

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 61/0916/WP18
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 15.05.2024
		Verfasser/in: FB 61/100 // Dez. III
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2024, öffentlicher Teil		
Ziele: Klimarelevanz keine		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.05.2024	Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2024, öffentlicher Teil.

Anlage:

Niederschrift vom 18.04.2024, öffentlicher Teil

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Planungsausschusses

12. Mai 2024

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.04.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rates, Rathaus

Anwesende:

Ratsherr Johannes Hucke	Vorsitzender
Ratsherr Christoph Allemand	
Ratsherr Harald Baal	
Ratsherr Marc Beus	
Ratsfrau Gaby Breuer	
Ratsherr Achim Ferrari	
Ratsherr Wilhelm Helg	
Ratsherr Henning Nießen	
Ratsherr Hermann Josef Pilgram	Vertretung für: Ratsherr Carsten Schaadt
Ratsherr Tobias Benedikt Tillmann	Vertretung für: Bürgermeister Norbert Plum
Frau Maria Dörter	bis 19:00 Uhr
Herr Jan Frieders	
Herr Alexander Gilson	
Herr Ernst-Rudolf Kühn	
Herr Tobias Küppers	

Frau Tina Hörmann
Herr Marcel Triebels
Herr Ralf Demmer
Frau Brigitte Roth

Vertretung für: Frau Maria Dörter, ab 19:00 Uhr
Vertretung für: Herrn Dieter Müller

Abwesende:

Bürgermeister Norbert Plum	entschuldigt
Ratsherr Wolfgang Palm	entschuldigt
Ratsherr Carsten Schaadt	entschuldigt
Herr Dieter Müller	entschuldigt

von der Arbeitsgemeinschaft Behindertenhilfe:

Herr Blümer	zum öffentlichen Teil
-------------	-----------------------

von der Verwaltung:

Frau Burgdorff	Dez. III
Herr Dr. Çelik	FB 61
Frau Elsner	Dez. III
Frau Hergarten	FB 61
Herr Herrmann	FB 13
Herr Kemperdick	FB 23
Herr Müller	FB 61
Herr Schuster	FB 60

als Schriftführerin:

Frau Vohn	FB 61
-----------	-------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024 und vom 21.03.2024, öffentlicher Teil**

- 2.1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024, öffentlicher Teil**
Vorlage: FB 61/0907/WP18

- 3 **Bericht über aktuelle archäologische Funde**

- 4 **KiTa-Neubau Max-Ernst-Straße: Ergebnis Nullplanung und Planungsauftrag**
Vorlage: FB 45/0483/WP18

- 5 **Landeswettbewerb - Studentisches Wohnen Rochusstraße / Seilgraben - Auslobung und Information über das weitere Vorgehen**
Vorlage: Dez III/0015/WP18

- 6 **Bericht zu aktuellen Projekten des Studierendenwerks**

- 7 **Aufhebung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich Westbahnhof zwischen Süsterfeldstraße und Roermonder Straße**
Vorlage: FB 61/0861/WP18

- 8 **Mitteilungen der Verwaltung**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024 und vom 21.03.2024, nichtöffentlicher Teil**

- 2.1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024, nichtöffentlicher Teil**
Vorlage: FB 61/0908/WP18

- 3 **Private Bauvorhaben**

- 4 **Prozess "Planen und Bauen in Aachen"**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: FB 61/0894/WP18

- 5 **Bebauungsplan Nr. 966 - Champierweg / Soerser Weg -**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: FB 61/0881/WP18

- 6 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Freunder Weg / Zeppelinstraße - zwischen Freunder Weg, Zeppelinstraße und Eisenbahnweg;**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: FB 61/0884/WP18

- 7 **Mitteilungen der Verwaltung:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die Vertreter*innen von Verwaltung, Presse und Öffentlichkeit.

Zur Tagesordnung schlägt er vor, die Punkte I/5 „Landeswettbewerb - Studentisches Wohnen Rochusstraße / Seilgraben“ und I/6 „Bericht zu aktuellen Projekten des Studierendenwerks“ zu tauschen, da sinnvollerweise zunächst ein Überblick gegeben und dann ein konkretes Projekt beraten werden sollte.

Mit diesem Vorgehen erklärt sich der Ausschuss einvernehmlich einverstanden.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024 und vom 21.03.2024, öffentlicher Teil

zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024, öffentlicher Teil Vorlage: FB 61/0907/WP18

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024, öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bei einer Enthaltung wegen Nichtanwesenheit

Die Niederschrift vom 21.03.2024 liegt noch nicht vor, daher wird die Genehmigung einvernehmlich vertagt.

zu 3 Bericht über aktuelle archäologische Funde

Herr Schaub berichtet über aktuelle Funde aus der Grabung am Katschhof. Die dem Vortrag zugrunde liegende Präsentation steht im Ratsinformationssystem als Anlage zur Niederschrift zur Verfügung.

Herr Hücke spricht Herrn Schaub und dem gesamten Grabungsteam den Dank des Ausschusses aus. Es sei zu hoffen, dass der Ausschuss zukünftig wieder regelmäßiger über die teils bahnbrechenden Erkenntnisse aus der Archäologie informiert werden könne.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

zu 4 KiTa-Neubau Max-Ernst-Straße: Ergebnis Nullplanung und Planungsauftrag

Vorlage: FB 45/0483/WP18

Frau Dörter nimmt Bezug auf die angekündigte Schließung der KiTa Falkenberg in Schmidthof. Man hoffe, dass sich gute Ansätze für eine Nachnutzung bzw. eine weitere Verwendung des Gebäudes finden würden. Die Entfernung für die Schmidthofer Kinder zum neu geplanten Standort an der Max-Ernst-Straße beurteile man durchaus kritisch und bitte daher darum, auch weiterhin andere Möglichkeiten im Bezirk zu untersuchen.

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Planung eines Kita-Neubaus Max-Ernst-Straße zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 6 Bericht zu aktuellen Projekten des Studierendenwerks

Herr Böstel stellt als Geschäftsführer die aktuelle, von hohem Bedarf an Wohnplätzen geprägte Situation des Studierendenwerks dar und informiert über die aktuellen Sanierungs- und Neubauprojekte. Die dem Vortrag zugrunde liegende Präsentation steht im Ratsinformationssystem als Anlage zur Niederschrift zur Verfügung.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

**zu 5 Landeswettbewerb - Studentisches Wohnen Rochusstraße / Seilgraben -
Auslobung und Information über das weitere Vorgehen**

Vorlage: Dez III/0015/WP18

Als Vertreter der Arbeitsgemeinschaft Behindertenhilfe bittet Herr Blümer darum, die Bedürfnisse der behinderten Studierenden im Blick zu haben und regt an, das Projekt auch in der Kommission Barrierefreies Bauen vorzustellen.

Für die Fraktion der Grünen äußert Frau Dörter grundsätzlich Zustimmung zum Beschlussvorschlag der Verwaltung. Der Standort eigne sich für die Realisierung von attraktivem Studierendenwohnen, und der vorgelegte Auslobungstext formuliere eine gute, ergebnisoffene Aufgabenstellung hierzu. Man vermisse allerdings einige Aspekte der Klimafolgenanpassung, insbesondere das Regenwassermanagement und den Umgang mit Starkregenereignissen. Zudem halte man es für sinnvoll, bei den Bewertungskriterien den Faktor Ressourceneffizienz aufzunehmen. Man bitte darum, diese Punkte im Auslobungstext zu ergänzen und beantrage eine entsprechende Beschlusserweiterung.

Für die Fraktion Die Linke begrüßt Herr Beus die Bereitschaft des Studierendenwerks, hier ein Qualifizierungsverfahren durchzuführen. Im Auslobungstext werde häufig die Nachhaltigkeit betont, dies sei natürlich grundsätzlich zunächst positiv. Letztlich sei es aber entscheidend, wie man mit den Bestandsgebäuden umgehe. Im Sinne der Nachhaltigkeit sei ein Erhalt wünschenswert, stattdessen präferiere der Bauherr offen einen Neubau. Um das Verfahren wirklich ergebnisoffen zu gestalten, würde man diese Aussage lieber streichen.

Für die CDU-Fraktion dankt Herr Baal allen Beteiligten für die Erarbeitung der Vorlage und des Auslobungstextes. Dieser setze bestimmte Rahmenbedingungen, um ein nicht bzw. untergenutztes Grundstück in eine Nutzung zu bringen, die die Anforderungen an Studierendenwohnen erfülle. Man müsse sich davor hüten, Anforderungen und Wünsche aufeinander zu stapeln, die schlussendlich die Unmöglichkeit des Projekts zur Folge hätten. Priorität müsse es aus seiner Sicht haben, in einem bestimmten Kostenrahmen zügig in die Umsetzung und in die Nutzung zu kommen. Der Wettbewerb diene dazu die Lösung zu finden, die dies am besten gewährleiste.

Herr Pilgram nimmt Bezug auf das Thema „Einfaches Bauen“, das im Auslobungstext stark in den Vordergrund gerückt werde. Aus seiner Sicht sei es sinnvoll, Haustechnik nicht pauschal für verzichtbar zu erklären, sondern flexibel zu bleiben.

Für die Fraktion Die Zukunft unterstützt Herr Allemand die Zielsetzung des „Einfachen Bauens“. Es sei das gute Recht des Vorhabenträgers, dies so zu formulieren. Für die Architektenschaft sei dies ein Ansporn, gute Lösungen zu finden. Er sei überzeugt davon, dass „Einfaches Bauen“ keinen Qualitätsverlust für das Projekt bedeuten müsse.

Herr Hucke fasst die Diskussion kurz zusammen und stellt den Beschlussvorschlag mit den von der Fraktion der Grünen beantragten Ergänzungen zur Abstimmung.

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt die Durchführung des Wettbewerbs für studentisches Wohnen im Bereich Rochusstraße / Seilgraben auf der Grundlage der beigefügten Auslobung, ergänzt um folgende Aspekte:

- Klimafolgenanpassung, insbesondere Regenwassermanagement und Umgang mit Starkregenereignissen
- Ressourceneffizienz als zusätzliches Bewertungskriterium.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 7 Aufhebung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich Westbahnhof zwischen Süsterfeldstraße und Roermonder Straße

Vorlage: FB 61/0861/WP18

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Rat, die als Anlage beigefügte Satzung der Stadt Aachen über die Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich Westbahnhof zwischen Süsterfeldstraße und Roermonder Straße zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 8 Mitteilungen der Verwaltung

Folgende Mitteilung der Verwaltung liegt schriftlich vor:

- Änderung Regionalplan, Terminplanung der Bezirksregierung