

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Wirtschaftsförderung / Europäische Angelegenheiten Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 02/0243/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 02.06.2009 Verfasser:								
<b>Gewerbeflächenstrategie im Hinblick auf die kommende StädteRegion - Sachstand -</b>									
Beratungsfolge: <span style="float: right;"><b>TOP: __</b></span> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Datum</td> <td style="width: 25%;">Gremium</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>17.06.2009</td> <td>AWWeA</td> <td>Kenntnisnahme</td> <td></td> </tr> </table>		Datum	Gremium		Kompetenz	17.06.2009	AWWeA	Kenntnisnahme	
Datum	Gremium		Kompetenz						
17.06.2009	AWWeA	Kenntnisnahme							

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft und europäische Angelegenheiten nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Maßnahme:

---

---

---

---

**Investitionskosten**

\_\_\_\_\_ €

a. Im Haushalt?

ja/nein

\_\_\_\_\_ €

b. Maßnahme über 150 T€: Liegt eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vor?

ja/nein

c. Wenn bei **a.** nein: Deckung?

Maßnahme:

---

---

\_\_\_\_\_ €

d. Zuschüsse

\_\_\_\_\_ €

**Folgekosten**

Aufwand

Personalkosten

\_\_\_\_\_ €

Sachkosten

\_\_\_\_\_ €

Abschreibung

\_\_\_\_\_ €

a. Im Haushalt?

ja/nein

\_\_\_\_\_ €

b. Wenn bei **a.** nein: Deckung?

Maßnahme:

---

---

\_\_\_\_\_ €

c. Zuschüsse

\_\_\_\_\_ €

**Konsumtiv**

a. Im Haushalt?

ja/nein

\_\_\_\_\_ €

b. Konsolidierung?

ja/nein

\_\_\_\_\_ €

c. Personalkosten

\_\_\_\_\_ €

d. Sachkosten

\_\_\_\_\_  
\_€

e. Wenn bei a. nein: Deckung?

Maßnahme

\_\_\_\_\_  
\_€

f. Dauer

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Jahre

g. Zuschüsse

\_\_\_\_\_  
\_€

## **Gewerbeflächenstrategie im Hinblick auf die kommende StädteRegion**

### **- Sachstand -**

Die Zusammenarbeit in Fragen der Gewerbeflächenentwicklung hat in der Region Aachen bereits eine lange Tradition. Seit Anfang 1990 existiert eine Arbeitsgruppe 'Regionales Gewerbeflächenkonzept' unter Beteiligung der Stadt Aachen, den Kreisen Aachen, Düren, Euskirchen und Heinsberg, der Bezirksregierung Köln, den gewerblichen Kammern und der Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer (AGIT).

Ziel dieser Gruppe war und ist das Gewerbeflächenangebot zu ermitteln, sowie die 'Regional bedeutsamen Gewerbeflächen' darzustellen. Zurzeit erfolgt eine weitere Fortschreibung, Aktualisierung und Konkretisierung des Konzeptes unter Federführung der AGIT. Die abschließende Beratung ist für Juni 2009 vorgesehen.

Mit Hilfe des 2002 gestarteten beispielhaften Modelprojektes Gewerbeflächenmonitoring konnte bei der Fortschreibung auf exakte Veräußerungs- bzw. Reserveflächendaten zurückgegriffen werden. Bis dahin war man praktisch nur auf reine Schätz- und Erfahrungswerte angewiesen.

Kooperationen und Konzeptionen auf regionaler Ebene - ähnlich wie beim Einzelhandelskonzept - sind bisher jedoch eher Rahmen gebend. Eine strukturierte und an strategischen Zielen ausgerichtete Zusammenarbeit im Bereich der Gewerbeflächen erfolgt bisher nicht. Ein einheitliches Gesamtkonzept ist für die Vermarktung, die Analyse der vorhandenen und vor allem für die noch zu entwickelnden Gewerbeflächen jedoch wichtig und unerlässlich.

Dies gilt natürlich insbesondere auch für die kommende StädteRegion und die gewünschte stärkere Kooperation zwischen den zehn beteiligten Kommunen. Ein erster Startschuss für eine verstärkte Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Gewerbeflächen wurde durch den von der AGIT im Auftrag des Fachbereich Wirtschaftsförderung / Europäische Angelegenheiten der Stadt Aachen erstellten 'Beitrag für eine neue Gewerbeflächenstrategie' aus März 2008 gegeben. Im Anschluss daran hat es erste Gespräche über eine gemeinsame Gewerbeflächenkonzeption gegeben, die dann allerdings nicht fortgeführt wurden. Die Koordinierung der Gespräche war der Geschäftsstelle der StädteRegion übertragen worden.

In der zu beauftragenden Studie sollten folgende Fragen abgearbeitet werden:

- I. Wie wird die Gewerbeflächenfrage in der StädteRegion Aachen konzeptionell angegangen und welche kommunalen bzw. regionalen Strategien sind erkennbar?
- II. Wodurch ist der Gewerbeflächenmarkt gekennzeichnet? Welche Entwicklungen und Trends zeichnen sich ab?
- III. Wie wird sich die Gewerbeflächennachfrage in Zukunft entwickeln? Welche qualitativen und quantitativen Antworten sind zu geben?
- IV. Gibt es Ansatzpunkte für eine neue 'StädteRegionale' Gewerbeflächenstrategie und welche Empfehlungen können für die Zukunft gegeben werden?

Basis für eine gemeinsame städteregionale Gewerbeflächenstrategie sollte die als Anlage beigefügte Studie 'Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Aachen und in Städteregionaler Perspektive' sein.

**Anlage/n:**

Studie 'Gewerbeflächenentwicklung Stadt Aachen - AGIT 03/2008 -'