

Vorlage		
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement Beteiligte Dienststelle/n: Bezirksamt Aachen-Richterich Finanzsteuerung Jugend Sport		Vorlage-Nr: E 26/0022/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 08.04.2010 Verfasser: E 26/00
Neubau Umkleidegebäude mit Jugend-und Schulungsraum in AC-Horbach, Oberdorfstraße 11, Entwurf und Kostenberechnung, Baubeschluss		
Beratungsfolge:		TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz
26.05.2010	SpA	Anhörung/Empfehlung
26.05.2010	B 6	Kenntnisnahme
10.06.2010	PLA	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Sportausschuss nimmt den Entwurf und die Kostenberechnung zustimmend zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Planungsausschuss, den Baubeschluss zu fassen.
2. Die Bezirksvertretung AC-Richterich nimmt den Entwurf und die Kostenberechnung zustimmend zur Kenntnis.
3. Der Planungsausschuss nimmt den Entwurf und die Kostenberechnung zustimmend zur Kenntnis und fasst - vorbehaltlich der Bereitstellung der Mittel - den Baubeschluss.

Finanzielle Auswirkungen:

- siehe Anlage 1 -

Erläuterungen:

Im Haushalt der Stadt Aachen sind Mittel in Höhe von 518.000,- € für die Errichtung eines Umkleidehauses mit Jugend- und Schulungsraum auf dem Sportplatz Horbach eingeplant.

E 26 hat die Planungen in 2009 beauftragt - Entwurf und die Kostenberechnung liegen jetzt vor. Die Gesamtkosten liegen im Rahmen der eingestellten Mittel.

Entwurfsbeschreibung:

Das freistehende Gebäude soll wenig von der benachbarten Schule genutzten Wiesenfläche einnehmen und gleichzeitig unter Wahrung des Baumschutzes eine funktionale Trennung des Schul- und Sportgeländes unterstreichen. Der Standort wird momentan von FB 45 mit der Schule abgestimmt.

Höhenlage und Erschließung des Gebäudes binden ohne gravierende Änderungen an die vorhandene Erschließungsstraße zum Sportplatz an.

Das Gebäude ist als einfacher Kubus mit begrünem Flachdach und geputzter, farblich gestalteter Fassade geplant.

Die einzelnen Funktionsbereiche:

- Geräteraum / Technik
- Umkleiden / Duschen etc.
- Jugend- und Schulungsraum

haben gesonderte Zugänge von außen und beinhalten folgendes Raumprogramm:

- Geräteraum, Technikraum;
- 2 Umkleidezonen mit je Umkleideraum, WC, Dusch-/Waschraum mit dazwischen angeordneten Schiedsrichter- bzw. Sanitätsraum;
- Schulungsraum mit kleiner Teekücheneinheit und vorgelagerten WC's Herren und Damen (gleichzeitig Behinderten-WC), die auch als Außentoiletten genutzt werden können.
- eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ist vorgesehen.

Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf 518.000,- €. Weitere Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

Anlage/n:

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 – Projektinformationen

Anlage 3 – Planunterlagen