

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 52/0019/WP16
Federführende Dienststelle: Sport		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Finanzsteuerung		AZ:	
Gebäudemanagement		Datum:	09.11.2010
		Verfasser:	
<b>Turnhallen Aachen-Mitte - Neubau Turnhalle Bergstraße</b>			
Beratungsfolge:		<b>TOP: __</b>	
Datum	Gremium	Kompetenz	
18.11.2010	SpA	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Sportausschuss spricht sich aus sportfachlicher Sicht dafür aus, dass die im Zusammenhang mit der Aufgabe des Turnhallengebäudes Minoritenstraße als Ersatz und zur Verbesserung des Schul- und Vereinsangebotes u. a. vorgesehene neue Turnhalle Bergstraße mit einer lichten Hallenhöhe von 7 m errichtet werden soll.

In Vertretung

(Rombey)  
Stadtdirektor

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Turnhallen Aachen-Mitte  
- Neubau Turnhalle Bergstraße**

Maßnahme:

**Investitionskosten**

a. Im Haushalt? nein rd. 100.000 €

b. Maßnahme über 150 T€: Liegt eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vor? ja/nein

c. Wenn bei a. nein: Deckung?

Maßnahme: **Der Mehrbedarf in Höhe von rd. 100.000 € wird im Rahmen der Baukosten für die Turnhalle mit berücksichtigt.**

d. Zuschüsse \_\_\_\_\_

**Folgekosten**

Aufwand

Personalkosten

Sachkosten

Abschreibung

a. Im Haushalt? ja/nein

b. Wenn bei a. nein: Deckung?

Maßnahme:

c. Zuschüsse \_\_\_\_\_

**Konsumtiv**

a. Im Haushalt? ja/nein

b. Konsolidierung? ja/nein

c. Personalkosten

d. Sachkosten

e. Wenn bei a. nein: Deckung?

Maßnahme

f. Dauer \_\_\_\_\_ Jahre

g. Zuschüsse \_\_\_\_\_

## **Erläuterungen:**

Der Sportausschuss hat sich in seiner Sitzung am 07.09.2010 mit der Aufgabe des Turnhallengebäudes Minoritenstraße in Verbindung mit der Errichtung von zwei neuen Ein-Feld-Turnhallen befasst und für die Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahme ausgesprochen. In diesem Zusammenhang hat er die Verwaltung beauftragt zu prüfen, wie hoch die Kosten für die vorgesehene neue Ein-Feld-Turnhalle Bergstraße – auf dem Grundstück der ehemaligen Schule Sandkaulstraße – geschätzt werden, wenn sie mit einer lichten Hallenhöhe von 7 m entsprechend der DIN-Vorgabe für eine wettkampfgemäße Volleyballnutzung errichtet würde.

Das Gebäudemanagement hat jetzt ermittelt, dass für die Errichtung der Turnhalle Bergstraße mit einer lichten Hallenhöhe von 7 m Mehrkosten in Höhe von etwa 5 – 10 % der Investitionskosten anzusetzen sind. Bisher wurde für diesen Turnhallenneubau von Kosten in Höhe von 1,1 Mio. € ausgegangen. Die Investitionskosten für diese Halle würden sich somit auf max. 1,2 Mio. € erhöhen.

Eine genauere Angabe ist beim derzeitigen Planungsstand nicht möglich, da die Kostenangaben generell auf Vergleichswerten für andere, in der Vergangenheit errichtete Turnhallen basieren.

In Aachen gibt es bisher nur zwei Ein-Feld-Turnhallen mit einer lichten Hallenhöhe von 7 m. Es handelt sich hier um die Turnhalle Am Höfling sowie die Turnhalle Rhein-Maas-Straße II. Beide Turnhallen werden im Rahmen der Vereinsnutzung ausschließlich für Trampolinturnen bzw. Volleyball genutzt. Es gibt dort keine freien Nutzungszeiten.

Um den höherrangigen Vereinsmannschaften im Volleyball auch im Trainingsbereich eine Turnhalle mit wettkampfentsprechender Hallenhöhe zur Verfügung stellen zu können sowie um Mannschaften, die jetzt nur mit Ausnahmegenehmigungen in Ein-Feld-Turnhallen mit einer Hallenhöhe von 5,50 m ihre Meisterschaftsspiele durchführen dürfen, verbesserte Möglichkeiten bieten zu können, wird die Errichtung einer dritten Ein-Feld-Turnhalle mit einer Hallenhöhe von 7 m aus sportfachlicher Sicht unterstützt.

## **Anlage/n:**

keine