

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 36/0254/WP15
Federführende Dienststelle: Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	
		Datum:	11.02.2009
		Verfasser:	FB 36/20
Bebauungsplan Nr. 860 – Neuenhofstraße/Fringsbenden - Umweltbericht			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
24.03.2009	UmA	Anhörung/Empfehlung	

Finanzielle Auswirkungen:

Aus dem Umweltbericht entstehen Folgekosten zur Realisierung des erforderlichen Ausgleichs, die erst konkretisiert werden können, wenn die konkreten Maßnahmen festgelegt sind.

Beschlussvorschlag:

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss dessen Integration in den Bebauungsplanes Nr. 860.

Erläuterungen:

Im Bereich der Neuenhofstraße/Fringsbenden sollen die planungsrechtlichen Voraussetzung für die Erweiterung des Gewerbegebietes an der Neunhofstraße geschaffen werden. Zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Die Umweltprüfung kommt zu folgendem Ergebnis:

Bei Ansiedlung weiterer Gewerbebetriebe geht der ländliche Charakter weiter verloren. Es entfallen bisherige Freiflächen, die bisher dem Natur- und Klimaschutz dienen. Trotz Maßnahmen zur Minderung der negativen Auswirkungen auf Natur und Landschaft ist die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen auf noch bereitzustellenden Flächen erforderlich. Da das Plangebiet Teil eines bedeutsamen Kaltlufteinzugsgebietes ist, führt die weitere Versiegelung des Raumes zu einer Abnahme der Klimawirksamkeit auch auf die umliegenden Siedlungsgebiete. Aufgrund der Lärmvorbelastung sind Lärmschutzmaßnahmen zu treffen.

Anlage:

- Umweltbericht zum Bebauungsplanes Nr. 860 –Neuenhofstraße/Fringsbenden