

| <b>Vorlage</b><br><br>Federführende Dienststelle:<br>Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen<br>Beteiligte Dienststelle/n:  | Vorlage-Nr: FB 61/0021/WP16<br>Status: öffentlich<br>AZ:<br>Datum: 28.10.2009<br>Verfasser: FB 61/72 |                     |         |           |            |     |              |            |    |                     |
|--|--|---------------------|---------|-----------|------------|-----|--------------|------------|----|---------------------|
| <b>Metzgerstraße - Umbau Alter Schlachthof Endausbau Straßen 1. BA</b>   |  |                     |         |           |            |     |              |            |    |                     |
| Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span><br><br><table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Kompetenz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09.12.2009</td> <td>B 0</td> <td>Entscheidung</td> </tr> <tr> <td>10.12.2009</td> <td>VA</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> </tbody> </table> |  | Datum               | Gremium | Kompetenz | 09.12.2009 | B 0 | Entscheidung | 10.12.2009 | VA | Anhörung/Empfehlung |
| Datum  | Gremium  | Kompetenz           |         |           |            |     |              |            |    |                     |
| 09.12.2009   | B 0  | Entscheidung        |         |           |            |     |              |            |    |                     |
| 10.12.2009   | VA   | Anhörung/Empfehlung |         |           |            |     |              |            |    |                     |

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte beschließt den Endausbau der Verbindungsstraße vorbehaltlich der Beschlussempfehlung des Mobilitätsausschusses.

Der Mobilitätsausschuss empfiehlt der Bezirksvertretung Aachen-Mitte den Endausbau der Verbindungsstraße zu beschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Umbau Alter Schlachthof Endausbau  
der Verbindungsstraße**

Maßnahme:

**Investitionskosten**

210.000,00 €

a. Im Haushalt? ja/nein \_\_\_\_\_ €

b. Maßnahme über 150 T€: Liegt eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vor? ja/nein \_\_\_\_\_

c. Wenn bei **a.** nein: Deckung?

Maßnahme: \_\_\_\_\_ €

d. Zuschüsse \_\_\_\_\_ €

**Folgekosten**

Aufwand

Personalkosten \_\_\_\_\_ €

Sachkosten Unterhaltung \_\_\_\_\_ €

Abschreibung \_\_\_\_\_ €

a. Im Haushalt? ja/nein \_\_\_\_\_ €

b. Wenn bei **a.** nein: Deckung?

Maßnahme: \_\_\_\_\_ €

c. Zuschüsse \_\_\_\_\_ €

**Konsumtiv**

a. Im Haushalt? ja/nein \_\_\_\_\_ €

b. Konsolidierung? ja/nein \_\_\_\_\_ €

c. Personalkosten \_\_\_\_\_ €

d. Sachkosten \_\_\_\_\_ €

e. Wenn bei **a.** nein: Deckung?

Maßnahme \_\_\_\_\_ €

f. Dauer \_\_\_\_\_ Jahre

g. Zuschüsse \_\_\_\_\_ €

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen ergeben sich in Höhe der Herstellungskosten von 210.000,- Euro inklusive der Ingenierhonorare.

Entsprechende Mittel stehen bei Produktsachkonto B 120 102 12 7852 212 und für die Errichtung der Stützwand bei Produktsachkonto V 060 00012 7853 001.

**Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren:**

Finanzielle Auswirkungen ergeben sich durch die Kosten der Straßenunterhaltung

**Maßnahmenbezogene Einnahmen**

ergeben sich durch die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach § 127 Baugesetzbuch in Höhe von 90%

## **Erläuterungen:**

### Grundlagen

Grundlage für den Straßenausbau sind die Festsetzungen des B-Plans 866

### Beschreibung der Maßnahme

Im Jahre 2007 wurden die Verbindungsstraße und die Erschließungsstraße als Baustraße hergestellt. Da an der Verbindungsstraße zwischen Metzger- und Liebigstraße die Um- und Neubaumaßnahmen überwiegend abgeschlossen sind, wird der Endausbau dieser Straße vorgezogen.

Es werden Gehwege in Platten, Parkstreifen in Pflaster und die Fahrbahn in Asphalt angelegt.

An der Einmündung in die Liebigstraße ist es erforderlich, einen Geländesprung ab zu fangen. Die erforderliche Stützwand wurde, dem Projekt entsprechend, mit höherem gestalterischen Anspruch geplant. Die entstehende Wand soll nicht nur als Stützwand dienen sondern darüber hinaus als Entree in das Schlachthofgelände wirken und gleichzeitig als Blickschutz fungieren, damit das dahinter liegende Grundstück von der neuen Straße aus nicht einsehbar ist.

### Baukosten und Finanzierung

Die Kosten für den Endausbau werden mit 175.000,-€ veranschlagt. Für die Errichtung der Stützwand werden 30.000,- € benötigt.

### Baudurchführung

Die Leistungen sollen im Januar 2010 ausgeschrieben werden. Der Ausbau soll im Frühjahr 2010 stattfinden. Die Bauzeit wird zwei Monate betragen.

Der Anliegerverkehr soll weitgehend aufrechterhalten werden. Für die Asphaltierung der Deckschicht ist eine eintägige Vollsperrung erforderlich.

### Beitragsrechtliche Beurteilung

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um die erstmalige Herstellung einer Erschließungsanlage, so dass hierfür gem. §§ 127 ff Baugesetzbuch Erschließungsbeiträge zu erheben sind. Demnach werden die Ausbaurkosten zu 90% durch die Erschließungsbeiträge gedeckt.

## **Anlage/n:**

Lageplan

