilanz Fläche (m ²)	Bilanz Mensa (m ²)	Bilanz Aula (m ²)	Einschätzung von FB 45	Handlungsbedarf	Rückmeldung der Schule zum SEP
	GGs	Schönforst	+7	+703	-51	+45	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, es fehlen kleinere Gruppenräume, die durch Umwidmungen im Gebäude generiert werden könnten. Die Mensa ist zu klein, hier könnten ebenfalls Umwidmungen im Gebäude erfolgen. Die Schule verfügt ebenfalls über eine große Aula. Die von der ausgelagerten KiTa genutzten Räume sind in den Bestand nicht mit eingerechnet und würden bei Auszug der Kita die Bilanz weiter erhöhen		> Forderung Rückbau der Auslagerungsstätte KiTa > kein Raum für Elterngespräche
	GGs	Vaalsenquartier	+7	+550	-52	+46	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, es fehlen kleinere Gruppenräume. Die Mensa ist zu klein. Die Schule verfügt über eine Aula und kann darüber hinaus die Turnhalle als Versammlungsstätte light für schulische Veranstaltungen nutzen.		
	GGs	Walheim	+1	+470	-9	+30	Die Schule verfügt über ausreichend Räume und Flächen, es fehlen 3 kleinere Gruppenräume. Die Schule verfügt über eine Aula und kann darüber hinaus die Turnhalle als Versammlungsstätte light für schulische Veranstaltungen nutzen.		

Beurteilungsrahmen Grundschule - Raum- und Flächenbilanz

Schule: **Karl-Kuck-Str.**

Züge: **2**

Bereiche	Räume	Bedarf		Bestand		Raumbilanz		Raumbilanz mit MFN	
		Anz.	m ²	Anz.	m ²	Anz.	m ²	Anz.	m ²
Lern-/Unterrichtsbereich	Unterrichtsräume	8,0	528	8,0	524	0,0	-4	0,0	-4
Lern-/Unterrichtsbereich	Gruppen-u Differenzierungsraum	4,0	100	3,0	71	-1,0	-29	-1,0	-29
Lern-/Unterrichtsbereich	Mehrzweckraum/Fachunterrichtsraum	2,0	132	4,0	285	2,0	153	6,0	438
Lern-/Unterrichtsbereich	Lehrmittelraum	2,0	30	3,0	53	1,0	23	1,0	23
Lern-/Unterrichtsbereich	Medienraum/Selbstlernzentrum	1,0	54	0,0	0	-1,0	-54	-1,0	-54
Lern-/Unterrichtsbereich	Forum/Aula	1,0	120	1,0	176	0,0	56	0,0	56
Sonstiger Bereich	Stuhllager *1)	1,0	30	0,0	0	-1,0	-30	-1,0	-30
Nachmittagsbereich	Nachmittags-Betreuungsräume (2 Räume/Zug)	4,0	240	1,0	66	-3,0	-174	-2,0	-109
Nachmittagsbereich	Verpflegungsküche	1,0	49	0,0	0	-1,0	-49	-1,0	-49
Nachmittagsbereich	Speiseraum/Küche *	1,0	116	1,0	65	0,0	-51	0,0	-51
Nachmittagsbereich	Koordinationsbüro für Nachmittagsbereich	1,0	15	1,0	23	0,0	8	0,0	8
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Schulleitung	1,0	25	1,0	26	0,0	1	0,0	1
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Stellvertreter Schulleitung	1,0	15	0,0	0	-1,0	-15	-1,0	-15
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Sekretariat	1,0	20	1,0	26	0,0	6	0,0	6
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Kollegiumszimmer	1,0	50	1,0	44	0,0	-6	0,0	-6
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Beratungsraum	1,0	15	1,0	26	0,0	11	0,0	11
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Kopierraum	1,0	8	0,0	0	-1,0	-8	-1,0	-8
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Büro Schulsozialarbeit	1,0	15	1,0	26	0,0	11	0,0	11
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Sanitätsraum	1,0	15	1,0	10	0,0	-5	0,0	-5
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Hausmeisterraum	1,0	15	1,0	14	0,0	-1	0,0	-1
Verwaltung/Personal/Lehrerbereich	Hausmeisterwerkstatt *1)	1,0	15	1,0	15	0,0	0	0,0	0
Inklusionsfläche spezial	Pflegerraum	0,0	0	0,0	0			0,0	0
Inklusionsfläche spezial	Therapieraum (Raum für Krankengymnastik, Logopädie us	0,0	0	0,0	0			0,0	0
Sonstige	Sonstige Räume	0,0	0	4,0	249			0,0	0
Sonstige	Turnhalle	0,0	0	1,0	0			0,0	0
Summe		36,0	1607	30,0	1449	-6,0	-158	-1,0	193

Blau gekennzeichnete Räume verändern ihre Größe in Abhängigkeit von der Zügigkeit

* Verpflegungsküche und Speiseraum entsprechen nicht den Anforderungen der FRO und sind nicht für eine OGS-Betreuungssituation ausgelegt.