

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0313/WP16
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	09.11.2010
		Verfasser:	FB 61/50 // Dez. III
Aufwertung Burtscheid - Sofortprogramm Kurzfristige Maßnahmen 2010-2013			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
01.12.2010	B 0	Kenntnisnahme	
02.12.2010	PLA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss die Umsetzung der Maßnahmen des aufgestellten Sofortprogramms.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahmen des aufgestellten Sofortprogramms.

Finanzielle Auswirkungen:

Bei PSP Element 4-090101-904-2 stehen für 2010 bis 2013 jeweils 50.000 € für das Sofortprogramm zur Verfügung.

Die Gesamtkosten der vorgeschlagenen Maßnahmen belaufen sich bisher auf	204.860€
Darin für die Maßnahme des ersten Schrittes	98.700€

Folgekosten:

zusätzliche jährlichen Pflegekosten für 2 Ersatzbäume (vorläufige Ermittlung 1. Schritt) 70 €
(vgl. beigefügte Anlage)

Erläuterungen:

Anlass

Mit dem Ratsantrag vom 29.01.2008 haben die Fraktionen CDU, SPD und Grüne die Verwaltung aufgefordert, geeignete Maßnahmen zur Stärkung des Wohn- und Versorgungszentrums Burtscheid zu entwickeln. In den Haushaltsberatungen 2010 haben CDU und GRÜNE die neue Haushaltsstelle „Aufwertung Burtscheid“ (PSP Element 4-090101-904-2) beschlossen. Im Zeitraum 2010 bis 2013 werden in jedem Jahr 50.000 Euro für Reparaturmaßnahmen und Verbesserungen in Burtscheid bereitgestellt.

Lage

Burtscheid ist das aktive Kurzentrum Aachens und wird von Gästen und Anwohnern gleichermaßen geschätzt. Der Stadtteil ist kernnah, baulich und räumlich attraktiv und infrastrukturell gut ausgestattet, steht aber auch in Konkurrenz zum Aachener Stadtzentrum. Burtscheid mit seinen heißen Quellen ist der Ortsteil Aachens, in dem die Bädertradition noch erlebbar ist. Die historische Abteikirche St. Johannes und die Pfarrkirche St. Michael sowie die gepflegten Park- und Kuranlagen bilden die stadträumliche Kulisse für das pulsierende Zentrum. Der Planungsraum unterscheidet vier „Lupenräume“: den Burtscheider Markt, das Abteitor, die Kapellenstraße und den Kapellenplatz.

Ziel

Das Burtscheider Zentrum ist deutlich „in die Jahre gekommen“. Ziel der Sofortmaßnahmen ist deshalb, in zwei Schritten die Aufenthaltsqualität im Bereich vom Burtscheider Markt über Abteitor und Kapellenstraße (Fußgängerzone) bis zum Kapellenplatz/ Ferberpark erkennbar zu verbessern. Hierzu hat die Verwaltung ein Maßnahmenpaket entwickelt, das sowohl im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel als auch zeitnah realisiert werden kann.

Maßnahmenpaket

Die Klarheit der räumlichen Struktur ist im derzeitigen Erscheinungsbild nicht erkennbar. Eine Vielfalt der verwendeten Oberflächen, Ausstattungselemente und Gestaltungsprinzipien, die auf eine ständige zeitliche Überformung zurückzuführen sind, prägen das Bild von Burtscheid. Eine umfassende Betrachtung des Planungsraumes in seiner Gesamtheit und Unverwechselbarkeit fehlte bisher.

Der Bedarf zum gründlichen Umbau, insbesondere der Straßen- und Platzflächen, kann mit den derzeit zur Verfügung stehenden Mitteln nicht befriedigt werden. Fördermittel für flächenhafte Umgestaltungen (Städtebauförderungsprogramm „Aktive Orts- und Stadtteilzentren“) sind frühestens ab 2014 im Programm einzuplanen.

Das vorgestellte Maßnahmenpaket kann aber in ersten Schritten deutlich sichtbare Akzente setzen, die die Attraktivität des Kurzentrums und ein einheitliches Erscheinungsbild des Stadtraumes stärken:

Maßnahmen 1. Schritt

1. Möblierung

Renovierung und Vereinheitlichung der Sitzmöbel auf den Plätzen, Säuberung von Pflanzbehältern und Brunnenanlagen

2. Pflanz-, Blüh- und Pflegekonzept

Schaffung eines gestalterischen Gesamtkonzeptes als verbindendes „grünes“ Element zwischen Burtscheider Markt und Ferberpark, Renovierung bzw. Überarbeitung von Pflanzfeldern, Ergänzung von fehlenden Bäumen, Entwicklung eines kostenneutralen Pflegekonzeptes

3. Licht

Vereinheitlichung der Beleuchtung in der Höhe, der Farbe und den Leuchtkörpern

Diese Maßnahmen sollen noch in 2010 beauftragt werden, sodass sie zeitnah umgesetzt werden.

Kosten 2010/ 2011: 98.700€

Maßnahmen 2. Schritt

Erneuerungen an den Oberflächen der Platzbereiche Burtscheider Markt und Abteiplatz, Gestaltungs- und Aufwertungsmaßnahmen Kapellenplatz.

Kosten 2011- 2013: 106.160 €

Die Maßnahmen innerhalb der Teilräume sind im Einzelnen der beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen

Übersichtsplan Burtscheid und Konzeptplanungen

Maßnahmentabelle