

E26-Strategie Fassadengrün

Sachstandsbericht

Foto: Institutsgebäude PTH St. Georgen in Frankfurt am Main

www.aachen.de



Agenda

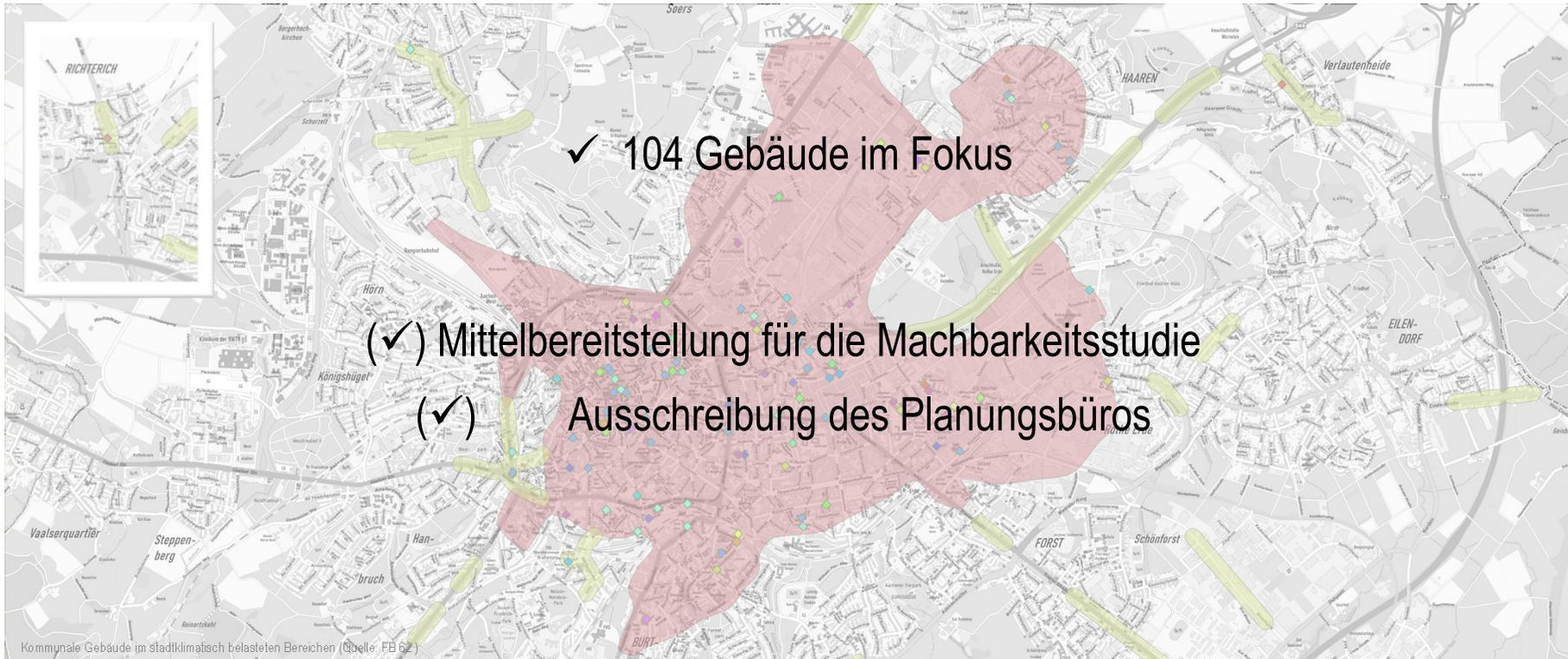
- 1. Vorgehen im Bestand**
- 2. Kommunale Strategie Fassadenbegrünung**
- 3. Fassadengrün bei Bauvorhaben**
- 4. Pilotierung**

1. Vorgehen im Bestand

Flächendeckende Analyse des kommunalen Bestandes

„Strategie zur Erhebung einer Machbarkeitsstudie zur Identifizierung begrünbarer Bestandsfassaden des Gebäudemanagement der Stadt Aachen“ (Masterarbeit, Strehl, 2023)





1. Vorgehen im Bestand

Flächendeckende Analyse zur Identifizierung begrünbarer Bestandsfassaden

2. Kommunale Strategie Fassadenbegrünung



* Neubau-/Umbau- und Erweiterungsbauten

Leitfaden Fassadenbegrünung

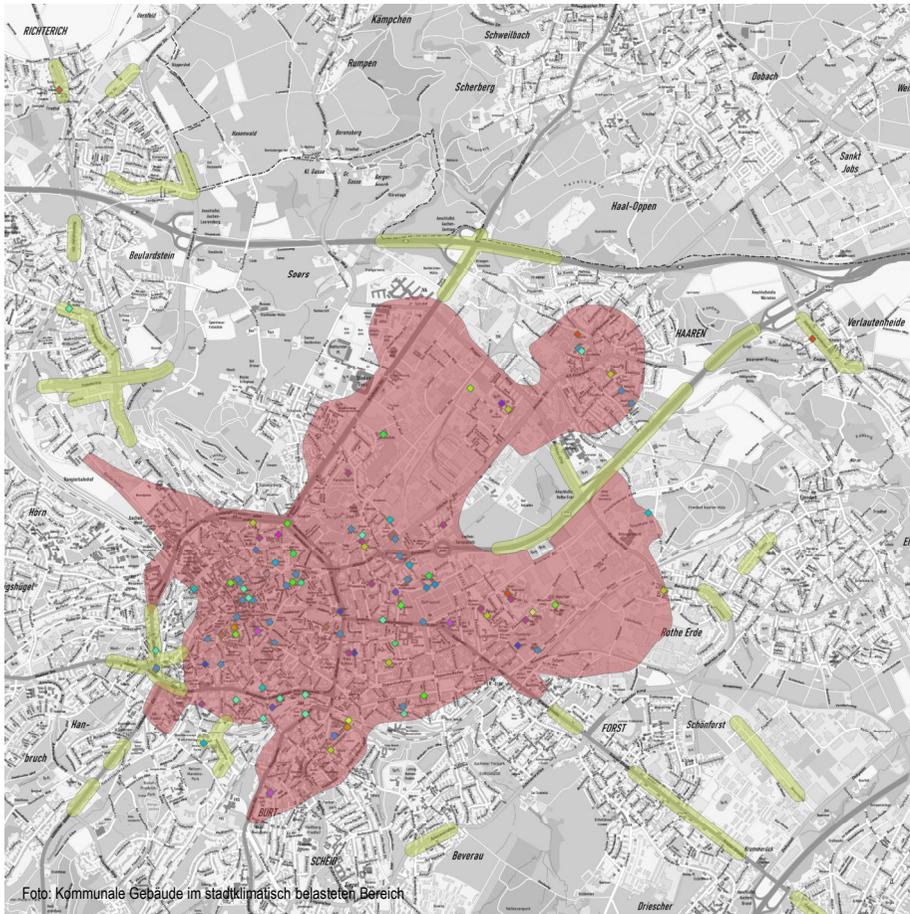
Warum? Wie?

- Zielerklärung
- Transparenz, Nachvollziehbarkeit, Verbindlichkeit
- Handreichung

Was?

- Bestand
- Sanierung
- NUE-Vorhaben





3. Fassadengrün bei Vorhaben Sanierungsvorhaben

- Vorgabe Mindestdeckung
- Geltungsbereich
- Unterschiedliche Qualitätsstufen:



„Standard“



„Vorbild“



„Leuchtturm“

3. Fassadengrün bei Vorhaben

Sanierungsvorhaben

	„Standard“ 		„Vorbild“ 		„Leuchtturm“ 	
Begrünung	boden- gebunden	wand- gebunden	boden- gebunden	wand- gebunden	boden- gebunden	wand- gebunden
Deckungsgrad	10-30%	min 5%	30-50%	min 15%	50-100%	min 30%
Einsatzziele	Kühlung der Umgebung, Bindung Feinstäube, ...		+ Biodiversität + Regenwassermanagement		+ Gebäudebezogene energetische Wirkung	
Tipps	Anordnung an exponierten Fassaden, ...		Pflanzenauswahl heimisch und vielfältig, Nisthilfen, ...		Begrünung ersetzt technische Verschattung, ...	

3. Fassadengrün bei Vorhaben

Sanierungsvorhaben

	„Standard“		„Vorbild“		„Leuchtturm“	
Begrünung						
	boden- gebunden	wand- gebunden	boden- gebunden	wand- gebunden	boden- gebunden	wand- gebunden
Deckungsgrad	10-30%	min 5%	30-50%	min 15%	50-100%	min 30%
Einsatzziele	Kühlung der Umgebung, Bindung Feinstäube, ...		+ Biodiversität + Regenwassermanagement		+ Gebäudebezogene energetische Wirkung	
Kompensation?						

Qualitätsstufen?



Wie München?

Bei städtischen Liegenschaften werden aufgrund der Vorbildfunktion der Stadtverwaltung verbindliche Vorgaben zu Fassadenbegrünung getroffen (siehe Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16525 vom 18.12.2019). So sind „bei städtischen Neubauten und Sanierungen zur Verbesserung des Stadtklimas und zur Förderung der Biodiversität am Gebäude neben den Flachdächern auch mindestens 30% der Fassade zu begrünen, sofern dies im jeweiligen Einzelprojekt technisch und denkmalschutzrechtlich möglich ist.“ Gemäß Ziffer 18 soll das auch für alle städtischen Beteiligungsgesellschaften gelten.

Auszug: Stadtratbeschluss der Stadt München, 2020, Seite 2

Wie Frankfurt?

§ 7 Gestaltung von Außenwänden/Fassaden

- (1) Fassadenflächen sind bis zu einer Höhe von 3 m abzüglich der Fenster- oder Türöffnungen zu mindestens 50 % flächig zu begrünen. Für bodengebundene Begrünungen ist dafür ein mindestens 50 cm breiter Pflanzstreifen wasserdurchlässig zu belassen oder herzustellen. Grenzständige Außenwände zu Nachbargrundstücken bleiben unberücksichtigt.
- (2) Von den Regelungen in § 7 (1) kann abgewichen werden, wenn anstelle der Außenwandbegrünung je angefangene 20 m² nicht hergestellter Außenwandbegrünung zusätzlich ein standortgerechter mittel- oder großkroniger Laubbaum mit Bodenanschluss auf dem Baugrundstück nachgewiesen oder

Auszug: Gestaltungssatzung der Stadt Frankfurt, 2023, Seite 2

3. Fassadengrün bei Vorhaben NUE-Vorhaben

- Verschiedene Möglichkeiten



3. Fassadengrün bei Vorhaben

NUE-Vorhaben

- Verschiedene Möglichkeiten
- Anwendung des DGNB* Kriterienkataloges für biodiverse Außenräume
- Realisierung eines Mindestmaßes an Biodiversen Grünflächen: > 40% der Außenanlagenflächen nach DIN 277 an Dach, Fassade und/oder Freifläche

*Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Pilotierung

Lagerhausstraße 20





Foto: Verwaltungsgebäude Lagerhausstraße

Pilotierung Lagerhausstraße 20



Foto: Swiss SE in Unterführung



Pilotierung

Lagerhausstraße 20



Pilotierung

Lagerhausstraße 20



Foto: Verwaltungsgebäude Lagerhausstraße



Foto: Calwer Passage in Stuttgart von innen



Pilotierung

Lagerhausstraße 20





DANKE

Foto: Visualisierung Lagerhausstraße 20 (Lowartz, 2024)