

# Neues Altstadtquartier Büchel: Freiraumplanung



# Transformation am Büchel

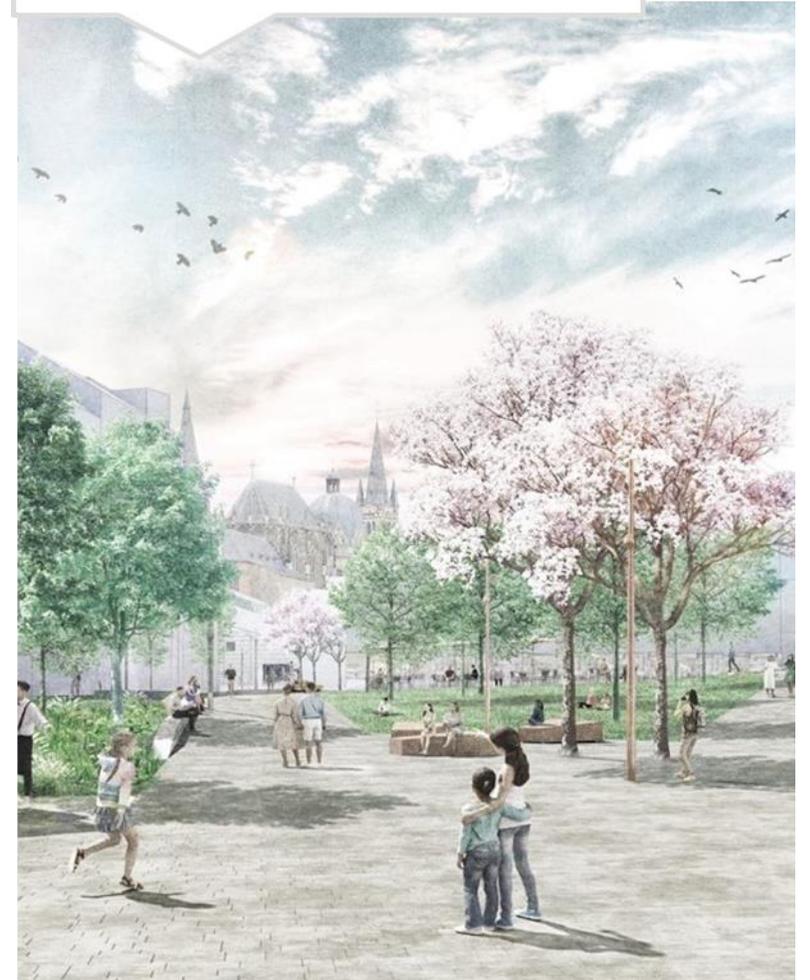
Parkhaus vor Abbruch



Dritter Ort: ZwischenZeit am Büchel



Die Zukunft: dauerhafte Grünfläche



# Der Ort

Flächen im Eigentum der SEGA

 künftige Freifläche



# Siegerentwurf Freiraumwettbewerb GM013



# Freiraumplanung Büchel: Gesamtplan



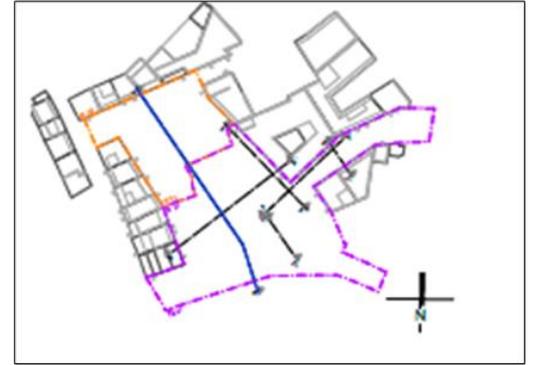
# Freiraumplanung Büchel: Bauabschnitt 1.1



# Freiraumplanung Büchel: Bauabschnitt 1.2



# Freiraumplanung Schnitt Nord-Süd

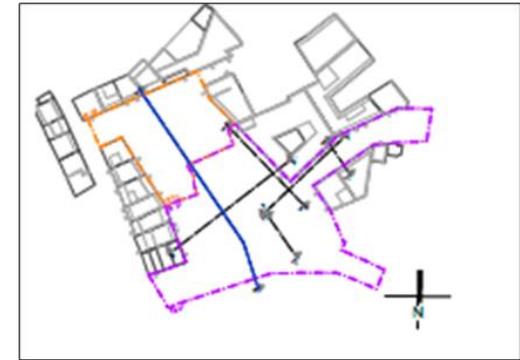


2. Bauabschnitt

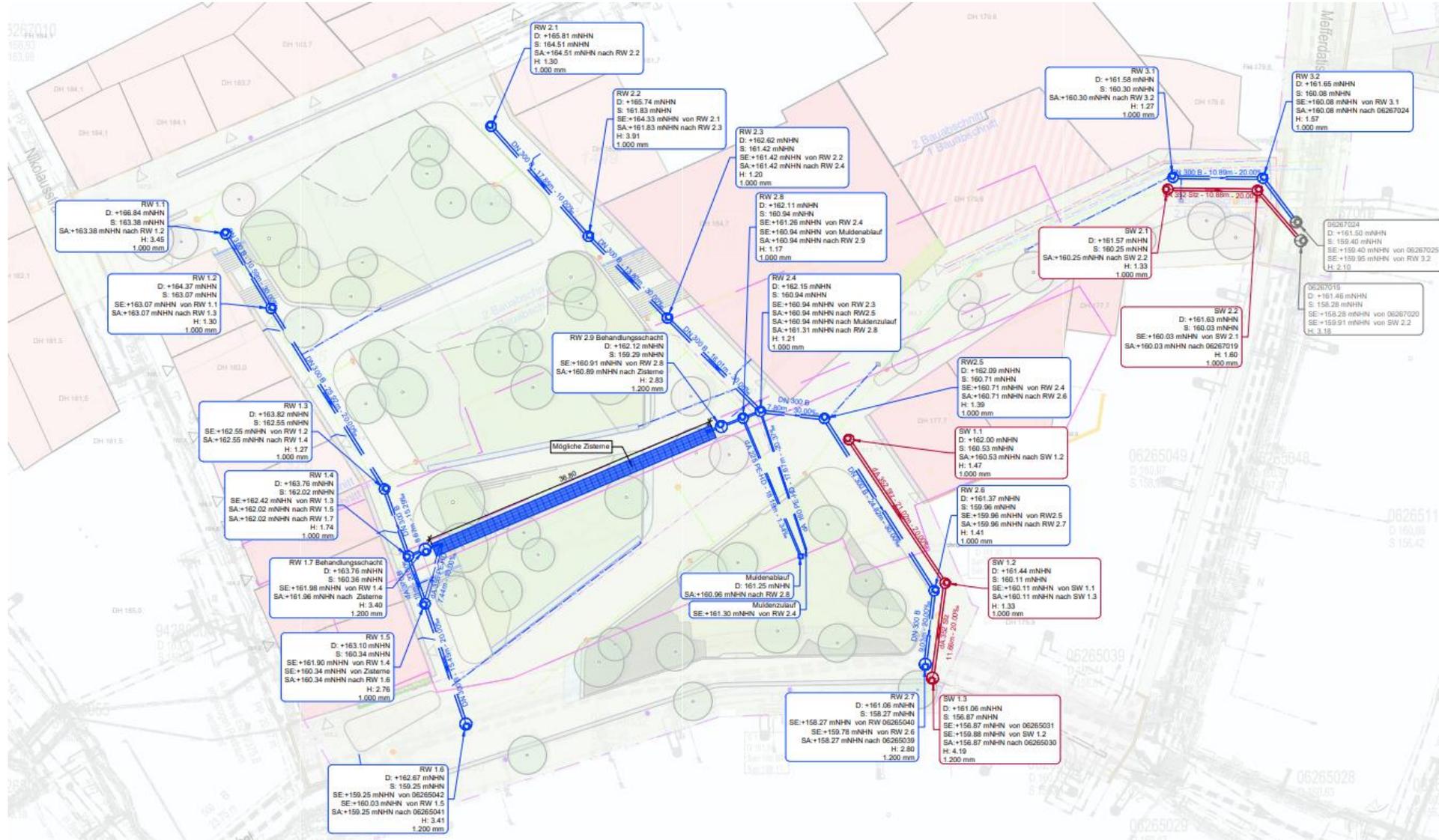
1. Bauabschnitt



# Freiraumplanung Schnitt Ost-West



# Entsorgung



# Nächste Schritte



- Öffentliche Vorstellung der Entwurfsplanung: Sommer 2024
- Abschluss Ausführungsplanung Spätsommer 2024
- Ausschreibung der Bauleistungen BA 1.1 Herbst 2024
- Baubeginn Frühjahr 2025
- Fertigstellung des ersten Bauabschnitts (BA 1.1 - Vorstufenausbau) angestrebt für Mitte 2026

**Vielen Dank!**

