

Vorlage Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: E 26/0009/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.02.2010 Verfasser: E 26/00
Turnhalle der ehemaligen Reichsabtei Kornelimünster Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 11.01.2010	
Beratungsfolge: TOP: __	
Datum Gremium 24.02.2010 B 4	Kompetenz Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Kornelimünster/Walheim nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Mit Datum vom 11.01.2010 beantragt die SPD-Fraktion den Einbezug der Turnhalle der ehemaligen Reichsabtei konzeptionell und finanziell in die Sanierung der Grundschule Kornelimünster; dazu sollen Verhandlungen mit dem Bau – und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) zur langfristigen Anmietung oder Erwerb der Liegenschaft aufgenommen werden.

Der Original - Antrag der SPD-Fraktion ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Aus Sicht der Verwaltung wird der Antrag aus den nachfolgenden Gründen nicht befürwortet:

Aus der Sicht des FB 45 wird ein Ankauf oder eine Anmietung der sog. "Turnhalle" der ehemaligen Reichsabtei Kornelimünster in Absprache mit der Schulleitung nicht befürwortet. Die Nutzung dieser Halle wäre für die Schule immer mit einem Verlassen des Schulgebäudes und damit einhergehend mit der Überquerung einer Straße verbunden. Dies würde zu einem erhöhten schulorganisatorischen Aufwand führen. Ein Forum, welches unmittelbar an das Schulgebäude angebunden ist, kann deutlich besser in das Unterrichtsgeschehen eingebunden werden, als die Nutzung eines extern gelegenen Gebäudes.

Eine Nutzung dieser Halle als Turnhalle scheidet für die Schule ebenfalls aus, da die Schule über eine eigene Turnhalle auf dem Schulgelände verfügt.

Auch der FB 52 hat an der Nutzung dieser Halle als Turnhalle wegen der fehlenden Infrastruktur (Umkleiden, Geräteräume) kein Interesse bekundet. Auch ist die Halle aufgrund ihrer Abmessungen als „klassische“ Sporthalle nicht geeignet.

Darüber hinaus befindet sie sich in einem schlechten baulichen Zustand. Der BLB rechnet hier mit Ertüchtigungskosten allein der bestehenden Bauteile von rund einer Mio. Euro, dazu kämen noch die für die jeweilige spezifische Nutzung erforderlichen Ein- bzw. Umbauten. Die Kosten liegen somit deutlich über den Neubaukosten eines Forums auf dem Schulgelände. Nach vorliegender Berechnung würden sich die Kosten dafür auf rund 533.000 Euro belaufen.

In der Ausschussvorlage für die abschnittsweise Sanierung der KGS Kornelimünster ist der Bau des Forums lediglich als Option erwähnt und die finanziellen Mittel sind nicht im Haushaltsplanentwurf 2010 und Folgejahre enthalten. Ob in den zuständigen politischen Gremien die entsprechenden Beschlüsse gefasst werden, kann zur Zeit seitens der Verwaltung nicht abgeschätzt werden.

Neben den oben genannten Aspekten sollte aus Sicht des BLB die Halle zu gegebener Zeit in ein Gesamtnutzungskonzept für die ehemalige Reichsabtei einbezogen werden.

Anlage/n:

Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 11.01.2010