

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 61/0182/WP16
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	10.05.2010
		Verfasser:	FB 61/10
<b>Aachener Handlungskonzept Wohnen; hier: Wohnen in gehobenen Lagen</b>			
Beratungsfolge:		<b>TOP: __</b>	
Datum	Gremium	Kompetenz	
08.06.2010	WLA	Anhörung/Empfehlung	
10.06.2010	PLA	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss, die Verwaltung mit der Suche nach geeigneten Flächen für das „Wohnen in gehobenen Lagen“ zu beauftragen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung und die Empfehlung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses zur Kenntnis und beschließt, die Verwaltung mit der Suche nach geeigneten Flächen für das „Wohnen in gehobenen Lagen“ zu beauftragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

## Erläuterungen:

Die Verwaltung erarbeitet auf Grundlage eines interfraktionellen Antrages das „Aachener Handlungskonzept Wohnen“. Dadurch soll eine ausgewogene Wohnraumversorgung aller Bevölkerungsgruppen unter Einbeziehung der verschiedenen Wohnungsmarktakeure sicher gestellt werden. Ziel dieses Handlungskonzepts ist, dass:

- Menschen in jeder Lebenslage ein angemessenes Wohnungsangebot in Aachen finden,
- Abwanderung verhindert und Zuzug motiviert wird,
- Investitionen in Wohnungsneubau und Wohnungsbestand gefördert werden,
- das Wohnraumangebot an die veränderte Bedarfslage (demografische Entwicklung) angepasst und die Eigentumsquote erhöht wird.

Folgende Handlungsschwerpunkte wurden als wesentliche Bausteine des künftigen Handlungskonzeptes herausgearbeitet:

- Handlungsschwerpunkt öffentlich geförderter Wohnungsbau
- Handlungsschwerpunkt Definition von Qualitätsstandards für den Wohnungsbau/Qualitätssicherung und Verbesserung im Wohnungsbestand
- Handlungsschwerpunkt innerstädtisches Wohnen
- Handlungsschwerpunkt Aufwertung von Stadtquartieren
- Handlungsschwerpunkt Wohnen in gehobenen Lagen
- Handlungsschwerpunkt Zügige Entwicklung der letzten Wohnungsbaureserve Richtericher Dell
- Handlungsschwerpunkt Prioritäre Entwicklung von Wohngebieten

Derzeit erarbeitet die Verwaltung Vorschläge zur Konkretisierung der verschiedenen Handlungsempfehlungen. Gegenstand dieser Vorlage ist der Handlungsschwerpunkt „Wohnen in gehobenen Lagen“. Dies ist auch vor dem Hintergrund der aktuellen Entwicklung in der Hochschullandschaft zu sehen. Ausgelöst durch die Exzellenz-Initiative und die Perspektiven für den RWTH Campus sind starke Entwicklungsimpulse zu erwarten, die auch zu einer steigenden Nachfrage von Wohnbauflächen führen werden.

Im Sinne einer ausgewogenen Wohnraumversorgung sind hierbei auch Angebote für hochwertiges Wohnen in gehobenen Lagen erforderlich, um den künftigen Nachfragen in diesem Segment des Wohnungsmarktes gerecht werden zu können.

Aus diesem Grunde ist es erforderlich, das gesamte Stadtgebiet auf Flächen hin zu untersuchen, die aufgrund ihrer Lage und ihres Umfeldes für hochwertiges Wohnen grundsätzlich in Betracht kommen. Die Verwaltung schlägt vor, durch den Planungsausschuss einen entsprechenden Prüfauftrag an die Verwaltung beschließen zu lassen.

Die Verwaltung wird den Ausschuss über die weitere Entwicklung informieren.